

OJAS
A U R A

જ્યાં ભવન બનશે ઓજસ...

FROM THE DESK OF
ARCHITECTURAL DESIGNER &
URBAN PLANNER

સમય સાથે મનુષ્યને લક્ષ્મીનું તો મૂલ્ય સમજાયું છે પરંતુ મૂળભૂત જરૂરિયાતો જેમ કે હવા-ઉજાસ, મોકળાશ વગેરે નો ઓજસ ક્યાંક ને ક્યાંક ઓસરાઈ રહ્યો છે તેવામાં અમારો આ પ્રોજેક્ટમાં મહત્તમ પ્રયાસ રહ્યો છે કે અમે એ જરૂરિયાતો અહીંનાં રહેવાસીઓને પ્રદાન કરી શકીએ. આ વાતને ધ્યાનમાં રાખીને અમે દરેક વિંગ વચ્ચે મહત્તમ અંતર રાખ્યું છે કે જેથી વધુને વધુ હવા-ઉજાસ નો ફાયદો ઉઠાવી શકાય. આ ઉપરાંત પાર્કિંગનાં પ્રાણ પ્રશ્નનો જવાબ અમે બેઝમેન્ટ પાર્કિંગનાં રૂપમાં આપ્યો છે તેમજ રાજકોટ જેવા ખુબજ મોંઘા શહેરમાં રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં કાર્યક્ષેત્રમાં આવેલા વિસ્તારમાં રાજકોટની જનતા ને પોસાય તેવા ભાવે એક્ઝોર્સિવલ હાઉસીંગ સ્કીમ નો લાભ મળે તે રીતે 80 FT. રોડ તથા 60 FT. નાં રોડ ઉપર આ યોજનાં રાજકોટનાં નામદાર બિલ્ડર દ્વારા આપવાનો સારો પ્રયાસ અને સારુ આપવાના અભિગમ સાથે આ પ્રાજેક્ટ લાવી રહ્યા છીએ. તેમજ દરેક ફ્લેટનું પ્લાનિંગ ફક્ત પુર્વ તથા પશ્ચિમનાં મુખ્યદ્વાર મળે તે મુજબ કરવામાં આવ્યું છે. તેમજ આપને 2 BHK માં પણ 3 BHK જેવી મોકળાશનો સારો અનુભવ થાય તેવી પ્લાનિંગ ક્ષેત્રે કાળજી લીધેલ છે.

Meet Associates



OJAS
AURA

લોકો પોતાના જીવનમાં અનેક સપનાંઓ સેવતા હોય છે, પરંતુ તેમાં સર્વોચ્ચ સ્થાન પર બિરાજે છે ઘરનું ઘર. પરંતુ મોટાભાગે એવું થાય છે કે આર્થિક તંગીનાં લીધે લોકો એ સપનાં ને અવગણતા હોય છે અને પરિણામે ભાડાંનાં રસ્તે આગળ વધવાનું પસંદ કરે છે. આવા લોકો માટે **ઓજસ ઓરા** એક ખુશીઓનું ડાયવર્ઝન બનીને આવશે, કેમકે બહુ જ ઓછી રકમ ચૂકવીને જે ખર્ચ ભાડાંમાં જતો એટલાં જ ખર્ચ માં હમો ભરીને ઘરનું ઘર ખરીદી શકાશે. તેમજ અહીં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં વિશાળ શોપ્સ પણ આપવામાં આવી છે, કે જે અનેક ઇંદાર્થીઓ ની મહત્વાકાંક્ષાને દિશા આપશે અને અહીંનાં રહેવાસીઓ ની મૂળભૂત ચીજોની જરૂરિયાતો સંતોષવા માટે તત્પર રહેશે.

2 BHK
S W I S H
FLATS & SHOPS



ઓજસ
આકાશોજી...

OJAS
AURA





ઓજસ
દવા-ઉભસનું...

OJAS
AURA





ઓજસ
મોકળાશ તું...

OJAS
AURA





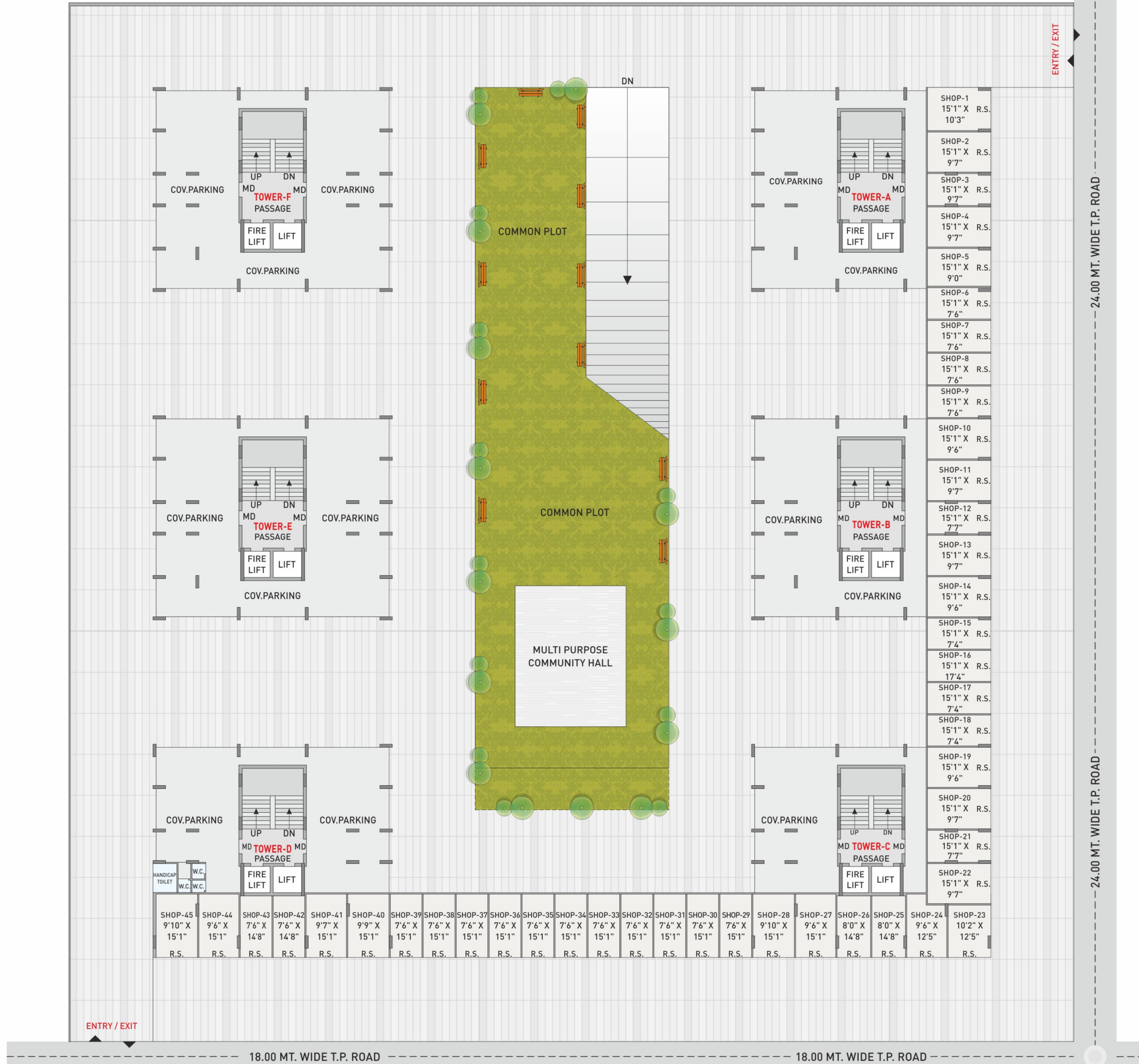
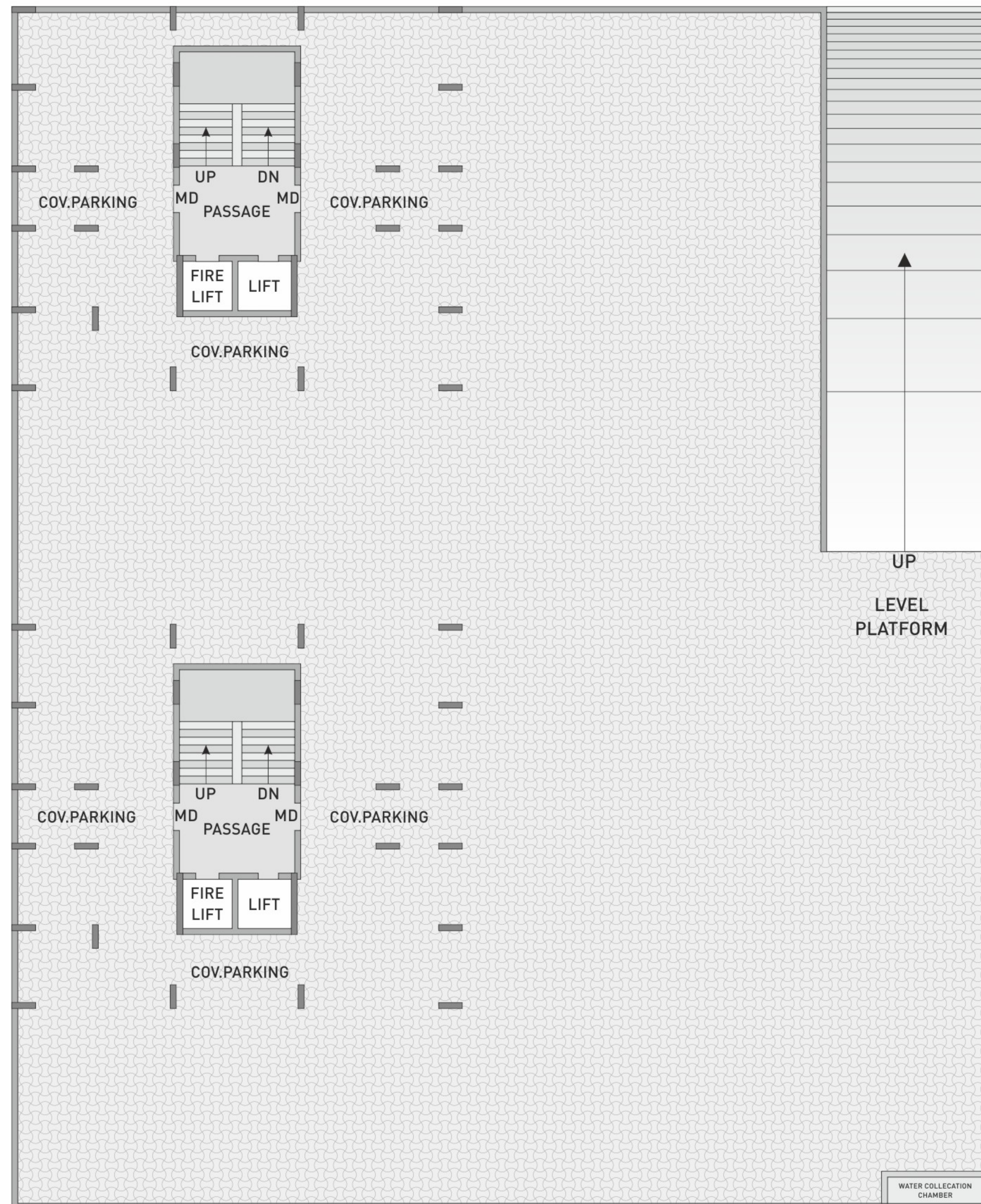
ઓજસ
સુખ-સુવિધા તું...

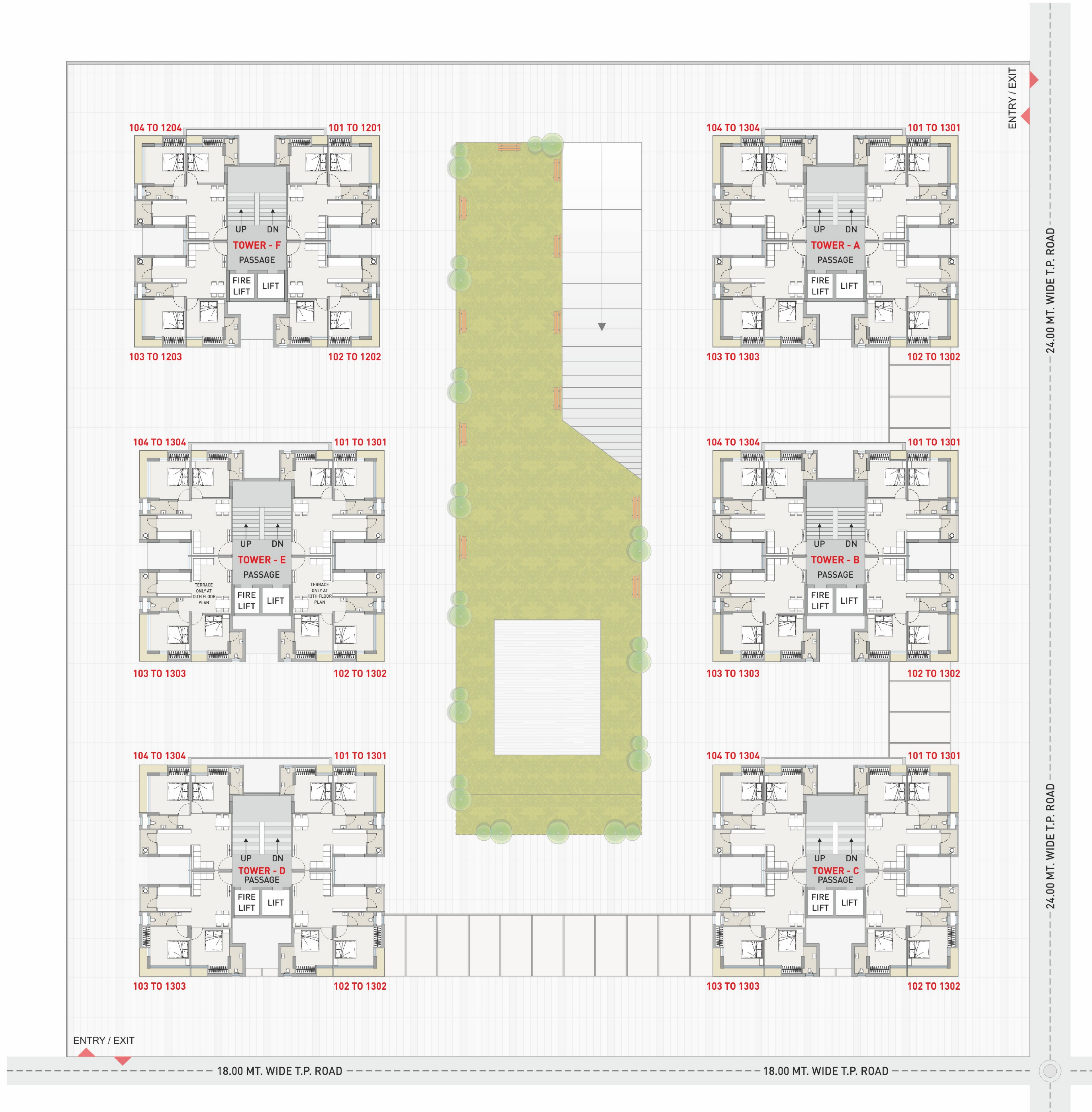
OJAS
AURA



Medical Clinic BIBA Vodafone Dior Dior Nike Sky-Bags Levi's Levi's Reebok ZARA Vivo Vivo Park avenue Tanistiq Woodland Woodland BATA Chanel Bags Dell adidas







ENTRY / EXIT

18.00 MT. WIDE T.P. ROAD

18.00 MT. WIDE T.P. ROAD

24.00 MT. WIDE T.P. ROAD

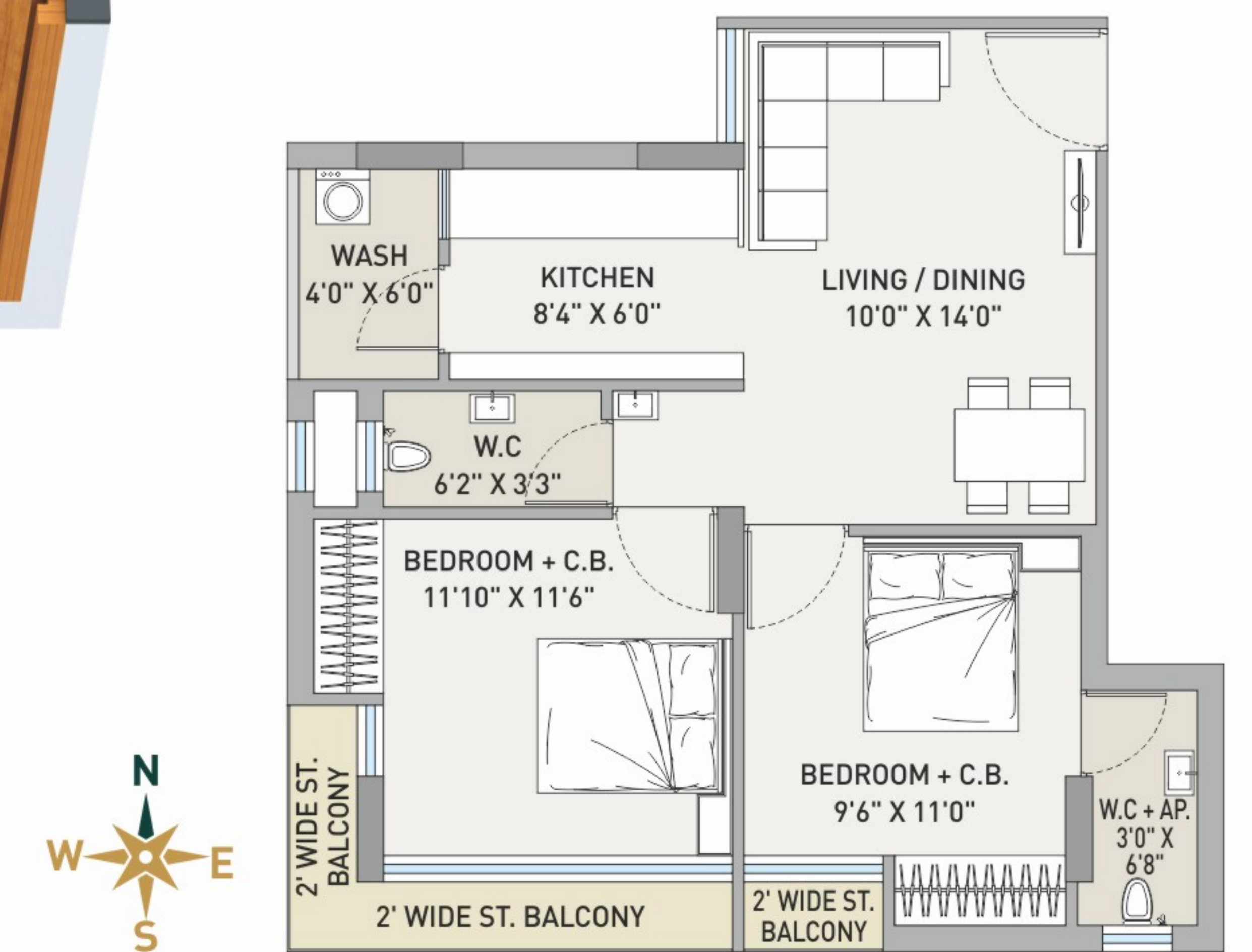
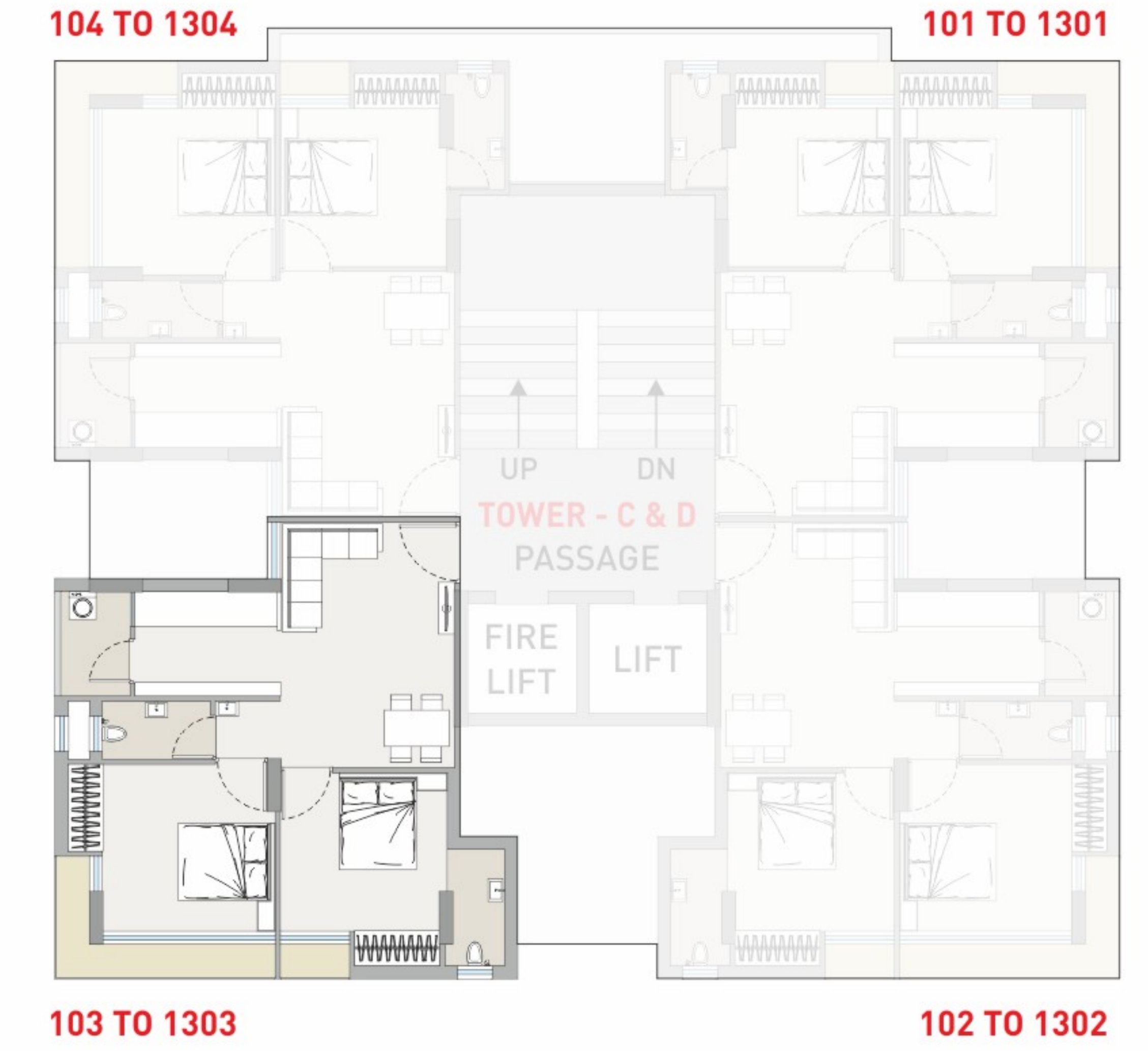
24.00 MT. WIDE T.P. ROAD

ENTRY / EXIT





TYPICAL FLOOR PLAN
TOWER - C & D
1ST TO 13TH FLOOR
SECTION VIEW



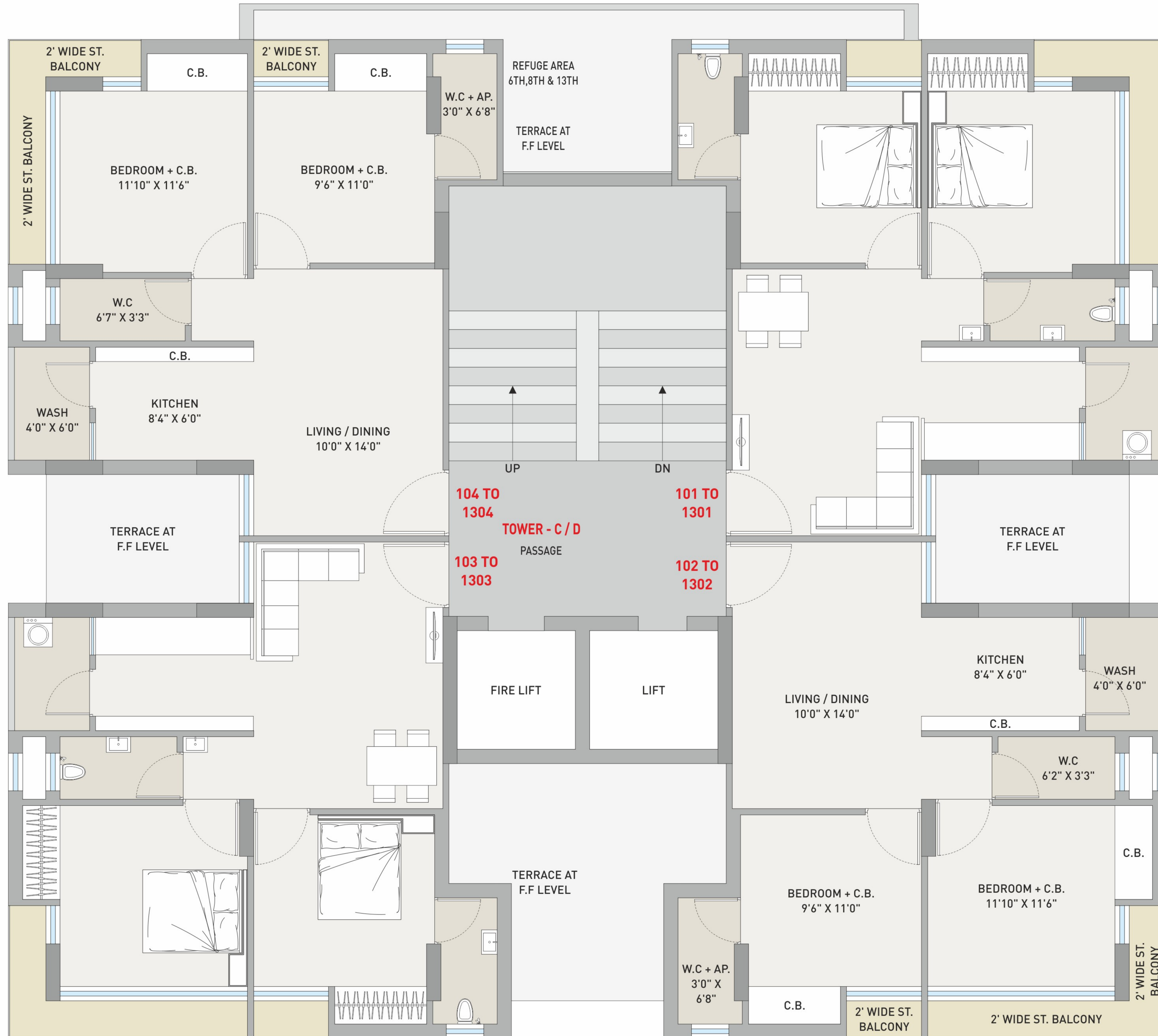


TYPICAL FLOOR PLAN
TOWER - A, B, E
1ST TO 13TH FLOOR





TYPICAL FLOOR PLAN
TOWER - C & D
1ST TO 13TH FLOOR





TYPICAL FLOOR PLAN
TOWER - F
1ST TO 12TH FLOOR





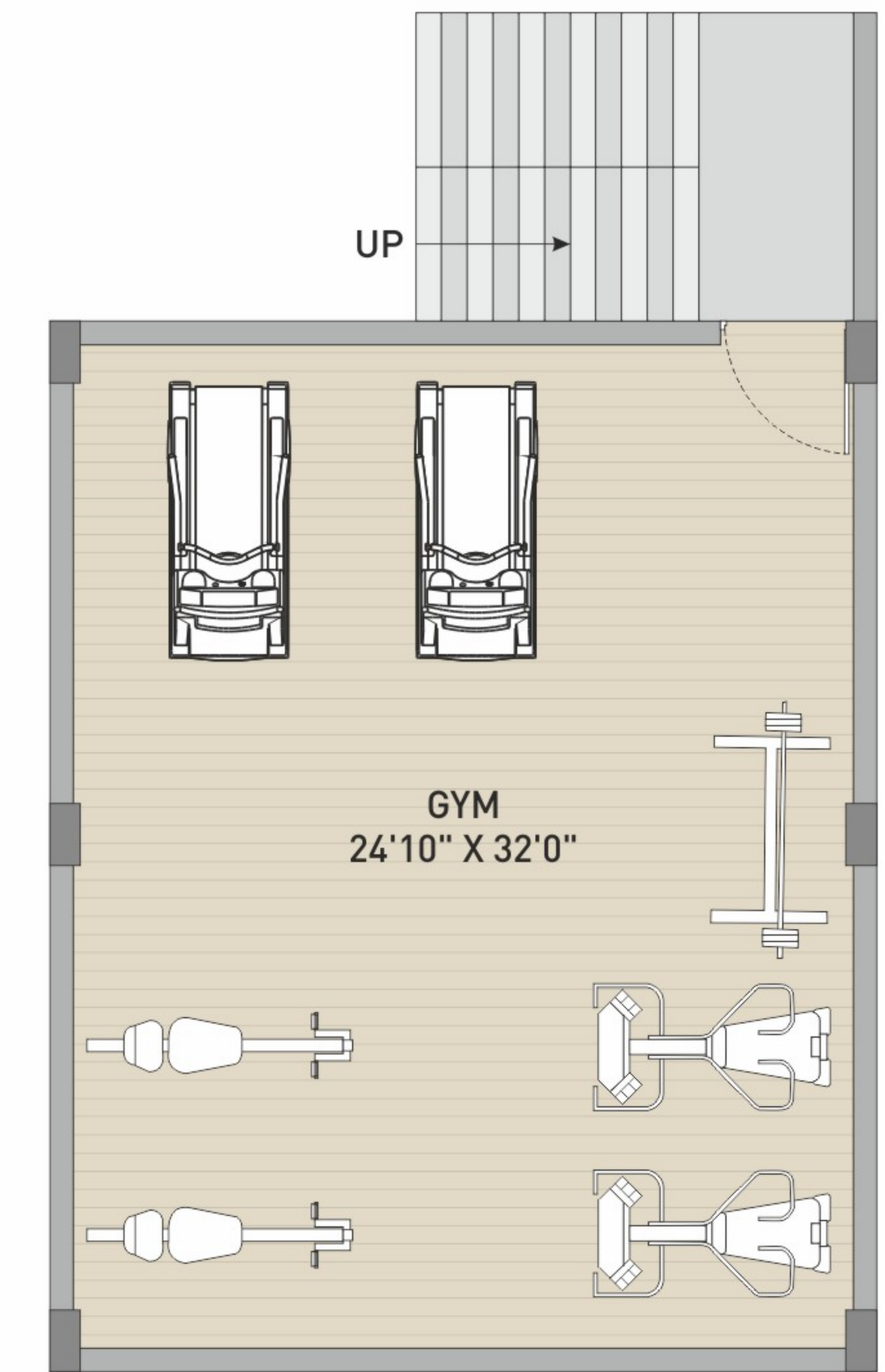
CLUB HOUSE



CLUB HOUSE
PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ओजस
संतुष्टिनुं...








CHILDREN'S PLAY AREA



GYM



AMENITIES

 Gymnasium	 Banquet Hall	 Open Air Theatre
 Garden	 Sr. Citizen Sitting Area	

GENERAL FACILITY

 CCTV Camera	 Intercom System	 Gas Connection*
 Common Bore	 Solar Water Heater	 School Pickup Zone
 Lovable Title Clear	 Seat Out	 Fire Fighting System
 Generator		

INDOOR GAME

 Carrom	 Playing Card	 Dice Game
 Chess	 Table Tennis	 Ludo
 Housie		

SPECIFICATIONS

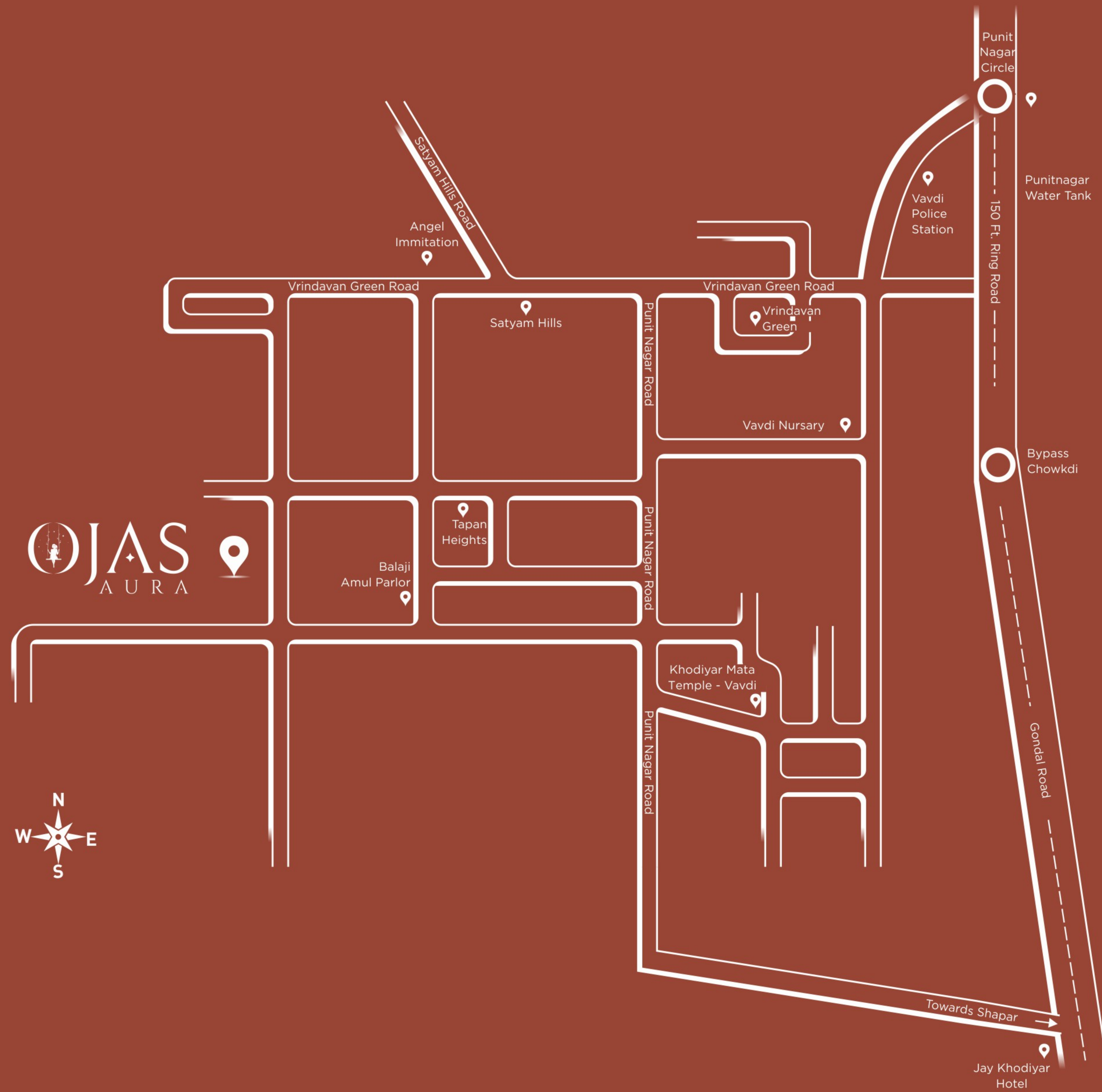
	KITCHEN Granite platform with glazed tiles, S.S. sink & wall tiles till slab level.		FLOORING Vitrified tiles of standard company.
	WATER STORAGE Underground and overhead water tank.		LIFT Auto door standard company lift.
	DOORS & WINDOWS Decorative laminated main door and flush door & powder coating aluminium section sliding windows.		COLOUR Attractive acrylic paint and internal with putty premier.
	ELECTRIC Modular switches of standard company.		PLUMBING Concealed plumbing fitting of standard company.
	BATHROOMS Designer concept wall tiles till slab level.		



KEY PLAN



PROJECT BY



ARCHITECTURE DESIGNER & URBAN PLANNER
MEET ASSOCIATES

STRUCTURE DESIGNER
ASHVIN LODHIYA

LEGAL ADVISOR
VADGAMA ASSOCIATES

3D ARTIST
JAY DHULIYA

BOOKING CONTACT
99135 50003
99135 50004

SITE ADDRESS

OJAS
AURA

VAVDI, OPP. MATUKI RESTAURANT,
80 FEET ROAD, RAJKOT.

RERA NO.:

Legal Disclaimer:
All furniture / object shown in the plan are for presentation & understanding purpose only. By no means, it will form a part of final deliverable product.
All the elements, objects, treatments, equipments & colour scheme are artisan's impression & purely for presentation purpose. By no means it will form a part of the amenities, features or specifications of our final product.

NOTE: All rights for alteration / modification & development in designer specifications by architects & / or developer shall be binding to all the members. • B.U.C.(Building use certificate) as per govt. rules. The title is clear for loan purpose. This brochure is for reference purpose only. By no means it will form part of any legal contract. Stamp duty, Registration charges, Legal charges, PGVCL, RUDA, GSPC charges, Society maintenance deposit, etc. shall be borne by the purchaser. • TDS, GST & or any other taxes levied in future will be borne by the purchaser as applicable. • Any additional charges or duties levied by the Government / Local Authorities during or after completion of the scheme shall be borne by the purchaser. • In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developer reserves all rights to make any changes in the scheme including and not limited to technical specifications, design, planning, layout & all purchasers shall abide by such changes. • Changes / alteration of any nature including elevation, exterior colour scheme, balcony grill or any other changes affecting the overall design concept & outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. • Any RCC member (Beam, Column, Slab) must not be damaged during your interior work. • Low - voltage cables such as Telephone, TV and internet cable shall be strictly laid as per consultant's service drawing with prior consent of Developer / Builder's office. No wire / cables / conduits units shall be laid or installed such that they form hanging formation on the building exterior or interior faces. • Common passages / landscaped areas are not allowed to be used for personal purpose. • Purchasers are compulsory member of AOP • Builders have rights of changes as per FSI rule.



SCAN FOR LOCATION