

LOCATION MAP



સંસ્કાર
sanidhya



ડેવલપર્સ
સંસ્કાર
Buildcon

આર્કિટેક્ટ
MAATRA
નિરવ ખાંટ

સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર
સાવન ડાકડીયા

લીગલ એડવાઈસર
સૌરભ પટેલ

Booking Contact : **76000 91941 / 42**

સંસ્કાર સાનિધ્ય, સંસ્કાર સીટીની સામે, સંસ્કાર સર્કલની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ ૩૬૦૦૦૪

www.sanskargroup.co , email : sanskargroupmavdi@gmail.com

સંસ્કાર
sanidhya



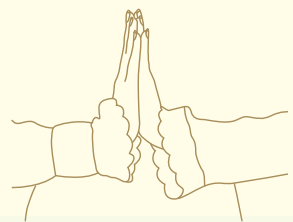
સુખ અને સમૃદ્ધિનું સાનિધ્ય



નમસ્કાર,
સંસ્કાર સાનિધ્યમાં આપનું સ્વાગત



3 & 4 BHK Lavish Flats



સ્વાગત છે સ્વપ્નરૂપી સૃષ્ટિમાં,

ઘર એ દરેક વ્યક્તિનું સ્વપ્ન હોય અને સ્વપ્ન સમાન ઘરમાં રહેવાની તક મળતી હોય તો તે જતી કેમ કરવી?





સુવિધાઓ



સીનીયર સીટીઝન ઝોન



સ્વીમીંગ પૂલ,
સ્પર્શ પૂલ વીથ વુડન ડેક



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



થિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



સ્કુલ પીક અપ ડ્રોપ ઝોન



મોડર્ન ક્લબ હાઉસ



રીક્રીએશનલ પ્લાઝા



કાર વોશ એરિયા





એક આરામદાયક ગ્રુવનની શરૂઆત...

પૃથ્વીનો છેડો ઘર એ કહેવત એમજ નથી. તેની પાછળ છુપાયેલી છે ઘરની વ્યાખ્યા જ્યાં પહોંચી આરામની, આનંદની અનુભુતિ થાય બસ એ જ તો છે ઘર.



Club House



મલ્ટી પર્પઝ હોલ



સ્પેશીયસ થીએટર



કુલ્લી ફર્નિશ્ડ ગેસ્ટરૂમ



વેલ ઈક્વીપ્ડ જીમ્નેશીયમ



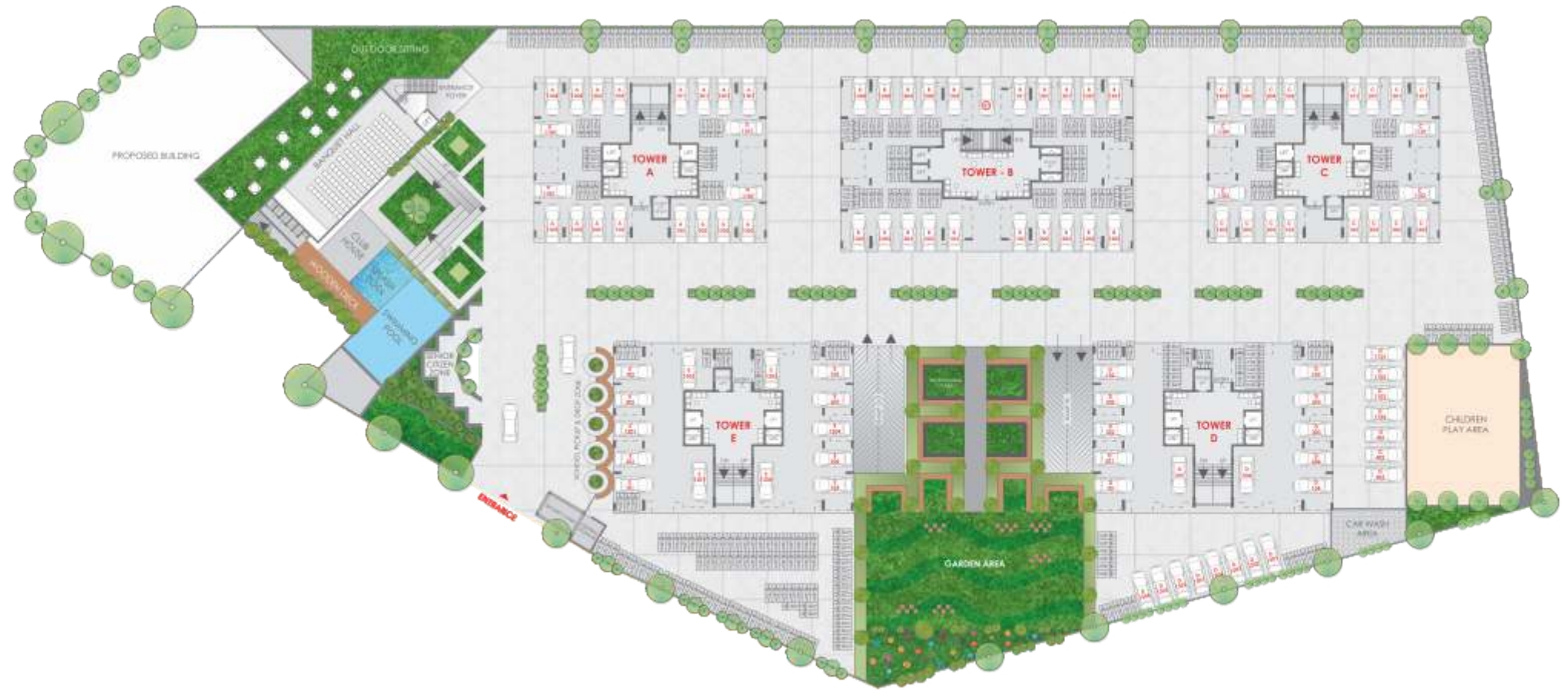
ઇન્ડોર ગેમ્સ

BASEMENT

PARKING | LAYOUT



એલોટેડ
કાર & બાઈક
પાર્કિંગ



GROUND FLOOR

PARKING | LAYOUT

TYPICAL FLOOR LAYOUT | PLAN

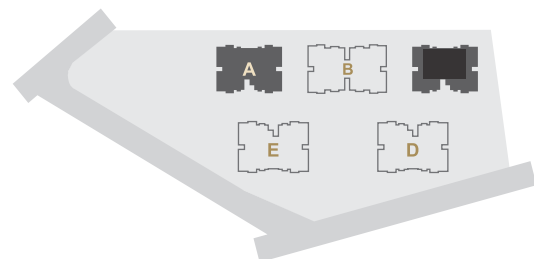
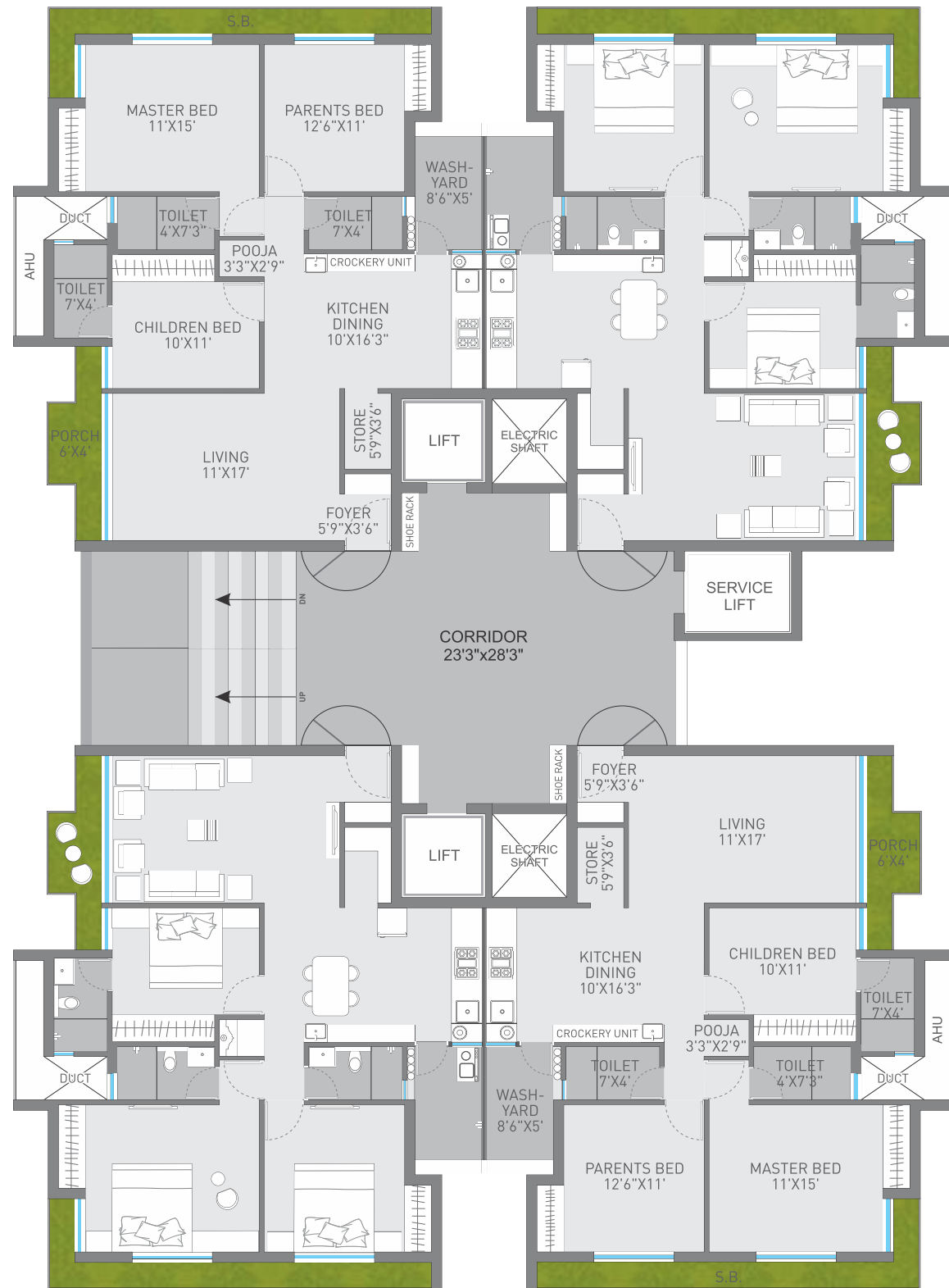


સંસ્કાર સાનિટરી સુવિધાઓ,
અહીંનું વાતાવરણ એક ઝળહળતા જીવનની ઝાંખી કરાવતું હોય તેવું બની રહેશે.



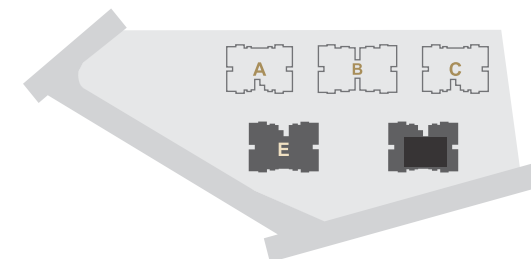
3 BHK

WING | A | FLOOR PLAN



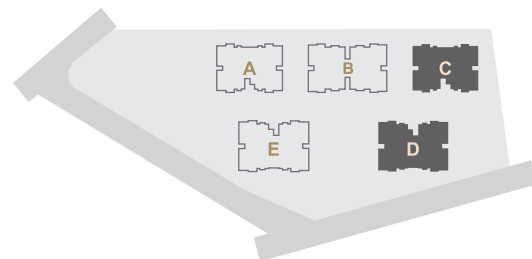
3 BHK

WING | E | FLOOR PLAN



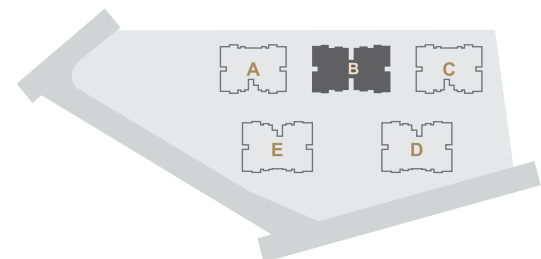
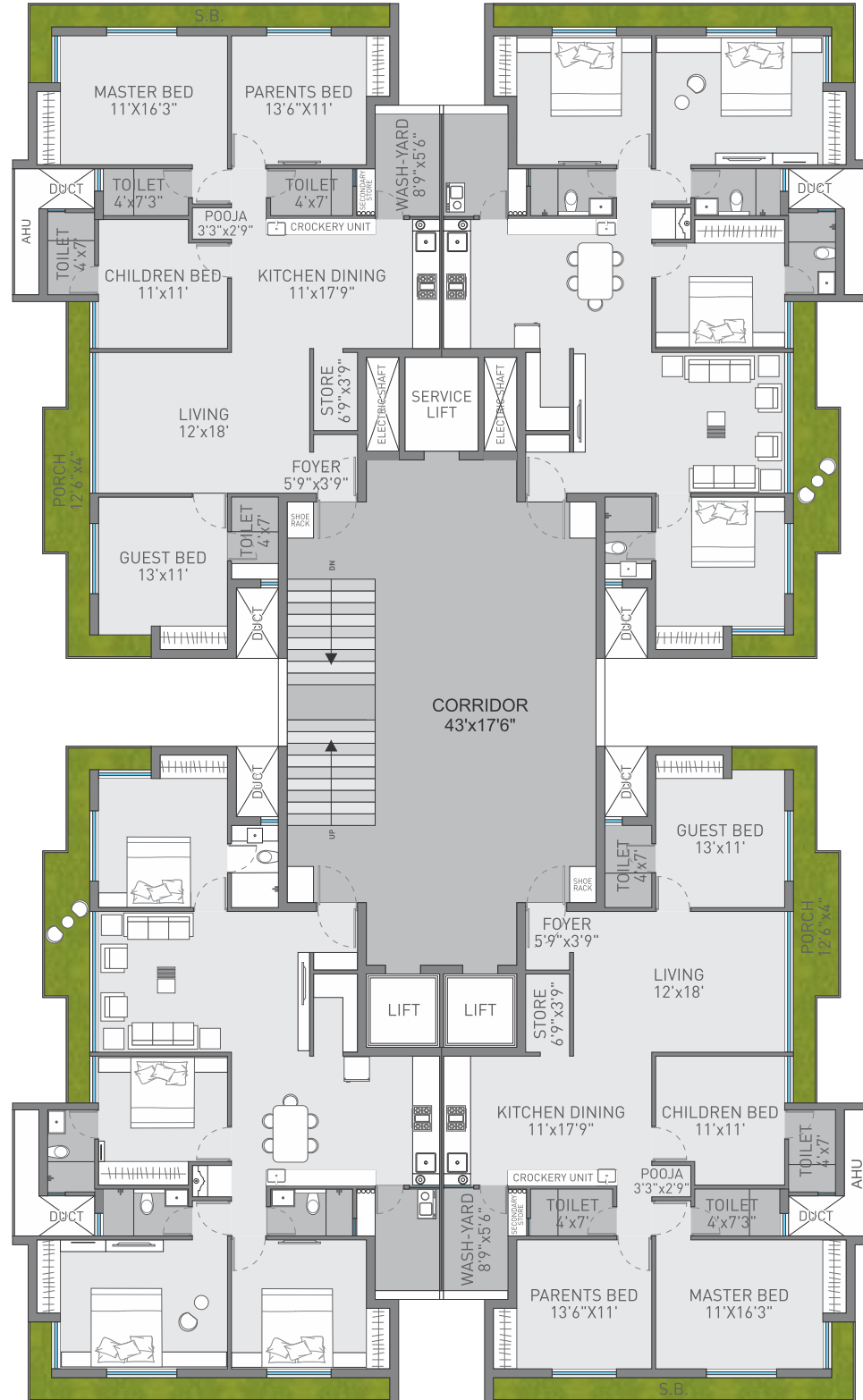
3 BHK

W I N G | C & D | F L O O R P L A N



4 BHK

W I N G | B | F L O O R P L A N



SPECIFICATIONS



ફ્લોરીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પિટ્ટીફાઇલ્ડ તથા વોલ ટાઇલ્સ



કીચન
સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ S.S. સીક સાથે કીચન વોલ ટાઇલ્સ બીમ બોટમ સુધી, ચીમની અથવા એકઝોસના જરૂરી પ્રોવિઝન સાથે



બાથરૂમ
ડિઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ બીમ બોટમ સુધી તથા બાથ એસેસરીઝ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફીટીંગ સાથે



વિન્ડો
કુલ સાઇઝ હોમલ સીરીઝ કલર ફીનીશ સાથેની વીન્ડો તથા વીન્ડોના જરૂરીયાત મુજબના સીલ



ડોર
એન્ટ્રીકટીવ મેઇન ડોર તથા અંદરની સાઇડ ઇલ્લા ડોર



લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર પેસેન્જર લીફ્ટ તથા ગુડ્ઝ સર્વિસ લીફ્ટ



ઇલેક્ટ્રીક
તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ તથા મોડ્યુલર સ્પીચ સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ISI માર્ક સાથે સેફ્ટી માટે MCB ની સુવિધા



પ્લમ્બીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના (ISI) સીપીવીસી, યુપીવીસી પાઇપનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા બાથરૂમ કીચન તેમજ વોશ એરીયામાં જરૂરીયાત મુજબનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ



ફિનિશ
અંદરની દિવાલમાં પુટ્ટી ફિનિશ તથા બહારની દિવાલમાં વેધર પ્રુફ ડબલ કોટ કલર



વિડિયો ડોર ફોન
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વિડિયો ડોર ફોન ઈન્ટરકોમ ફેસેલીટી સાથે



લાઇટીંગ
કોમન એરીયા તથા બીલ્ડીંગની આઉટરમાં ડેકોરેટીવ લાઇટીંગ



ફાયર સેફ્ટી
દરેક બિલ્ડિંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.

નોંધ :

- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.
- જી.ઈ.બી., આર એમ સી વેરા, નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બધાજ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પત્રો આપવામાં આવશે.
- સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે.
- સરકારની નિયમ મુજબ ચુકવવાના ધતા GST તથા અન્ય ટેક્સ, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અચાનક લાગેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ કે કસ્ટોમર જરૂર કરનાર ગ્રાહક અલગથી આપવાના રહેશે.

- બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટી A.O.P.નાં સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે, સંજોગોવસાત મટિરિયલ, ફેસેલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધીત રહેશે.