



 PIPALIYA
EMPIRE

પીપળીયા એમ્પાયર જ શું કામ ?

આપણો પીપળીયા હોલ વર્ષોથી જાણીતો અને માનીતો રહ્યો છે. આપણા અનેક પ્રસંગો પણ ત્યાં જ થયા હશે. હવે ત્યાં જ આપણે ફ્લેટ બનાવીએ છીએ.

પીપળીયા એમ્પાયર એક એવો પ્રોજેક્ટ છે જેને એડ્રેસની જરૂર નથી, ૪૦ વર્ષથી પીપળીયા હોલ પોતે લેન્ડમાર્ક રહ્યો છે અને એટલે જ આ વિસ્તારના લોકોની લાગણી-માંગણી, જરૂરિયાત અને સપનાનો અમને ૪ દાયકાનો અનુભવ છે. એ અનુભવના આધારે જ અમે **2BHK** ફ્લેટનું આયોજન કર્યું છે, જે તમારા સપનાને સાકાર કરે છે.

આવો, તમારો ડ્રીમ ફ્લેટ જોવા.



તમારા પરિવાર માટે શ્રેષ્ઠ પ્રોજેક્ટ
સાથે થીએટર, મલ્ટી પર્પઝ હોલ,
સોલાર, ઓટો ડોર લિફ્ટ,
જનરેટર, બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ અને
બીજી અનેક બેસ્ટ અમેનિટીઝ વત્તા

ફી મોડ્યુલર કિચન





જોઈને ટાઢક થાય એવું આ બિલ્ડિંગ તમારું નવું ઘર છે, એમ્પાયર છે. રાત્રે ખુલ્લું આકાશ જોઈને જે નિરાંતનો અનુભવ થાય એવી નિરાંત તમને અહીં મળશે. કેમ કે, આ તમારું એમ્પાયર છે.

2BHK
FLATS
& SHOPS





દરેક દિવસનો અનેરો આનંદ. કેમ કે,
જ્યારે તમારું ઘર, બિલ્ડિંગ, એરિયા લેન્ડમાર્ક હોય
અને પાછું અદ્ભુત વ્યુ હોય ત્યારે તો ટાઢક જ થાય.

2BHK
FLATS
& SHOPS





2BHK
FLATS
& SHOPS





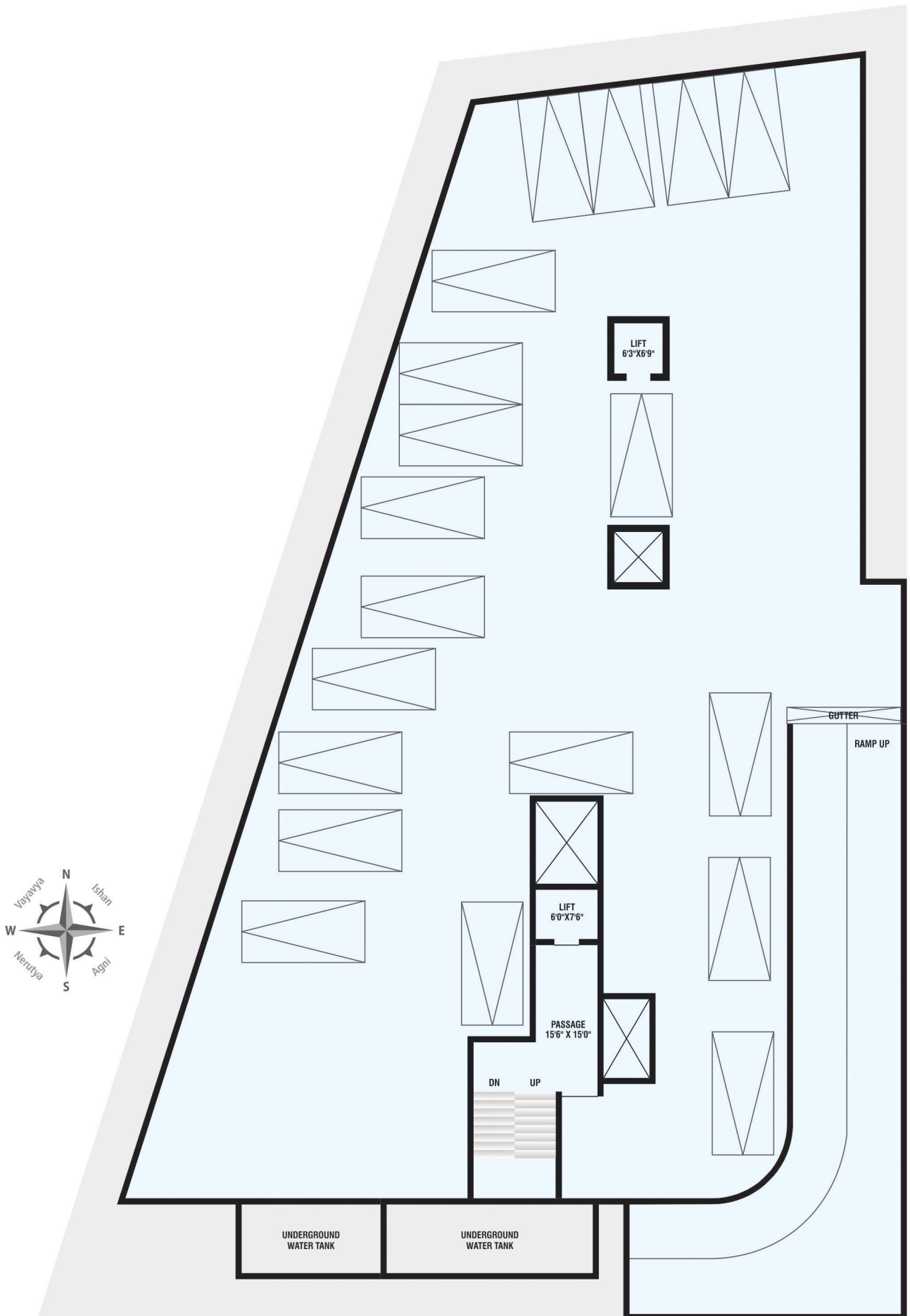
SECTION VIEW

સુખનું અંતિમ સરનામું સુર્યના પહેલાં કિરણ સાથે
ઝગમગતું આપનું પોતાનું એમ્પાયર. જ્યાં વસે છે
તમારા પરિવારની ખુશીઓ.

2BHK
FLATS
& SHOPS

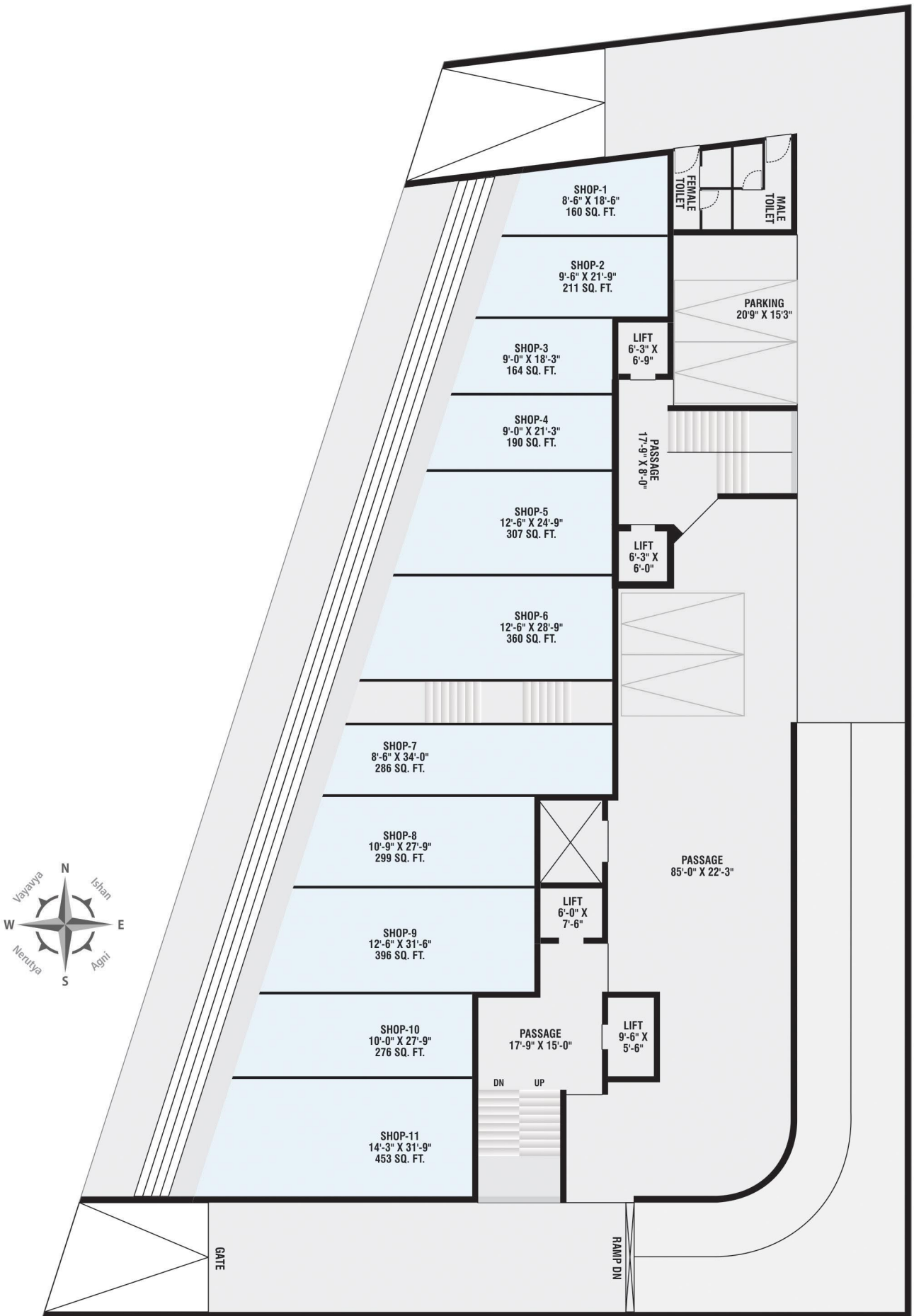


BASEMENT FLOOR PLAN



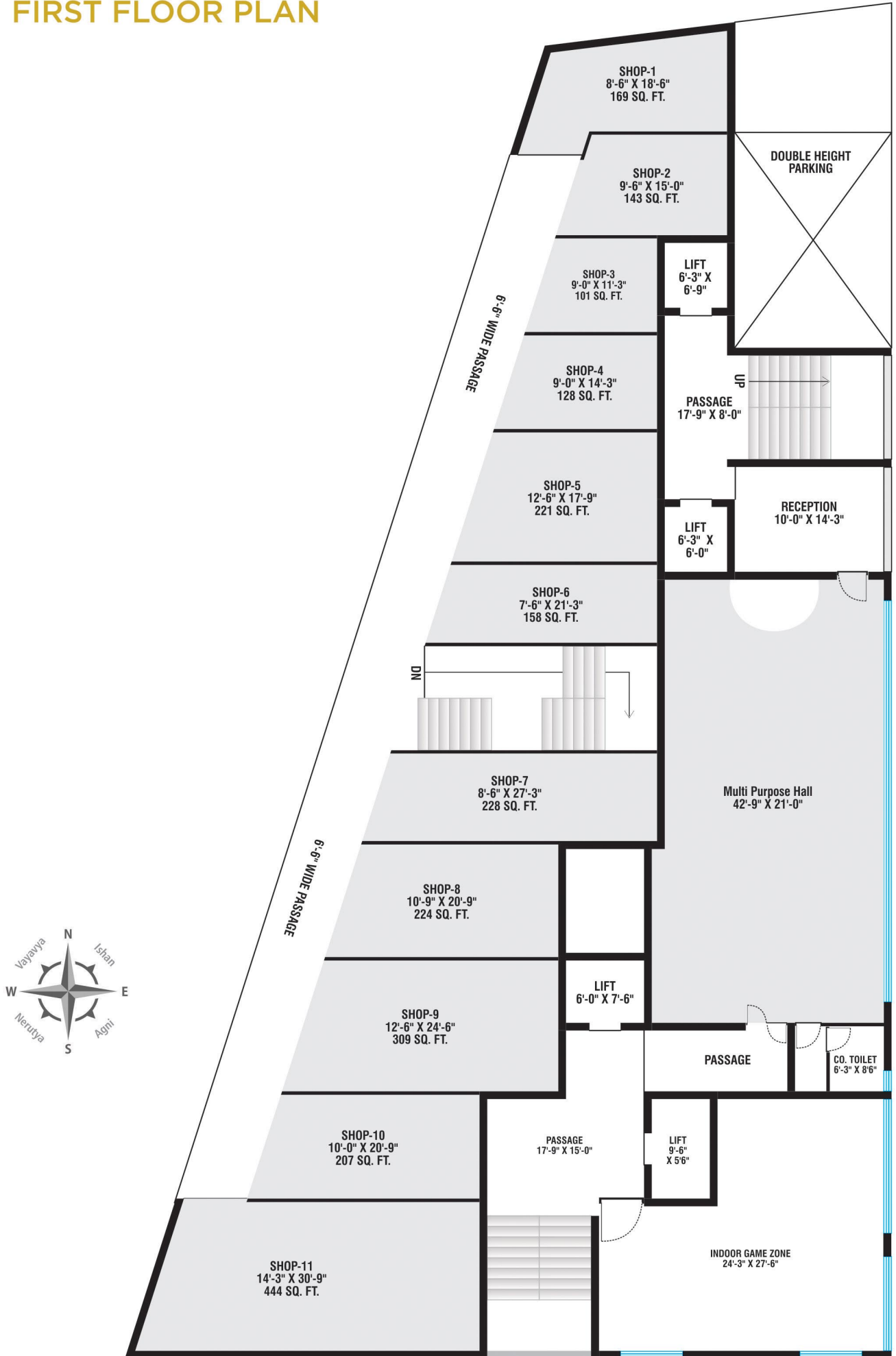
Note: This print is only for study purpose of architect and builders. Not for selling purpose. Plan may change as per GDCR and fire regulation.

GROUND FLOOR PLAN



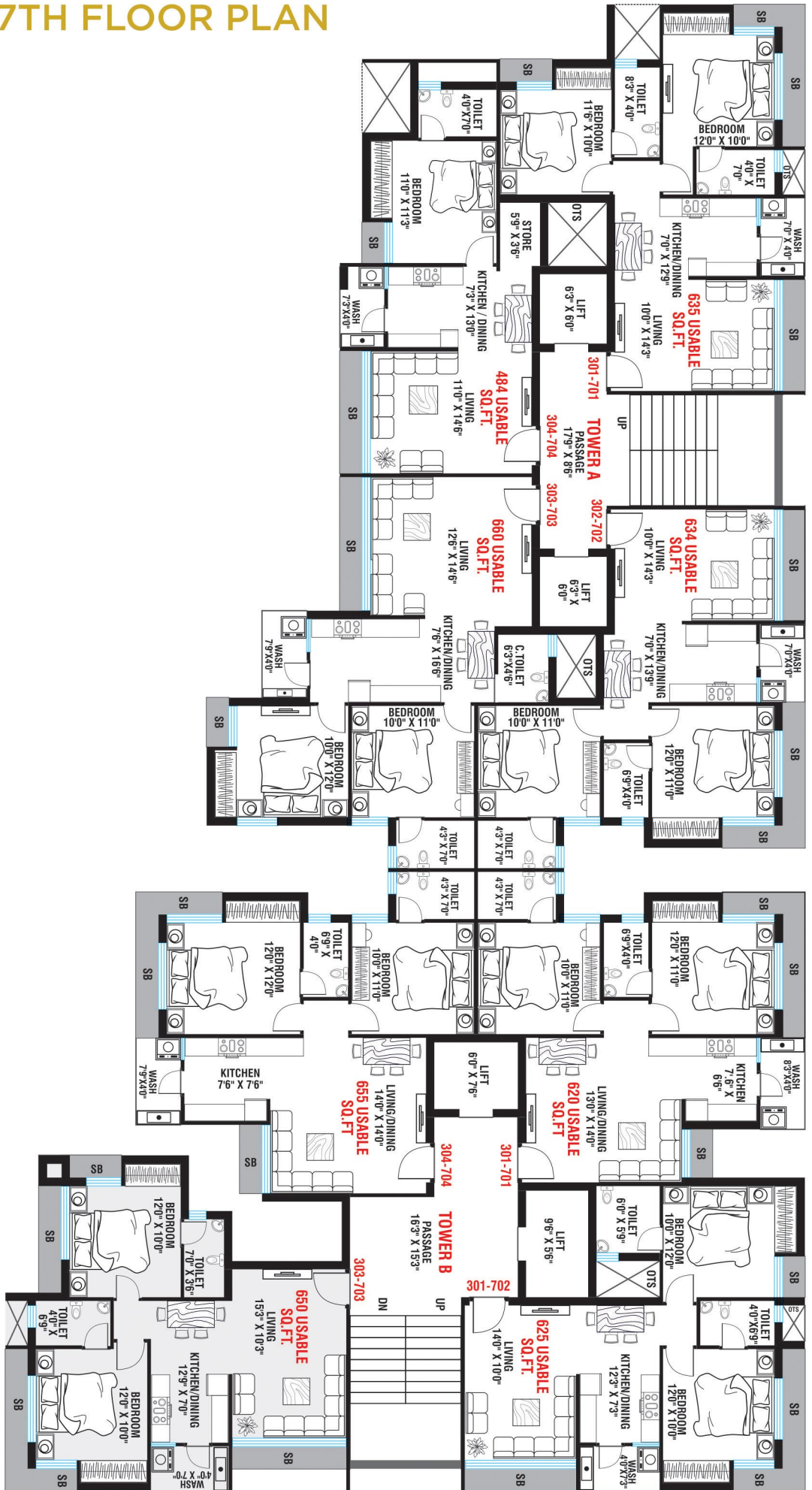
Note: This print is only for study purpose of architect and builders. Not for selling purpose. Plan may change as per GDCR and fire regulation.

FIRST FLOOR PLAN



Note: This print is only for study purpose of architect and builders. Not for selling purpose. Plan may change as per GDCR and fire regulation.

3RD TO 7TH FLOOR PLAN



Note: This print is only for study purpose of architect and builders. Not for selling purpose. Plan may change as per GDCR and fire regulation.

ફી મોડ્યુલર કિચન

સૌથી મોટી ફરીયાદ

ગિફ્ટ નથી આપતા અમારા ભાઈ?

હવે એ ફરીયાદ ભાઈને ન રહે એ માટે જ અમે લાવ્યા છીએ, બેસ્ટ ગિફ્ટ તમારા લાઈફ પાર્ટનર માટે મોડ્યુલર કિચન, જે વર્ષોથી તેની ઇચ્છા હતી. આ જ કારણે અમે એ દરેક ફ્લેટ સાથે બિલ્ટ-ઇન જ આપી દીધું અને એ પણ આલિશાન બંગલા કે લક્ઝરીયસ ફ્લેટમાં હોય તેવું.



Specification

**Flooring:**

Double charge standard quality vitrified tiles

**Kitchen:**

Modular Kitchen with Chimney

**Toilets:**

Decorative glazed tiles up to slab level.

**Bath Accessories:**

Standard company

**Windows:**

Three track sliding aluminum window.

Door:

Attractive main door with brass / SS fitting and inside flush doors.

**Lift:**

Standard quality lifts with auto door.

**Electrification:**

Cancelled electrification with sufficient point, TV, Telephone, AC point with modular switches.

**Finishes:**

Outside texture finish & inside putty..

**Solar:**

Solar water facility

Project By



Architect
Nirav Khant
Maatra Architects

Legal Advisor
Jayesh D. Pansara
(Advocate)

Structure
Kishan Dudhatra



Marketed By
AP ADS

પીપળીયા એમ્પાયર ► ₹ 81000 49000

📍 પીપળીયા હોલ, રાજકોટ.