

Project By :



॥ श्री गणेशाय नमः ॥



Shandar

TOWNSHIP

वैभवशाणी ज़ुवनशैलीना परिवर्तननुं नपु सरनामुं...

शानदार टाउनशीप



એક અનોખો આનંદ હોય છે પ્રકૃતિને સ્પર્શવાનો, જ્યાં મન-હૃદય આપ મેળે જ પુલકીત થઈ ઉઠે છે. પવનની આછેરી લહેરખી થકી પણ ઝૂમી ઉઠતી ડાળીઓ, પાંદડીઓ અને સુમધુર પુષ્પાવલીઓ...

સુનિશ્ચિત સ્થાન પર ભવ્ય લેન્ડ સ્કેપીંગ, ગાર્ડન, મનોરમ્ય કોન્સેપ્ટ સાથે મેઈન રોડ સાઈડ વિશાળ જગ્યામાં વિસ્તરેલ **‘શાનદાર ટાઉનશીપ’** માં પ્રવેશ પામતા જ આર્કિટેકચરલ કૃતિ સમાન જાજરમાન પ્રવેશ દ્વાર થકી આપને આવકરવાના નિરંતર ભાવ પ્રગટ કરતુ રહેશે.

અહીં પરિવારની સુખાકારીને ધ્યાનમાં લઈ ખાસ ડિઝાઇન કરેલા લક્ઝરીયસ બે /ત્રણ બેડરૂમ, હોલ, કિચન ઘરાવતા વિશાળ કાર્પેટ સાથેના ફ્લેટ તથા ટેનામેન્ટ વેલ ડેવલપ્ડ થયેલ પ્રોજેક્ટ જેને કનેક્ટ કરતા કોઠારીયા મેઈન રોડ, **‘શાનદાર ટાઉનશીપ’** ને ભવ્યતા અર્પશે.

આ સમગ્રતાનો એકમાત્ર આશય, તે પણ અત્યંત તેજ ગતિથી વિકાસ પામતા કોઠારીયા મેઈન રોડથી તદ્દન નજદીકમાં....

એક મનોરમ્ય અને પરિપૂર્ણ જીવનશૈલી સાથે...
આકાર લઈ રહ્યુ છે **‘શાનદાર ટાઉનશીપ’**



Project Highlights



WING-A : 2 BHK | 28 FLATS



WING-B : 3 BHK | 14 FLATS



WING-C : 3 BHK | 5 FLATS



બસ, હવે રોજ ઘરે જલ્દી
પહોંચવાનું મન થશે જ

આખા દિવસના ઉકુચન પછી જેમ પંખીઓ
સંધ્યા ટાણે તેના માળામાં પાછા ફરે જ છે તેમ
તમને આખા દિવસની દોડધામનો થાક ઉતારતો
એક હુકાળો અનુભવ કરાવશે...

શાનદાર ટાઉનશીપ



WING-A
2 BHK | 28 FLATS





WING-B

3 BHK | 14 FLATS





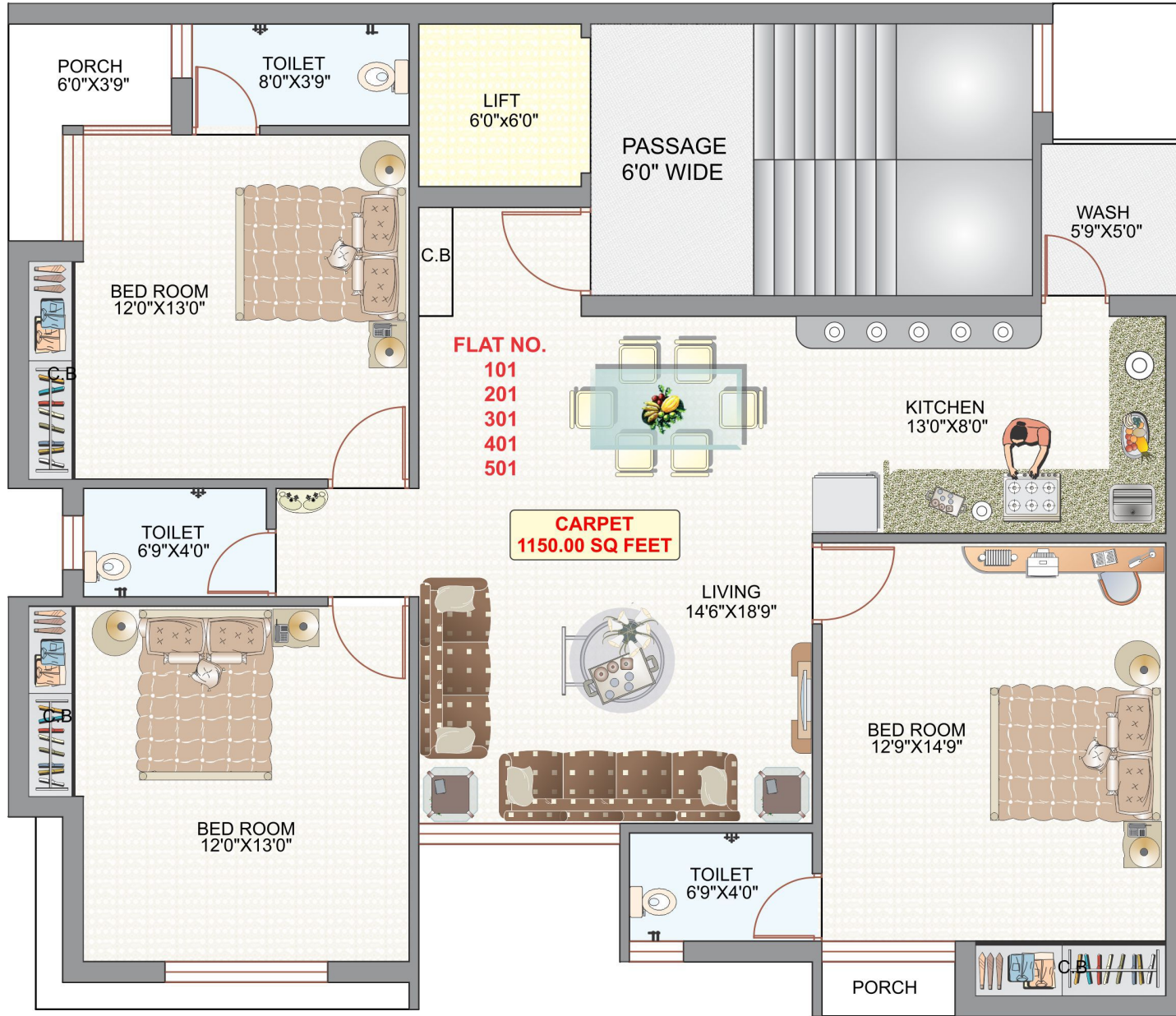
3 BHK FLATS | 1st to 7th FLOOR TYPICAL FLOOR PLAN



WING-C

3 BHK | 5 FLATS





3 BHK FLATS | 1st to 5th FLOOR TYPICAL FLOOR PLAN

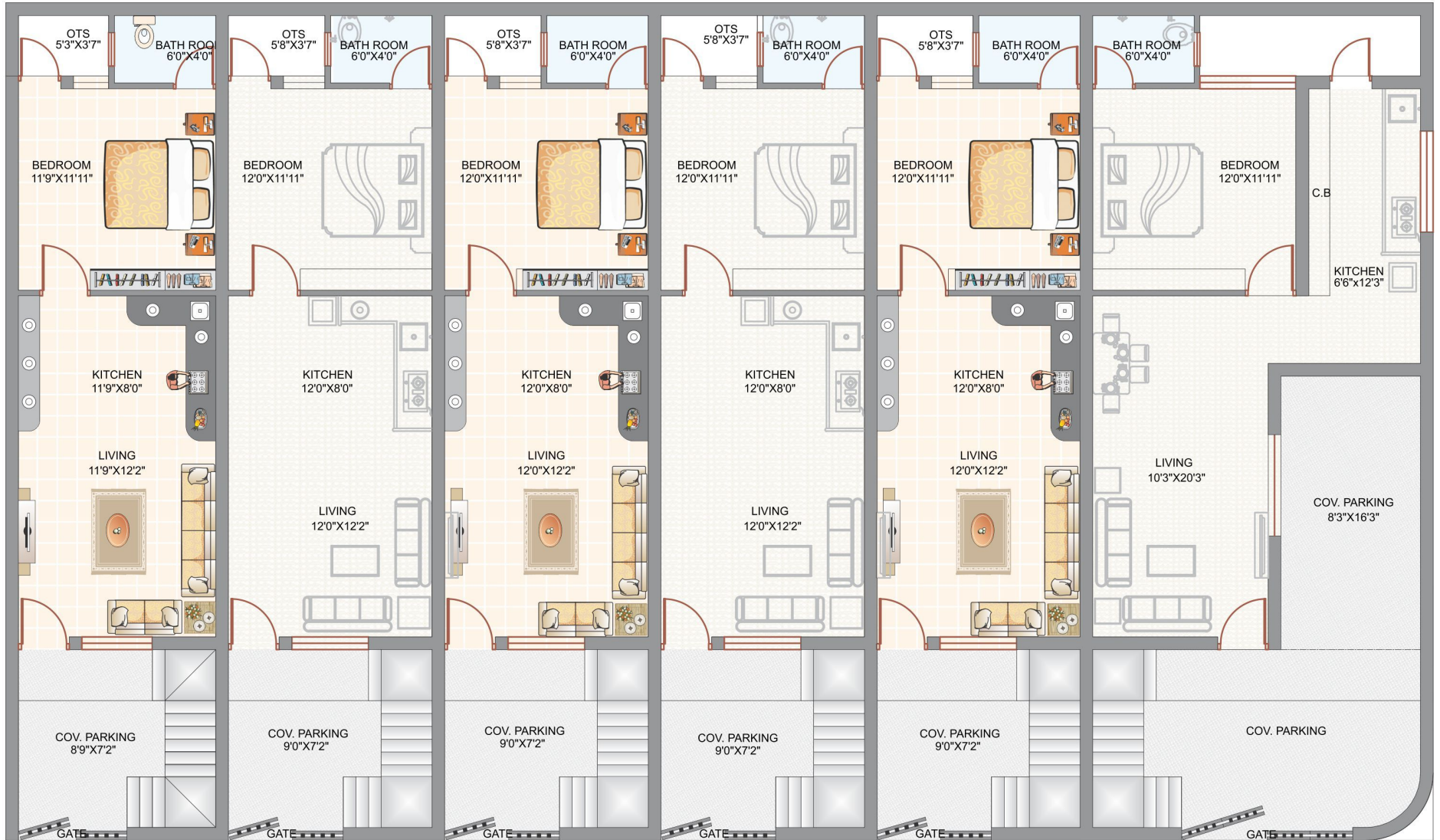




TENEMENT

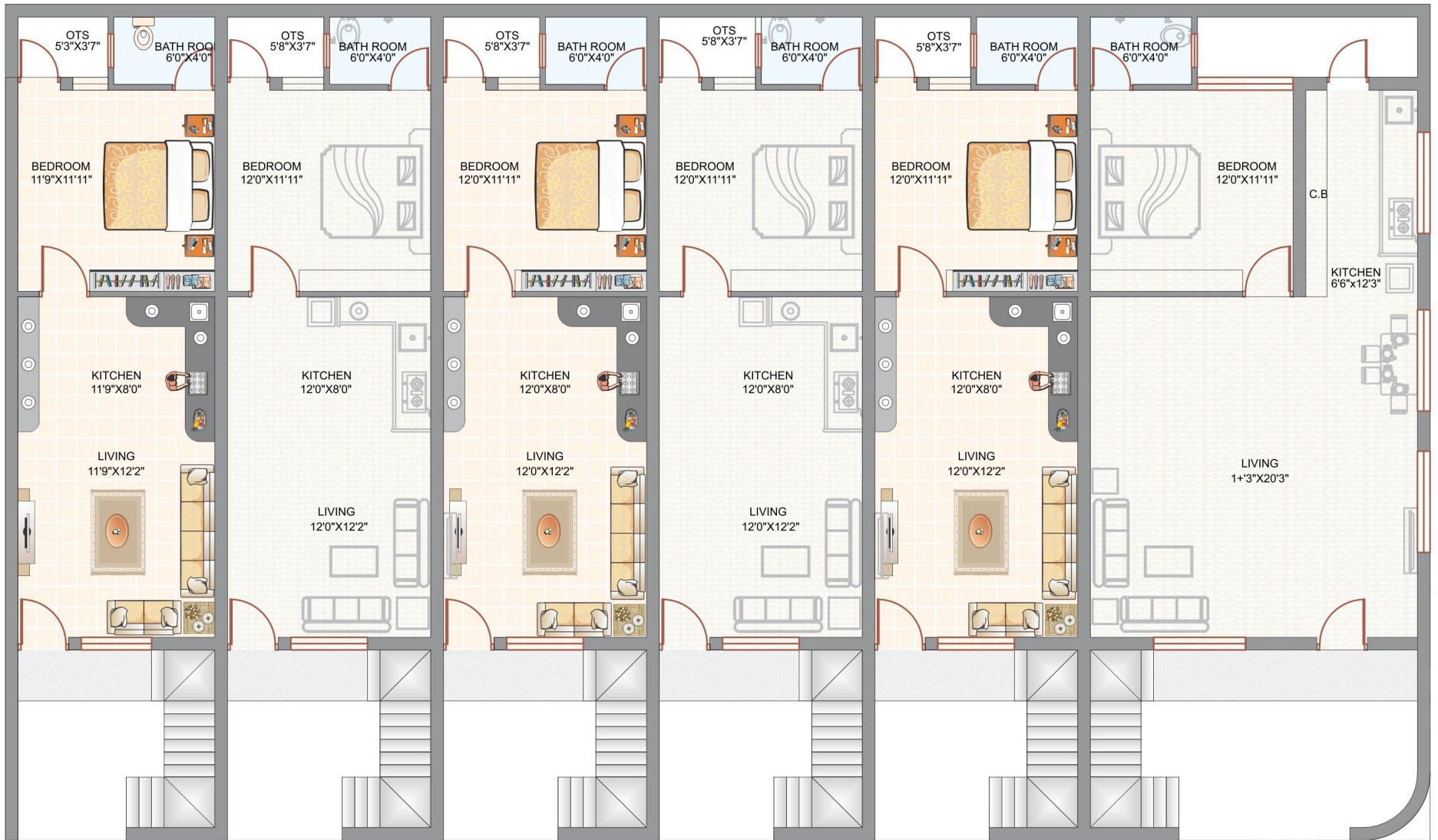
2 BHK TENEMENT





GROUND FLOOR TYPICAL PLAN





FIRST FLOOR TYPICAL PLAN





સુવિધાઓ...



ડોર

- મેઈન ડોર વોટરપ્રુફ ફ્લશ ડોર



ઇલેક્ટ્રીક

- ફ્લેક્સીબલ એફ.આર. વાયર
- મોડ્યુલર સ્વીચીસ
- જરૂરી પોઈન્ટ (ટી.વી., કેબલ)



સીડી

- અંદર રેલીંગ તેમજ બહાર રેલીંગ



સોલાર

- દરેક ફ્લેટમાં ગરમ પાણીની સુવિધા માટે કોમન સોલાર પ્લાન્ટ



કીચન

- ગ્રેનાઈટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે
- સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- આર.ઓ. પ્લાન્ટ માટેનો પોઈન્ટ



બાથરૂમ

- સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- સોલાર વોટર પાઈટ ફીટીંગ



વોશ એરીયા

- સીલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ વોશીંગ મશીન માટેનો પોઈન્ટ



ફ્લોરીંગ

- ૨ x ૨ સ્ટાન્ડર્ડ કંપની વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- કોમન એરીયામાં સીરામીક ટાઈલ્સ
- અગાસીમાં ગ્લેઝ ટાઈલ્સ



વિન્ડો

- શ્રી ટ્રેક પાવડર કોટીંગ એલ્યુ. સેક્શન



પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પીવીસી ફીટીંગ



કલર

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો પેઈન્ટ (બહાર)

૧૦૦% લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર ડોક્યુમેન્ટ સાથે

નોંધ :-

- લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સર્વિસ ટેક્ષ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વેટ તેમજ સરકારશ્રીના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતાં વધારાના કરવેરા ઘર ખરીદનારની જવાબદારી રહેશે.
- લાઈટ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સુવિધાઓમાં તથા વિશિષ્ટતાઓમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- નિયમ મુજબ સમયસર પેમેન્ટ ન ચુકવનારની માસિકી હકક રદ કરવાની સત્તા ડેવલોપર્સની રહેશે.

- પેમેન્ટ ચુકવી આપનારને ઘરનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને પઝેશન આપવમાં આવશે.
- દરેક ફ્લેટ ઘરકોએ સોસાયટી (AOP) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- બ્રોશરમાં આપવામાં આવતી માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન તથા જાહેરાત માટે છે.
- સંજોગવસાત ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સંજોગવસાત કોઈપણ કારણસર પઝેશન ન આપી શકાય તો દરેક મકાન ઘરકોએ પૂરો સહકાર આપવાનો રહેશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

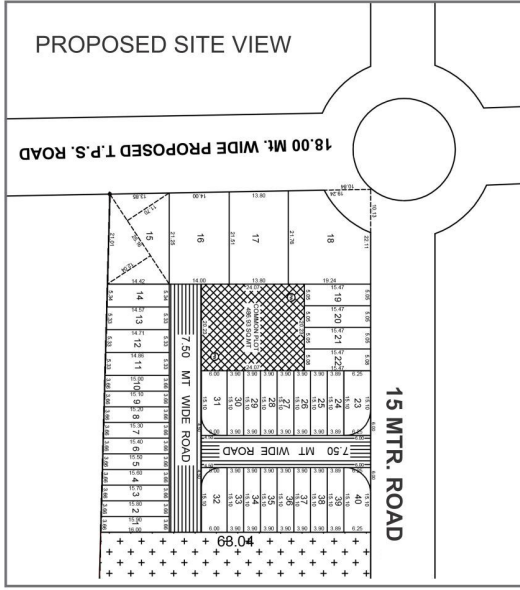




**શ્રેષ્ઠ સ્થાપત્યની સાથે
સુંદર એલિવેશનનો અદ્ભુત સમન્વય...**

સુંદર તથા સુઘડ ઘરમાં રહેવું કોને ન ગમે !
અમે તમારા મનની વાત જાણીએ જ છીએ.
‘શાનદાર ટાઉનશીપ’ માં આપને જોવા મળશે
શ્રેષ્ઠ સ્થાપત્યની સાથે સુંદર એલિવેશનનો
અદ્ભુત સમન્વય જે આપને
અંતરથી આનંદનો અનુભવ કરાવશે...





શાનદાર ટાઉનશીપ

અનેક પ્રકારે મહત્વપૂર્ણ
એવા લોકેશન પર પ્રસ્થાપિત

નોંધ :-

- લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિક અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સર્વિસ ટેક્સ, રેટેમ્પડ્યુટી, વેટ તેમજ સરકારશ્રીના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતાં વધારાના કરવેરા ખરીદનારની જવાબદારી રહેશે.
- નળ, લાઈટ તથા ગેસ કનેક્શન ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સુવિધાઓમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ટ્રેક ફ્લેટ તથા દુકાન ઘારકોએ સોસાયટી (AOP) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- બ્રોશરમાં આપવામાં આવતી માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન તથા જાહેરાત માટે છે.



LOCATION PLAN

કોઠારીયા રોડ, સર્વે નં. ૨૯૫,
કોઠારીયા ગામથી આગળ, રાજકોટ.



ડેવલોપર્સ :

ડેપ્યુટી મેયરશ્રી
અશ્વિનભાઈ મોલીયા

મો. ૯૮૨૫૦ ૭૪૭૨૭

સાગરભાઈ તળાપિયા

મો. ૭૦૪૮૮ ૩૫૮૪૨

કે. પી. વૈષ્ણવ

મો. ૯૮૯૮૫ ૯૫૫૬૯

ચિરાગ તળાપિયા

મો. ૯૯૦૪૪ ૫૫૭૧૦

રીતેષભાઈ બાસીડા

મો. ૯૮૭૯૫ ૦૭૩૦૭

આર્કિટેક્ટ :

કેતનભાઈ મકવાણા

સ્ટ્રક્ચર એન્જી. :

જય ઢોલરીયા

લીગલ એડવાઈઝર :

અશ્વિન જી. રામાણી

CA: અતુલ વી. મહેતા



એ સર્વસ્વ અહીં ઉપલબ્ધ છે, જે પામવા આપ યાહો... એક શાંતિપૂર્ણ જીવન માટે



શાનદાર ટાઉનશીપ

કોઠારીયા રોડ, સર્વે નં. ૨૯૫, કોઠારીયા ગામથી આગળ, રાજકોટ.

બુકિંગ કોન્ટેક્ટ :

ભરતભાઈ તળાપિયા
મો. ૯૮૨૪૩ ૨૨૭૭૨

મહેશભાઈ તળાપિયા
મો. ૮૨૩૪૯ ૪૪૪૪૪

રમેશભાઈ તળાપિયા
મો. ૯૦૩૩૯ ૩૫૮૪૨