

લક્ઝરીયસ લાઈફ
હેપ્પી લાઈફ...



2 & 3 BHK

Luxurious Flats & Shops

સાઈટ એડ્રેસ :

સર્વે નં. ૧૨૮, સ્વાતી ESRથી રોલેકસ બેરીંગ,
ન્યુ ૮૦ફુટ રોડ BAPS સ્વામિનારાયણ મંદીર સામે, વિલુતી પાર્ક ની પાછળ,
કોઠારીયા, રાજકોટ ૩૬૦૦૨૨.

લુઈંગ કોન્ટેક્ટ :

૭૨૦૨૦ ૪૩૦૦૦

E-mail: aditinfra7109@gmail.com

આર્કિટેક્ટ :
ધિરાગ જી. વંતી

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર :
મીલન માણેક

લીગલ એડવાઈઝર :
એ.કે. રામાણી

નોંધ :

- દરેક ફ્લેટ તથા શોપ ઘાસે ઓનર્સ એશોસિએશનના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • GST અલગ થી આપવાનો રહેશે. • સરકારથીના નિયમોના ફેરફાર બંધનકર્તા રહેશે. • સરકારથીના નિયમ મુજબ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. • દસ્તાવેજ ખર્ચ, પીઝીવીસીએલ કનેક્શન, ગેસ કનેક્શન તથા મેન્ટેનન્સ ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાના રહેશે. • દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

Design & Printed By:
Corello: 9998061818

Developers:

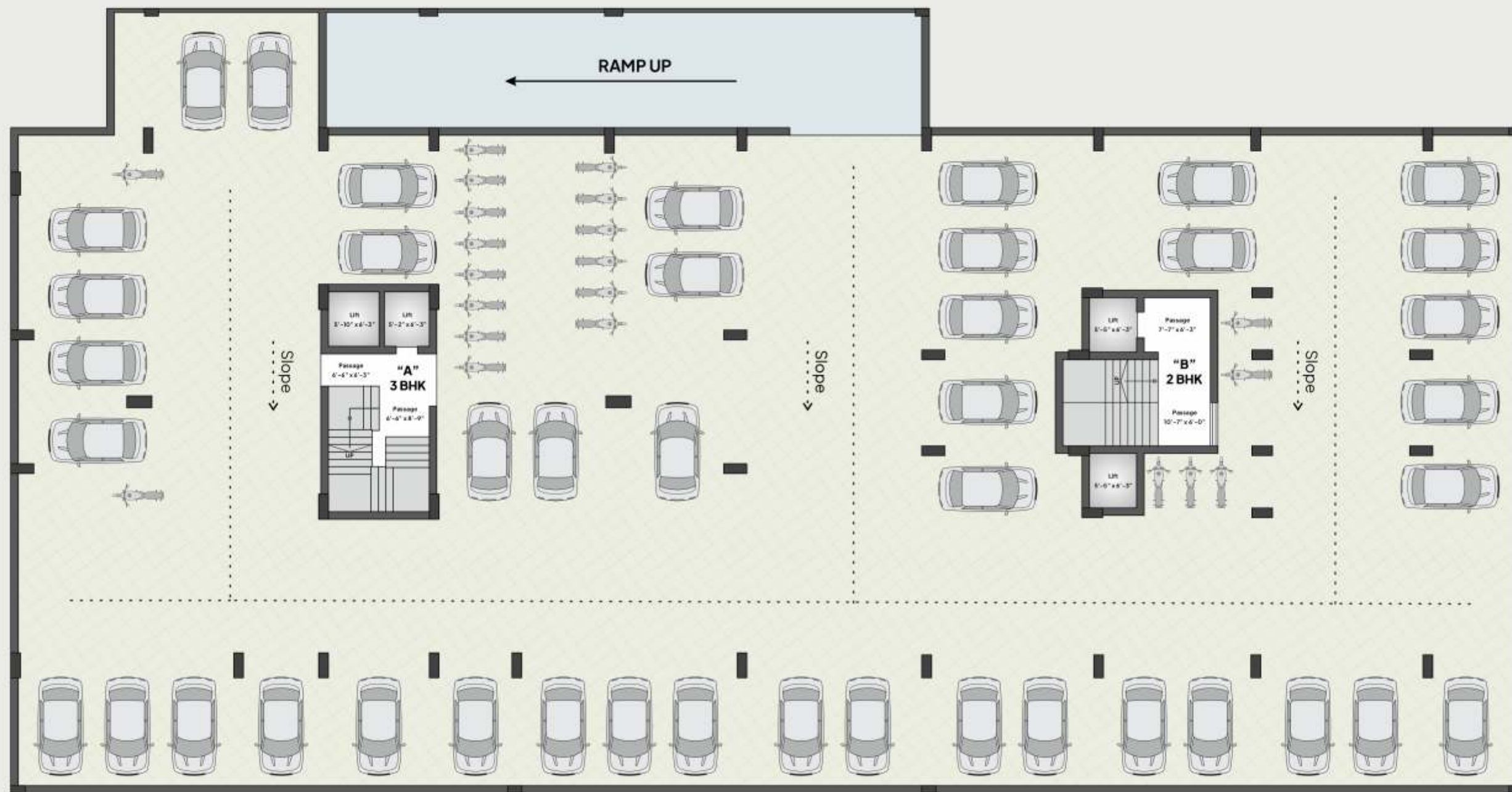


કરી છે કોશિશ તુજ સ્વપ્નને સાકાર કરવાની,
આપી છે તક અમોને સ્વપ્નોને ઉજાકર કરવાની.





Working safely reception and maintaining distance from people is that the new normal we would like to urge familiar with. Tulsi Pushpavan understands how adjusting to the present routine can take a toll on your lifestyle with the responsibility of the chores and youngsters, tons of individuals are left trying to find one small patch of the house where they will work peacefully, with none disturbance.



Celler Plan
Car Nos. = 43
Scooter Nos. = 21



Ground Floor Plan

Car Nos. = 13
Scooter Nos. Residential = 35
Scooter Nos. Commercial = 30





सपना ने करवा साकार,

तुलसी पुष्पवन

आपशे आकार...





1st Floor Plan

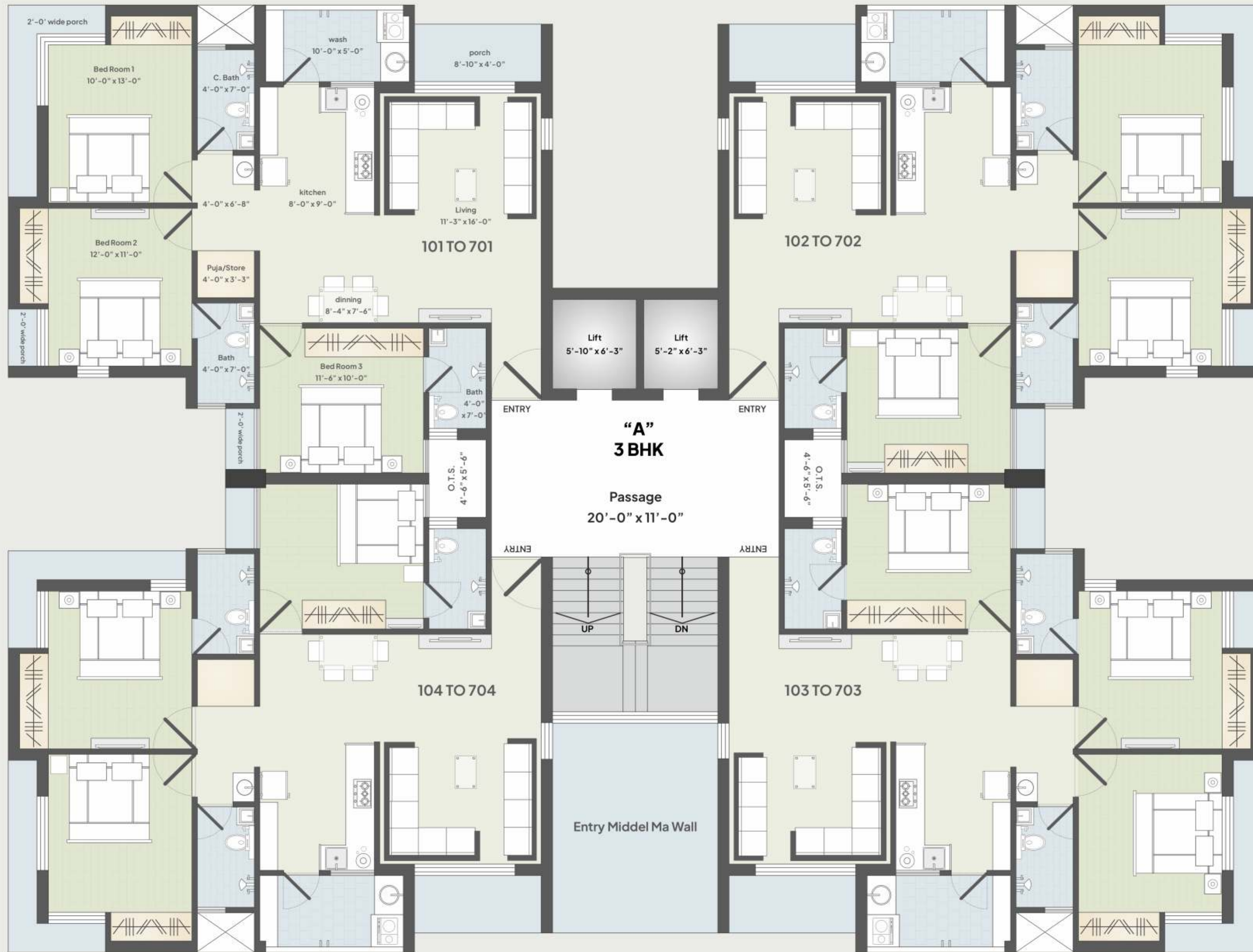




No	SPACES	AREA
1	LIVING	11'-3" x 16'-0"
2	BALCONY	8'-10" x 4'-0"
3	DINING AREA	8'-4" x 7'-6"
4	KITCHEN	8'-0" x 9'-0"
5	WASH	10'-0" x 5'-0"
6	STORE/POOJA	4'-0" x 3'-3"
7	WIDE BALCONY	2-0"
8	BEDROOM - 01	10'-0" x 13'-0"
9	BATHROOM	4'-0" x 7'-0"
10	BED ROOM - 02	12'-0" x 11'-0"
11	BATHROOM	4'-0" x 7'-0"
12	BED ROOM - 03	11'-6" x 10'-0"
13	C. BATHROOM	4'-0" x 7'-0"

3 BHK





3 BHK Typical Floor Plan
 (2nd to 7th Floor Plan)

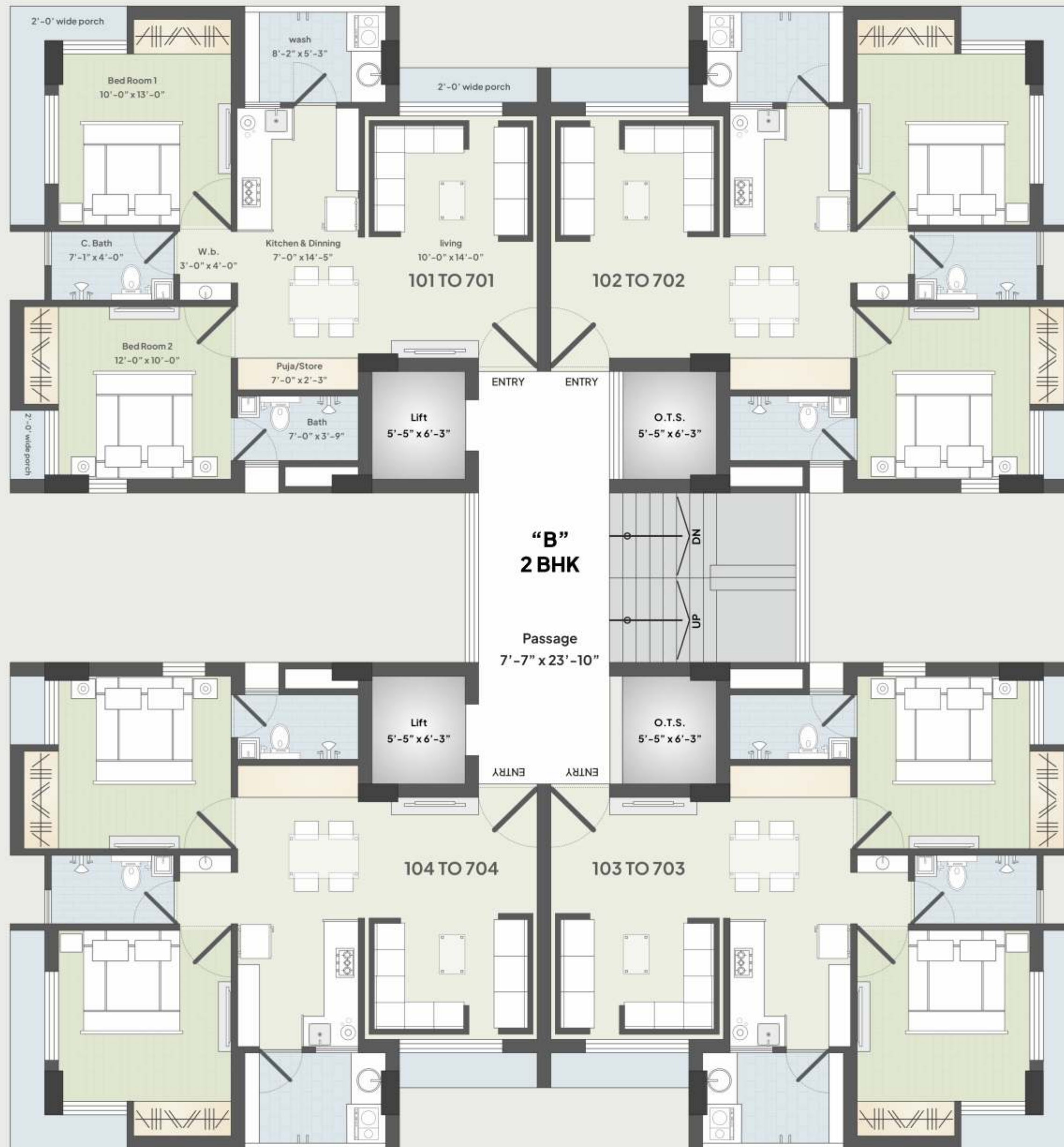




No	SPACES	AREA
1	LIVING	10'-0" x 14'-0"
2	KITCHEN & DINING AREA	7'-0" x 14'-5"
3	WASH	8'-2" x 5'-3"
4	STORE/POOJA	7'-0" x 2'-3"
5	WIDE BALCONY	2-0"
6	BEDROOM - 01	12'-0" x 10'-0"
7	C. BATHROOM	7'-0" x 3'-9"
8	BED ROOM - 02	10'-0" x 13'-0"
9	BATHROOM	7'-1" x 4'-0"

2 BHK





2 BHK Typical Floor Plan
 (2nd to 7th Floor Plan)





BIRD VIEW

સુવિધાઓ :

- ફ્લોરીંગ : 2' x 2' પિટ્ટીફાઇલ ટાઇલ્સ
- કિચન : સેન્ડવીચ ગ્રેનાઇટ ટોપ પ્લેટફોર્મ સ્ટેઇનલેશ સ્ટીલ સીક સાથે
- દરવાજા : મુખ્ય દરવાજો લેમીનેટેડ તથા અન્ય દરવાજા ફલશ ડોર
- બારી : એલ્યુમિનિયમ ડુબલ સેક્શન પિન્ડો, ગેલ્વેનાઇઝ સેફ્ટીગ્રીલ સાથે તથા નેચરલ સ્ટોન સીલ
- બાથરૂમ : સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી વેર્સ તથા જેગુઆર સમકક્ષનું બાથ ફીટીંગ્સ (7 વર્ષ વોરંટી) તેમજ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ સ્લેબ લેવલ સુધી
- પ્લમ્બીંગ : ISA ગ્રેડ પાઇપ અને ફિટિંગ્સ
- ઇલેક્ટ્રીક : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ તથા ISA કંપનીનું ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ
- ફિનીશીંગ : અંદરની દિવાલમાં પુષ્ટી ફિનીશીંગ તથા ડબલ કોટ સેન્ડફેઇસ પ્લાસ્ટર, બહારની દિવાલમાં એકેલીક પોટર પ્રૂફ પેઇન્ટસ્



વેસમોટ પાર્કિંગ



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



ઓટો ડોર લોક



ડી.ટી.એચ.કનેકશન



જનરેટર ફેસીલીટી



ફાયરસેફ્ટી



ઇલેક્ટ્રીક ગીઝર સીસ્ટમ

પ્રાથમ લોકેશનનો
પરફેક્ટ વ્યુ...

