

સુખી જીવન સમૃદ્ધ જીવનશૈલી


**SPEEDWELL
GOLD**



3 BHK FLATS & SHOPS



98242 21002 | KALAVI 98242 21002 | KALAVI 98242 21002 | KALAVI 98242 21002

ભવિષ્યલક્ષી લોકેશન

કોઈ પણ સિટીનાં લોકોને ત્યાંનો સૌથી ઝડપી ડેવલપ થતો એરિયા આકર્ષે છે અને છેલ્લા અમુક વર્ષોથી રાજકોટનાં લોકોનું સૌથી મનપસંદ લોકેશન બની ગયું છે અંબિકા ટાઉનશીપ કે જ્યાં સ્પીડવેલ ગોલ્ડ આકાર લઈ રહ્યું છે.

98242 21002 | KALAVI 98242 21002 | KALAVI 98242 21002 | KALAVI 98242 21002



એન્ડ્રીગેટ નહિ આ આકર્ષણ છે

એન્ડ્રીગેટ એ કોઈ પણ પ્રોજેક્ટની ઓળખ ગણાય છે અને જો ઓળખ સારી લાગે તો પ્રોજેક્ટ સારો હોવાની આશામાં આપ મેળે પધારો થાય છે. આપો જ કંઈક એન્ડ્રીગેટ અહીં હશે જે સિક્યોરિટી કેબીન થી સજજ તથા પ્લાન્ટેશન થી સજાવેલો હશે.



જીવન જરૂરિયાતની નજીક
સુખની નજીક

પ્રોજેક્ટનાં ફાઇનલમાં જ વિશાળ શોપ્સ અને શોરૂમ હશે, કે જ્યાં લોકોને
જીવન જરૂરિયાતની દરેક ચીજવસ્તુઓ ઘરઆંગણે મળી રહે ઉપરાંત અમુક
બ્રાન્ડેડ શોરૂમ પણ હશે કે જ્યાં લોકો મન મૂકીને શોપિંગનો લ્હાવો લઈ શકે.

કાર્પેટની કમાલ

હાલ મોટાભાગે 3BHK સેગ્મેન્ટમાં 900 થી 1000 સ્કવેર ફીટ કાર્પેટ આપવામાં આવે છે ત્યારે અહીં આપ પ્લાનિંગમાં મોકળાશ અનુભવશો. કેમ કે અહીં આપને 1200 અને 1235 સ્કવેર ફીટ જેટલા વિશાળ કાર્પેટ ઓરિયાના ફલેટ્સ મળશે.





KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002 | KALAVID 98242 21002

હવા-ઉજાસ પ્રબળ પાર્કિંગની સગવડ

અહીં ત્રણેય ટાવરની ફરતે વિશાળ જગ્યા છોડવામાં આવેલી હોવાથી
હવા-ઉજાસ દરેક ફ્લેટમાં પૂરતા પ્રમાણમાં હવા-ઉજાસ મળશે તેમજ દરેક ફ્લેટને
અલોટેડ તેમજ સેલર પાર્કિંગની સુવિધા આપવામાં આવશે.

દરેક વય ને અનુરૂપ એમેનિટીઝ

આ પ્રોજેક્ટમાં દરેક વયનાં લોકો માટે સુવિધાઓ આપવામાં આવે છે. જેમકે વડીલો માટે સીનિયર સિટિઝન એરિયા, બાળકો માટે ક્રિકેટ પ્લે એરિયા, યંગસ્ટર્સ માટે જીમ તથા લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન પણ હશે.





પ્રસંગ સાચવશે ઘરઆંગણે

પરિવારનો કોઈ પણ પ્રસંગ ઘરમાં જેટલી રોનક લઈને આવે છે તેટલી જ ભાગટોડ પણ સાથે લાવે છે પણ એ ચિંતા તમને નહિ રહે કેમ કે અહીં ઘરઆંગણે જ આપને મલ્ટી પર્પઝ હોલ તેમજ મહેમાનો માટે ગેસ્ટ રૂમની વ્યવસ્થા હશે.

BASEMENT
FLOOR PLAN



**GROUND
FLOOR PLAN**



12.00 MT. WIDE ROAD

12.00 MT. WIDE ROAD

FIRST
FLOOR PLAN



WING A & B

3 BHK



WING A & B
SECTION VIEW

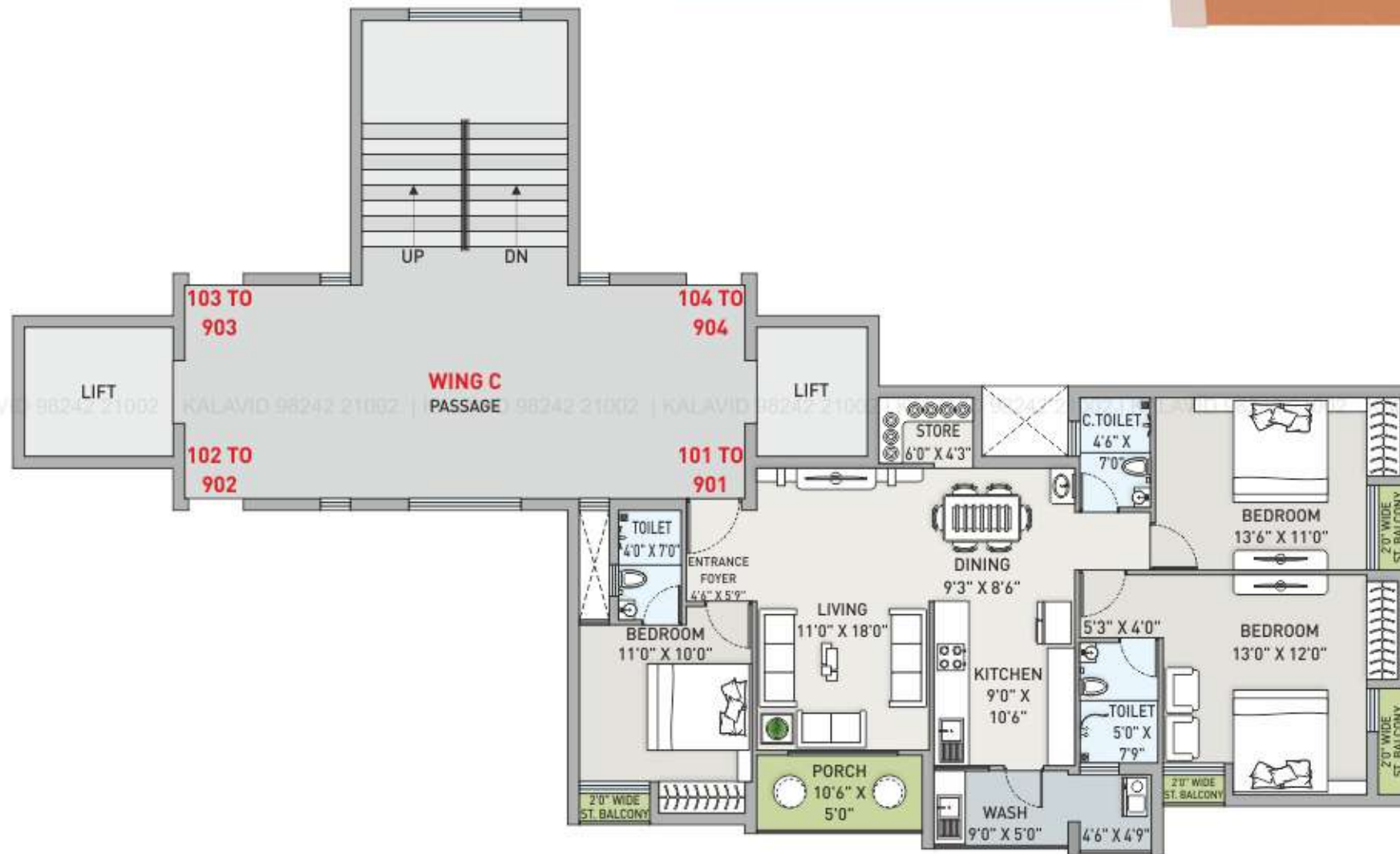


WING C

3 BHK



WING C
SECTION VIEW



HOME THEATER



MULTIPURPOSE HALL



GYM



GUEST ROOM



LANDSCAPE GARDEN

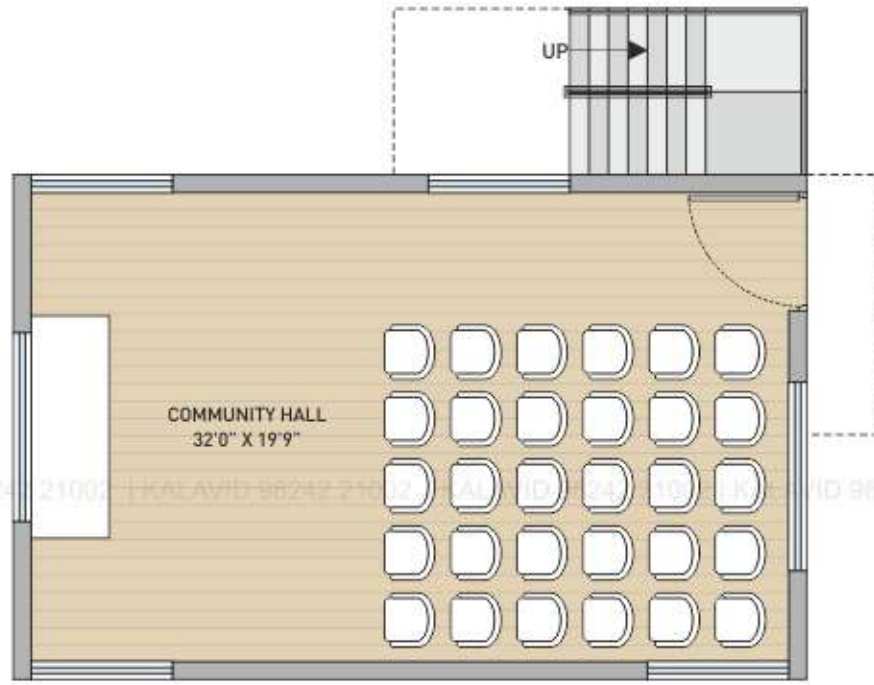


CHILDREN PLAY AREA

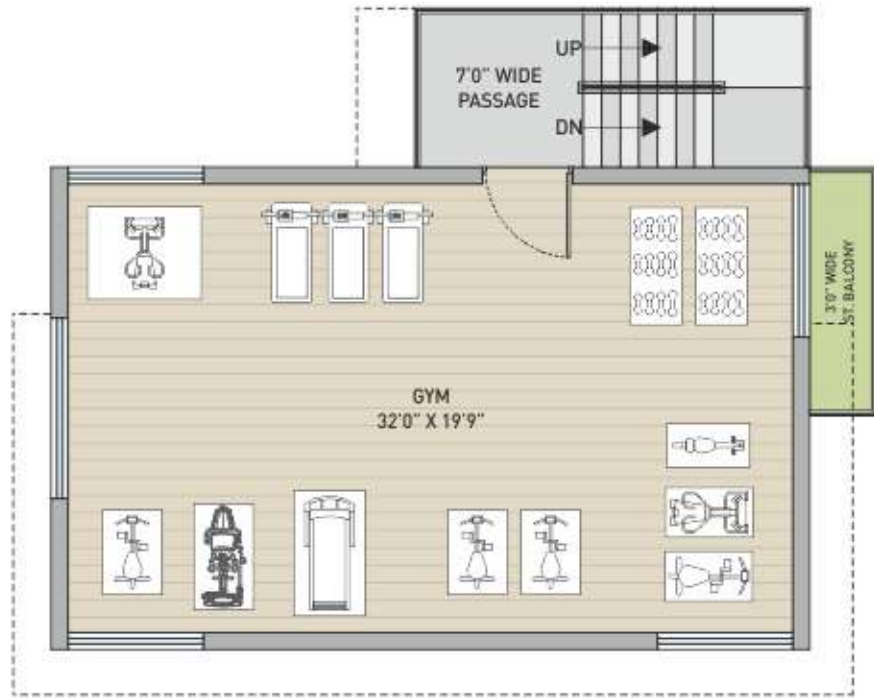


CLUB HOUSE

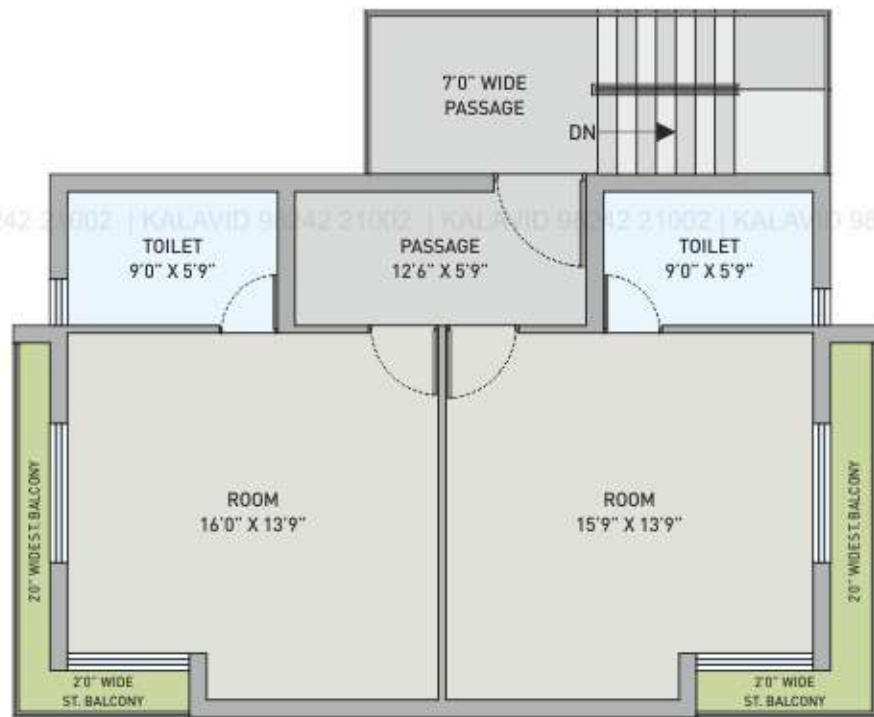
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



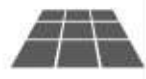
SECOND FLOOR PLAN



AMENITIES



SPECIFICATIONS



FLOORING
800 x 800 standard company vitrified tiles in all bedrooms, kitchen and living room.



ELECTRIFICATION
Standard company concealed copper wiring with modular switches and MCB distribution panel.



WALLS
White wall putty finish in internal walls.



PAINTS
Standard quality acrylic paint for external walls.



INTERCOM
Intercom facility for each flat.



PARKING
Sufficient allotted parking space.



KITCHEN
Granite platform with S.S. Sink, designer tiles upto slab level. Provision for chimney and R.O. filter.



BATHROOM
Standard quality sanitary wares and C.P. fittings.



WINDOWS
Aluminium powder coated or anodise 3-track window & provision for mosquito net with granite frame.



DOORS
All flush door, All room door, All bathroom door, All main door and All washing door.

Legal Disclaimer :
All the elements, objects, treatments, equipments & colour scheme are artisan's impression & purely for presentation purpose. By no means it will form a part of the amenities, features or specifications of our final product.

Note: All rights for alteration / modification & development in design or specifications by architects & / or developer shall be binding to all the members. • B.U.C. (Building use certificate) as per RMC rules clear title for loan purpose. This brochure is for private circulation only by no means it will form part of any legal contract. Stamp duty, Registration charges, Legal charges, PGVCL / RMC charges, Society maintenance deposit etc. shall be borne by the purchaser. • VAT, TDS, GST & / or any other taxes levied in future will be borne by the purchaser as applicable. • Any additional charges or duties levied by the Government / Local Authorities during or after completion of the scheme shall be borne by the purchaser. • In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developer reserves all rights to make any changes in the scheme including and not limited to technical specifications, design, planning, layout & all purchasers shall abide by such changes. • Changes / alteration of any nature including elevation, exterior colour scheme, balcony grill or any other changes affecting the overall design concept & outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. • Any RCC member (Beam, Column, Slab) must not be damaged during your interior work. • Low-voltage cables such as Telephone, TV and Internet cable shall be strictly laid as per consultant's service drawing with prior consent of Developer / Builder's office. No wire / cables / conduits units shall be laid or installed such that they form hanging formation on the building exterior faces. • Common Passages / landscaped areas are not allowed to be used for personal purpose. • Developers will not be responsible for any delay in Water supply, Light connection & Drainage work by Authority. • All disputes to be resolved under Rajkot Jurisdiction. • This brochure is for information purpose only. It does not form a part of the agreement or any legal document. All furniture / object shown in the plan are for presentation & understanding purpose only. By no means, it will form a part of final deliverable product.



LOCATION MAP



Developers Team

Alpeshbhai Depani • Jigneshbhai Chaniyara • Jayeshbhai Faldu • Kantibhai Bavaria
Vivek Aardesana • Brijesh Dadhaniya • Bimalbhai Mayani • Bhavinbhai Manavar

Architect
CUBE
Design Studio

Developer
3 Star Con LLP

Structure Designer
Sanjay Unjia

Legal Advisor
Krunalbhai Hasaliya

Booking Contact

Vijaybhai Changela
99989 84887

Ashwinbhai Makadiya
98252 17281

Hareshbhai Ghetiya
98795 77280

Kalpeshbhai
98244 82101

Dhruv Chapadiya
87587 06405

Site Address

Ambika Township, Nr. Kasturi Casa, Mavdi - Kankot Road, Rajkot.

96622 35170



**CLICK HERE
FOR LOCATION**



96622 35170