

COMING SOON



2 & 3 BHK Luxurious Flats
Shops & Showrooms



2 & 3 BHK Luxurious Flats
Shops & Showrooms



અમી લક્ઝુરિયા નામે તૈયાર કરવામાં આવેલ આ વૈભવી પ્રોજેક્ટમાં 2 અને 3 BHK ફ્લેટ, શોપ અને શો-રૂમ નો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે. જેમાં રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટમાં અદ્ભુત એમેનિટીઝ જોવા મળશે તેમજ શોપ અને શો-રૂમ માટે ભવિષ્યલક્ષી પાસાઓને ધ્યાનમાં લઈ વ્યવસાયના વ્યાપને વધારવા તમામ પ્રયત્નો કરવામાં આવ્યા છે.



પ્રવેશખંડ એ માત્ર અવર-જવરનું મુખ્ય સ્થાન જ નહીં પણ સવારે ઓફિસ જતા દિવસ કેવો રહેશે અને ઘરે પરત ફરતા ત્યાં સુકૂન મળશે કે કેમ? તે બંને બાબતનું એક સમીકરણ છે, ત્યારે અહીંના પ્રવેશ ખંડનો માહોલ આપની મહેરુલા મુજબનો હશે.

ફેન્ટાસ્ટિક શોયર



માહોલ મજબનો હશે

દરેકની ઈચ્છા હોઈ છે, કે જ્યાં ઘર કે ઓફીસ હોઈ ત્યાંનો માહોલ મજબનો હોવો જોઈએ. ત્યારે અહીં રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્શિયલ હોવાથી લોકોની અવર-જવર વચ્ચે માહોલ મજબનો બની રહેશે, જે એક અનેરો આનંદ આપશે તેમજ રહેણાંક માટે અને વાણિજ્ય ક્ષેત્રે પણ ખૂબ જ લાભદાયી સાબિત થશે.



અમીની આસપાસ, અપિરત આનંદ...



કનેક્ટિવિટી એવી કે કહેવું જ ન પડે!

ઓફીસ હોઈ કે ઘર દરેક જગ્યાઓ માટે એક વાત સામાન્ય હોઈ તે છે, ત્યાંની કનેક્ટિવિટી. કોઈ પણ વ્યક્તિ કંઈ પણ ખરીદવા માટે કે સગા સંબંધીને મળવા માટે જઈ ત્યારે કનેક્ટિવિટી પર ધ્યાન આપે છે. જેટલી સરળ કનેક્ટિવિટી એટલી વધારે એક્ટિવિટી, ત્યારે એમ કહી શકાય કે અહીં કનેક્ટિવિટી એવી કે કહેવું જ ન પડે.



સરળ સરનામાની પરિભાષા અહીંથી નક્કી થઈ...

Ground Floor Plan



SHOP NO.	DIMENSION	CARPET AREA SQ. FT.
1	25'0" X 10'0"	250.00
2	25'0" X 10'7"	264.75
3	25'0" X 7'11"	198.00
4	25'0" X 8'5"	210.50
5	25'0" X 8'5"	210.50
6	25'0" X 7'10"	196.00
7	25'0" X 7'0"	175.00
8	25'0" X 7'0"	175.00
9	25'0" X 7'0"	175.00
10	25'0" X 7'0"	175.00
11	25'0" X 7'0"	175.00
12	25'0" X 7'0"	175.00
13	25'0" X 7'10"	196.00
14	25'0" X 7'0"	175.00
15	25'0" X 7'0"	175.00
16	25'0" X 7'0"	175.00
17	25'0" X 7'0"	175.00
18	25'0" X 7'0"	175.00
19	25'0" X 7'0"	175.00
20	25'0" X 6'9"	168.75
21	25'0" X 6'9"	168.75
22	25'0" X 6'10"	171.00
23	AS PER SIZE	130.00
24	AS PER SIZE	244.50
25	AS PER SIZE	236.25
26	AS PER SIZE	268.50
27	AS PER SIZE	253.50
28	AS PER SIZE	355.50
29	AS PER SIZE	325.50
30	AS PER SIZE	368.00
31	AS PER SIZE	174.25
32	AS PER SIZE	153.75
33	AS PER SIZE	111.50
34	8'7" X 30'5"	261.25
35	8'8" X 27'3"	236.25
36	8'3" X 27'3"	225.00
37	9'0" X 27'3"	245.25
38	9'0" X 27'3"	245.25

Layout Plan



TOWER A
2 BHK



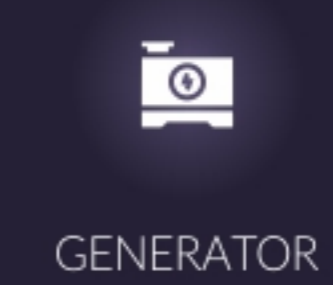
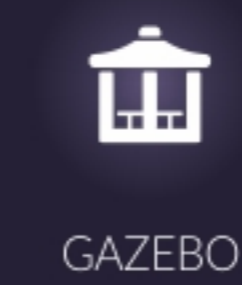
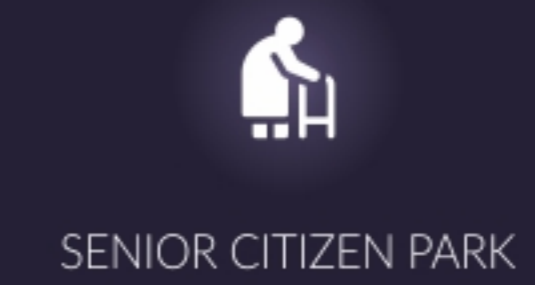
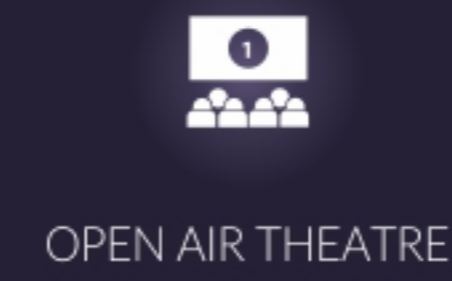
TOWER B
2 BHK



TOWER C
3 BHK



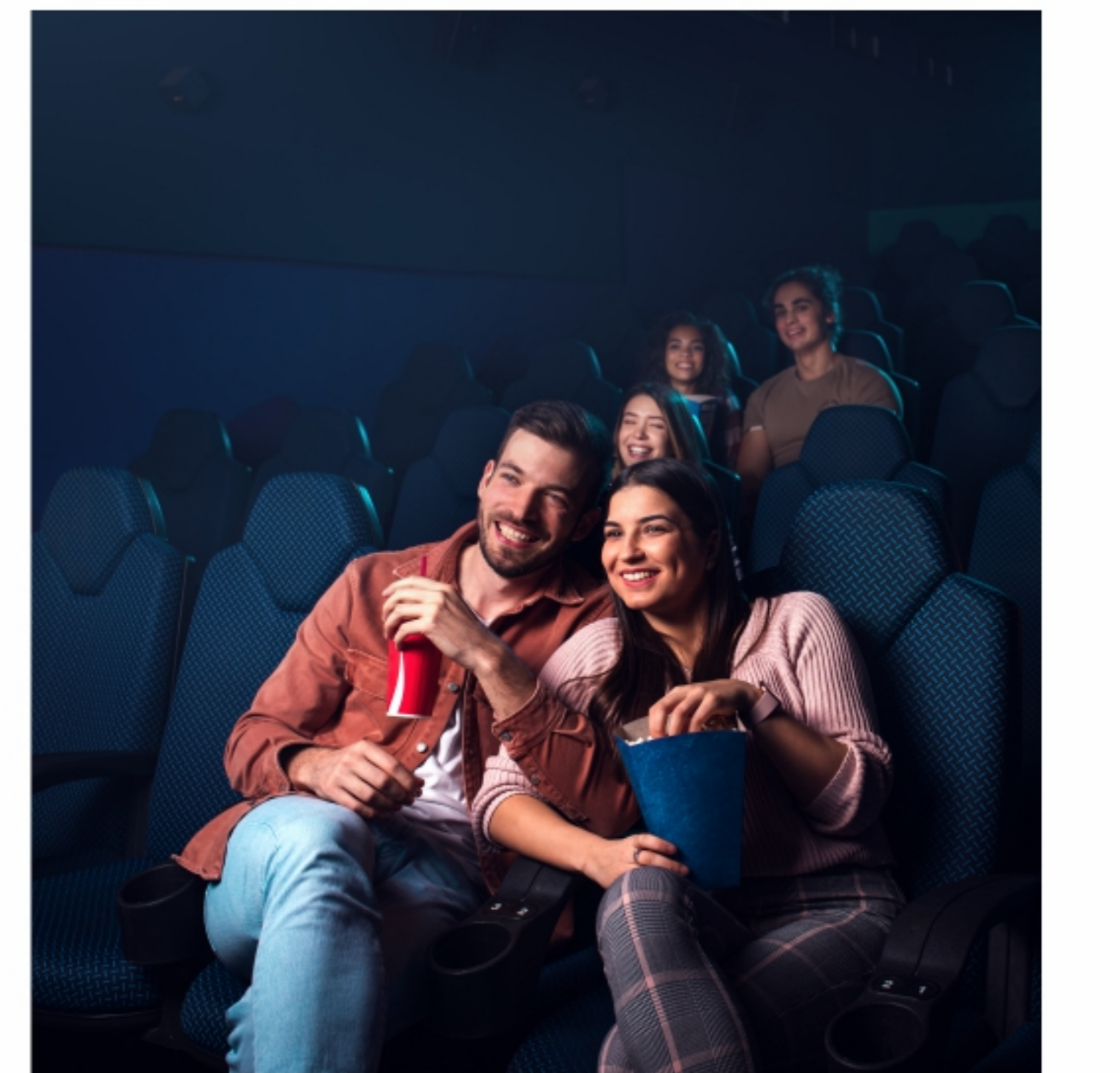
GENERAL AMENITIES



CLUBHOUSE

એ પ્રસંગ બહુ ખાસ હશે જે લક્ઝરીઝ ઘરના પ્રાંગણમાં ઉજવાશે.

ગમે ત્યાં રહેતા હોય કે ગમે તેવું જીવન જીવતા હોય પણ વાત ફરી ફરીને ફિટનેસ પર આવીને અટકી જાય છે, જે અટકળને દૂર કરશે અમી લક્ઝરિયાની એમેનિટીઝ. પોપકોર્ન સસ્તા હશે અને બોઈએ એટલા મળશે, જ્યાં હશે સિનેમા હોલ જેવો માહોલ.



SPECIFICATIONS

ફ્લોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ અને કિચનમાં ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- વોશ એરિયામાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.

કિચન

- ગ્રેનાઇટ અથવા કુલ બોડી વીટ્રીફાઇડ પ્લેટફોર્મ વિથ એસ.એસ.સીક.
- સ્ટેબ લેવલ સુધી કુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- ફ્રીઝ તથા R.O માટેના જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઇન્ટ.

પિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ પિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક પિન્ડોમાં ઉજાસ માટે ક્લિઅર ગ્લાસ.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- બાથરૂમ, કિચન તથા વોશ એરિયામાં જરૂરિયાત મુજબના ઇલેક્ટ્રીક ફિટિંગ.
- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.

ડોર

- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર વિથ લેમીનેટ અને સેફ્ટી લોક.
- અન્ય ફ્લશ ડોર.

પ્લમ્બીંગ

- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- બાથરૂમ, કિચન તથા વોશ એરિયામાં જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.

કલર

- બહારની દીવાલમાં વોટર પ્રુફિંગ એકેલીક ટેક્ષચર વિથ કલર.
- અંદર પુષ્ટી ફિનિશ.

KEY PLAN



Shivalay Chowk, Kunj Road, Railnagar, Rajkot.
Booking Contact : 76769 10000

Project By
Ami Realinfra LLP.

નોંધ : • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બ્રોશર કોઇ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઇ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને રહેશે. • મેઇન્ટેનન્સ ફિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લોર ધારકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઇ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઇ પણ નવતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઇપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર / કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઇ પણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એક્સ્ટ્રા સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પત્રેશન આપવામાં આવશે. • સંબંધિત મરિટિયલ, ફેસિલિટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધિત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.



[Click Here](#)



[Click Here](#)



[Click Here](#)