



**2 BHK** luxurious flats

CASA



હવે થશે....  
**પુશીઓનો**  
'ગૃહ-પ્રવેશ'...





બેસ્ટ લોકેશન  
**નાનું બજેટ**  
મોટી લોન





**ઉલ્લાસ છે, ઉમંગ છે,**  
અહીં સલામતીનો વિશ્વાસ છે

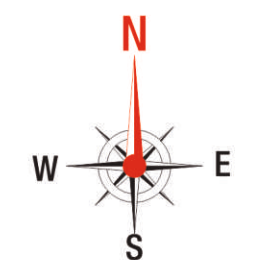
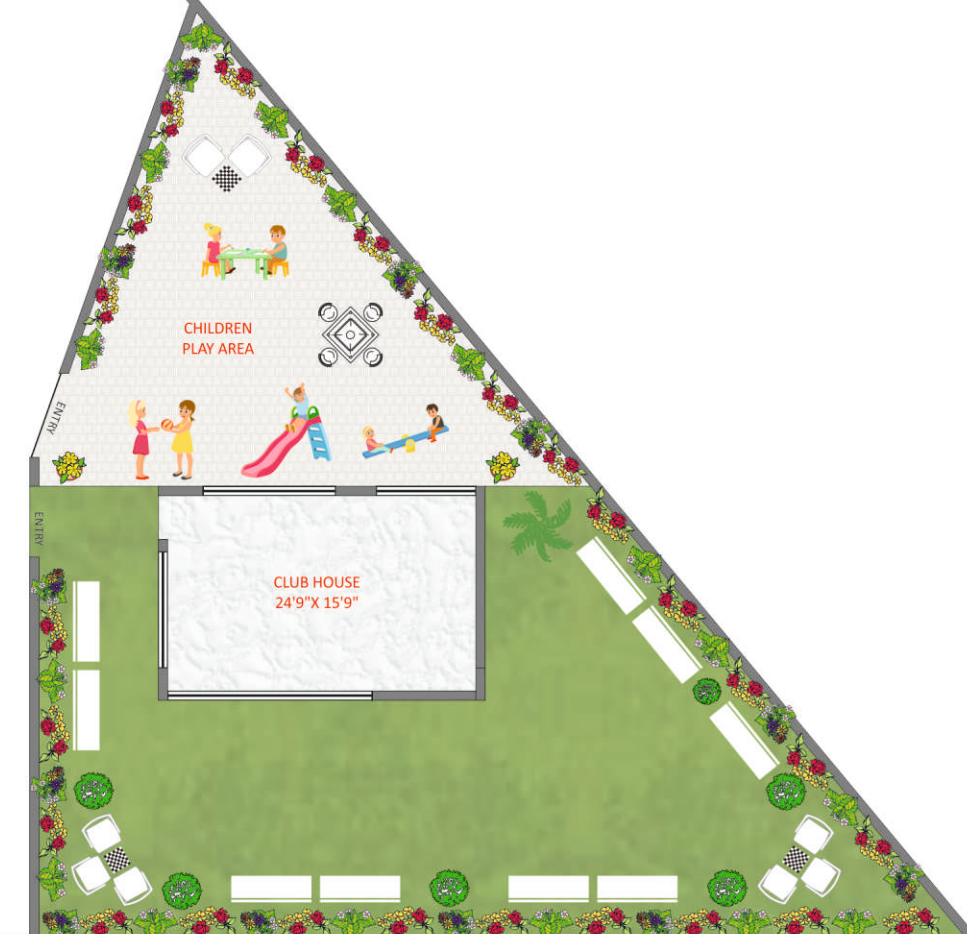
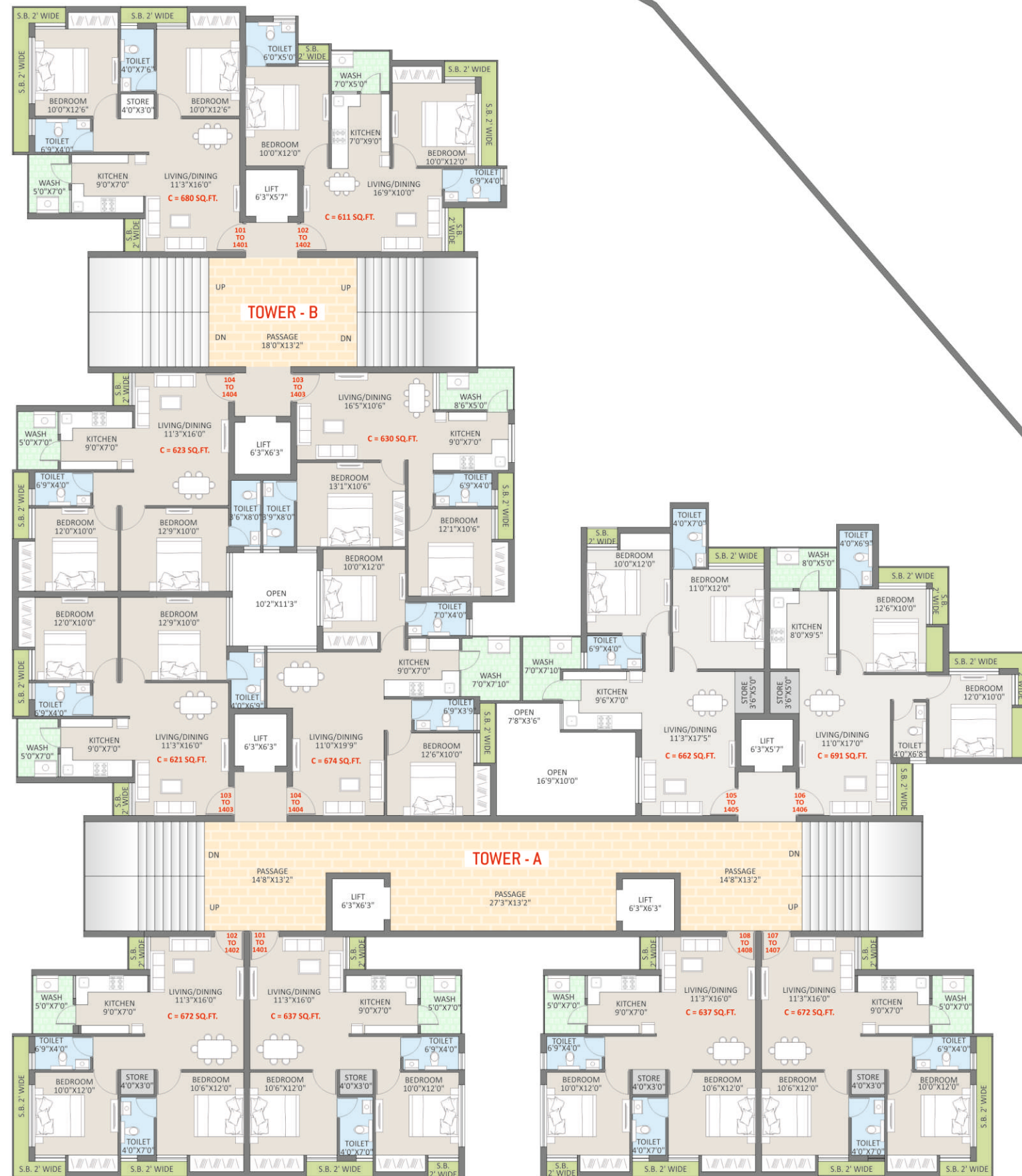




નિરાંત, અવસર અને  
**પુશીઓનો શ્વાસ**  
એટલે કસુંબી કાસા નિવાસ



**TYPICAL**  
FLOOR PLAN  
1st to 14th Floor



30ft WIDE ENTRY GATE

80 ft Wide Road



# CLUB HOUSE



# 2 BHK SECTION PLAN





## એમેનીટીઝ



ક્લબ હાઉસ તથા કોન્ક્રિટ્સ હોલ



સી.સી. ટી.વી. કેમેરા



મેઈન એન્ટરન્સ ગેટ



સીક્યુરીટી કેબીન તથા રૂમ



સોલાર વોટર હિટર



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



ગાર્ડન



સીનીયર સીટીઝન બેઠક



જનરેટર



ફાયર સેફ્ટી

## સુવિધાઓ તથા વિશેષતાઓ



### સ્ટ્રક્ચર

- ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



### ડોર-વિન્ડો

- ટેકોરેટીવ મેઈન ડોર તથા અંદરના ફ્લશ ડોર.
- પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન વિન્ડો ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે.
- વોશ અને બાથરૂમમાં ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે દરવાજા.



### ફ્લોરીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ૨૪x૨૪ વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.
- પાર્કિંગમાં કિઝાઈનર ફ્લોરીંગ.



### ઇલેક્ટ્રીક

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલેક્ટ્રીક વાયરિંગ અને મોડ્યુલર એસેસરીઝ તથા પૂરતા પ્રમાણમાં ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.
- ડીટીએચ કનેક્શન તેમજ આર ઓ પ્લાન્ટ માટે પોઈન્ટ.



### કિચન

- ગ્રેનાઈટ ટોપ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક.
- સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્રેડ ટાઈલ્સ.
- વોશ એરીયામાં વોશિંગ મશીન માટે પોઈન્ટની સુવિધા.



### કલર

- અંદરની દિવાલમાં પુટ્ટી કિનીશ તથા બહારની દિવાલોમાં પ્રાઈમર સાથે વેધર પ્રુફ કલર.



### બાથરૂમ-પ્લમ્બીંગ

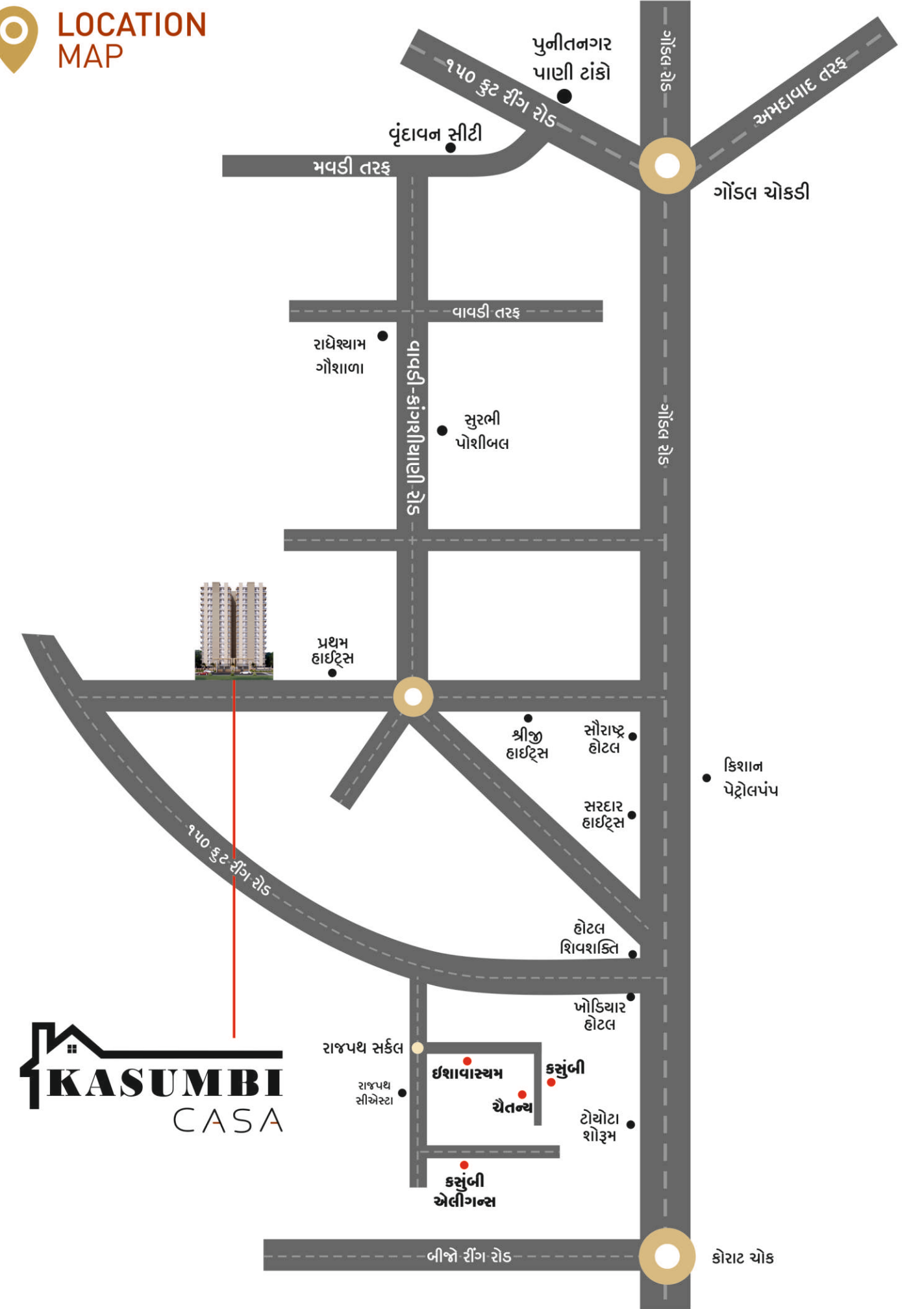
- સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ ગ્રેડ ટાઈલ્સ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફીટીંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું યુપીવીસી તથા સીપીવીસી પાઈપ ફીટીંગ.



### અન્ય વિશેષતાઓ

- સેલર તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનું વિશાળ પાર્કિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ (ગીયર લેસ).
- જીઈબી કનેક્શન ચાર્જ અને જીએસટી ચાર્જ લેવામાં આવતો નથી.

## LOCATION MAP



**KASUMBI**  
CASA

### Site : Kasumbi Casa

New Vavdi-Kangasiyali 80 ft Road, Near Pratham Heights, Gondal Road, Rajkot

નોંધ : જી.એસ.પી.સી. કનેક્શન, નળ કનેક્શન, ભુગર્ભ, આર.એમ.સી. ને લગતા કોઈપણ ખર્ચ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. સરકારીના હાલના કર તથા નવા જે કંઈ કર આવે તે ખરીદનારને ચુકવવાના રહેશે. એ.ઓ.પી. સભ્ય ફી ફરજિયાત ભરવાની રહેશે. પ્લાનમાં / એલિવેશનમાં કે સ્પેશીલીકેશનમાં કોઈપણ ફેરફાર આવે તે ફાઇનલ હોલ્ડરે માન્ય રાખવાના રહેશે. બોયારમાં દર્શાવેલ કોટિંગ્સ ફક્ત માગર્શન માટે રજુ કરેલ છે. ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે. ટ્રાન્સફર ફી અલગથી આપવાની રહેશે. પ્રોજેક્ટ રેરા માં રજીસ્ટ્રેશન માટે મુકાબેલ છે.



A Project By



**આર્કિટેક**  
દિપક નથવાણી

**સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર**  
ચેતન સાયાણી

**લીગલ એડવાઈઝર**  
પ્રકાશ સોજીત્રા

**Contact**  
**80 001 82 001**

**સાઈટ એક્સેસ**  
નવો વાવડી કાંગશીયાળી ૮૦ ફુટ રોડ, પ્રથમ હાઈટ્સની બાજુમાં,  
ગોંડલ રોડ, કાંગશીયાળી - રાજકોટ