

WEST VIEW

SHOPS & SHOWROOMS
2 & 3 BHK LAVISH FLATS



थशे झायटानो सूर्योदय
वेस्ट मांथी

સસ્તા ભાવમાં
મોંઘી લાઈફસ્ટાઈલ





આ લોકેશન નફો કરાવશે



બદલાશે...

જીવન અને જીવનશૈલી





મોટું હશે
પ્રોફિટનું પ્રમાણ

GROUND FLOOR PLAN

TOTAL SHOP - 30

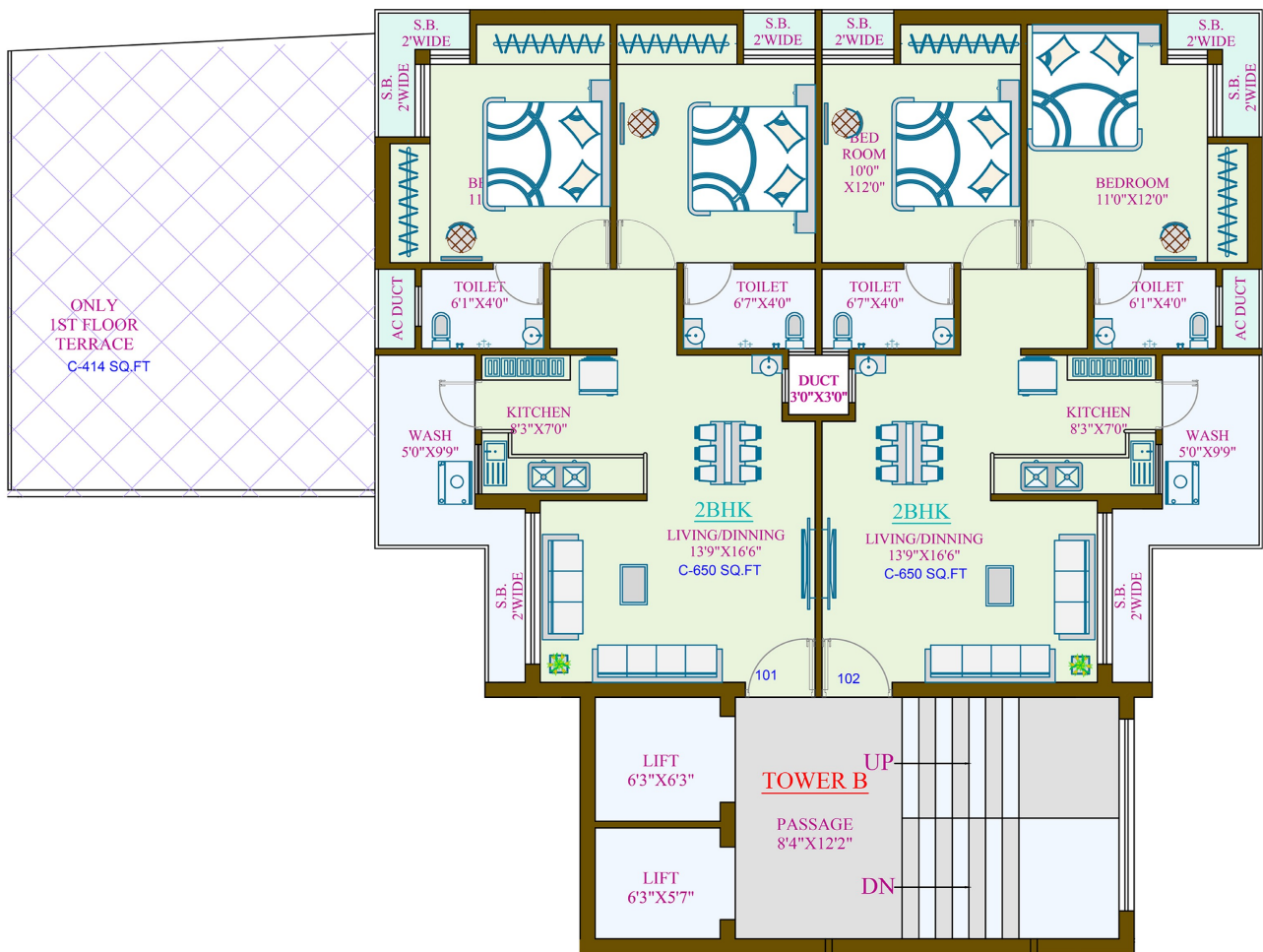
148 TO 696 SQ. FT.



1ST FLOOR PLAN (WING-B)

2 BHK FLAT - 2

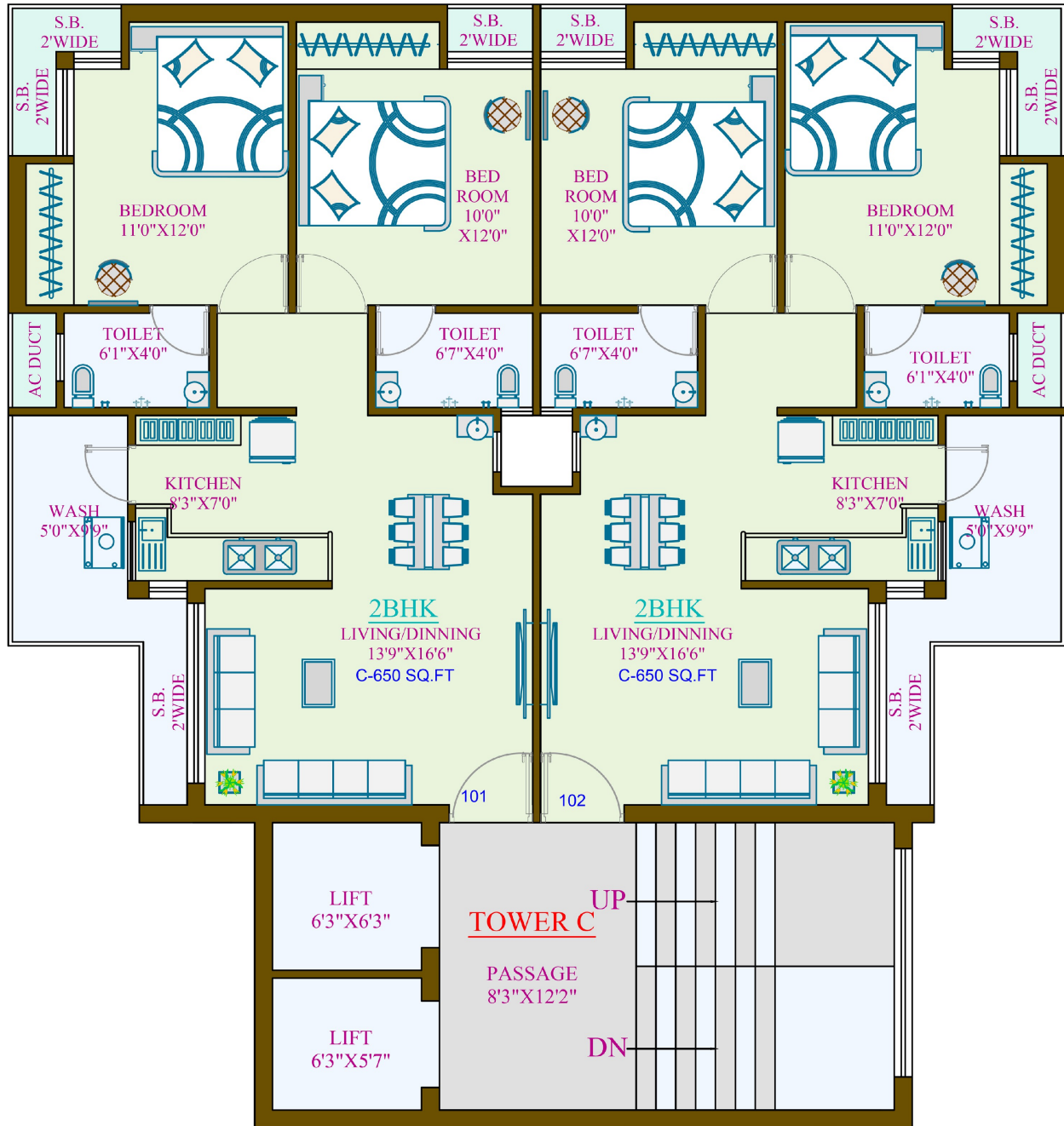
650 SQ. FT.



1ST FLOOR PLAN (WING-C)

2 BHK FLAT - 2

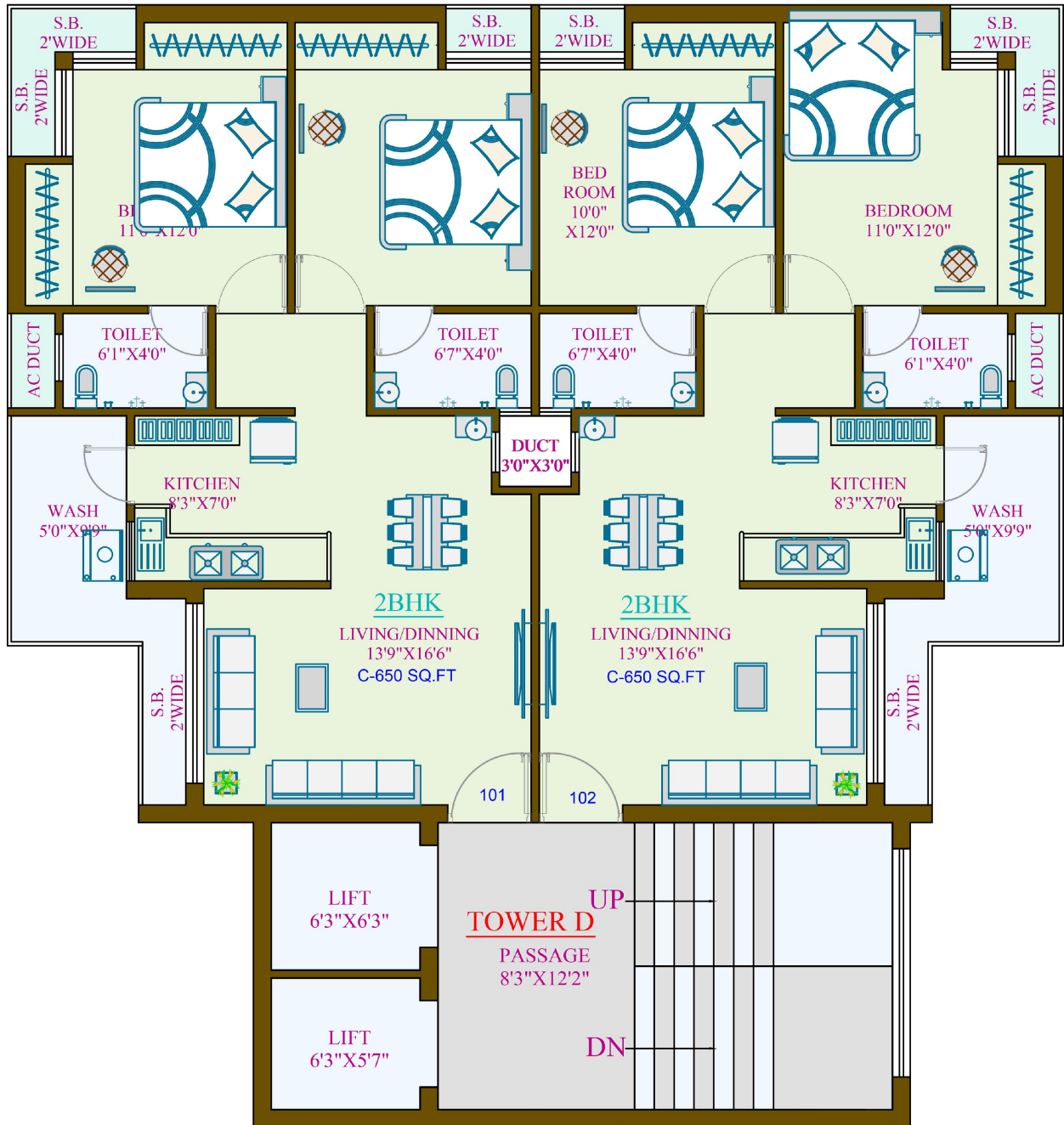
650 SQ. FT.



1ST FLOOR PLAN (WING-D)

2 BHK FLAT - 2

650 SQ. FT.

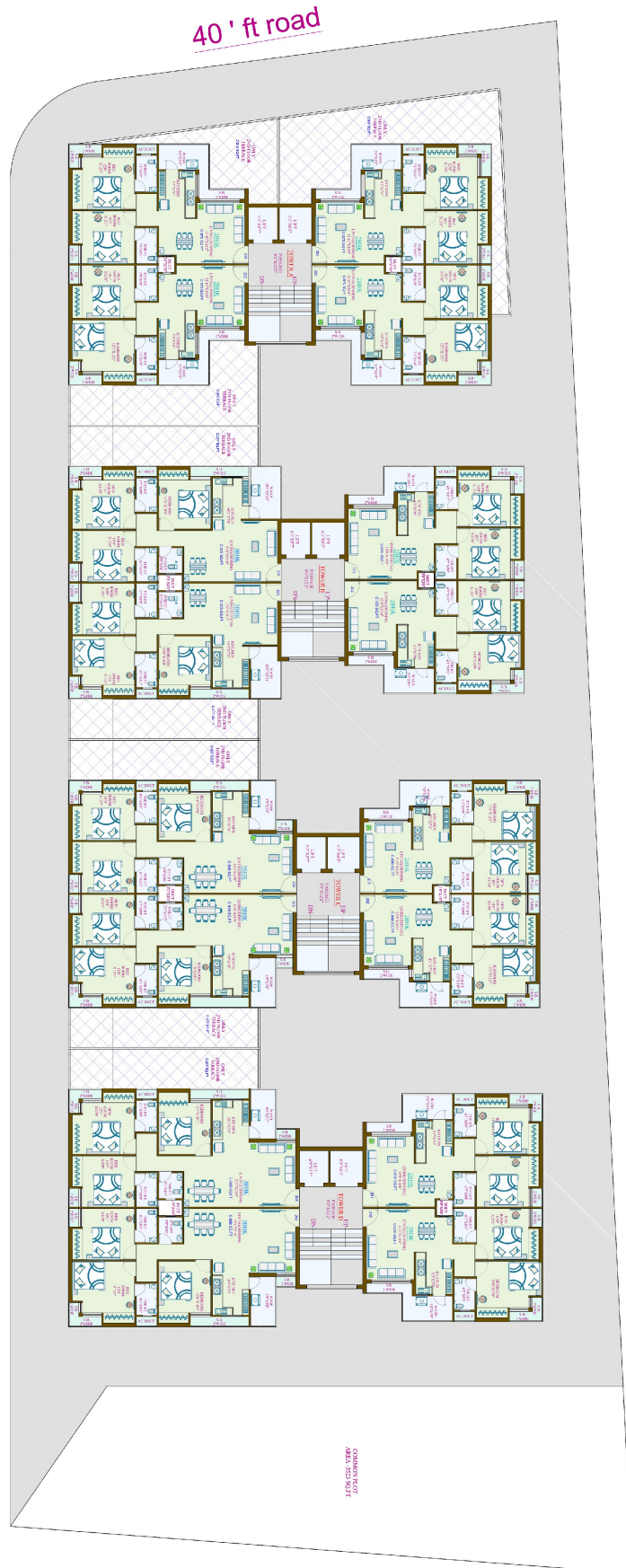


2ND FLOOR PLAN

2 BHK FLATS - 10

3 BHK FLATS - 6

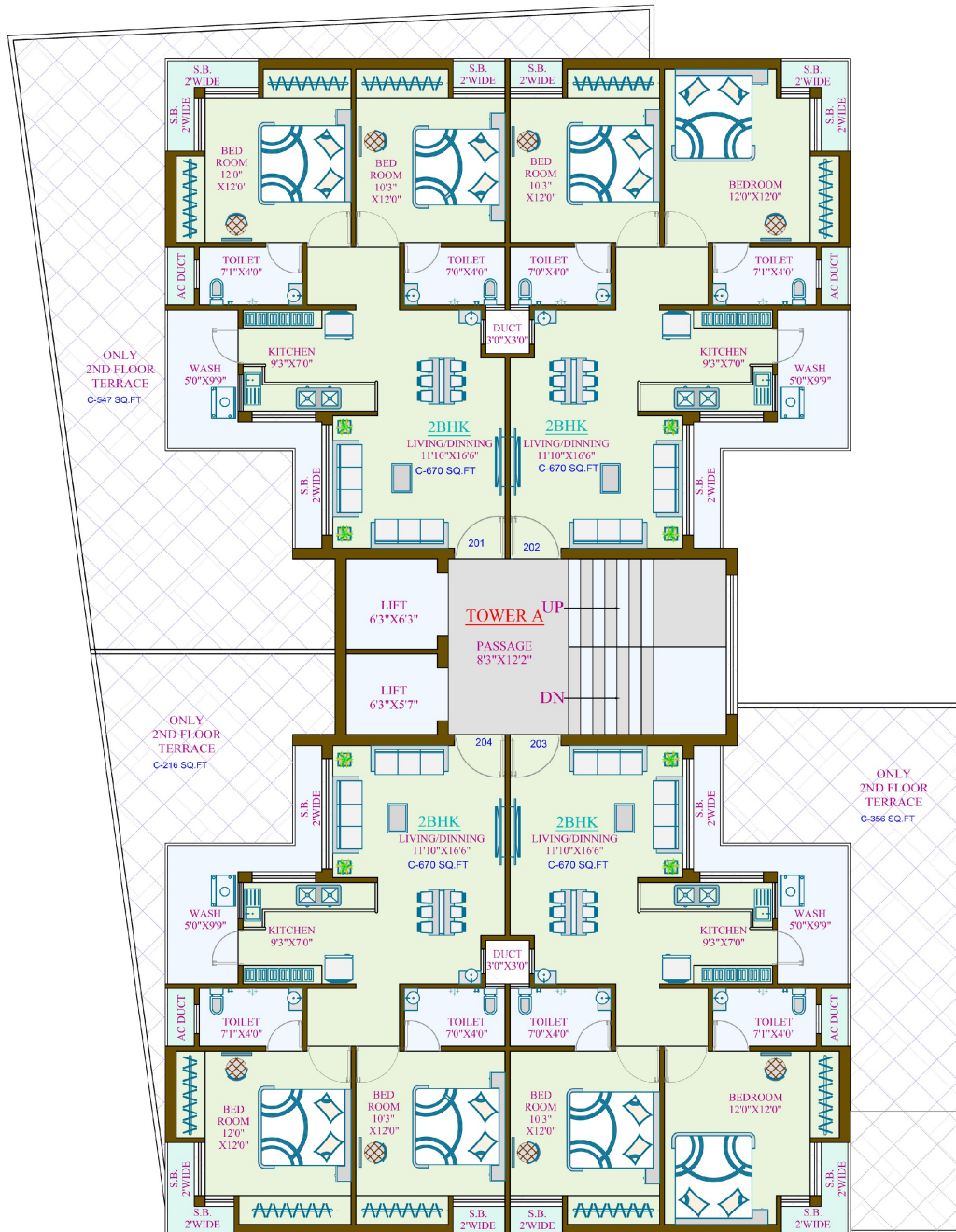
635 TO 900 SQ. FT.



2ND FLOOR PLAN (WING-A)

2 BHK FLATS - 4

670 SQ. FT.

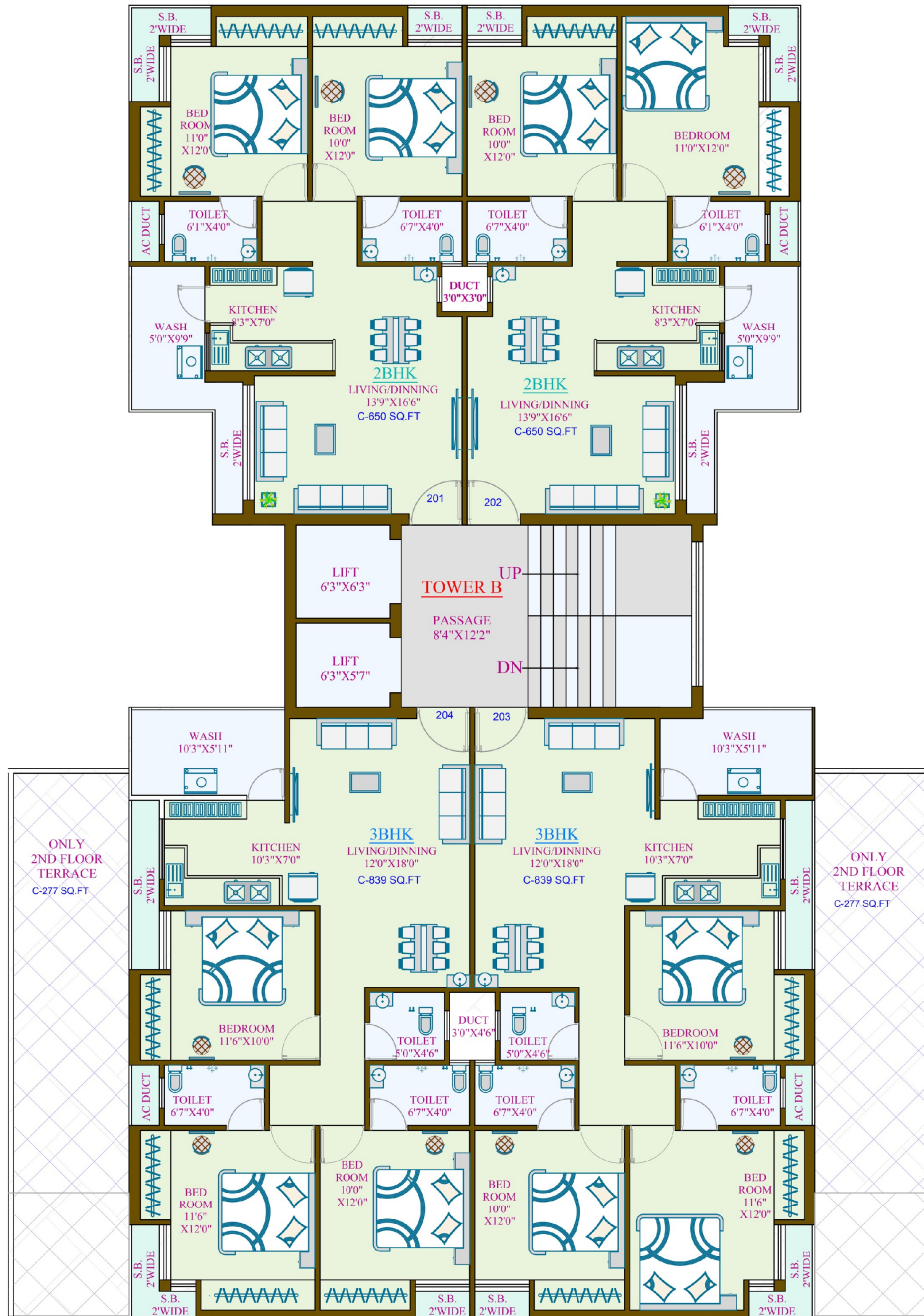


2ND FLOOR PLAN (WING-B)

2 BHK FLATS - 2

3 BHK FLATS - 2

650 TO 839 SQ. FT.

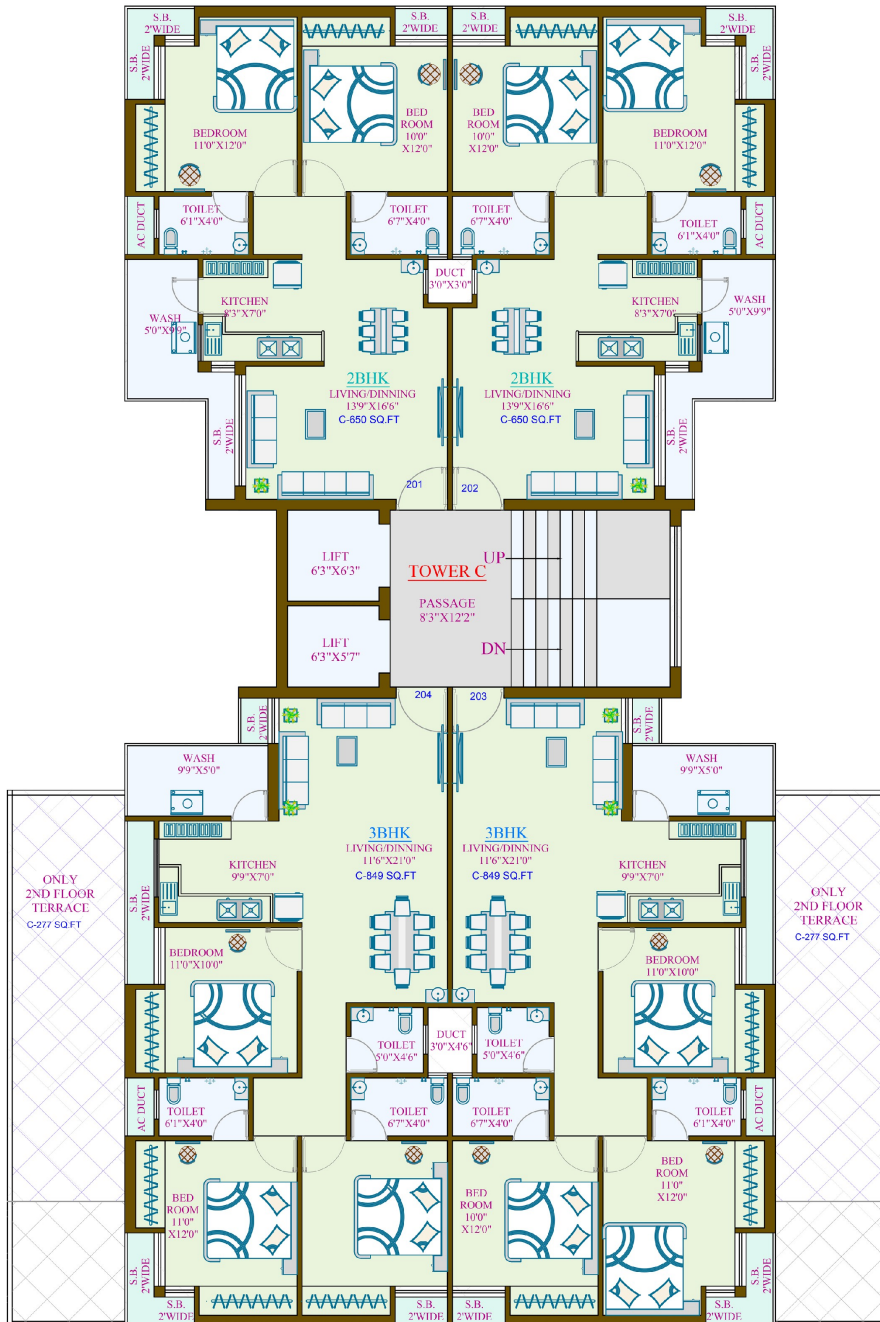


2ND FLOOR PLAN (WING-C)

2 BHK FLATS - 2

3 BHK FLATS - 2

650 TO 849 SQ. FT.



2ND FLOOR PLAN (WING-D)

2 BHK FLATS - 2

3 BHK FLATS - 2

650 TO 898 SQ. FT.

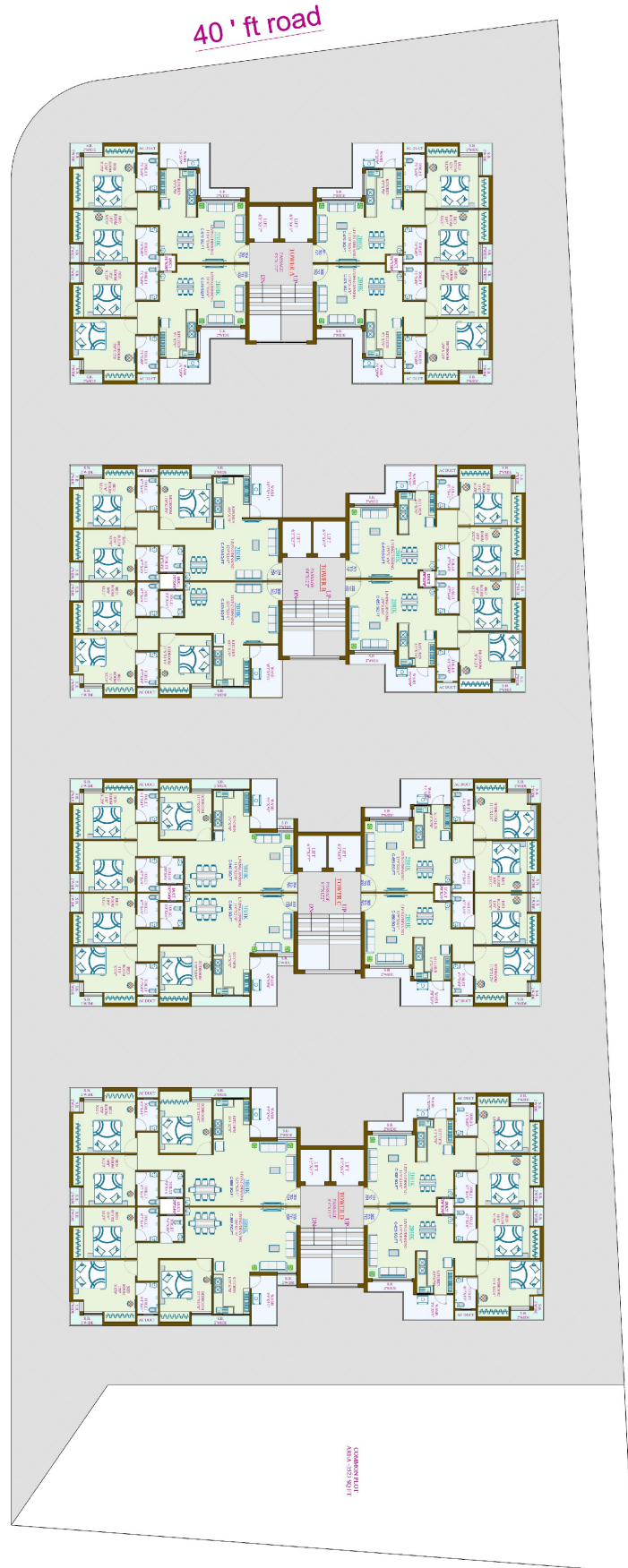


3RD TO 7TH FLOOR PLAN

2 BHK FLAT - 50

3 BHK FLAT - 30

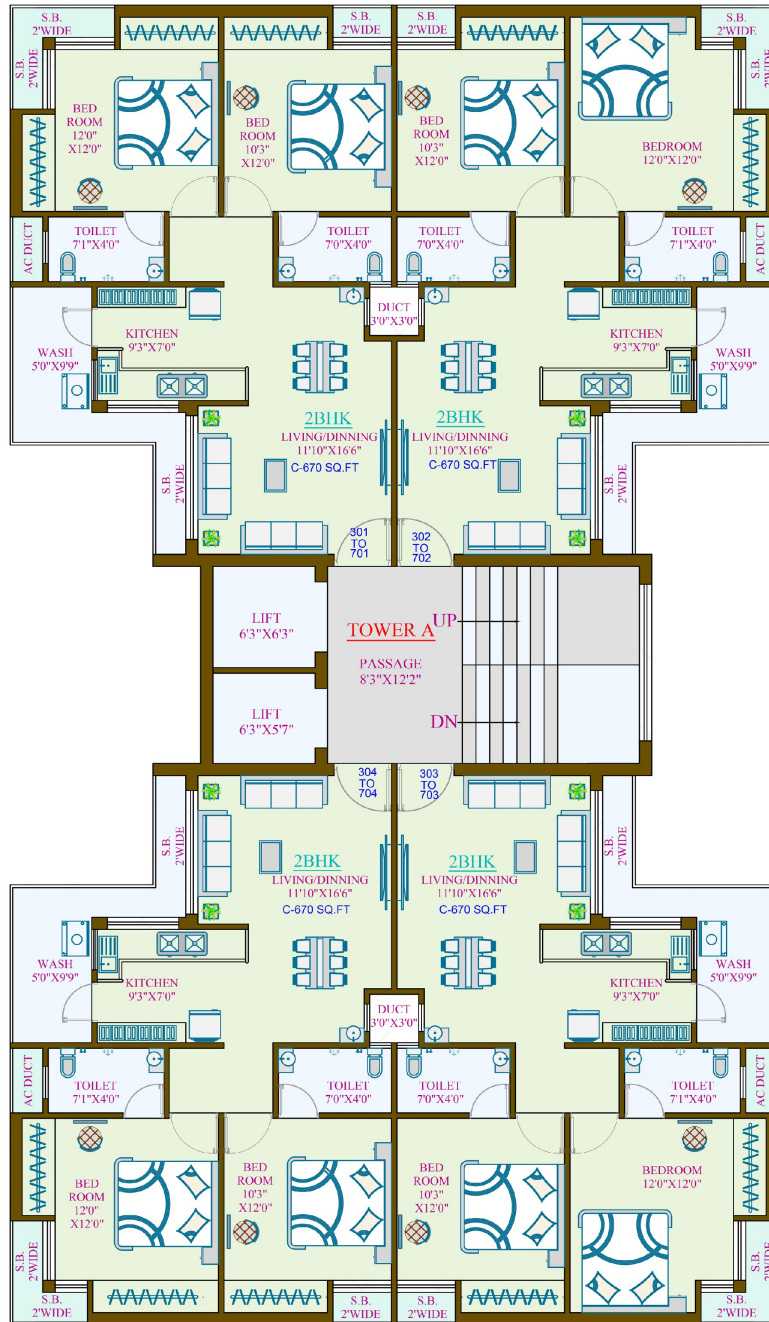
635 TO 898 SQ. FT.



3RD TO 7TH FLOOR PLAN (WING-A)

2 BHK FLAT - 4

670 SQ. FT.

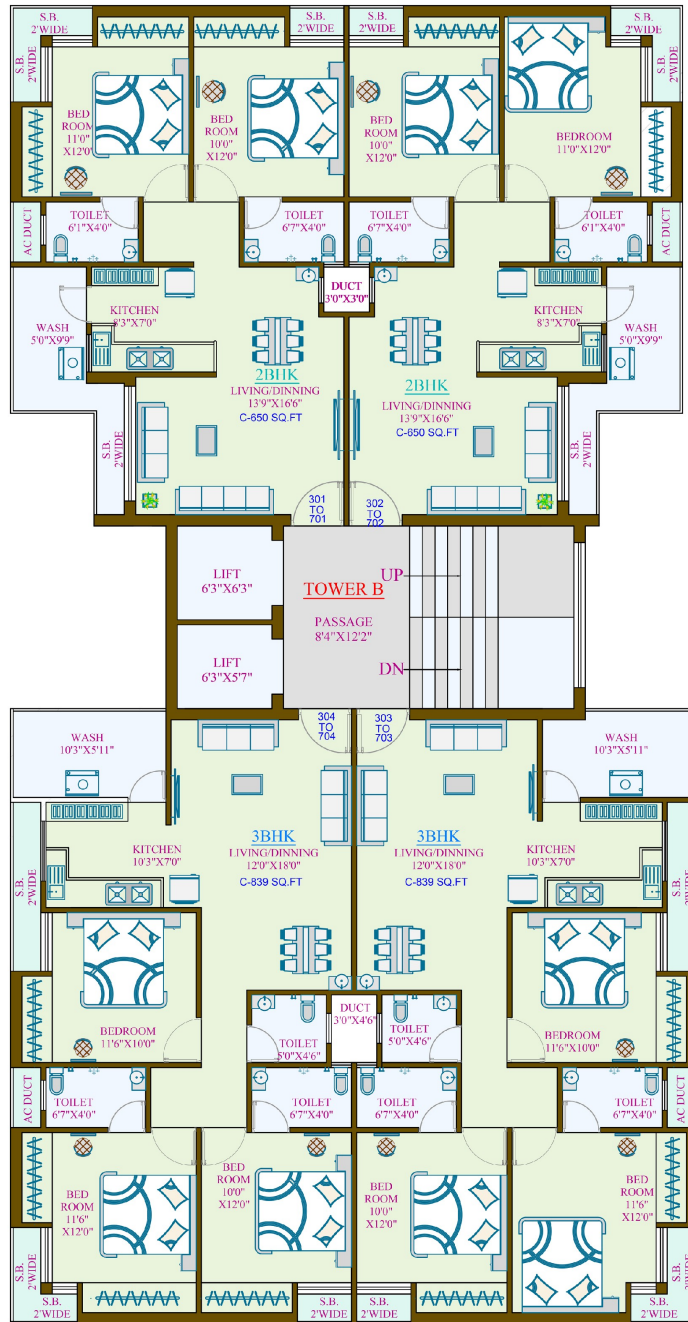


3RD TO 7TH FLOOR PLAN (WING-B)

2 BHK FLAT - 2

3 BHK FLAT - 2

650 TO 839 SQ. FT.

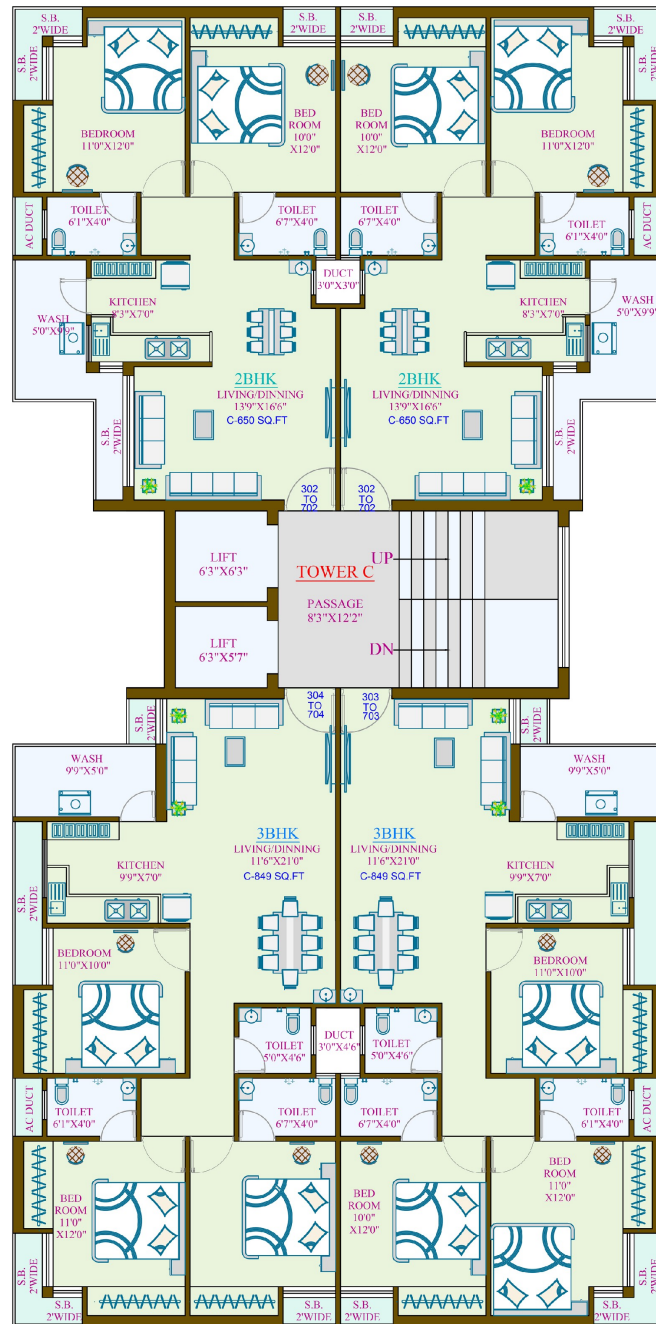


3RD TO 7TH FLOOR PLAN (WING-C)

2 BHK FLAT - 2

3 BHK FLAT - 2

650 TO 849 SQ. FT.

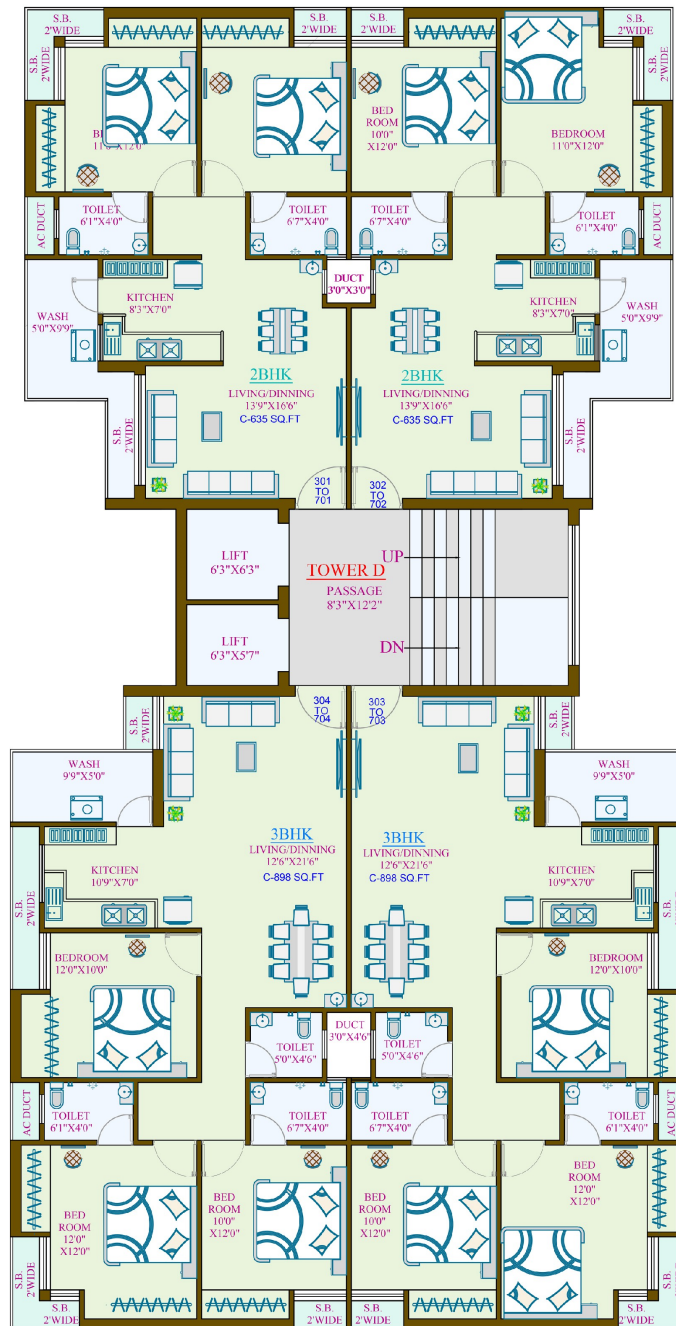


3RD TO 7TH FLOOR PLAN (WING-D)

2 BHK FLAT - 2

3 BHK FLAT - 2

635 TO 898 SQ. FT.



SPECIFICATIONS



ફલોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફલોરિંગ.
- બાથરૂમ કિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



પિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ પિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક પિન્ડોમાં ઉખસ માટે ક્લિઅર ગ્લાસ.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.



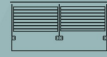
ડોર

- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર વિથ સેફ્ટી લોક.
- અન્ય કલશ ડોર.



કલર

- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલેક પેઇન્ટ.
- અંદર પુટ્ટી ફિનિશ.



રેલીંગ

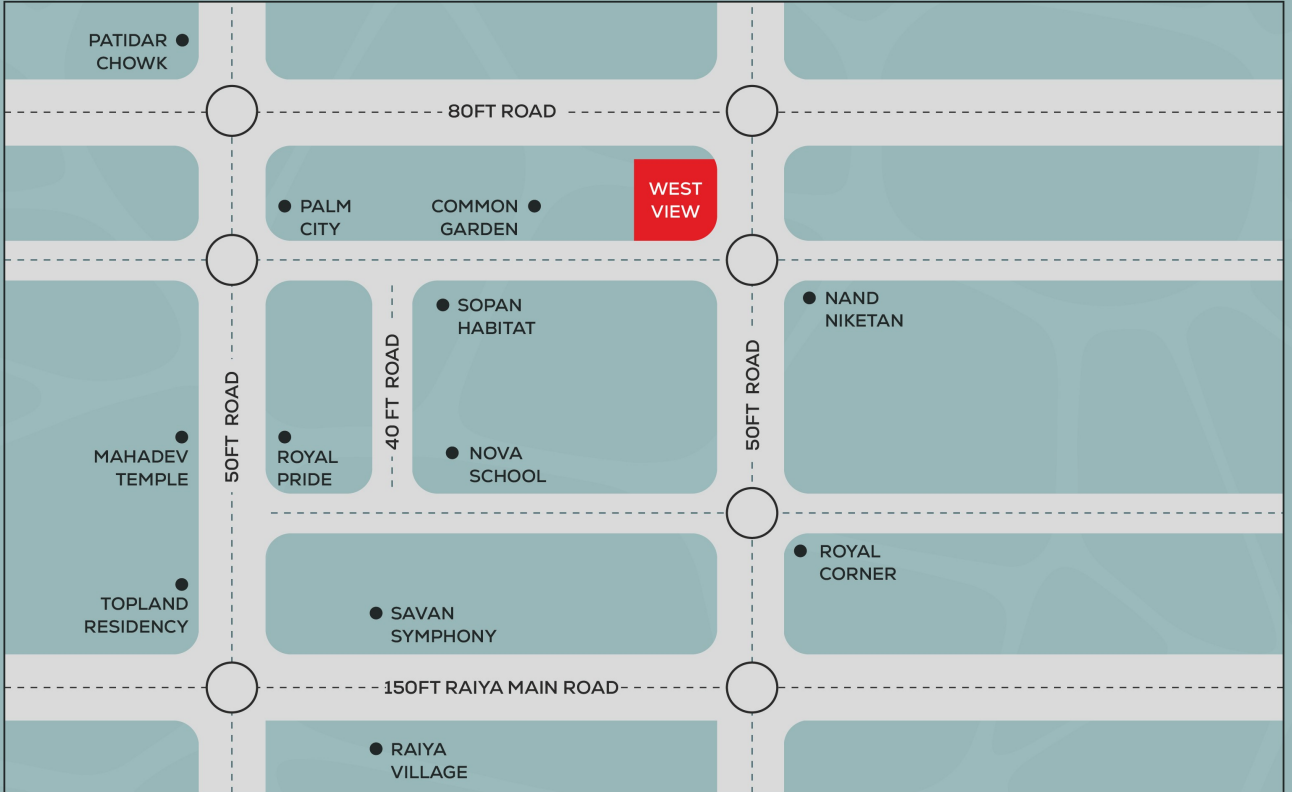
- M.S. તથા ગ્લાસ રેલીંગ ફ્રન્ટ એલીવેશનમાં.



પ્લમ્બીંગ

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- બાથરૂમ જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.

KEY PLAN



નોંધ : • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બ્રોશર કોઇ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • મિલ્કતી પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર મિલ્કતનો રહેશે. • મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ઘાસકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઈપણ નવતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ નવતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર મિલ્કત/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ મિલ્કતને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દરતાવેજ / પડેશન આપવામાં આવશે. • સંબંધિત માહિતી તો મજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર મિલ્કતને અબાધિત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દરતાવેજ કરનાર વકીલ મિલ્કતનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

Legal Advisor

Kesurbhai Varotariya

99244 12120

Maheshbhai Yadav

98244 81153

Structure Designer

Chetanbhai Sayani

94277 32373

Architect

Dipakbhai Nathvani

98242 11249

Hemangbhai Nathvani

91068 27752

SCAN FOR LOCATION



**WEST
VIEW**

Address

નંદગાવ એપાર્ટમેન્ટની સામે, પાટીદાર ચોક, સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ.

Booking Contact

73597 00303 | 76985 00303