

Sunflower HEIGHTS

3 BHK | 52 FLATS | 17 SHOPS





લક્ઝરીયસ મોટા કાર્પેટ ૩BHK ફ્લેટ,
અનેરી સગવડતાઓ સાથે
આપના બજેટની અનુરૂપતાનો સંગમ એટલે...

Sunflower HEIGHTS

1275 & 1245 Sq. Ft.



Ground Floor Plan



60 FEET WIDE ROAD

Common Garden

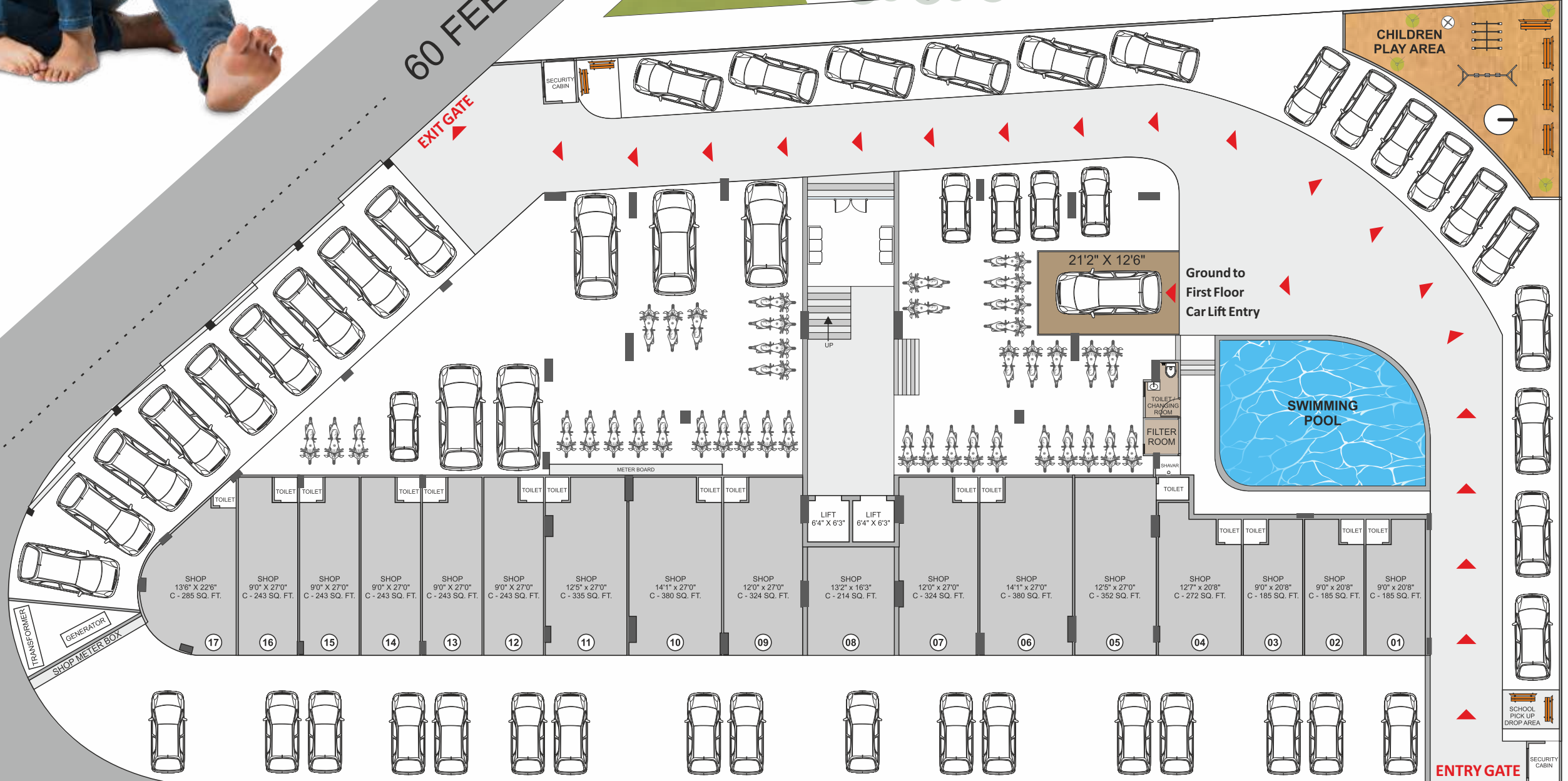
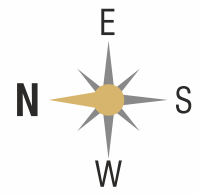
CHILDREN PLAY AREA

Ground to First Floor Car Lift Entry

SWIMMING POOL

ENTRY GATE

80 FEET WIDE ROAD



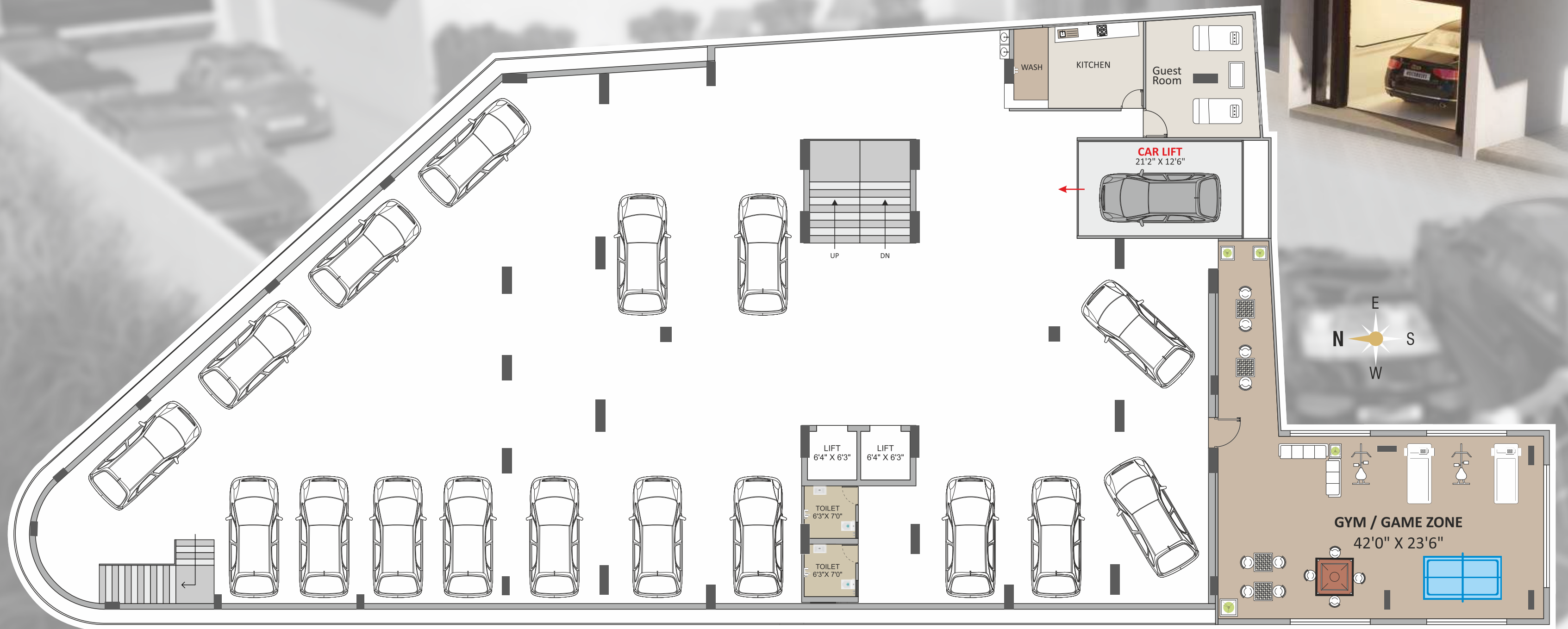
ગાર્ડન, પાર્કિંગ, જીમ, ઓપન એર થીયેટર, સ્વીમીંગ પુલ,
જે તમને ફ્લેટમાં પણ કરાવશે અંગલા જેવી અનુભૂતિ...



આધુનિક લાઈફ સ્ટાઈલ,
તમારી પરિપૂર્ણતા માટે...



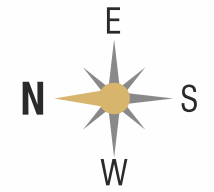
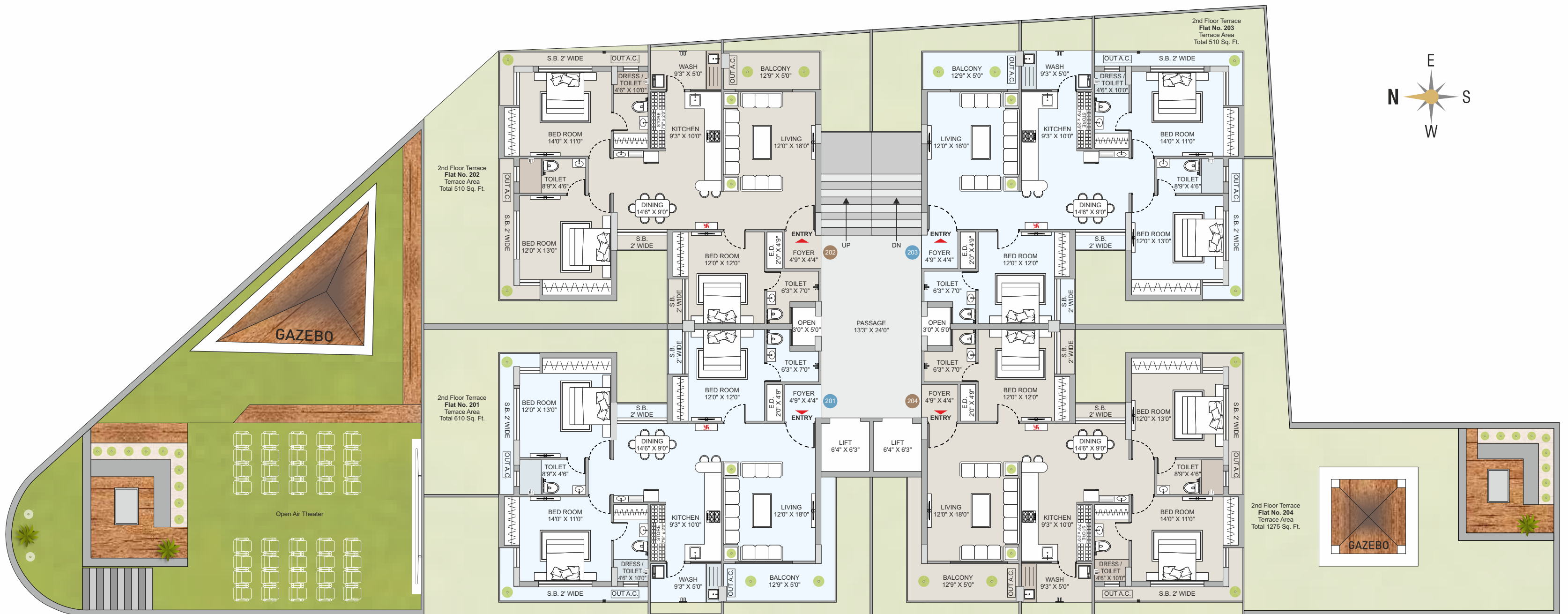
First Floor Plan



સપના રૂપી ઈંટને પ્રેમ રૂપી સિમેન્ટથી જોડીને
સીચેલી નીવનું સંપૂર્ણ દ્રશ્યાંત એટલે સનફલાવર હાઈટસ...



2nd Floor Plan

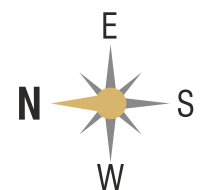
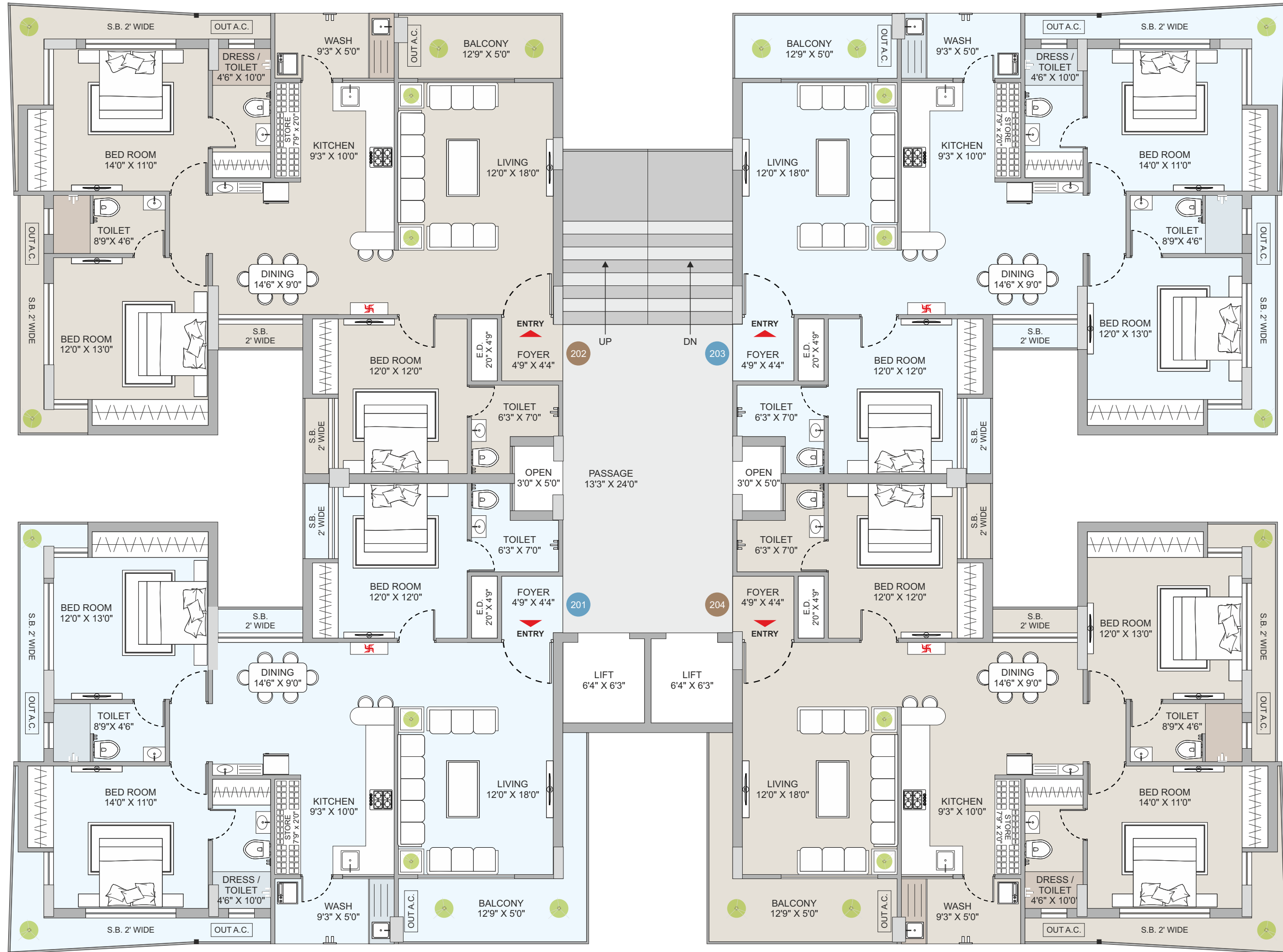


ખૂણે ખૂણામાં હશે તાજગીની મહેક
દિવસભરનો થાક ત્યાં ઉતરશે...

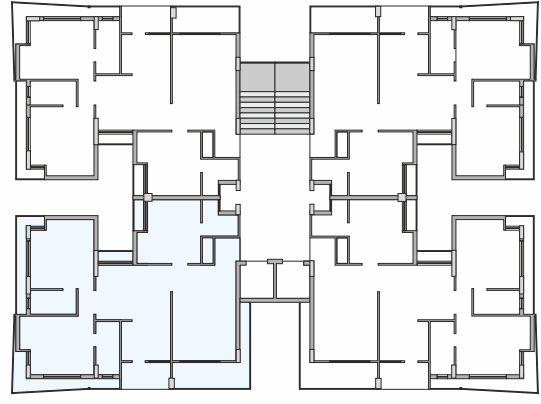


Typical Floor Plan

(3rd to 14th)



80 FEET WIDE ROAD



ઘર એ દરેક વ્યક્તિનું સ્વપ્ન હોય
અને સ્વપ્ન સમાન ઘરમાં રહેવાની તક મળતી
હોય તો તે જતી કેમ કરવી ?

Sunflower
HEIGHTS



Amenities

ગાર્ડન, પાર્કિંગ, જીમ, ઓપન એર થીયેટર, સ્વીમીંગ પુલ,
જે તમને ફ્લેટમાં પણ કરાવશે બંગલા જેવી અનુભૂતિ...



એલોટેબલ પાર્કિંગ



કાર લીફ્ટ (G/F)
(વીથ ઓટો જનરેટર)



સ્વીમીંગ પુલ



જિમ્નેશિયમ



ઈન્ડોર ગેમ્સ



ડેક સીટીંગ



થિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



ઓપનએર થીયેટર



સોલાર વોટર સિસ્ટમ



કાર વોશ એરિયા



કોમન લાઈટીંગ
ઓટોમાઈઝેશન



કોમન બોર
ઓટોમાઈઝેશન



સી.સી.ટી.વી.
કેમરા



રેઈન વોટર હારવેસ્ટીંગ



ગાર્ડન



સ્કૂલ પીક/ડ્રોપ એરિયા



જનરેટર પાવર બેકઅપ
(ફક્ત કોમન એમીનીટીઝ)



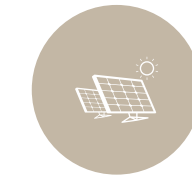
પિડિપી સીસ્ટમ



રિસેપ્શન-ફોયર એરિયા



વોટર સોફ્ટનર
સ્કેન્ડલ



સોલાર પાવર પેનલ
(ફક્ત કોમન એમીનીટીઝ)



ફાઈબર ઓપ્ટીક કેબલ
ફોર બ્રોડબેન્ડ



ગઝેબો વિથ FM



સ્માર્ટ બેરીયર ગેઈટ



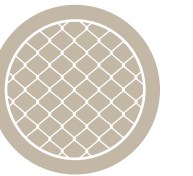
બુક સેલ્ફ લાઈબ્રેરી



સિક્યુરિટી કેબીન



ફાયર સેફ્ટી



બર્ડ નેટ (જરૂર મુજબ)

Specifications



ફ્લોરિંગ :
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પ્રીમીયમ ટાઇલ્સનું ફ્લોરિંગ



કિચન :
ગ્રેનાઈટ ટોપ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક કિચનમાં સ્ટેન લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ આર.ઓ. પ્લાન્ટ પોઈન્ટ તથા ચીમની નુ પ્રોપિઝન



બાંધકામ :
લુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર



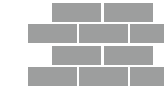
ડોર :
લેમિનેટેડ મેઈન ડોર તથા ફ્લેટના આંતરિક દરવાજા ફલ્સ ડોર લોક ફીટીંગ સાથે



વિન્ડો :
પાવડર કોટેડ ડોમેલ સીરીઝ ૩ ટ્રેક, ૨ શટર વિન્ડો



દલેક્ટ્રીક :
મોડ્યુલર સ્વિચ તથા કન્સીલ્ડ વાયરીંગ (ISIAPPROVED) સેફ્ટી માટે M.C.B. તથા E.L.C.B. ની સુવિધા



ફિનિશ :
અંદરની દિવાલોમાં પુટ્ટી અથવા લાપી ફિનિશ તથા બહારની દિવાલો માં સનપુફ એકેલિક કલર



બાથરૂમ :
ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ (જેગવાર, એરીસ, એસીયન પેઈન્ટ બાથ અથવા સમકક્ષ) તથા સેનેટરીયેર (સીમપોલો, વરમોરા અથવા સમકક્ષ) વોશીંગ એરીયામાં વોશીંગ મશીન માટેના પોઈન્ટની સુવિધા



એલિવેટર :
હાઈસ્પીડ ઓટો ડોર બે લીફ્ટ, ગ્રાઉન્ડથી ફર્સ્ટ ફ્લોર સુધી કાર પાર્કિંગ માટે કાર લીફ્ટની સુવિધા



પ્લમ્બિંગ :
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISI સરપેન્ડેડ પ્લમ્બિંગ ફિટિંગ (એસ્ટ્રલ, ફિનોલેક્ષ અથવા સમકક્ષ)



વોટર સ્ટોરેજ :
બિલ્ડીંગમાં પાણીના બોર તથા ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ ટાકા તમામ ઓટોમાઈઝેશન સાથે



કોમન લાઈટિંગ :
કોમન એરીયા તથા બીલ્ડીંગની આઉટર એલીવેશન ડિઝાઈનર લાઈટ તમામ ઓટોમાઈઝેશન સાથે સુશોભિત







Booking Contact :
7844 00 4444



Mr. Sharad Popat : +91-9924523270
 Mr. Kirit Khandhediya : +91-9824490509
 Mr. Bhavin Nathwani : +91-9377209909
 Mr. Jagdish Bhojani : +91-9898218346

Architect

Mr. Dipak Nathwani
 Mr. Hemang Nathwani

Structure

Mr. Varun Suchak

Legal Advisor

Mr. Yogesh Somanek

Building Consultant

Mr. Hiren Nathwani | Mr. Kavya Popat
 Mr. Sanket Khandhediya
 Mr. Kalpesh Bhimjiyani
 Mr. Manan Bhojani | Preet Bhimjiyani



@ 150 Feet Ring Road, After Madhapar Chowkdi,
Before ADB Hotel, 80 Feet Astha Sangrila Road, Rajkot.

sunflowerheights.sk@gmail.com

Booking Contact : 7844 00 4444