

રાજકોટનાં વેલ-કનેક્ટેડ બિઝનેસ હબ અને  
મેઇન માર્કેટ એરીયાના સાનિધ્યમાં.....

## બેસ્ટ કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટ

રેડી  
પહેશન



  
**RAJYOG**  
**CHAMBERS**  
PREMIUM SHOPS & OFFICE SPACE

માર્કેટ એરીયાના દરેક બિઝનેસને અનુરૂપ લોકેશન અને દરેક ધંધાર્થીને પરવળે તેવી કિંમત અને સાઇઝમાં ઉપલબ્ધ

આનાથી વધારે  
બીજું શું જોઈએ... ?



- આપના બજેટને અનુકૂળ ખુબ જ એફોર્ડેબલ અને વ્યાજબી કિંમતમાં રીટેઇલ દુકાનો તથા ઓફિસ સ્પેશ
- દરેક રીટેઇલ અને હોલસેલ બિઝનેસને એકદમ અનુરૂપ ૧૦૦ સ્કે.ફુટ થી ૧૭૫ સ્કે.ફુટ. કારપેટના એકદમ એફોર્ડેબલ ચુનીટ્સ
- રાજકોટનાં હાર્દસમા બિઝનેસ એરીયા એવા... ત્રિકોણ બાગ, લાખાજીરાજ રોડ, દિવાનપરા, ધી કાંટા રોડ, ધર્મેન્દ્ર રોડ, ગરેડિયા કુવા રોડ, ભુપેન્દ્ર રોડ અને પેલેસ રોડથી તદ્દન નજીક
- એસ.ટી./સી.ટી. બસ સ્ટેશન, રેલ્વે સ્ટેશન અને મેઇન માર્કેટ એરીયાથી માત્ર ૫ મીનીટના જ અંતરે સ્થિત પ્રોજેક્ટ
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને બેઝમેન્ટમાં વિશાળ પાર્કિંગની સુવિધા
- 24 X 7 CCTV સર્વેલન્સ તથા સીક્યોરીટી સર્વિસ
- સ્વચ્છતા અને પ્રેઝન્ટેશન માટે પ્રોફેશનલ હાઉસ-કીપીંગ સર્વિસ

RAJYOG



Fashion world



Airtel



Nokia



RAJYOG



RAJYOG  
CHAMBERS

PREMIUM SHOPS & OFFICE SPACE

OPEN PARKING



COVERED PARKING

OPEN PARKING

GROUND FLOOR PLAN



**RAJYOG**  
**CHAMBERS**

PREMIUM SHOPS & OFFICE SPACE



## FIRST FLOOR PLAN



**RAJYOG**  
**CHAMBERS**

**PREMIUM SHOPS & OFFICE SPACE**



**2<sup>ND</sup> to 4<sup>TH</sup>**  
**TYPICAL FLOOR PLAN**



# સુવિધાઓ :

- ✓ શ્રી સાઈડ બિલ્ડિંગ એપ્રોચ અને એન્ટ્રન્સ  
(લાખાજરાજ રોડ / કોટક સ્ટ્રીક / કવી નાનાલાલ માર્ગ)
- ✓ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને બેઝમેન્ટમાં વિશાળ પાર્કિંગની સુવિધા
- ✓ 2 - હાઈસ્પીડ ઓટોડોર લીફ્ટ (પેસેન્જર અને ગુડ્ઝ)
- ✓ ક્લીન ફ્લોર પ્લેટ વીથ મીનીમમ ઇન્ટરનલ કોલમ્સ
- ✓ અનુકૂળ પહોળાઈ, લંબાઈ તથા ઉંચાઈ સાથેના સ્યુટેબલ યુનિટસ્
- ✓ 24 X 7 CCTV સર્વેલન્સ તથા સીક્યોરીટી સર્વિસ
- ✓ ડેકોરેટીવ પેસેજ વીથ ફોલસીલીંગ
- ✓ વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ, RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર તથા ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ
- ✓ ટાઈટલ ક્લીયર અને લોનેબલ યુનિટસ્

## Suggested Banks For Loan Requirement



Rera No : PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/CAA00967/111217

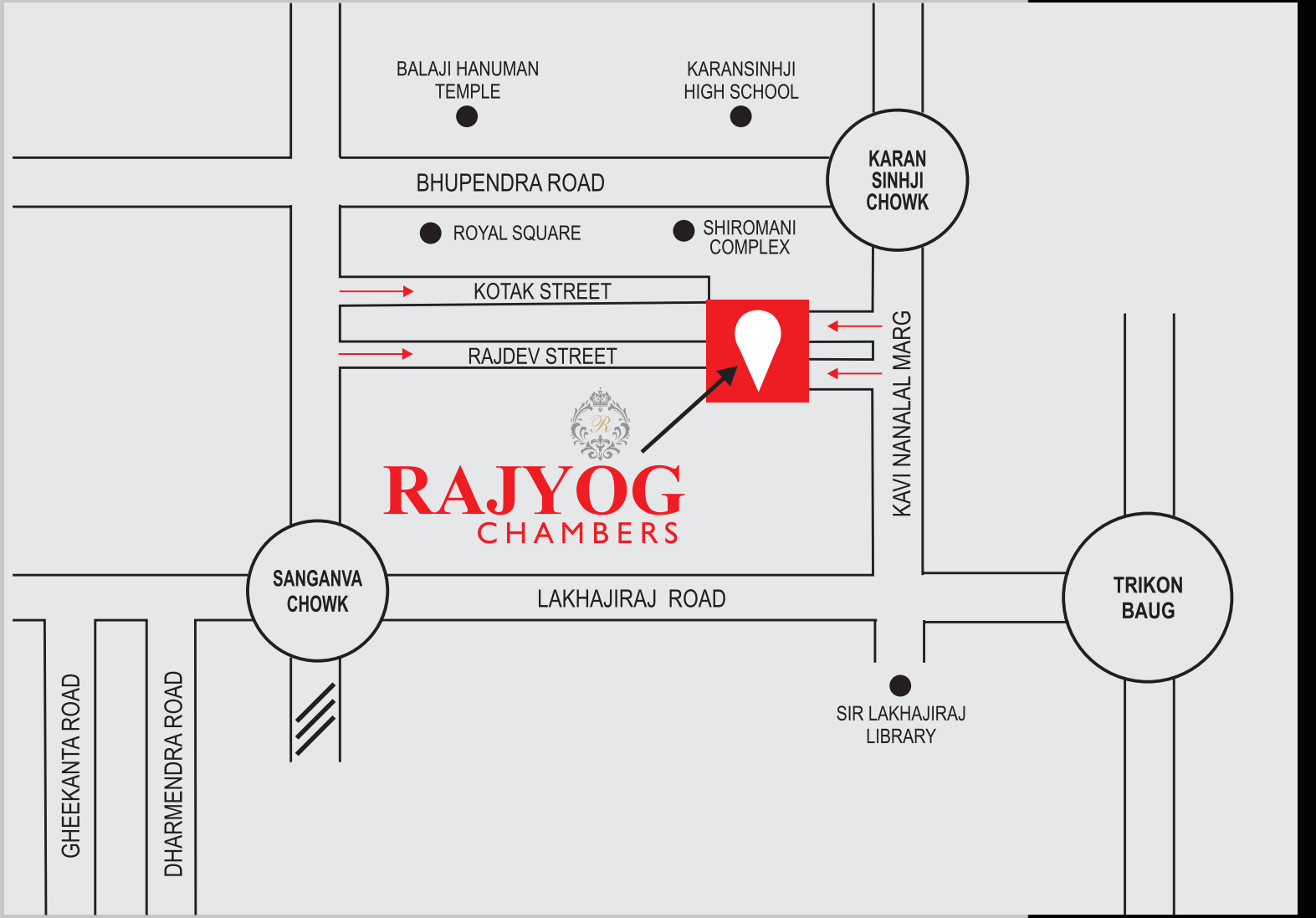
NO GST



# RAJYOG CHAMBERS

PREMIUM SHOPS & OFFICE SPACE

■ ડેવલપર્સ પાસે પ્રપોઝડ બિલ્ડિંગના કોઈપણ ભાગમાં (સંપૂર્ણ અથવા પાર્ટલી) કોઈપણ જાતનાં વધારા - ઘટાડા અથવા તો ફેરફાર કરવા માટે ડેવલપરે બિલ્ડિંગના યુનિટ ધારકોને કોઈપણ એડવાન્સ નોટીસ અથવા તો જાણ કરવાની જરૂર રહેશે નહીં. તથા તેવા થયેલ ફેરફારો સર્વે અને દરેક યુનિટ ધારકોને કાયમ માટે માન્યકર્તા અને બંધનકર્તા રહેશે. ■ આ બ્રોશરની અંદર વર્ણન કરેલ બધા જ માપ - સાઈઝ અંદાજિત છે અને તેનું વર્ણન માત્ર પ્રપોઝડ બિલ્ડિંગના પ્લાનિંગની સમજ માટે જ અપાયેલ છે. ■ આ બ્રોશરની અંદર વર્ણન કરેલ પ્રપોઝડ બિલ્ડિંગની ટેરેસ (અગાસી) ના સંપૂર્ણ અને અનાધીત હક્કો માત્ર ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે. તથા વર્તમાન અથવા ભવિષ્યમાં એફ. એસ. આઈ (ફ્લોર સ્પેશ ઇન્ડેક્સ) માં કોઈપણ જાતનાં ફેરફારો થાય તો તેવા ફેરફારોના સંપૂર્ણ અને અનાધીત માલીકી હક્કો પણ ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે. ■ યુનિટ ધારકે જી.એસ.ટી., સેસ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પીજીવીસીએલ / જીઈબી ચાર્જ્સ, બિલ્ડિંગ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ વગેરે તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી, અથવા તો પ્રાઈવેટ કર - વેરા તથા ચાર્જ્સ નીચેમોનુસાર ભરવા પાત્ર રહેશે. ■ દરેક યુનિટ ધારકે પોતાની મિલકતની અંદર અથવા તો બહાર કોઈપણ પ્રકારે એપ્રુવડ બિલ્ડિંગ પ્લાનની ડીઝાઈન, લેઆઉટ, એલીવેશન, ફ્લોર પ્લાન અથવા તો સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈનમાં કોઈપણ પ્રકારનાં ફેરફારો કરવાના રહેશે નહીં. ■ દરેક યુનિટ ધારકે બિલ્ડિંગના એ.ઓ.પી. માં સભ્ય થવું ફરજિયાત છે અને એ.ઓ.પી. દ્વારા નક્કી કરાયેલ બિલ્ડિંગ માટેના નિયમો દરેક યુનિટ ધારકને બંધનકર્તા અને માન્યકર્તા રહેશે. ■ આ બ્રોશર માત્ર પ્રપોઝડ બિલ્ડિંગની સમજ અને જાણકારી માટે જ બનાવવામાં આવેલ છે, તેથી આ બ્રોશરને કોઈપણ સંજોગોમાં કોન્ટ્રાક્ટ કે એગ્રીમેન્ટ અથવા તો કોઈપણ જાતના લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણી શકાશે નહીં. ■ GST તેમજ દરેક પ્રકારના સરકારી કરવેરા નિયમોનુસાર અલગથી આપવાના રહેશે. \*નિયમો અને શરતોને આધિન.



SARJAN : 90338 22457

: ડેવલોપર્સ :

શ્રી સુદર્શન નાયર

શ્રી રાજન કપુર  
98200 27993

એક્ઝીમ બીઝનેસ, મુંબઈ

: બિઝનેસ એસોશિએટ્સ :

હારિત પલાણ  
98250 13061

કમલ દક્ષીણી ● 95868 00009 ● શૈલેષ ક્રિસ્ટીયન

: સાઈટ એજેન્ટ :

કવિ નાનાલાલ માર્ગ, શીરોમણી કોમ્પ્લેક્ષની બાજુમાં,  
ઓફ લાખાજીરાજ મેઈન રોડ, બાલાજી મંદિર પાસે,  
કરણસીંહજી સ્કુલ ચોક પાસે, રાજકોટ.

  
**RAJYOG**  
CHAMBERS  
PREMIUM SHOPS & OFFICE SPACE