

MADHAV|PLATINA

A true luxury...

MADHAV|PLATINA





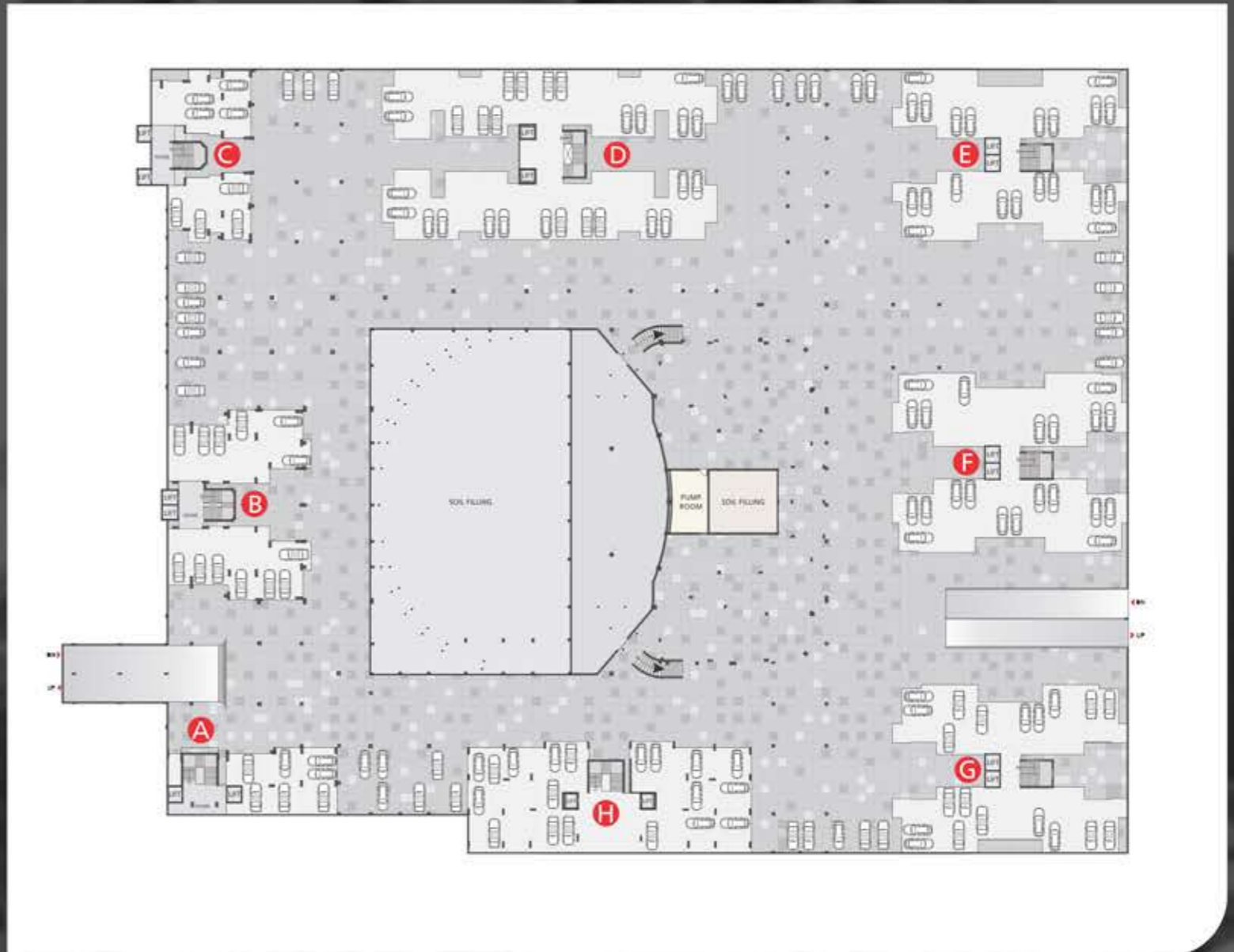
માધવ ગ્રુપની સ્થાપના ૧૯૭૯માં થઈ હતી. ભાવનગરની અગ્રણી પેઢી 'માધવ ગ્રુપ' દ્વારા શહેરમાં ઉત્કૃષ્ટ બાંધકામો કરવામાં આવ્યા છે. કંસ્ટ્રક્શનનાં વ્યવસાયમાં ૩૩ વર્ષના બહોળા અનુભવ બાદ હવે સુરત શહેરમાં 'માધવ પ્લેટીના' નો આરંભ કરે છે. અત્યાર સુધી માધવ ગ્રુપે આપને ઉચ્ચ ક્ષાનાં ઉમદ બાંધકામની ખાતરી આપી પરંપરા જાળવી રાખી છે અને એજપરંપરા સુરતનાં આંગણે 'માધવ પ્લેટીના' રૂપે પ્રસ્તુત કરી છે.

MADHAV | PLATINA



Ground Floor Plan

Basement Plan



Legends

- | | | |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| 01 CHILDREN PLAY AREA | 04 NET CRICKET | 07 MEDITATION |
| 02 BASKETBALL & VOLLEYBALL | 05 SITTING & GARDEN | 08 JOGGING TRACK |
| 03 SENIOR CITIZEN GARDEN | 06 BASEMENT RAMP | 09 CLUB HOUSE |



11th To 12th Floor Plan

5 Bhk Sky Bungalow D - Block

MADHAV PLATINA



1st To 12th Floor Plan

3 Bhk E & G - Block



1st To 12th Floor Plan

3 Bhk F - Block







અત્યાધુનિક સુવિધો... એક નજી...

- સુરતનો સૌથી ઝડપી વિકસશીલ વિસ્તાર

- એજ્યુકેશન ઝોનથી નજીક

- જૈન મહાવીર સંસ્કારધામ નજીક

- નવી અભિધારા વાડી નજીક

- ધાર્મિકસ્થળોથી નજીક



MADHAV | PLATINA



Foyer Area



Entrance



MADHAV PLATINA



મુખ્ય વિશેષતાઓ :

- ભવ્ય અને આકર્ષક પ્રવેશદ્વાર
- 24 X 7 સીક્યોરીટી સાથે સીસીટીવી અને ઈન્ટરકોમની સગવડ
- સીનીયર સીટીઝન માટે બેઠક એરીયા
- બસ ડ્રોપ-ઓફ અને પીક-અપ ઝોન
- વાહન મુક્ત ગાર્ડન અને સીઓપી એરીયા
- ક્લબ હાઉસ, જેમાં મોડર્ન સાઇનોથી સજ્જ હેલ્થ ક્લબ
- બેન્કવેટ હોલ
- ગઝેબો અને વોટર બૉડી
- દરેક બ્લોકમાં 2 ઉત્કૃષ્ટ કંપનીની સંપૂર્ણ ઓર્થોમોટીક લીફ્ટ
- સુઆયોજિત ગ્રાઉન્ડલેવલ તથા બેઝમેન્ટમાં પાર્કિંગની જગ્યા
- સામાન્ય સુવિધાઓ માટે જનરેટર બેક-અપ અને દરેક ફ્લેટમાં જરૂરિયાત મજબૂત પોઇન્ટ
- દરેક બિલ્ડિંગમાં ભવ્ય અને આધુનિક રિસેપ્શન

- આપને માટે તથા આપના પરિવાર માટે લક્ઝરીયસ સુવિધાઓથી સજ્જ
- તાપી નદીથી માત્ર 600 મિટરના અંતરે
- આઉટર રિંગ રોડથી ફક્ત 300 ફુટના અંતરે
- એરપોર્ટ અને રેલ્વે સ્ટેશનથી માત્ર 20 મીનીટના અંતરે
- કતારગામ - ડબોલીથી માત્ર 10 મીનીટના અંતરે

MADHAV | PLATINA

કોમન એમિનિટીશ

એરિયાનું નામ

મટેરીઅલ / પ્રોજ્યુઅક્ટની વેઅગત

- બહારની ઈવાલ ક્વલ કોટેડ પ્લાર્ટર / ઍક્સિલીક ટેક્ચર
પ્રાઇમર બેઝડ અને ICI બેઝડ સીમેન્ટ પેઇન્ટ
- કમ્પાઉન્ડ ઈવાલ ક્વલ કોટેડ પ્લાર્ટર / ઍક્સિલીક ટેક્ચર / સ્ટોન કલેડિંગ
- રસોડું ગ્રેનાઇટ ટૅપ પ્લેટફોર્મ સાથે ઍક્સિલીક સીક
- ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ દરેક ફલેટમાં ક્રસીલ્ડ વાયરીંગ અને બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચ, પર્યાપ્ત ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ, ઇન્ટરકોમ સુવિધા અને જનરેટર પોઇન્ટ
- પ્લમ્બીંગ અને પાણી પુરવઠે ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટંકી
PVC / UPVC / CPC / PPRC પાઇપ ક્રસીલ્ડ લાઇન
દરેક બાથરૂમમાં ગરમ પાણીનું પ્લમ્બીંગ
- ટૅરેસ યાઇના મોઝેઇક સાથે વોટર પ્રુફીંગ
- આંતરિક માર્ગ સ્પીડ બ્રેક્કર્સ અને સુરક્ષા માટે માર્ગદર્શન નિશાની
- પાર્કીંગ ક્વર ઝેલ ગ્રાઉન્ડ લેવલ પાર્કીંગ તથા બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ
- સ્ટ્રીટ લાઇટ ડબ્લેન્ડ પોલ લાઇટીંગ
- ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ એસ.એમ.સી. નિયમો મુજબ
- ઘર ઍનાઇટ - ટઇલ્સ
- ઘરની રૅલીંગ M.S. રૅલીંગ
- ગૅસ લાઇન GGCL નિયમાનુસાર

નોંધ

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, કમ્પાઉન્ડ ખર્ચ, PCPIR ખર્ચ, જાળવણી ખર્ચ, ધાપણો અને કોઇપણ અન્ય ખર્ચ ખરીદનારે કરવાનો રહેશે. VAT, સર્વિસ ટેક્સ અને અન્ય કોઇ પણ કર માલિકે ભરવાનો રહેશે. ડેવલપરને યોજાના સ્પષ્ટીકરણ, ડિઝાઇન અને લે-આઉટમાં કોઇપણ ફેરફાર અથવા બદલી કરવા માટે તમામ અધિકાર છે. સ્થળ ફેરફાર, રંગ યોજના એક્ટરે ડિઝાઇન કમ્પ્લેટ અને આઉટલુકને અસર કરતા કોઇપણ ફેરફારોને આ પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા બાદ પરવાનગી નથી. આ પુસ્તિકા કમ્પ્લેટ દસ્તાવેજ નથી. અનિયમિત ચુકવણીથી બુકિંગ રદ થઇ શકે છે. ડેવલપર માલિકની વિનંતી પર બાંધકામમાં ફેરફારો કરી આપશે નહીં. રદ કરેલ બાંધકામ અથવા ફીનીશીંગ કુલ રકમમાં બાદ કરવામાં આવશે નહીં. રંગમાં, ડિઝાઇનમાં કે કામમાં, ચમકાર ટઇલ્સ અને કમ્પાઉન્ડ ટઇલ્સમાં ઉત્પાદનના કારણે વિવિધતા આવે એવી શક્યતા છે. સંપૂર્ણ ચુકવણીના એક મહિના બાદ મિલકતનો કબજો આપવામાં આવશે.

LOCATION MAP



Contact No. : 099 25 90 60 00

Site Address : Iscon Temple Road, Jahangirpura, New Adajan, Surat, Gujarat 394520

www.madhavrealty.com

Developer :



Architect :



Design By :



Structure Designer :

Jalil Saikh