

મોટો કાર્પેટ  
નાનું બજેટ...



AKSHAR  
HEIGHTS - IV

  
**AKSHAR**  
HEIGHTS - IV

ઘર નહીં... સુખનું સરનામું...

**2 BHK - 612 કાર્પેટ | 3 BHK - 936 કાર્પેટ**

After the resounding success of **Akshar Heights - I** And **Akshar Heights - II** And **Akshar Heights - III** We present **Akshar Heights - IV** Your dream home awaits you.

ફક્ત ૨૩ ફ્લેટ નું

પ્રિમીયમ એપાર્ટમેન્ટ...

**AKSHAR**  
HEIGHTS - IV  
ઘર નહીં... સુખનું સરનામું...

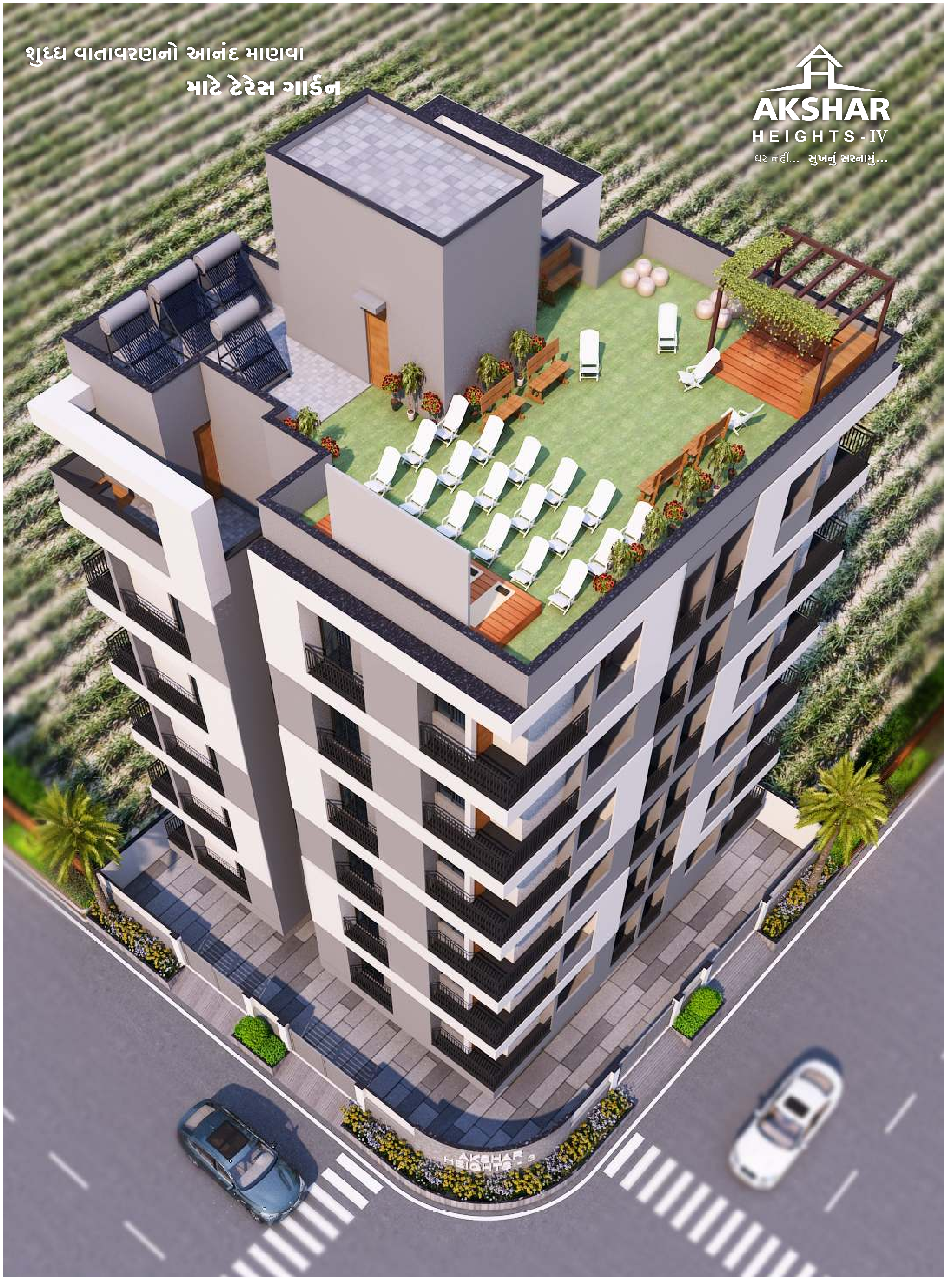


AKSHAR  
HEIGHTS - IV



શુદ્ધ વાતાવરણનો આનંદ માણવા  
માટે ટેરેસ ગાર્ડન

  
**AKSHAR**  
HEIGHTS - IV  
ધર નહીં... સુખનું સરનામું...



# 1st to 5th Floor Plan

કોર્નર નું ૪૦ અને ૩૫ ના મોટા રોડનું  
ફુલ હવા-ઉજાસ વાળું અદ્યતન બીલ્ડીંગ

2 & 3 BHK  
WEST FACING



2 & 3 BHK  
EAST FACING

# 6 th Floor Plan



## ઓપન એર-થિએટર

અહીં છે તમારૂં પોતાનું ઓપન એર થિએટર  
જ્યાં તમે માણી શકશો તમારા ફેવરીટ મૂવીઝ

- લાઈવ ક્રિકેટ મેચ / ફુટબોલ
- મુવીઝ, ટીવી શો, કથા, સમાહ

**AKSHAR**  
HEIGHTS - IV  
ધર નહીં... સુખનું સરનામું...



## ટેરેસ ગઝેબો / કેફેટેરીયા

આરામ અને શાંતીની એક નવી પરીભાષા  
અનુભવો તમારા ટેરેસ ગાર્ડન અને ગઝેબોમાં...

- ટેરેસ ગઝેબો
- સિનીયર સીટીઝન સીટ-અપ
- ટેરેસ ગાર્ડન
- ઝુલા સીટીંગ

# 3 લેયર ઓફ વાઈ-ફાઈ ઝોન



વિશ્વ સાથે અતુટ જોડાયેલા રહો...

24 x 7 x 365 દિવસ હાઈસ્પીડ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી...

## 1<sup>st</sup> લેયર ઓફ વાઈ-ફાઈ ઝોન પાર્કિંગ



## 2<sup>nd</sup> લેયર ઓફ વાઈ-ફાઈ ઝોન બધા ફેલ્ટ



## 3<sup>rd</sup> લેયર ઓફ વાઈ-ફાઈ ઝોન ટેરેસ



- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં વાઈ-ફાઈ
- દરેક ફ્લોરમાં વાઈ-ફાઈ
- ટેરેસમાં વાઈ-ફાઈ

## 3 લેયર ઓફ સિક્યુરિટી

પરિવાર છે પ્રાયોરીટી...

નો કોમ્પ્રોમાઈઝ ઇન સિક્યુરિટી...

ફિંગર પ્રિન્ટ, ફેઇસ ડિટેક્શન એન્ટ્રી



CCTV કેમેરા



મોસ્ટ સીક્યોરડ લોબી પેનલ સીસ્ટમ

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર  
એન્ટ્રી એક્સેસ  
**હોમ કીચન**

એન્ટ્રી એક્સેસ  
**હોમ મોબાઇલ**

**એનીટાઇમ, એનીવેર**

- સેન્ટ્રલાઇઝ એક્સેસ કન્ટ્રોલ વિડીયો ડોર ફોન સીસ્ટમ એટ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એન્ટ્રીફોર ગેસ્ટ એન્ડ વિઝીટર (એક્સેસ બાય ફ્લેટ ઓનર ઓનલી)
- ફિંગર પ્રિન્ટ-ફેઇસ ડિટેક્શન એન્ટ્રી
- CCTV કેમેરા



# સાચા અર્થમાં ઉપયોગી એમેનીટીઝ

જીવન માણવાનો એક અનોખો અનુભવ  
એક અનોખી જગ્યામાં...

**AKSHAR**  
HEIGHTS - IV  
ઘર નહીં... સુખનું સરનામું...



ઓટો ડોર લીફ્ટ (વીથ કેમેરા)



સિનીયર સિટીઝન સીટ-અપ ટેરેસ



એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ ફ્રેન્ચ વિન્ડો



ગ્રેનાઈટનું સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ



જેગુઆર બાથ ફીટીંગ



યોગા ડેક કમ ફંક્શન સ્ટેજ



સોલાર



સાઈલેન્ટ જનરેટર



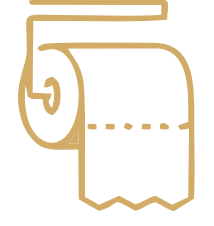
## ફ્લોરીંગ - વોલ ટાઇલ્સ

- ફ્લોઇંગરૂમ, બેડરૂમ, બાલ્કની અને કોમન પેસેજનાં ફ્લોરીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની જમ્બો ૨ x ૪ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
- કિચન તથા બધા એટેચ બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ વોલ ટાઇલ્સ
- ટેરેસ માં ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ
- પાર્કિંગમાં ફુલ બોડી વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ
- લીફ્ટની ટીવાલ ઉપર ટાઇલ્સ ક્લેડિંગ
- સીડી ઉપર ગ્રેનાઇટ અથવા ટાઇલ્સ નું ફ્લોરીંગ
- બાથરૂમ અને વોર્શીંગ એરીયા માં ગ્રેનાઇટ નું ફ્લોરીંગ



## કિચન

- ૨૭ ઇંચ ગ્રેનાઇટનું સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક સાથે
- ચીમની અથવા એક્ઝોસ્ટ ફેન માટે જરૂરી પ્રોવિઝન



## ટોયલેટ બાથ

- દરેક બાથરૂમમાં જેગુઆર બાથ ફીટિંગ્સ
- બાથ એસેસરીઝ (ISI) માર્ક સાથે
- સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું (ISI) પ્લમબીંગ મટીરીયલ



## ડોર

- મેઇન ડોર 35 M.M. ફલશડોર અને 1 MM લેમીનેટ,
- સ્ટાન્ડર્ડ હાર્ડવેર ફિટિંગ
- અંદરના બધા જ દરવાજામાં પોટરપુફ ફલશ ડોર
- લીફ્ટ, સીડી અને પાર્કિંગ માં ડ્યુલ પોઇન્ટ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન



## વિન્ડો

- એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ ફ્રેન્ચ વિન્ડો
- ફોર સાઇડ વિન્ડો શીલ
- ગ્રેનાઇટ અથવા ટાઇલ્સ થી ચારેય બાજુ કવર વિન્ડો



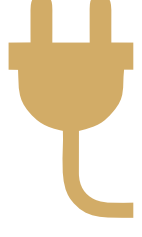
## સેફ્ટી એન્ડ સીક્યુરીટી

- સેન્ટ્રલાઇઝ એક્સેસ કન્ટ્રોલ વિડીયો ડોર ફોન સીસ્ટમ્સ ફોર ઇન્ડીવીડ્યુયલ ફ્લેટ પ્લસ એન્ટ્રી ગેટ (એક્સેસ બાય ફ્લેટ ઓનર)
- ફિંગર પ્રિન્ટ એન્ડ ફેઇસ ડિટેક્શન એન્ટ્રી
- CCTV કેમેરા સીસ્ટમ
- જનરેટર પાવર બેક-અપ (કોમન એરીયા માટે)



## પેઇન્ટ

- ફ્લેટની અંદરની સાઇડમાં બિરલા પુટ્ટી
- બહારની સાઇડ સ્ટાન્ડર્ડ વેધરકોટ કલર
- સીડી તથા પેસેજના ભાગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઇન્ટિરીયર કલર
- ફેબ્રિકેશન વર્ક માં સ્ટાન્ડર્ડ ઓઇલ પેઇન્ટ



### ઇલેક્ટ્રીક વર્ક

- તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ, ફાયરપ્રુફ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું
- જરૂરી જગ્યાએ તમામ પોઇન્ટનું પ્રોવિઝન
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ISI મોડ્યુલર સ્વીચો



### સોલાર ફીટીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સોલાર ફીટીંગ તથા પાઇપ લાઇન (દરેક બાથરૂમમાં)
- દરેક બાથરૂમ માં ગીઝર માટેનું પ્રોવિઝન

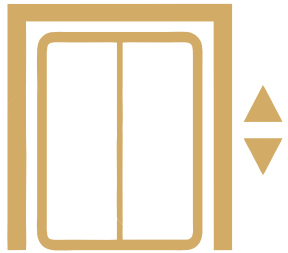


### એરકન્ડીશનીંગ

- બેડરૂમમાં એરકન્ડીશનીંગ ઇલેક્ટ્રીક સ્વીચ પોઇન્ટ પ્રોવિઝન

### જનરલ એરીયા

- કાર અને બાઇક વોર્શીંગ એરીયા
- સીક્યુરીટી રૂમ
- પાર્કિંગ એરીયા માં જનરલ ટોચલેટ



### લીફ્ટ

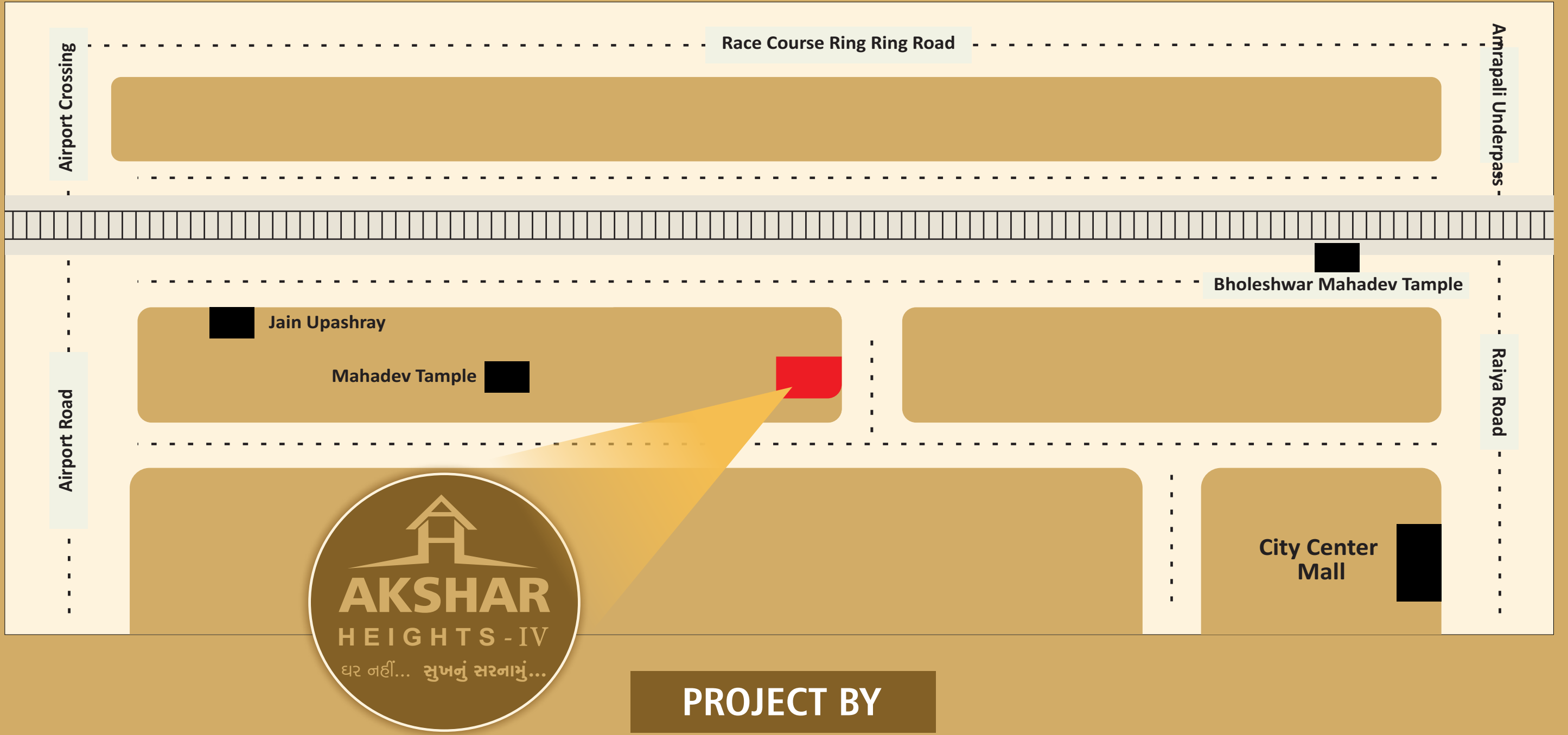
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની ઓટો-ડોર લીફ્ટ કેમેરા સાથે
- લાઇટીંગ પ્રોવિઝન
- ગીયરલેસ લીફ્ટ મશીન સીસ્ટમ

● ડેવલપર્સ પાસે પ્રપોઝડ બિલ્ડિંગના કોઇપણ ભાગમાં (સંપુર્ણ અથવા પાર્ટલી) કોઇપણ જાતનાં વધારા-ઘટાડા અથવા તો ફેરફાર કરવા માટે સંપુર્ણ અને અબાધીત હક્કો રહેશે, અને તેવા ફેરફારો કરવા મટે ડેવલપરે બિલ્ડિંગના યુનિટ ધારકોને કોઇપણ એડવાન્સ નોટીસ અથવા તો જાણ કરવાની જરૂર રહેશે નહીં. તથા તેમા થયેલ ફેરફારો સર્વ અને દરેક યુનિટ ધારકોને કાયમ માટે માન્યકર્તા અને બંધનકર્તા રહેશે. ● આ બ્રોશરની અંદર વર્ણન કરેલ બધા જ માપ-સાઇઝ અંદાજીત છે અને તેનુ વર્ણન માત્ર પ્રપોઝડ બિલ્ડિંગ ના પ્લાનીંગની સમજ માટે જ અપાયેલ છે. ● આ બ્રોશરની અંદર વર્ણન કરેલ પ્રપોઝડ બિલ્ડિંગની ટેરેસ (અગાસી) ના સંપુર્ણ અને સંબંધીત હક્કો માત્ર ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે. તથા વર્તમાન અથવા ભવિષ્યમાં એફ.એસ.આઇ. (ફ્લોર સ્પેશ ઇન્ડેક્સ) માં કોઇપણ જાતનાં ફેરફારો થાય તો તેવા ફેરફારોના સંપુર્ણ અને સંબંધીત માલીકી હક્કો પણ ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે. યુનિટ ધારકે જી.એસ.ટી. સર્વિસ ટેક્ષ, વેરા, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પીજીપીસીએલ - જીઇબી ચાર્જીસ, બિલ્ડિંગ મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ વગેરે તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી, અથવા તો પ્રોઇવેટ કર-વેરા તથા ચાર્જીસ નીચમોનુસાર ભરવા પાત્ર રહેશે. ● દરેક યુનિટ ધારકે પોતાની મિલકત ની અંદર અથવા તો બહાર કોઇપણ પ્રકારે એપ્રુવડ બિલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઇન, લેઆઉટ, એલીવેશન, ફ્લોર પ્લાન અથવા તો સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનને નુકશાનકર્તા ફેરફારો કરવાના રહેશે નહીં. દરેક યુનિટ ધારકે બિલ્ડિંગના એ.ઓ.પી. માં સભ્ય થવું ફરજીયાત છે અને એ.ઓ.પી. દ્વારા નક્કી કરાયેલ બિલ્ડિંગ માટેના નિયમો દરેક યુનિટ ધારકને બંધનકર્તા અને માન્યકર્તા રહેશે. ● આ બ્રોશર માત્ર પ્રપોઝડ બિલ્ડિંગની સમજ અને જાણકારી માટે જ બનાવવામાં આવેલ છે, તેથી આ બ્રોશરને કોઇપણ સંજોગોમાં કોન્ટ્રાક્ટ કે એગ્રીમેન્ટ અથવા તો કોઇપણ જાતના લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણી શકાશે નહીં ● જી.એસ.ટી. તેમજ દરેક પ્રકારના સરકારી કરવેરા નિયમનુસાર અલગથી આપવાના રહેશે. ● નિયમો અને શરતોને આધિન.

## :: OUR BANKERS ::



# Prime Location At Heart Of the City..



## PROJECT BY

**SHIV**  
Developers

K. T. Somaiya  
Mayurbhai Somaiya  
Shrey Somaiya

**AKSHAR**  
Infra

Hiteshbhai Somaiya  
Raj Somaiya

**V. J.**  
Enterprise

Vijaybhai Jimoliya

## OUR PARTNERS

**KOTECHA**  
Assetic Heights  
Hardikbhai Kotecha

**AVADH**  
Corporation  
Yogeshbhai Sejpal  
Rushit Sejpal

**SATYAM**  
Communication  
Ketanbhai Thakkar  
Jay Thakkar

**HARBHOLE**  
Auto  
Ashvinbhai Jobanputra  
Jinesh Jobanputra

**NIVA**  
Enterprise  
Harish Somaiya

## WELL WISHER

Hareshbhai Davda

Bhavin Avashiya

Ajaybhai Tanna

Himanshubhai Variya

Samirbhai n Radia

Nitinbhai Pandhi

Manojbhai Hirani

Prashantbhai Joshi

Ashvinbhai Buddhdev

Hetvi Limbadiya And Meet Kikariya

Bhavesh Rughani

Rajeshbhai Tanna

## SALES PARTNER

Kishorbhai Kotak

Manojbhai Dave

Arvindbhai Vaja

Kuldeep Chauhan

Pramod Bhatt

Architect  
**SANDIPBHI BAKHDA**  
(VNB Designs)

Legal Advisor  
**SAILENDRASINH JADEJA**

Structure Engineer  
**BIPIN ADHIYA**

SCAN FOR LOCATION



## BOOKING CONTACT

**Ravibhai Vaghela : 95744 32196 / 95744 32198**

## SITE ADDRESS

सुभाषनगर शेरी नं. २/३ नो कोर्नर, स्वस्तीक सोसायटी नी बाजुमां, अरपोट इाटक पासे, राजकोट.