

પારીવારીક જીવનશૈલીનો નિવાસ એટલે...

COMING SOON...



# ॥ કર્મા ॥ PRIDE RESIDENCY

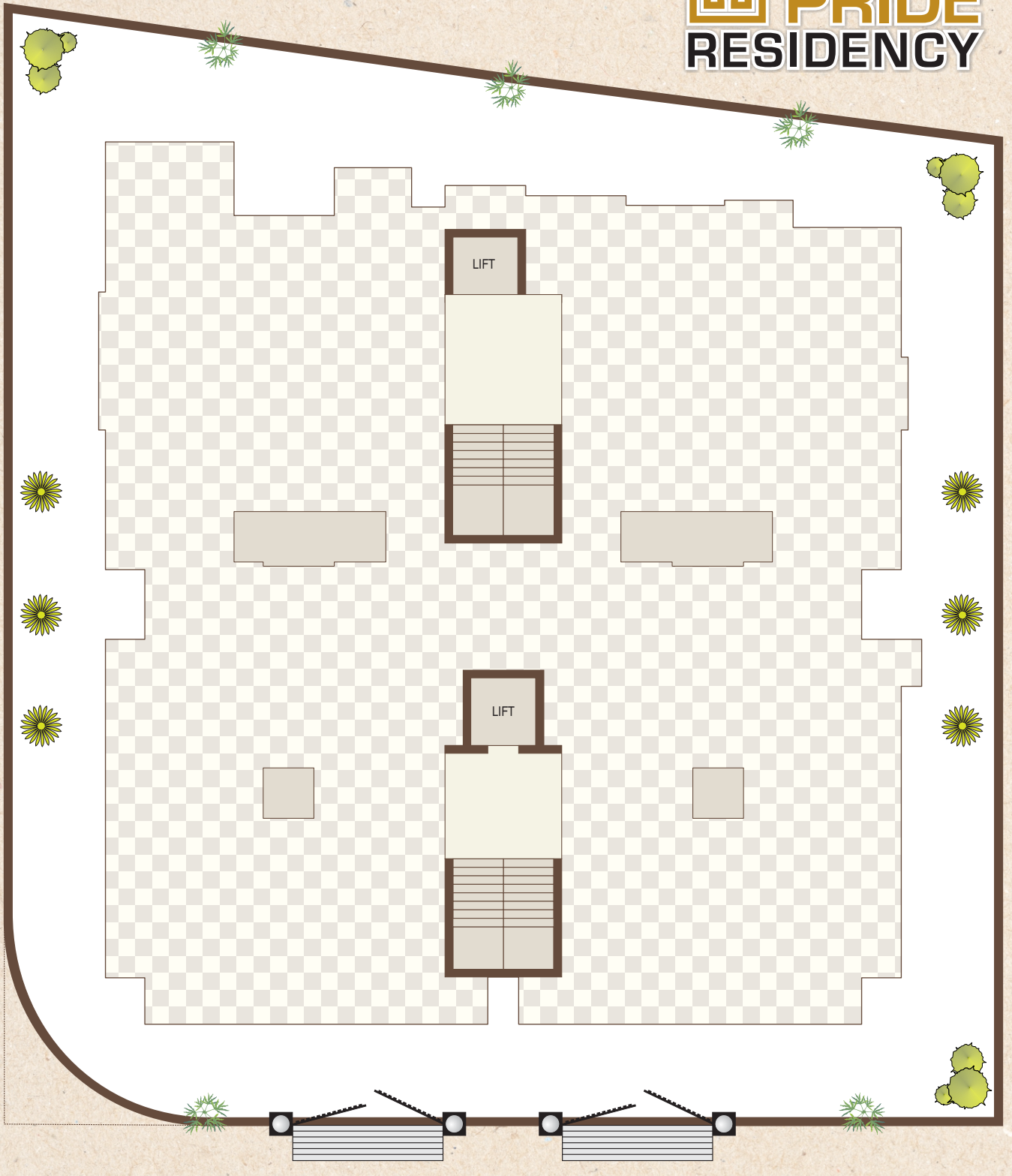


**2** BHK  
LUXURIOUS  
FLATS

**3** BHK  
LUXURIOUS  
FLATS



25 FT. WIDE ROAD



15 MTR. WIDE ROAD









**3 BHK**  
LUXURIOUS  
FLATS

TYPICAL FLOOR PLAN

WING - A (1ST TO 5TH)





**2 BHK**  
LUXURIOUS  
FLATS

TYPICAL FLOOR PLAN

WING -B (1ST TO 5TH)





॥ कर्मा ॥  
**PRIDE**  
**RESIDENCY**

अडी जदगशे...  
तमारी जाधक स्टायल





## AMENITIES



૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા  
તેમજ પાણીનો બોર



પાર્કિંગ



અંડરગ્રાઉન્ડ તથા  
ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક



એલીવેશનમાં  
LED લાઇટ ફિટિંગ



એન્ટી ગેઇટ  
આકર્ષક એન્ટી પેસેજ



ઓટો ડોર  
લીફ્ટ



CCTV કેમેરા સીસ્ટમ  
(એન્ટી ગેઇટ તથા પાર્કિંગમાં)

## SPECIFICATION



**પાર્કિંગ :**  
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં ફુલ્લી પાર્કિંગ



**ફ્લોરીંગ :**  
ફ્લોરમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.



**કિચન :**  
ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક.  
કિચનમાં પ્લેટફોર્મ ઉપર સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.  
આર.ઓ.પ્લાન્ટ પોઇન્ટ.



**બાથરૂમ :**  
બીમ બોટમ સુધી ગ્લેઝડ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ તથા  
સેનેટરીવેર, વોશ એરીયામાં વોશીંગ મશીન પોઇન્ટ.



**ડોર :**  
આકર્ષક મેઇન ડોર તથા અન્ય ફ્લોર ડોર.



**વિન્ડો :**  
પાવર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન.



**ઇલેક્ટ્રીકલ :**  
મોડ્યુલર સ્વીચ તથા કન્સીલ્ડ વાયરિંગ,  
સેફ્ટી માટે એમ.સી.બી.  
એસી માટે જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ.



**લાઇટિંગ :**  
કોમન એરીયા તથા બિલ્ડીંગની આઉટર ડીઝાઇનર લાઇટિંગથી સુશોભીત.



**પ્લમ્બીંગ :**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું આઇ.એસ.આઇ. ફીટિંગ.



**વોટર સ્ટોરેજ :**  
પાણીના બોરની સુવિધા તથા ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક.



**કલર :**  
બહાર પેઇન્ટ તથા અંદર પુટ્ટી ફીનીશ.

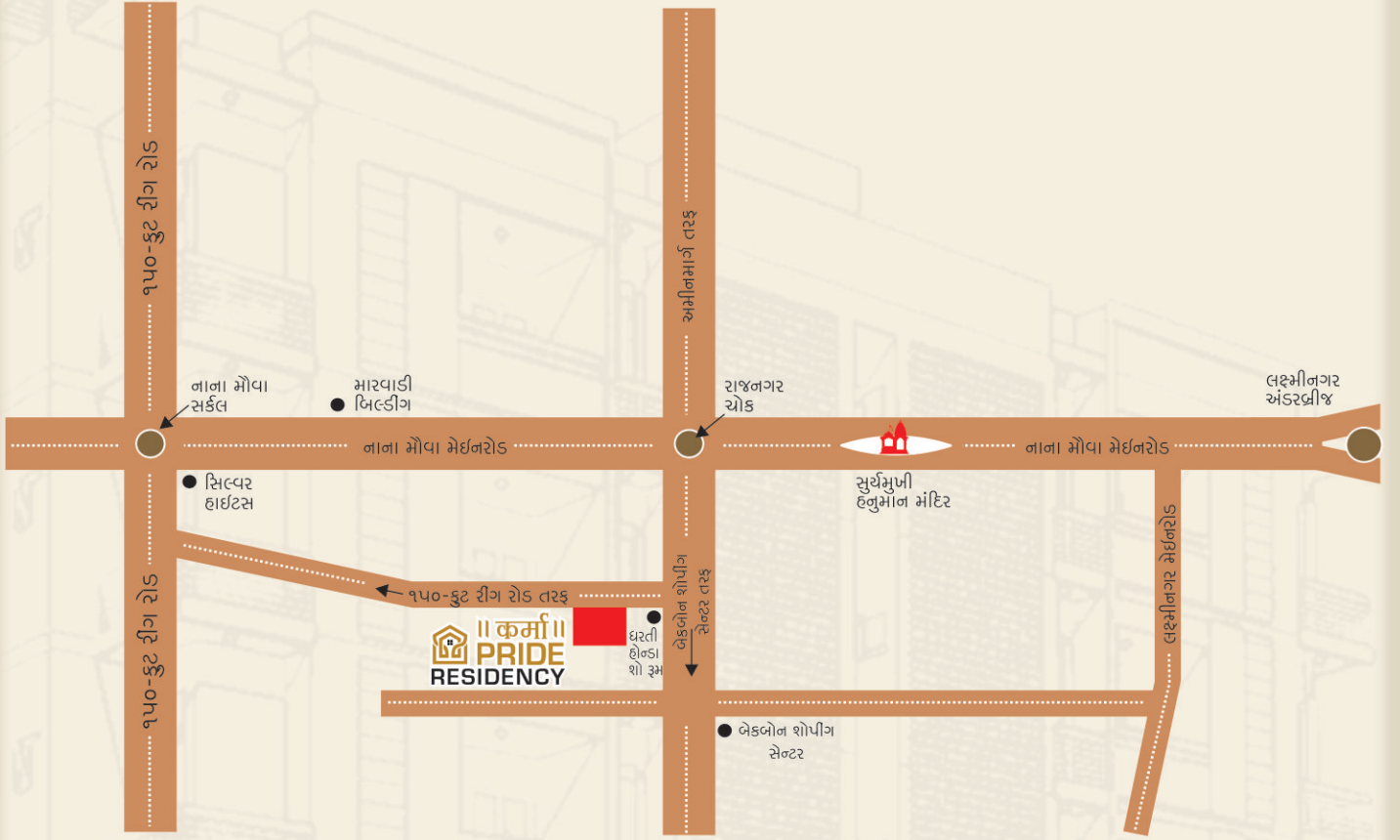
### ખાસ નોંધ :

- ઉપરોક્ત સુવિધાઓ તથા વિશેષ સુવિધાઓ ફક્ત આપની જાણકારી માટેજ છે તેમાં તથા પ્લાનીંગમાં ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડરને અબાધીત છે. અને રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર ભરવાના થતાં તમામ પ્રકારનાં કરવેરા, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, જીએસટી, નળ કનેક્શન, જીઈબી કનેક્શન ગેસ કનેક્શન તથા કોઈપણ પ્રકારનાં લાગુ પડતા વેરાઓ પ્રોપર્ટી ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાના રહેશે.
- ફ્લોર ખરીદનારે ફ્લોર ઓનર્સ એસોસિએશન નું સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- શ્રી શાસ્ત્રી નગર કો.ઓપ.હા.સોસાયટી નું પ્રાથમિક સભ્ય થવાનું રહેશે.
- સમયસર પેમેન્ટ ન ચુકવનારનું બુકીંગ કોઈપણ જાતની નોટીસ આપ્યા વગર રદ બાતલ કરવાનો હકક બિલ્ડરનો રહેશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.





## LOCATION PLAN :



- **A Project By :**  
Aaryaa Construction - Rajkot.
- **Structure Designer :**  
Bipinbhai Adhiya
- **Architect :**  
Kumarbhai Shah - Bhaveshbhai Shah

- **Booking Contact :**  
Dharmeshbhai Sejpal  
☎ : 98243 20202  
Maheshbhai Rajput  
☎ : 98244 08004

- **Site :**  
Shree Shastri Nagar Co. Op. Housing Society,  
Plot No. 27/28, Laxmi Society Main Road,  
B/h. Dharti Honda Showroom,  
Near Rajnagar Chowk, Rajkot.