

Panchath Heights

Kothariya Main Road, Opp. Ranuja Temple,
Nr. Panchratna Party Plot,
B/h. Aji Dam Police Chowki, Rajkot.

Developer :
JAY BALAJI DEVELOPER

Booking Contact :
Hitesh Patel - Mo. 80002 90008
K. J. Patel - Mo. 90992 09795

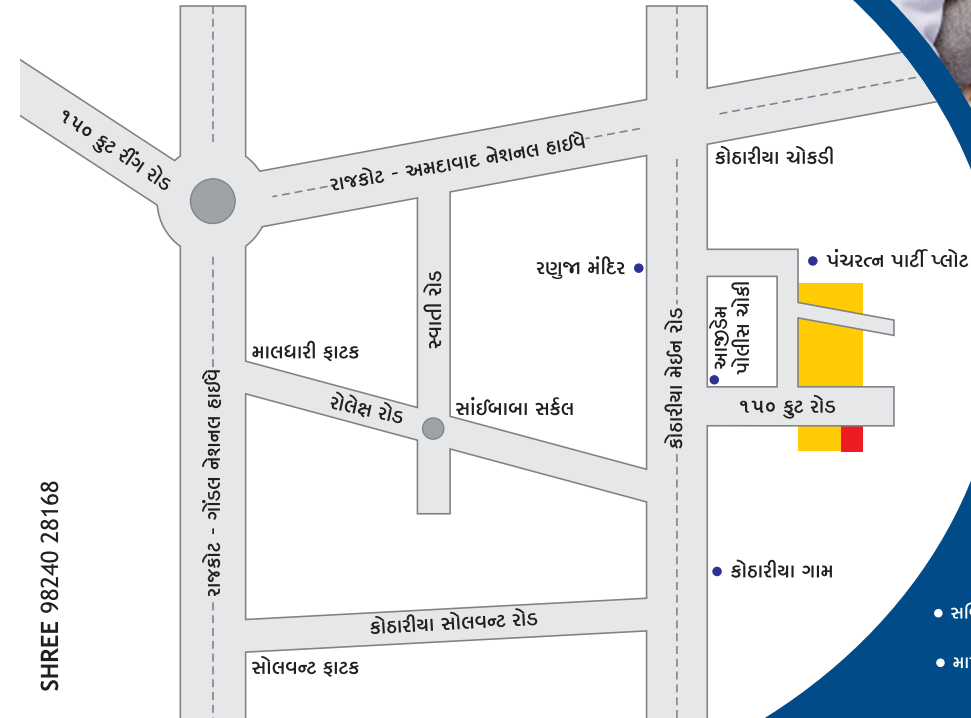
Project Concept :
Dipak Meghani | Pranav Meghani

Legal Advisor :
Mansukhbhai Gadhiya

વિશેષ સુવિધાઓ :-

- **ફ્લોરીંગ** : સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- **કિચન** : ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક તથા સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેકો.
- **બાથરૂમ** : સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેકો.
- **પ્લમ્બીંગ** : દરેક બાથરૂમમાં ઠંડા તથા ગરમ પાણીનું પાઇપ ફીટીંગ.
- **ઇલેક્ટ્રીક** : નિશ્ચિત જગ્યા પર જરૂરીયાત મુજબના સારી ક્વોલિટીનું વાયરિંગ.
- **ડોર** : લેમીનેટેડ મેઇન ડોર તથા અન્ય સારી ક્વોલિટીના ફ્લસ ડોર હાર્ડવેર ફીટીંગ સાથે.
- **વિન્ડો** : એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ.
- **લીફ્ટ** : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની.
- **પાણી** : અંદરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટેંક સુવિધા.
- **ફીનીશ** : બહારની બાજુ એક્સ્ટીરીયર એકેલીક પેઇન્ટ તથા ફ્લેટની અંદરની દિવાલોમાં લાપી પ્રાઇમર.

Location Plan



શરતો :

- લે આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિત અધિકાર હેલોપર્સનો રહેશે.
- સુવિધા/વિશિષ્ટતામાં કોઈપણ ખાતનો વધારો/ઘટાડો કરવાનો અનાધિત હક્ક હેલોપર્સનો રહેશે.
- ફ્લેટ હોલ્ડર્સ (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તેમજ તેના દરેક નિયમો ફ્લેટ ધારકને બંધનકર્તા રહેશે.
- એ.ઓ.પી. નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● કોર્પોરેશનના નળ કનેક્શન, મકાન વેરો તથા ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી (જુદો) આપવાનો રહેશે. ● મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- રાજકોટ મ્યુનીસિપલ કોર્પોરેશનના એફ.એસ.આઈ. ના નિયમોમાં ફેરફારો આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.
- સર્વિસ ટેક્સ, ટેન્નર અથવા રાજ્ય સરકારના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા કરવેરા કે અન્યવેરા અલગથી ચૂકવવાના રહેશે.
- સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લીગલ ફી તેમજ વકિલ ફી ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાની રહેશે.
- માપ સાઈઝ કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં હશે તે જ માન્ય ગણાશે, બ્રોસર ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે છે અને ફેરફાર ને પાત્ર છે.

Panchath Heights

રાજકોટના વિકસીત કોઠારીયા રોડ થી
તદ્દન નજીક રણુજા મંદિરની સામે,
લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર
રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની હદમાં

1 BHK FLATS ◀◀
2 BHK FLATS ◀◀
SHOPS ◀◀



Groundfloor Plan

Typical floor Plan

