



RESORT LIVING LIFESTYLE



TULSIPATRA 3

2 & 3 BHK PRESTIGE LIVING

તુલસીપત્ર ની સંક્ષિપ્ત ઓળખાણ

તુલસીપત્ર છેલ્લા ઘણાં વર્ષોથી ઉચ્ચ ગુણવત્તાથી રિયલ એસ્ટેટમાં ગ્રાહકોની જરૂરીયાતો મુજબ અને સુવિધાઓ સાથે આધુનિક ઈમારતો માટે કુશળતા ધરાવે છે. તુલસીપત્ર સાથેનો તમારો વિશ્વાસ બનશે તમારા જીવનનો ભાગીદાર, તમારી એક મુલાકાત તમારા બધા જ પ્રશ્નોનો જવાબ નિખાલસતાથી ઉકેલ કરશે.

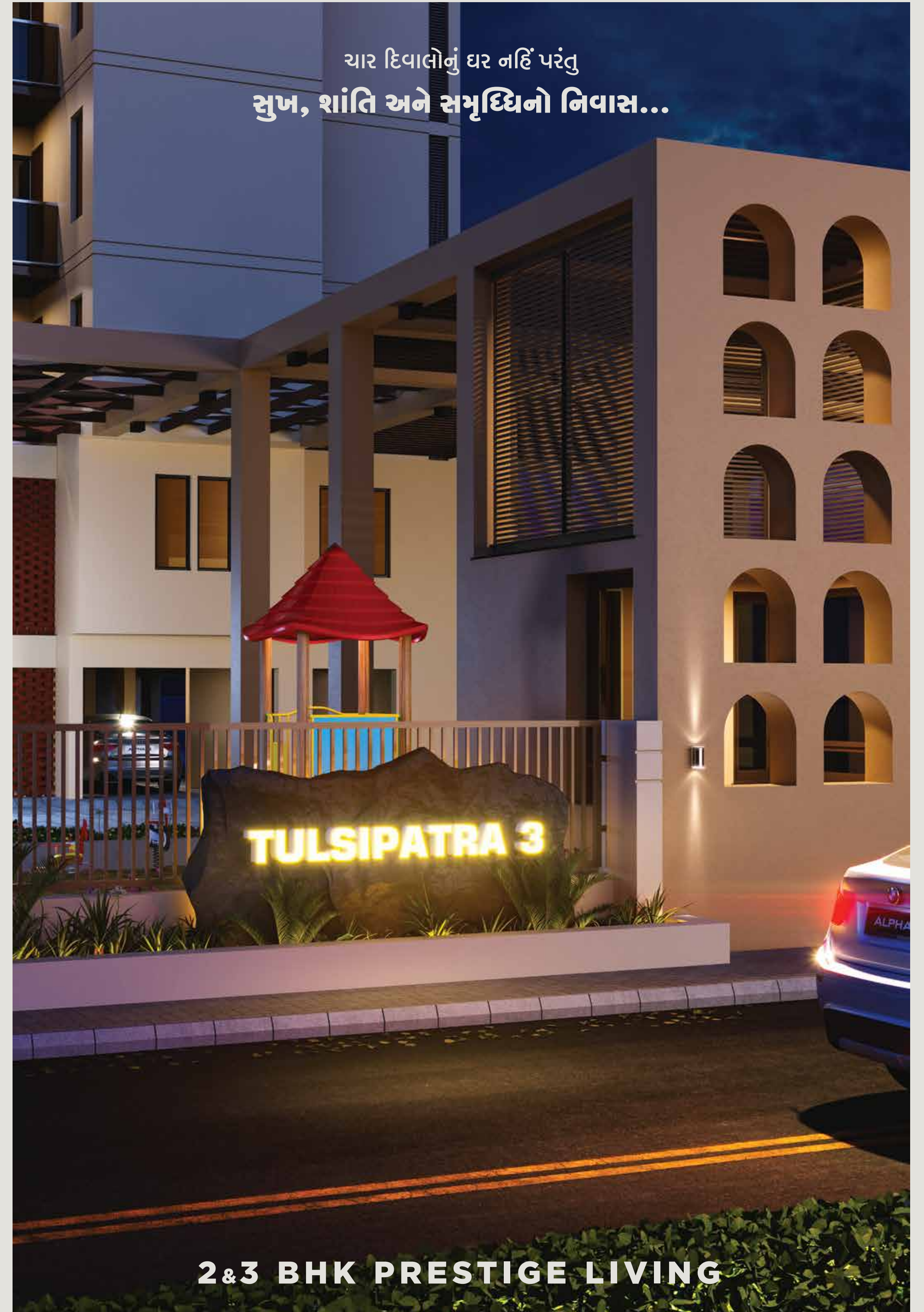
અમારા અમૂલ્ય ગ્રાહકોને વ્યાજબી ભાવની સાથે પોતાના સપનાનું ઘર સાકાર કરવા અને સલામતીના શિખરોથી રચાયેલ અદ્ભુત વાતાવરણમાં પોતાના જીવનના આનંદમય પળ વિતાવી શકે તેવા પ્રોજેક્ટનું નિર્માણ કરવા તુલસીપત્ર હંમેશા પ્રયત્નશીલ રહે છે.

TULSIPATRA 3

RESORT LIVING LIFESTYLE



PROJECT BY _____
TULSI REAL ESTATE
DEVELOPER



ચાર દિવાલોનું ઘર નહિ પરંતુ
સુખ, શાંતિ અને સમૃદ્ધિનો નિવાસ...

2&3 BHK PRESTIGE LIVING



← AIMS હોસ્પિટલ તરફ

રાજકોટ-જામનગર હાઇવે



હોટેલ



સ્કૂલ



કોર્ટ

→ માધાપર ચોકડી તરફ

૮૦ ફૂટ રોડ

૮૦ ફૂટ રોડ

રૈયા રોડ તરફ

ઘંટેશ્વરનું પ્રીમિયમ ડેસ્ટીનેશન

- ◇ માધાપર ચોકડીએ ન્યુ અન્ડરપાસ અને પહેલો સિકસલેન ક્લાથઓવર બનશે.
- ◇ સારા આરોગ્ય માટે આકાર પામી રહેલ એઇમ્સથી નજીક.
- ◇ ન્યુ રીંગ રોડ પર વિશાળ ૨૫૦ એકરમાં ન્યુ રેસકોર્સ અને અટલ સરોવરનું નિર્માણ થઈ રહેલ છે.
- ◇ પહેલો રીંગ રોડ, ન્યુ રીંગ રોડ અને જામનગર રોડ ના સેન્ટર માંથી બધી બાજુ ડાયરેક્ટ કનેક્ટીવીટી.

‘અહીં થી બધી દિશામાં જવું સહેલું છે.’

← નવા રીંગ રોડ તરફ

→ રામાપીર ચોકડી તરફ

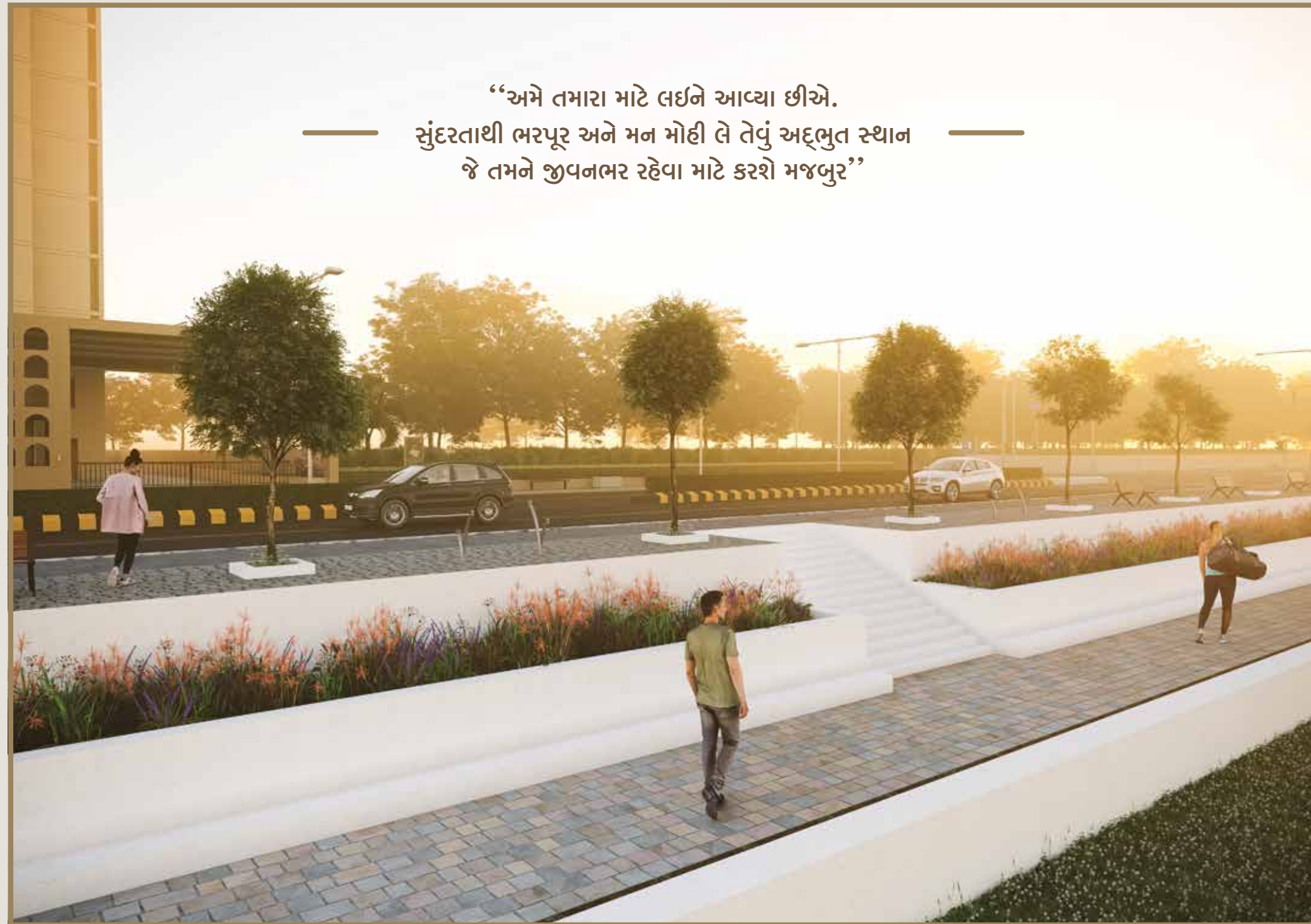


સુવિધા દરેક માણસના જીવનની સંગાથી હોય છે અને

સુવિધાઓને સાર્થક કરવાની તક એટલે

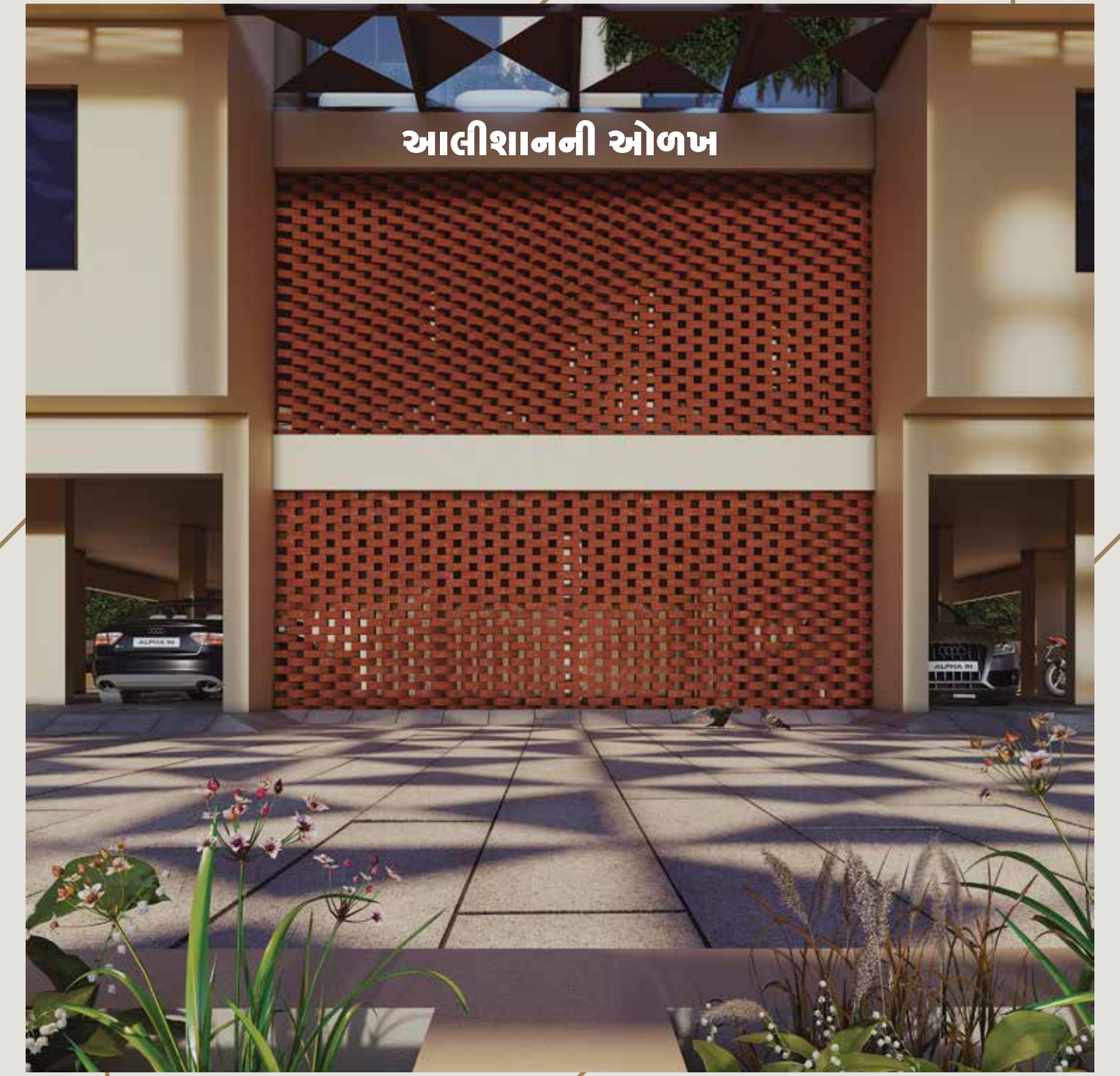
TULSIPATRA





 વિડિઓ ડોર કોલ	 એન્ટ્રી ગેટ	 એસી ડ્રેનેજ સિસ્ટમ	 લોનેબલ ટાઈટલ કલેબર	 ગાર્ડન	 ગ્રીન બિલ્ડિંગ LED લાઈટ
 સિનિયર સિટીંગ એરિયા	 ગઝેબો	 કિડ્સ પ્લે એરિયા	 રૈઈન વોટર હાર્વેસ્ટિંગ	 ઓટો ડોર લિફ્ટ	 વોટર સોલાર
 ફાયર સિસ્ટમ	 ટેબલ ટેનિસ	 સ્કૂલ પીક-અપ ઝોન	 સેંડ પીટ એરિયા	 CCTV કેમેરા	 જોગિંગ ટ્રેક
 એન્ટ્રન્સ ક્લોચર	 કોમન બોર	 થિયેટર	 યોગા - મેડિટેશન	 જીમ્નેશિયમ	 કોમન રૂફટોપ સોલાર
 ઇલેક્ટ્રીક પેનલ	 24x7 સિક્યુરીટી	 ચેસ	 કેરમ	 જનરેટર સેટ	 કોમન સ્ટેઈર્સ

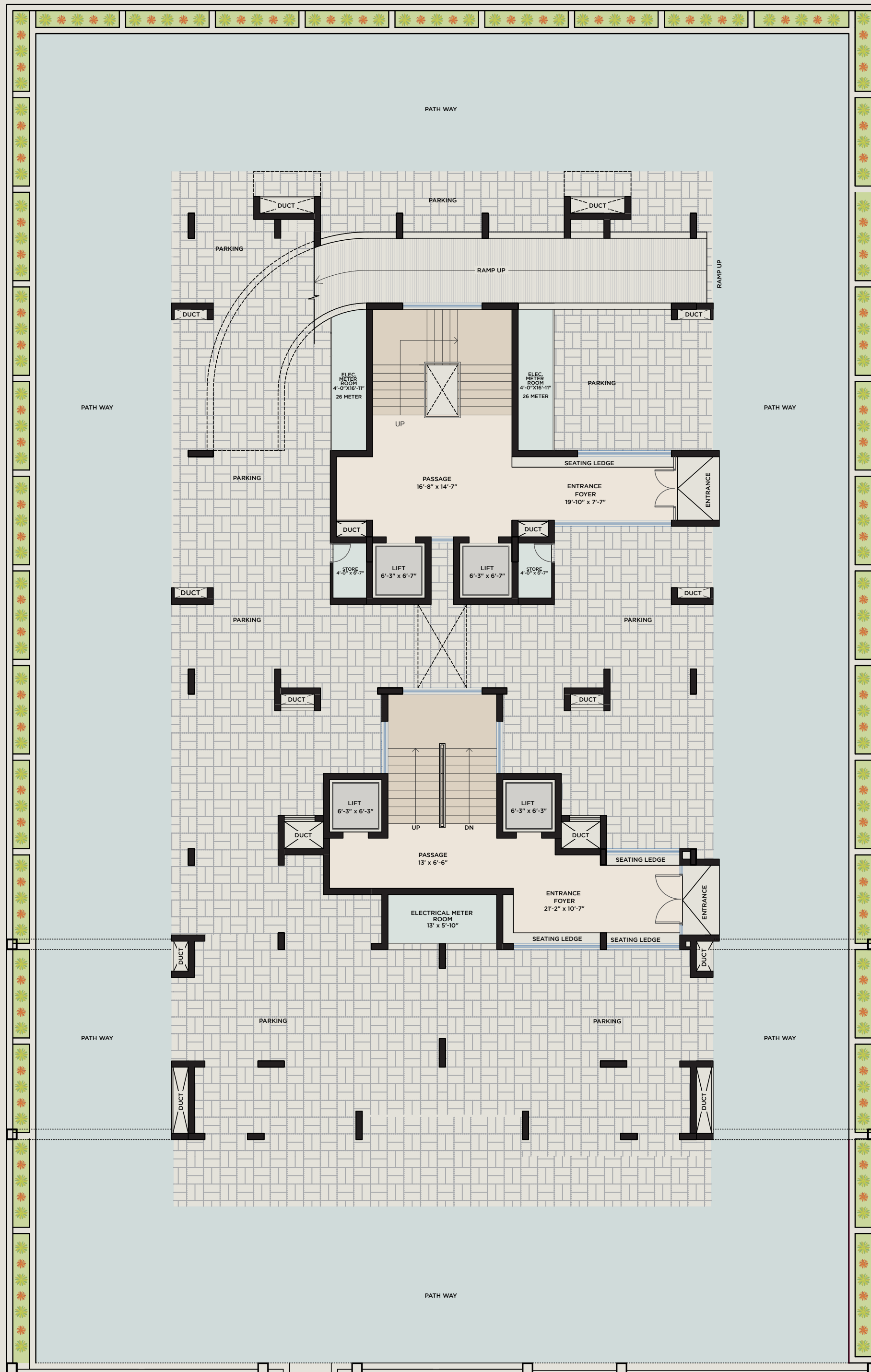
30+ Amenities



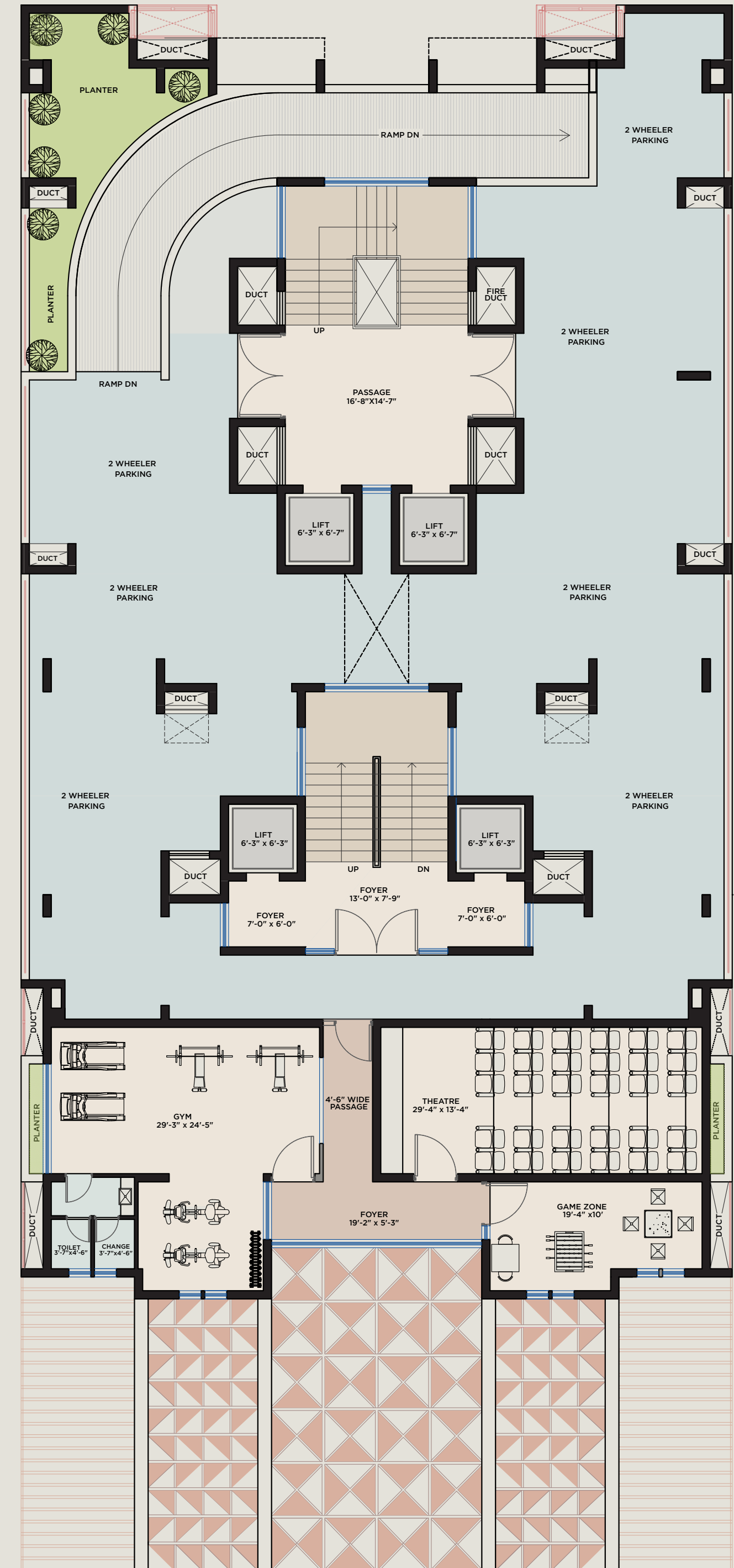
કુદરતી સૌંદર્યની છબી
આંખોમાં આકર્ષિત કરતો રાત્રીનો અદ્ભુત નજારો...



Parking Layout
Ground Floor



Parking Layout
1st Floor



Typical Floor Plan



Typical Floor Plan

2-BHK

Unit - A



Typical Floor Plan

2-BHK

Unit - B



Typical Floor Plan

3-BHK



પ્લાનીંગ કરતી વખતે એક્સટીરીયરની સાથે ઇન્ટીરીયરને પણ ધ્યાનમાં રાખીને પ્લાનીંગ કરેલું છે.

કાર્પેટ એરિયાનો લોજીકલ અને મેક્સીમમ ઉપયોગ કરેલ છે.

લાઈટ - વેન્ટિલેશન જેવી દરેક બાબતો પર ચોકસાઈ પૂર્વક ધ્યાન આપવામાં આવેલું છે.

ટૂંકમાં કહું તો ' તુલસીપત્ર ' માં રહેનારા દરેક વ્યક્તિ માટે આ તેમનો બેસ્ટ લાઈફ લીવીંગ એક્સપીરીએન્સ બની રહે તેવું લોજીકલ તથા લક્ઝરીયસ પ્લાનીંગ અમે આપ્યું છે.

ચૈતન્ય સિંહાર આર્કિટેક્ટ



તુલસીપત્ર દ્વારા ડેવલોપ થયેલ
પ્રાકૃતિક સુંદરતાથી ઘેરાયેલું આપનું ઘર...



બંધ આંખોથી જોયેલા સપના

હવે ખુલ્લી આંખોથી સાકાર કરવાની તક.



આપનું પોતાનું ઘર

તુલસીપત્ર

માં જ શા માટે?

તેના અનેક કારણો પૈકીનું સૌથી અગત્યનું કારણ છે તુલસીપત્ર ફલેટનું લોકેશન.

- માઘાપર ચોકડીથી તદ્દન નજીક.
- પહેલો રીંગ રોડ, બીજો રીંગ રોડ તેમજ જામનગર રોડથી ડાયરેક્ટ એપ્રોચ.
- ટુંક સમયમાં માઘાપર સર્કલ પર અંડરબ્રીજ તથા ઓવરબ્રીજ બનશે.
- ટુંક સમયમાં માઘાપર ચોકડી નજીક નવું એસ.ટી. બસ સ્ટેન્ડ.
- જીવન જરૂરીયાતની દરેક વસ્તુઓ નજીકમાં ઉપલબ્ધ.
- નિર્માણ થઈ રહેલ ન્યુ કોર્ટની તદ્દન નજીક.
- આસપાસ બહોળા જનસમુદાયનો વસવાટ.
- સ્વામિનારાયણ મંદિર તેમજ ભવ્ય જૈન દેરાસર નજીક.
- અગ્રગણ્ય હોસ્પિટલ્સ / સ્કૂલ્સ તેમજ કોલેજોથી તદ્દન નજીક.
- કોઈપણ શહેરનો વિકાસ રીંગ રોડને આભારી હોય છે અને રીંગ રોડની આસપાસ હોય છે.
- આકાર પામી રહેલ ન્યુ કોર્ટ તેમજ ન્યુ રેસકોર્સ ને નજીક થી જોડતી કડી એટલે તુલસીપત્ર-૩
- તુલસીપત્ર - ૩ પ્રોજેક્ટ એવી જગ્યા પર નિર્માણ થઈ રહેલ છે. જ્યાંથી પેલો ૧૫૦ ફૂટ રીંગરોડ, ન્યુ ૧૫૦ ફૂટ રીંગરોડ, સિક્સલેન જામનગર રોડ થી તદ્દન નજીક થાય છે. તે ઉપરાંત આજુબાજુ ૮૦ ફૂટ ના વીશાળ રોડ તો ખરા જ.

SPECIFICATIONS



ફ્લોરીંગ અને ટાઇલીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ. બાથરૂમ કીચનમાં સ્લેબ લેવલ સુધી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ. વોશ એરીયામાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



પ્લમ્બીંગ

બાથરૂમ, કીચન તથા વોશ એરીયામાં જરૂરીયાત મુજબના પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ. ISI માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ. બાથરૂમમાં ગરમ પાણી માટે CPVC પાઇપનો ઉપયોગ. બાથરૂમમાં સોલારની જરૂરીયાત મુજબનું પાઇપ ફીટીંગ.



ઇલેક્ટ્રીશીયન

ISI માર્કવાળું ફાયર રેટીસ્ટન્સ કોપર વાયરિંગ. કીચન, લીવિંગ, બેડરૂમ તથા બાથરૂમ માટે કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે. ફીજ, ટીવી, વોર્શીંગ મશીન તથા RO પ્લાન્ટના પોઇન્ટ સાથે. દરેક ફલેટમાં ઇલે. મોડ્યુલર MCB બોક્સ સાથે.



કલર

બહારની દિવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના વેધરપ્રુફ કલર. અંદરની દિવાલમાં બિરલા પુટ્ટી. અંદરની કોમન દિવાલમાં વોશોબલ કલર.



ડોર તથા વિન્ડોઝ

ડીઝાઇનર મેઇન ડોર, એસેસરીઝ અને લોકીંગ સાથે. વેધર રેટીસ્ટન્સ તથા વોટરપ્રુફ ડોર - બાથરૂમ તથા વોશ એરીયા માટે. લીવિંગ તથા બેડરૂમમાં પાઉડર કોટેડ શી ટ્રેક એલ્યુમીનીયમ સેક્શન મચ્છર જાળી સાથે. લીવિંગ તેમજ બેડરૂમમાં મોટી સાઇઝની વિન્ડો. બાથરૂમમાં વેન્ટીલેશન. દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે કલીયર ગ્લાસ. વિન્ડોમાં ગ્રેનાઇટનું ફ્રેમિંગ.



સેનેટરી

સંપૂર્ણ ફેસેલીટીવાળું બાથરૂમ જેમાં ટેબલટોપ બેઝીન, વોલ માઉન્ટેડ કમોડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના રહેશે.



કીચન

સર્વિસ પ્લેટફોર્મ તેમજ માર્બલ સ્ટોરેજ સાથે. સ્લેબ લેવલ સુધી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ. ડીઝાઇનર ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ. સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક. ફીઝ, ઓવન, RO માટેના જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઇન્ટ.



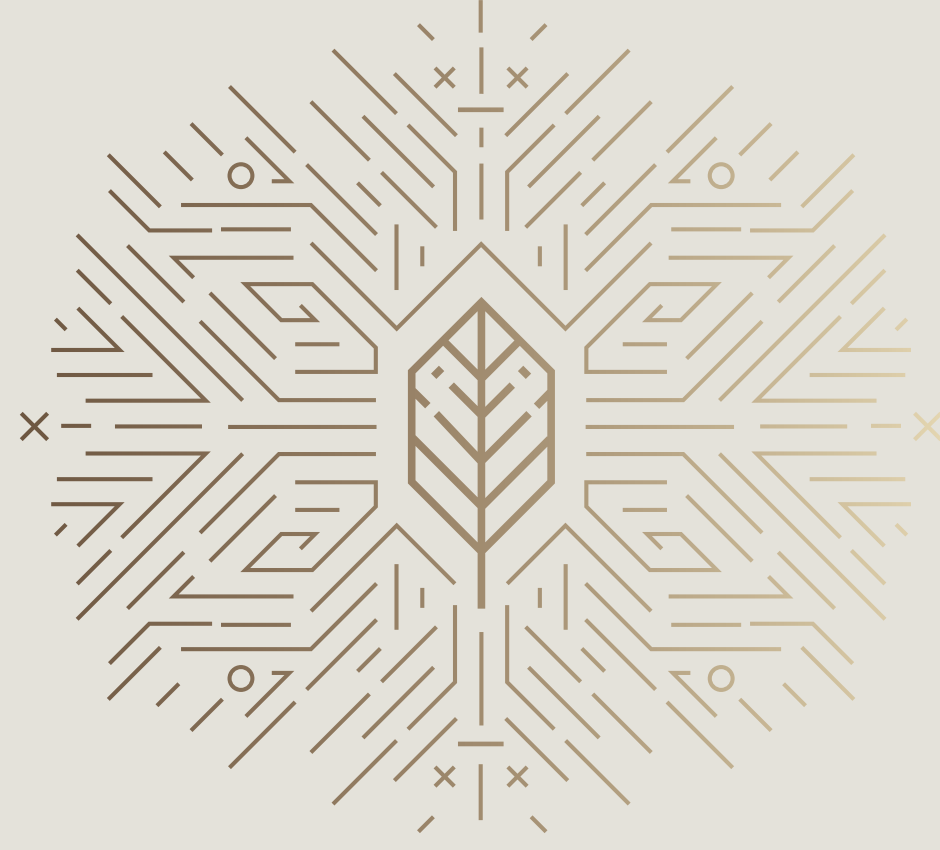
પાર્કિંગ

ડબલ ફ્લોર પાર્કિંગ. CCTV કેમેરાથી સુરક્ષીત વિશાળ પાર્કિંગ. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગમાં ચેકર્ડ ટાઇલ્સ / પેવર બ્લોક. સીક્યુરીટી કેબીન. કોમન ટોઇલેટ બાથરૂમ.



અન્ય સ્પેશીફિકેશન

૫૩ ગ્રેડ સીમેન્ટ તથા ISI TMT બાર દ્વારા બાંધકામ. લાલ ઈંટ દ્વારા જ બાંધકામ. પુષ્કળ હવા-ઉજાસવાળો પ્લાન. મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા એપ્રુવ્ડ પ્લાન. લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર. S5 કેબીનેટવાળી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લીફ્ટ. અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક. કંપાઉન્ડ વોલથી સુરક્ષીત બીલ્ડિંગ પ્લાન. આકર્ષક પ્લાનિંગ તથા એલીવેશન. અહીંથી બધી દિશામાં જવું સહેલું છે.



TULSIPATRA 3

RESORT LIVING LIFESTYLE

બુકીંગ કોન્ટેક્ટ

ગીરીશ વેકરીયા
૯૬૨૪૪ ૪૬૮૮૯

સાગર પાંભર
૭૨૮૪૦ ૦૧૦૦૨

પ્રોજેક્ટ ટીમ

સુરેશભાઈ સીયાણી

વીરાભાઈ હુંબલ

મયુરભાઈ ટાંક

આર્કિટેક્ટ
ચૈતન્ય સિંહાર

સ્ટ્રક્ચર
સાવન કાકડીયા

લીગલ એડવાઈઝર
રાહુલભાઈ પંડયા
રાજુભાઈ મૈત્રા

KEYPLAN

← AIMS હોસ્પિટલ તરફ --- રાજકોટ-જામનગર હાઇવે --- માધાપર ચોકડી ---



TULSIPATRA-3

TULSI
REAL ESTATE
DEVELOPER

અરિહંત નગર-૧, શેઠ નગર પછી,
ન્યુ કોર્ટ ની પાછળ, ઘટેશ્વર-રાજકોટ.

નોંધ : બોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માત્ર માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બોશર કોર્ટ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. • ફ્લોટ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઈન્ટેનન્સ ટીપો-ગ્રીટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફ્લોટ ઘરકોસે કો. ઓપરેટીવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું જરૂરી છે. • ઝુ.ઇ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના વત્તા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પત્રો આપવામાં આવશે. • સંજોગોવસાત મટીરીયલ, ફેસેલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાદીત રહેશે. • સાદાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.