

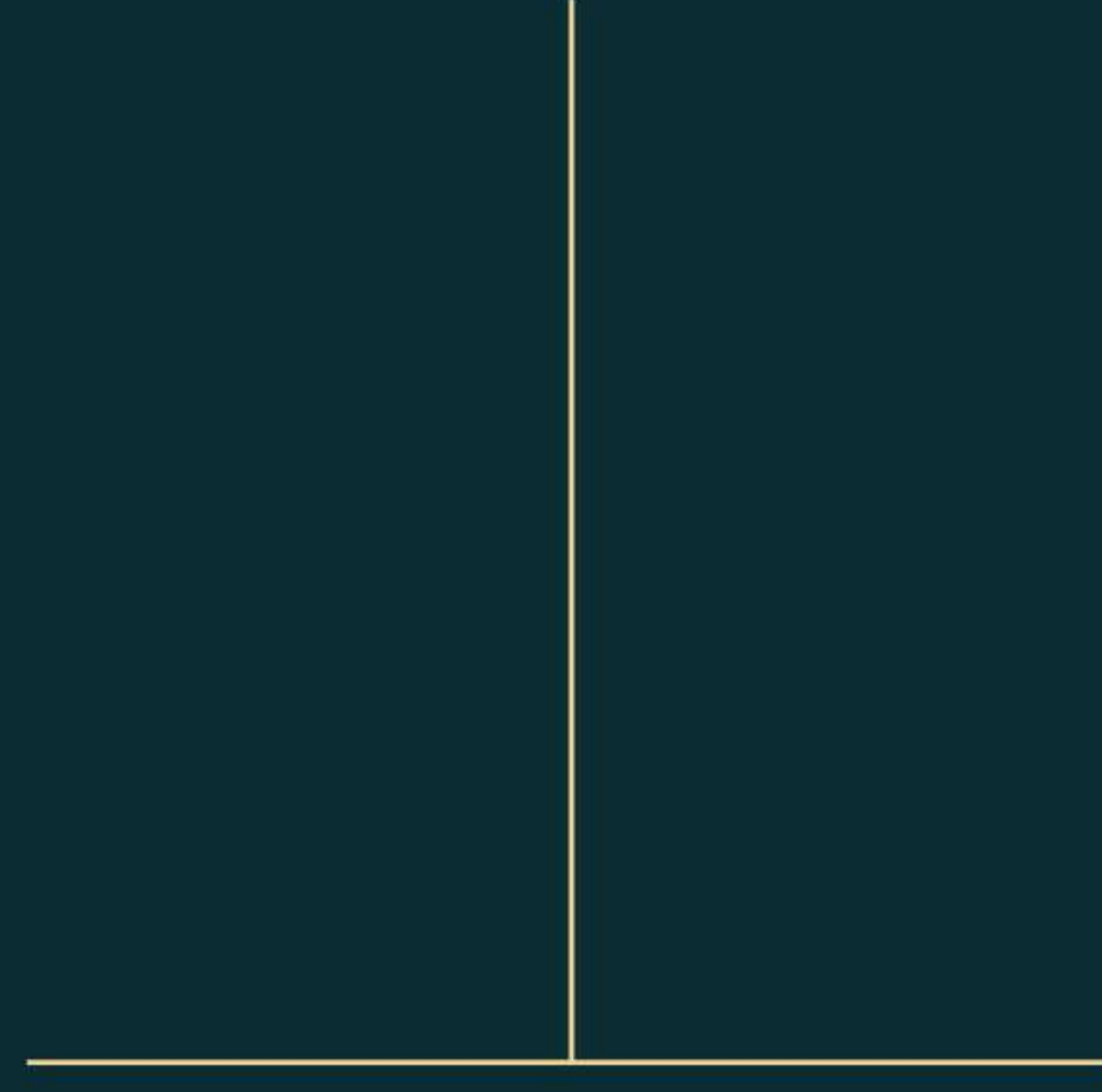


**UNITY**  
— TOWER

VICINITY OF  
CCMFOR**T**

3 BHK

*Lavish Flats*



ABOUT

# UNITY TOWER

યુનિટી ટાવર એક એવું સરનામું બનશે જ્યાં શાંતિ, સમૃદ્ધિ અને સંતોષ નો સુમેળ જોવા મળશે. આજનાં સમયમાં મોટાભાગે એવું જોવા મળે છે કે મોકળાશ તથા વધુ એમેનિટીઝ આપી શકાય એ હેતુ થી પ્રોજેક્ટ નું નિર્માણ શહેરથી દૂર કરવું પડે છે પરંતુ **UNITY TOWER** નિર્માણ પામશે શહેરની તદ્દન મધ્યમાં આવેલા યુનિવર્સિટી રોડ પર.



A HIGHER QUALITY OF  
*Living*



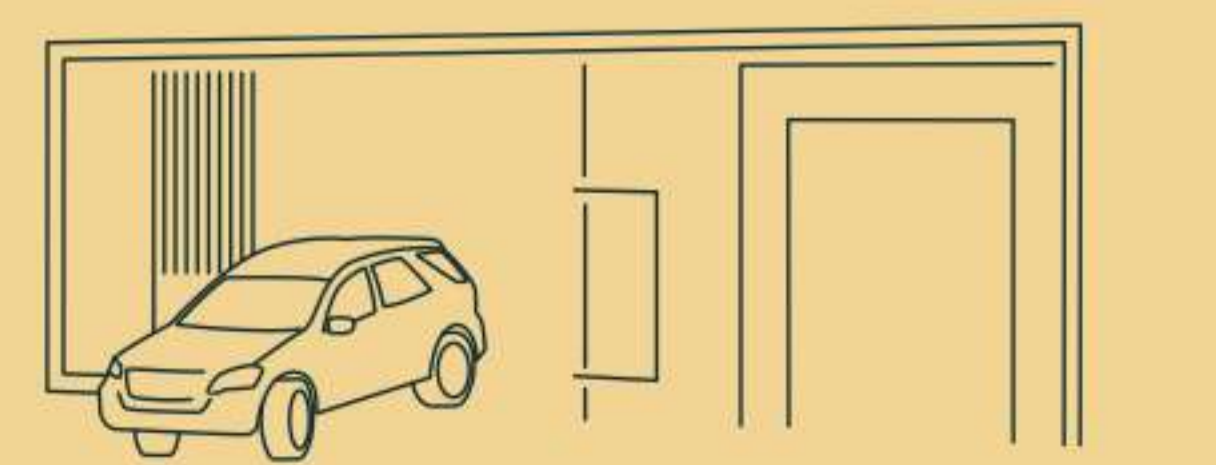
## પ્રભાવશાળી પ્રવેશદ્વાર

યુનિટી ટાવરની એન્ટ્રી પ્રભાવશાળી હોવાની સાથે સુરક્ષિત પણ હશે. જ્યાં સિક્યોરિટી કેબિન, સીસીટીવીની સુવિધા પણ હશે.



## ભેઈન રોડ કનેક્ટિવિટી

છેલ્લા અમુક સમયમાં યુનિવર્સિટી રોડ પર નો સૌથી પ્રગતિશીલ એરિયા જે કોઈ કહેવાય તો એ છે આકાશવાણી ચોક અને યુનિટી ટાવર માં આપને એ કનેક્ટિવિટી મળશે.





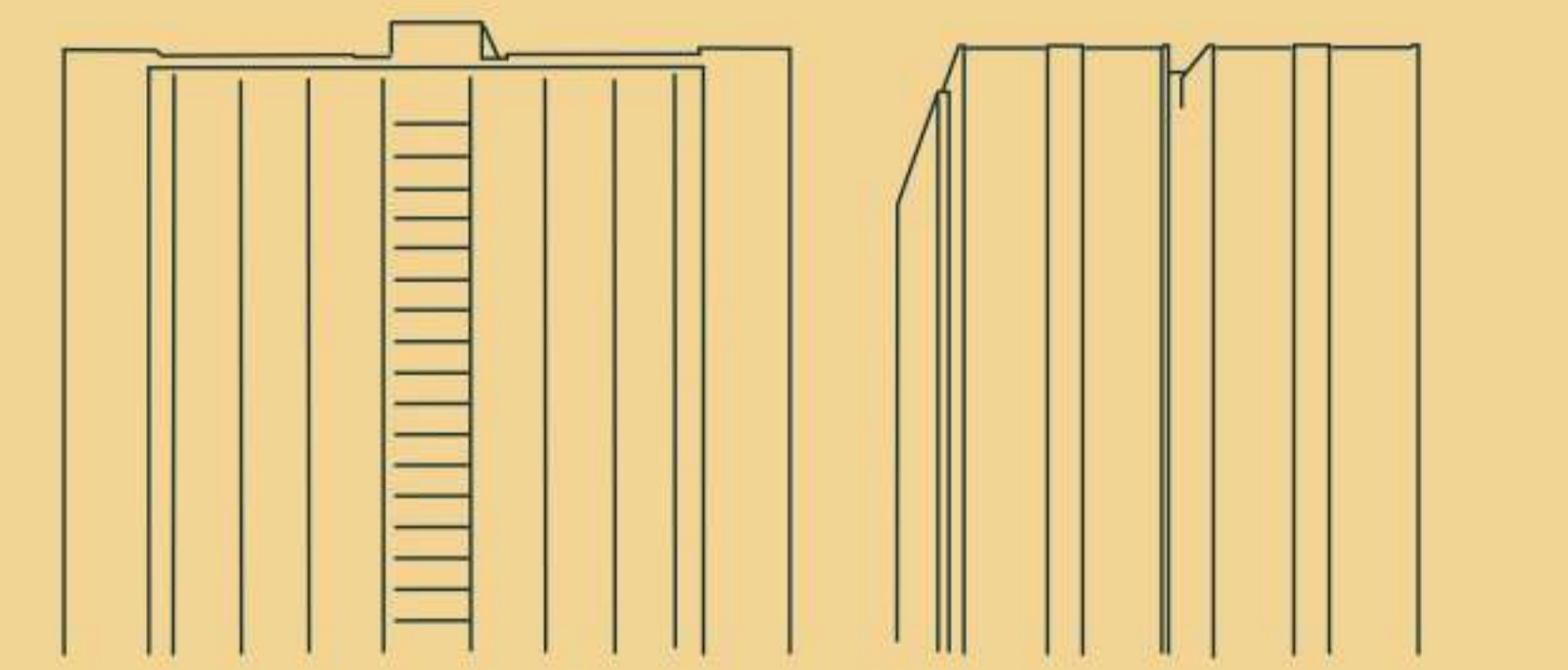
## હવા-ઉજાસ

હવા-ઉજાસ કેટલી માત્રા માં મળશે એ બધું પ્લાનિંગ પર નિર્ભર કરે છે અને અહીં બંને ટાવર-વચ્ચે એકદમ પૂરતી જગ્યા છોડવામાં આવી છે, પરિણામે લાજવાબ હવા-ઉજાસ નો લ્હાવો પ્રાપ્ત થશે.



## પ્રકૃતિનું સાંનિધ્ય

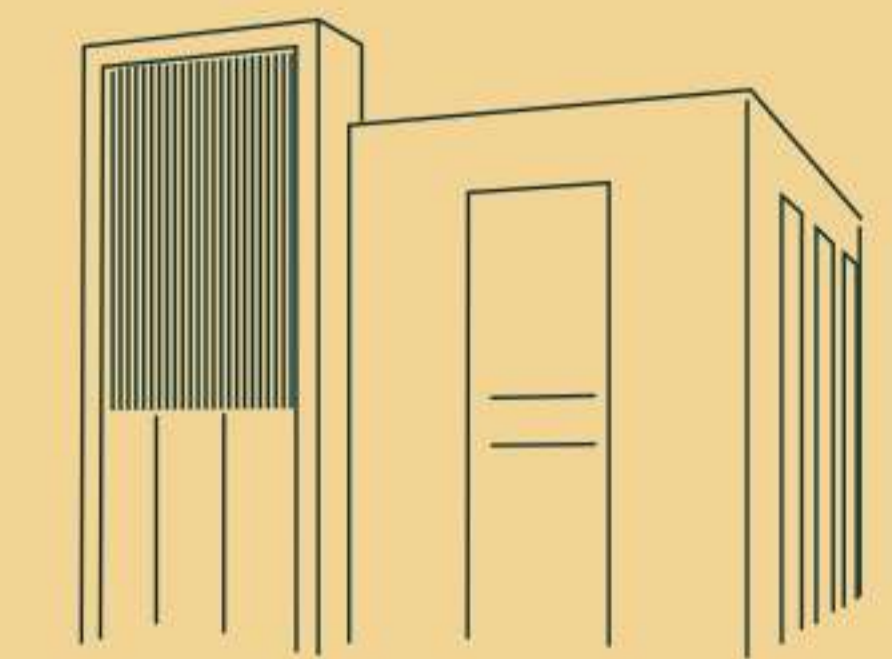
લક્ષ્મી તમારા સપનાંની પ્રેરણા જરૂર બની શકે, પણ અંતરમનનું શાંત પ્રકૃતિની શરણ થી જ મળી શકે અને કુદરત નું સાંનિધ્ય અને સામીપ્ય બંને યુનિટી ટાવર માં અનુભવાશે.





## અનુકૂળતા માં વિવિધતા

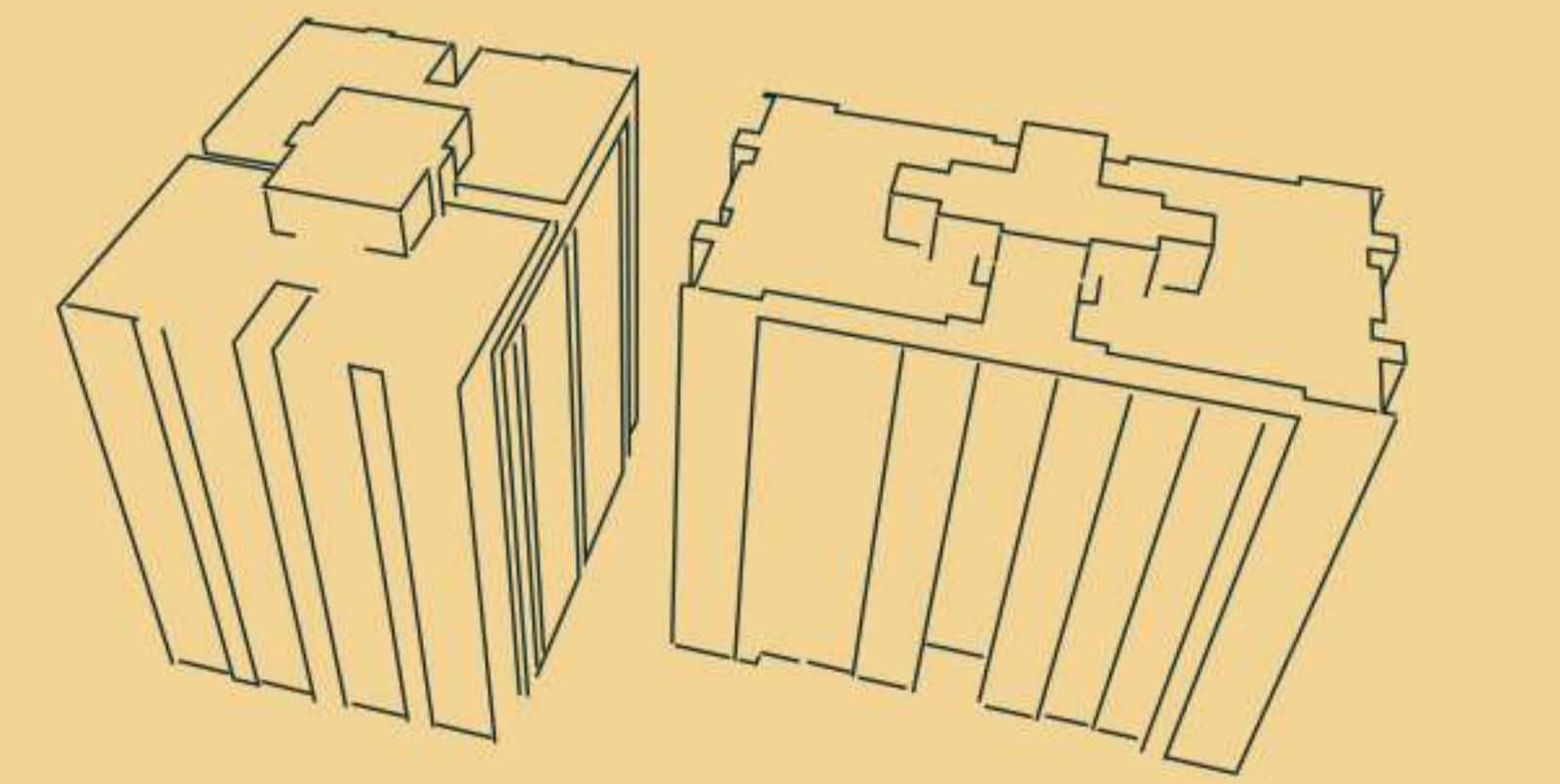
અહીં આપ સુવિધાનાં રૂપમાં સંપુર્ણપણે અનુકૂળતા અનુભવશો. કેમકે અહીં દરેક ફ્લેટ ઈઈ બેઝમેન્ટ માં અલાયદું કાર પાર્કિંગ તેમજ ભવિષ્યને ધ્યાનમાં રાખીને ઈલેક્ટ્રીક કાર ચાર્જિંગ ની સગવડ પણ આપવામાં આવી છે.





## જીવન માણો

દરેક ઘરમાં કોઈને કોઈ એવી જગ્યા હોય છે જ્યાં સમય પિતાવીને આપને નિજાનંદ નો અહેસાસ થાય છે એ યુનિટી ટાવરનાં દરેક ફ્લેટની બાલ્કની આપને એ ખાસ અહેસાસ કરાવશે.



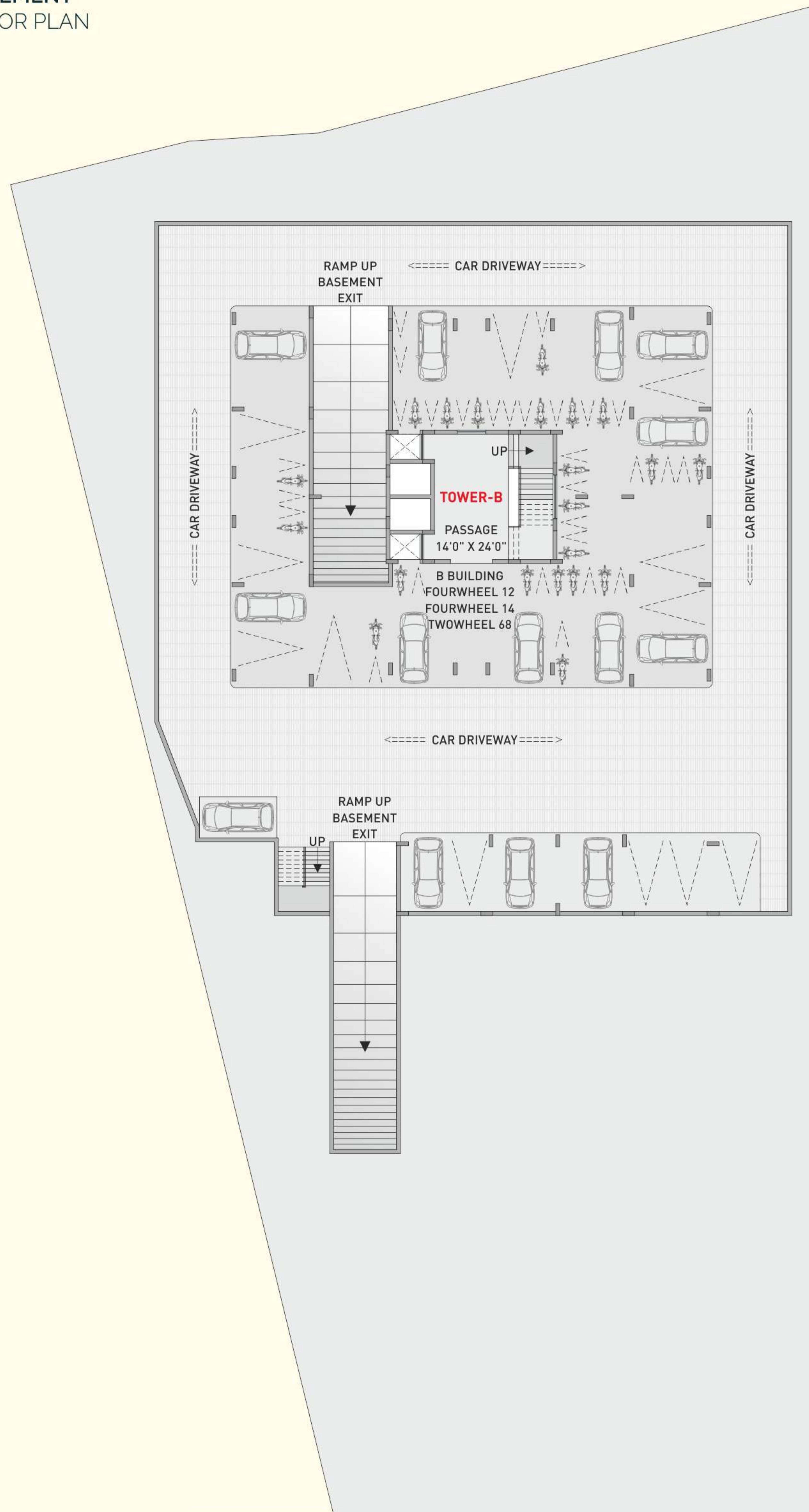


## પ્રાસંગિક સુખ

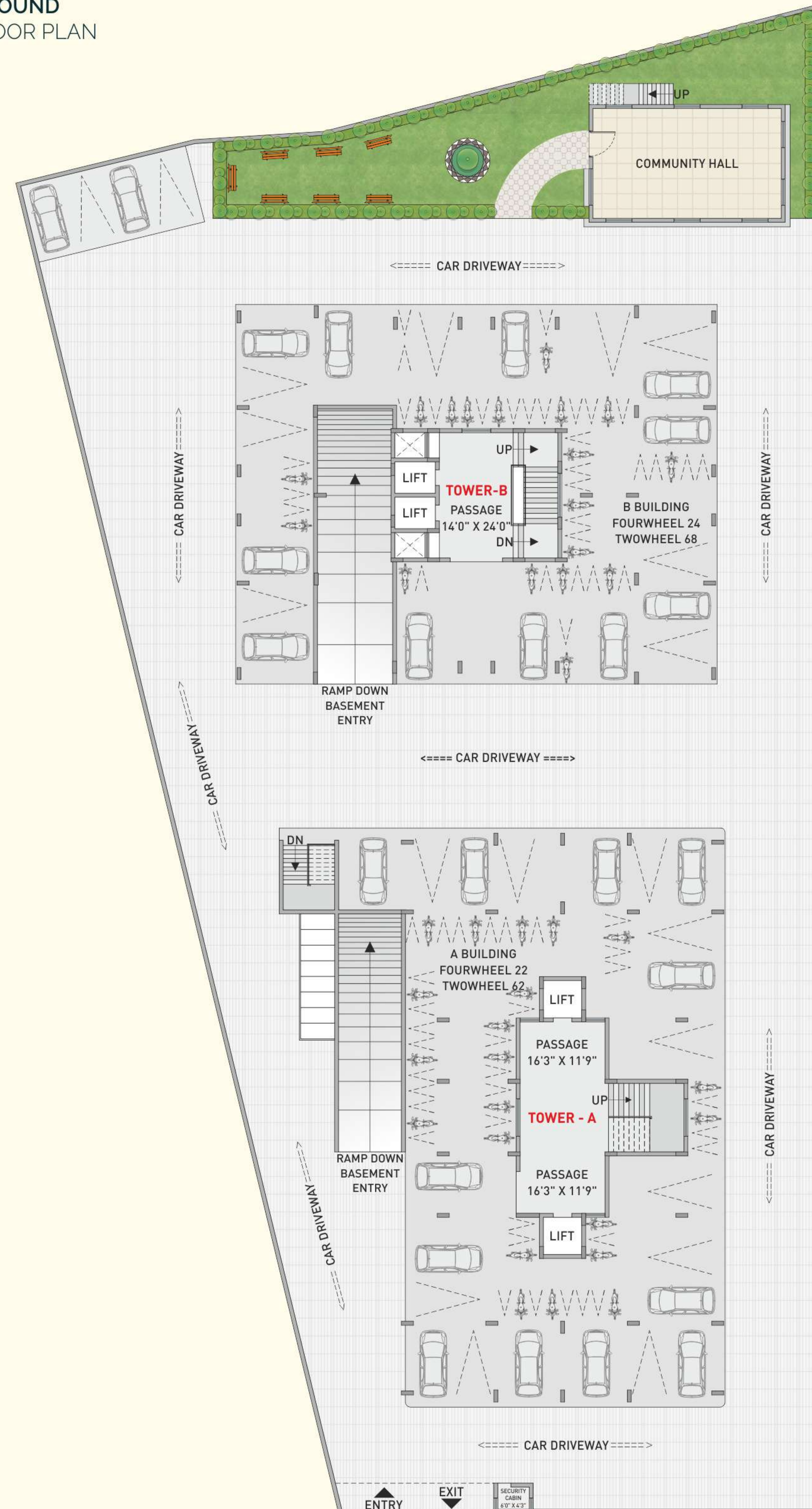
આજનાં ભાગદોડ ભરી જીવનશૈલી માં પ્રિયજનો ને મળવું દુર્લભ થતું જાય છે ત્યારે અહીં દરેક વચ્ચે યુનિટી રહે તથા અવનવા કાર્યક્રમો યોજાતા રહે એ માટે કમ્યુનિટી હોલ, ગાર્ડન, ગઝેબો વગેરે ઉપરાંત જીમ, ઓપન થિએટર તેમજ બાળકો માટે ક્લિસ પ્લે એરિયા પણ છે.



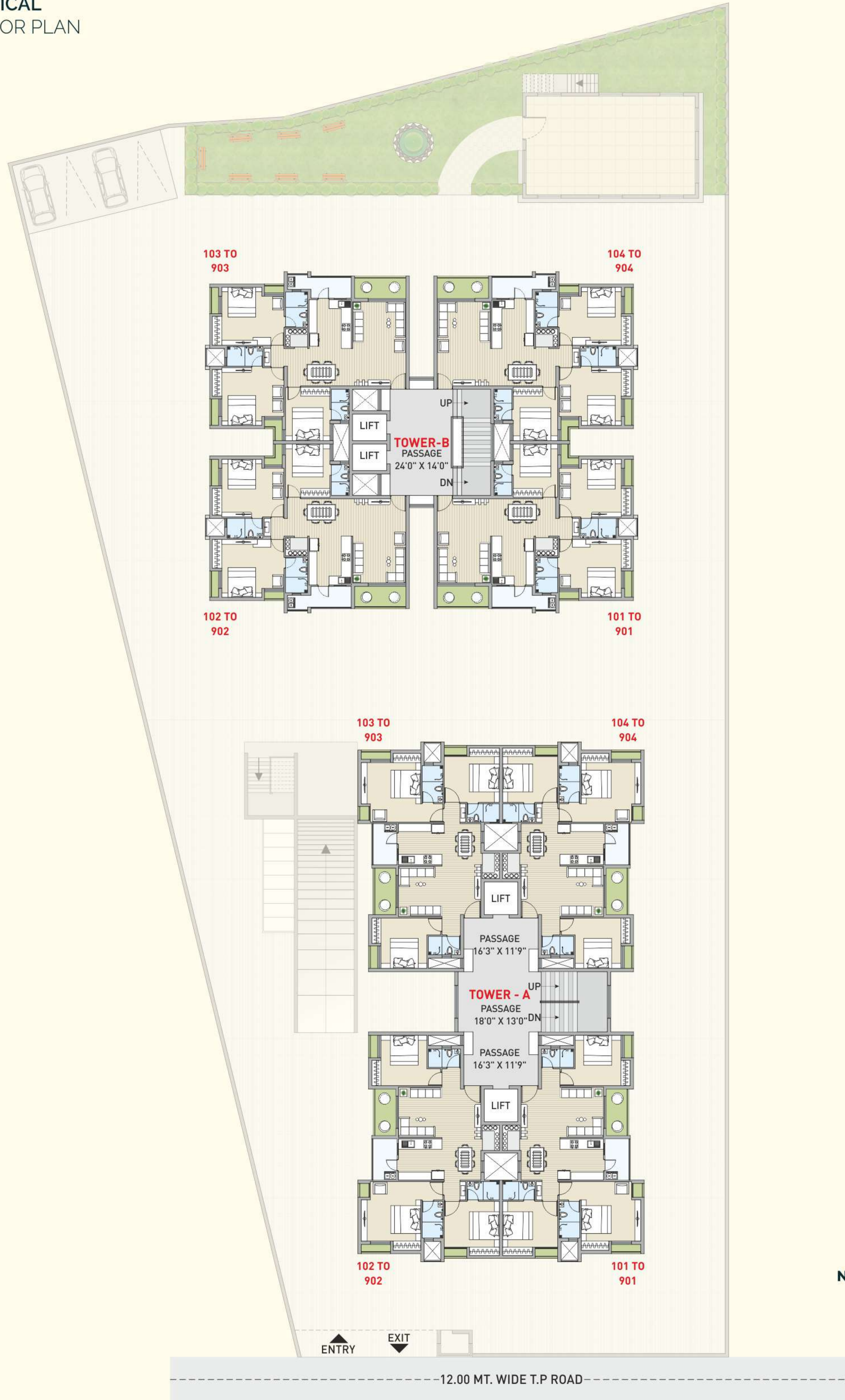
**BASEMENT**  
FLOOR PLAN



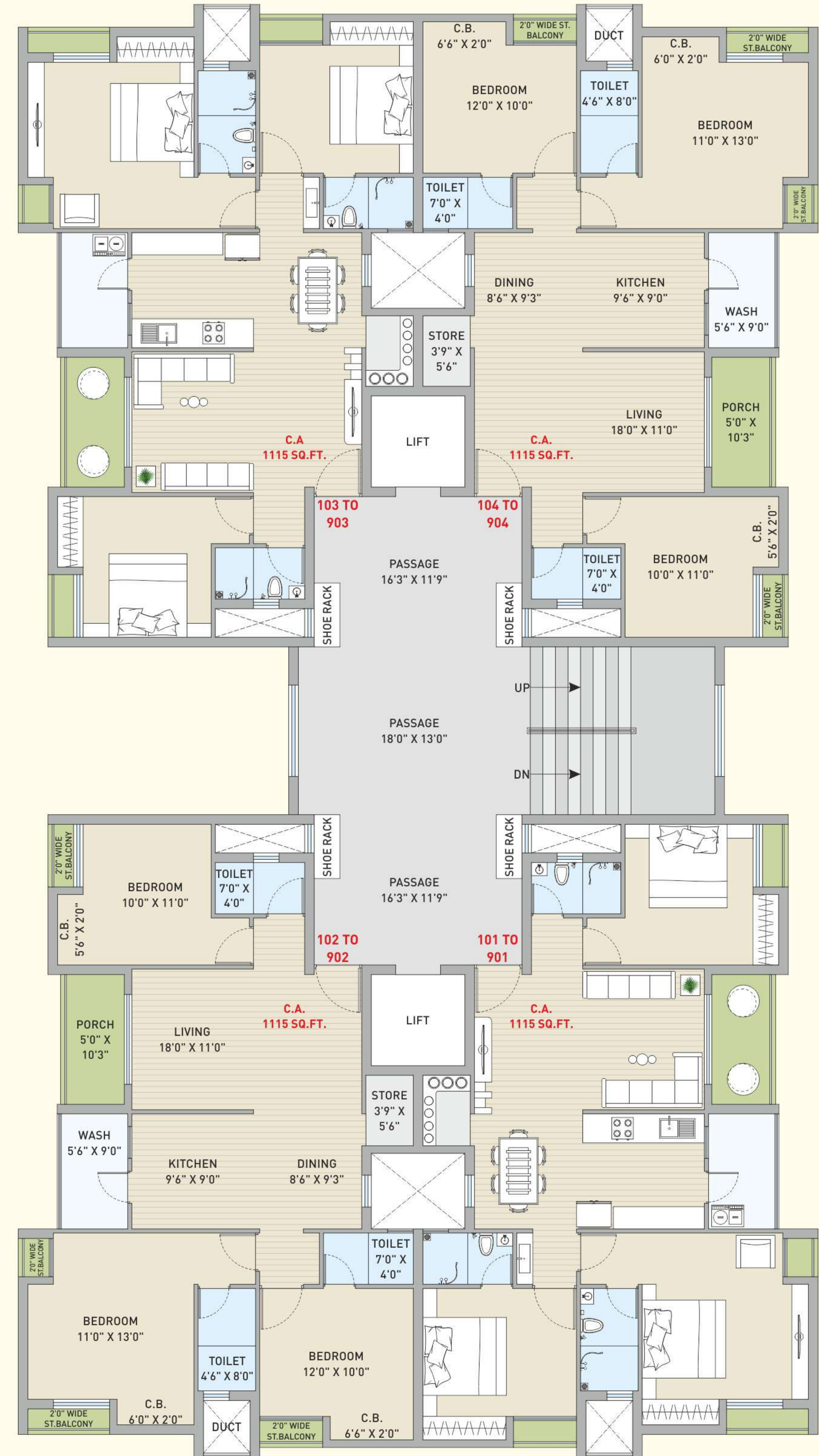
**GROUND**  
FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



TOWER - A 1<sup>ST</sup> TO 9<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



**TOWER - B 1<sup>ST</sup> TO 9<sup>TH</sup>**  
**FLOOR PLAN**



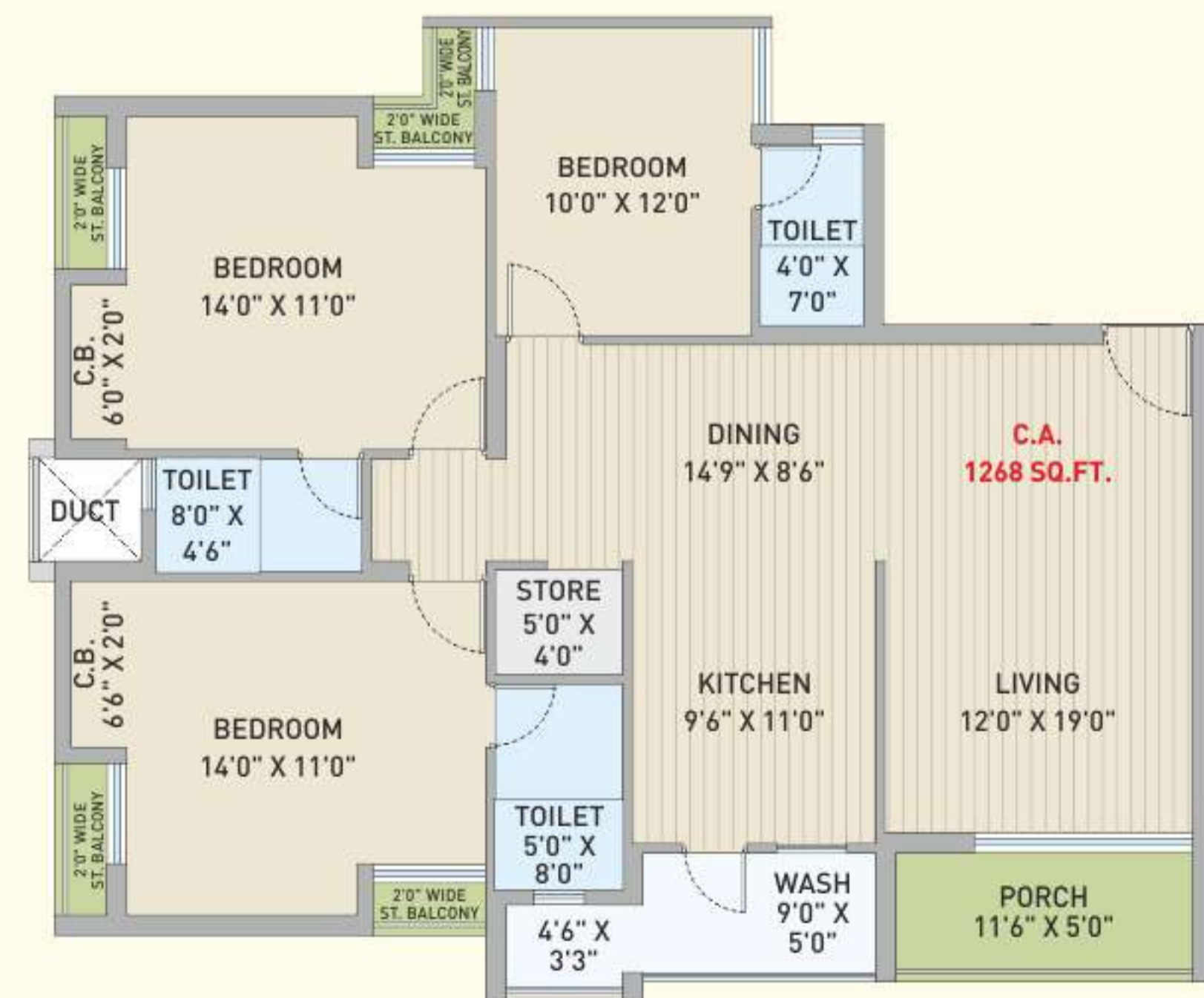
TOWER - A (SECTION VIEW)

3 BHK

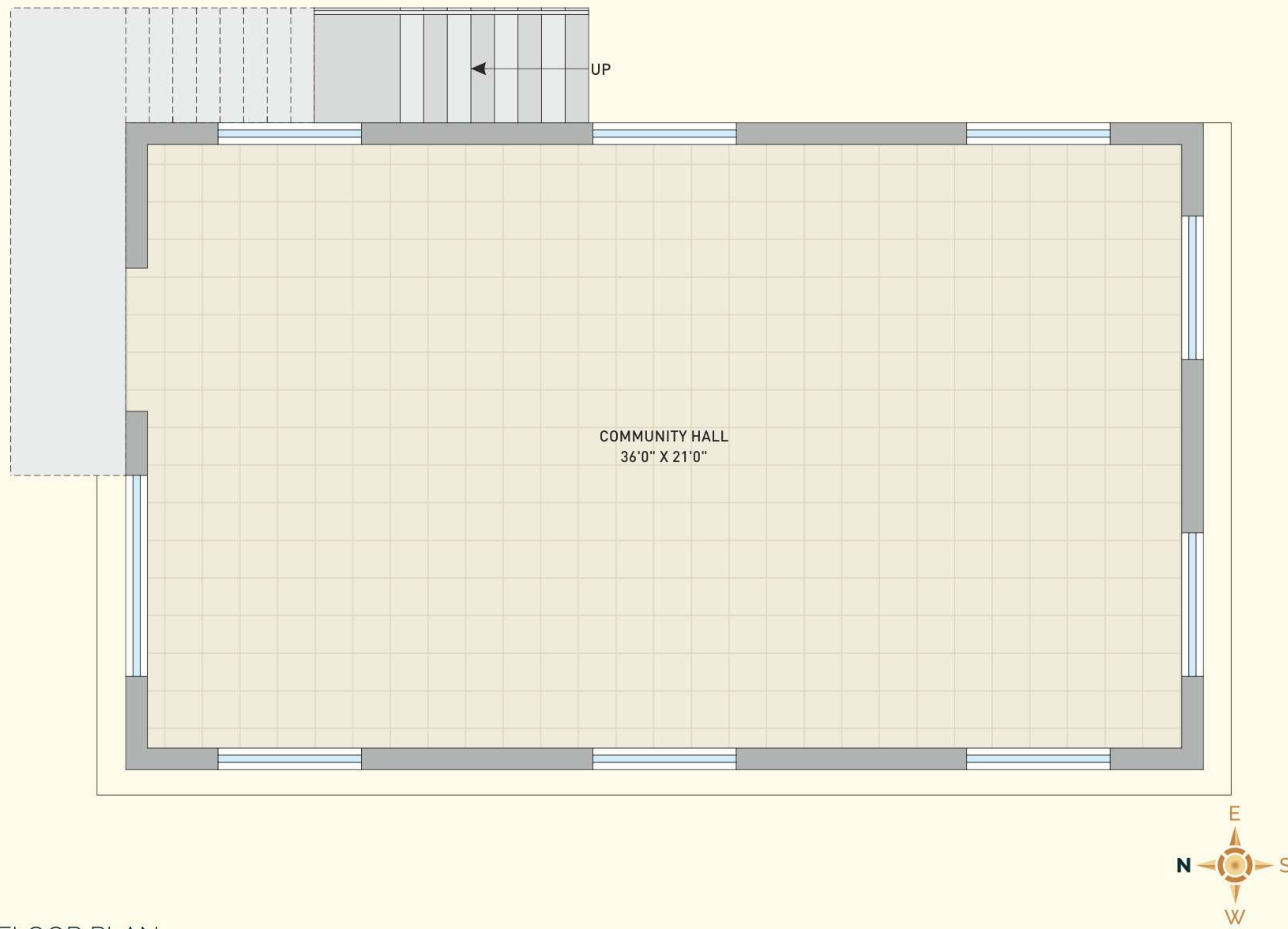


TOWER - B (SECTION VIEW )

3 BHK



GROUND FLOOR PLAN

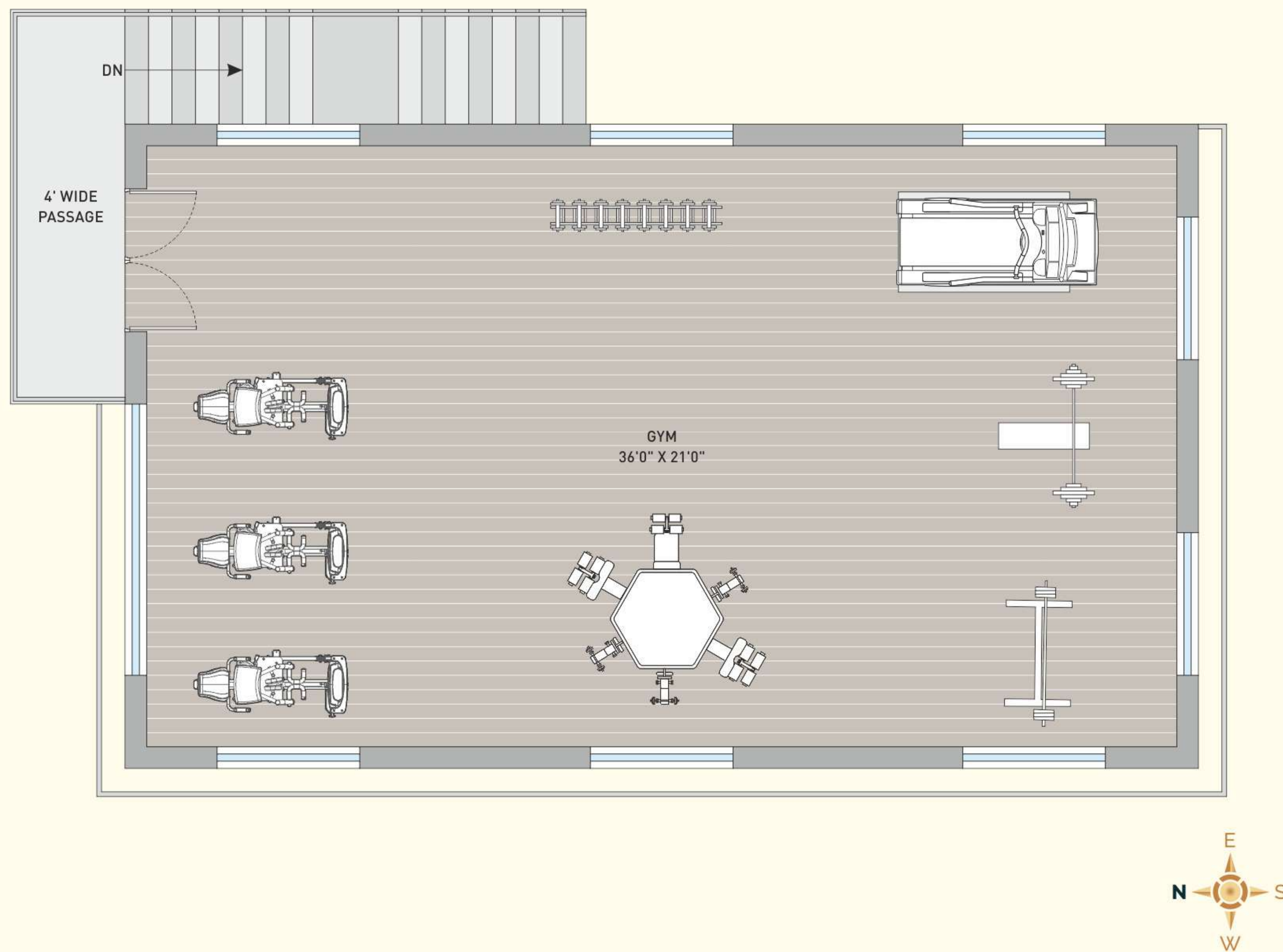


COMMUNITY HALL

GYM



1<sup>st</sup> FLOOR PLAN



OPEN AIR THEATER

TOP FLOOR GAZEBO



## AMENITIES



કોમ્યુનિટી હોલ

જીમ

ગઝેબો

૨૪ ફલેટ ૧ કાર પાર્કિંગ

ગાર્ડન એરિયા



ઓપન એર થીએટર

એન્ટરન્સ ફોયર

સીસીટીવી કેમેરા

૨૪x7 સિક્યુરીટી

ગેસ કનેક્શન



ઇલેક્ટ્રીક કાર ચાર્જિંગ પ્રોવિઝન

જનરેટર

કોમન ટોઇલેટ

ફાયર ફાઇટિંગ સિસ્ટમ

સોલાર વોટર હિટર

## SPECIFICATIONS



### ફ્લોરિંગ

- બધા બેડરૂમ્સ, લિવિંગ એરિયા, બાલ્કનીઓ અને વોશ એરિયામાં પ્રીમીયમ પિટ્ટીફાઇન્ડ ટાઇલ્સ.



### પ્લસ્ટરિંગ

- રિવર્સ પ્લસ્ટરિંગ.
- CPVC & UPVC પાઇપ ગરમ અને ઠંડા પાણી માટે, તેમજ PVC પાઇપ ડ્રેનેજ સિસ્ટમ માટે.



### કીચન

- સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સિંક સાથે ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ.
- પ્રીમીયમ કવોસિટી વોલ ટાઇલ્સ.



### ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- મોડ્યુલર સ્વીચો સાથે કેબલ વાયરિંગ.
- ELCB & MCB સાથે પૂરતા પ્રમાણમાં ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ્સ સાથે ડિસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલ.



### બાથરૂમ

- પ્રીમીયમ કવોસિટી વોલ ટાઇલ્સ.
- બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર અને ગરમ પાણીના સપ્લાય માટે C.P. ફિટિંગ્સ.



### સેફ્ટી

- દાદરા અને બાલ્કનીમાં રેલિંગ.



### ડોર

- મેઈન ડોર : લોક સાથે ફ્લશ ડોર.
- વોશિંગ એરિયા : ફ્લશ ડોર.



### દિવાલો

- અંદરની દીવાલોમાં વ્હાઈટ પુટ્ટી ફીનીશ.
- બહારની દિવાલોમાં સેન્ડ ફેરડ પ્લાસ્ટર.



### વિન્ડોઝ

- કલર કોટેડ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો.



### પેઇન્ટ

- બહારની બધી દિવાલોમાં એક્રેલીક પેઇન્ટ.
- તમામ ફેબ્રિકેશન વર્ક પર ઓઈલ પેઇન્ટ.

## LOCATION MAP



**BUILDERS & DEVELOPERS**  
UNITY ENTERPRISE

**ARCHITECT**  
CUBE DESIGN STUDIO  
ER. BHAVESH PATEL

**STRUCTURE DESIGNER**  
SANJAY UNJIYA

**LEGAL ADVISOR**  
RAMANI AND SAVALIYA  
ASSOCIATES

GUNVANT KALARIYA  
MEET LADANI

### PROJECT TEAM

RAHUL KALARIYA  
PRIYESH GARALA

ARVIND BHADANIYA  
DUSHYANT GAJERA

### DISCLAIMER

• Stamp duty & registration taxes would be charged extra. • GST and any such additional taxes would be charged extra. • Maintenance cost would be charged extra. • Internal & External changes would not be permitted. • Terrace rights would be rest with developers. • Any additional FSI at present or in future would be availed by the developer and no member would claim any right for the same. • Additional charges for legal Expenses, PGVCL and Gujarat Gas connection.

### NOTE:

This brochure is for information and artistic view only. It does not form a part of the agreement or any legal document.



99985 97972 | 99985 97973 

99985 97972 | 99985 97973 

# UNITY — TOWER

UNITY TOWER, B/H AYURVEDIK HOSPITAL &  
F.S.L. LAB, AKASHVANI CHOWK, UNIVERSITY ROAD, RAJKOT - 360005

