

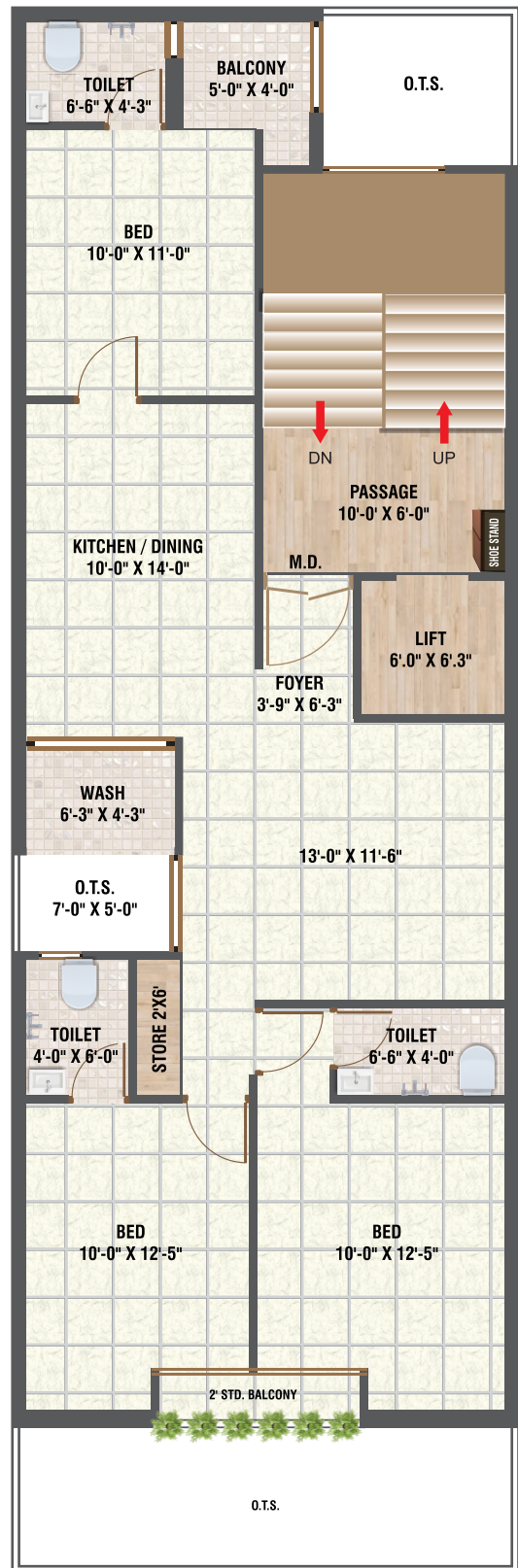
shree Ram villa



3BHK LUXURIOUS FLATS

5, Africa Colony, Opp. Raiya Telephone Exchange,
150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ground Floor Plan

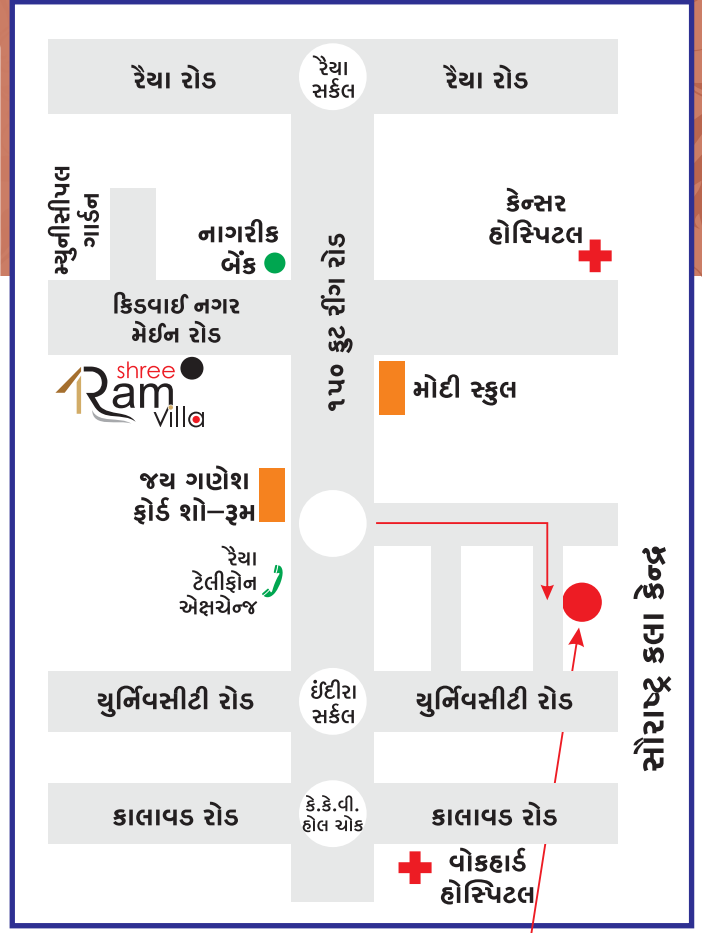


Typical Floor Plan





KEY PLAN



વિશેષતાઓ :

- ટાઇટલ** : ટાઇટલ કલીયર તથા લોનેબલ ઓથોરાઇઝડ મંજુર પ્લાન.
- બેડરૂમ** : ત્રણ બેડ રૂમમાં A.C. પોઇન્ટ.
બેડ રૂમમાં એટેચ બાથમાં કુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા સ્ટાન્ડર્ડ બાથ ફિટીંગ.
- વિન્ડો** : પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન વિથ ગ્લાસ ફિટીંગ.
- પાણી** : ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.
- મોર્ડન સેફ્ટી** : સંપૂર્ણ બિલ્ડીંગ CCTV કેમેરાથી સુસજ્જ.
ઓફિસો/વિડીયો ડોર ફોનની સુવિધા.
- લીફ્ટ** : ઓટોમેટીક ડોર - S.S. કેબીનેટ સાથે.

કોમન સોલાર વોટર હિટર • R.O. વોટર પ્યુરીફાયર પોઇન્ટ • ઈન્વર્ટર.

સુવિધાઓ :

- ❖ શહેરના હાર્દસમા ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ ટચ શાંત, રમણીય પોશ એરીયામાં 3BHK ના 5 લક્ઝરીયસ ફ્લેટ્સનું એક માળ પર એક જ ફ્લેટનું સુંદર આયોજન.
- ❖ કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સીંક, પ્લેટ ફોર્મ ઉપર કુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, ચીમની પોઇન્ટ.
- ❖ ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ડિઝાઇન મુજબનું બાંધકામ.
- ❖ દરેક ફ્લેટમાં કેબલ કનેક્શન વાયરિંગ.
- ❖ આકર્ષક એલીવેશન.

નોંધ :

૧. ઈન્ટીરીયર ને લગતી માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.
૨. નળ કનેક્શન સ્વખર્ચે લેવાનું રહેશે.
૩. જી.ઈ.બી. તથા ગેસ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
૪. મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
૫. અન્ય ગવર્મેન્ટ ચાર્જ અલગથી આપવાના રહેશે.
૬. દરેક ફ્લેટ ધારકોએ એસોશીએશનના નિયમોનું પાલન કરવું ફરજિયાત છે.
૭. પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછી પત્રોચાર આપવામાં આવશે.
૮. બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતીમાં તબદીલી કરવાનો અધિકાર બિલ્ડર્સની હસ્તક રહેશે.
૯. દરેક ફ્લેટ ધારકોએ સોસાયટીના એ.ઓ.પી.ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
૧૦. એ.ઓ.પી. ચાર્જ અલગથી ભરવાનો રહેશે.
૧૧. ઉપરોક્ત માહિતી ફક્ત સમજવા માટે જ છે તેમાં કાનુની કાર્યવાહી થઈ શકશે નહીં.

બિલ્ડર્સ એન્ડ ડેવલોપર્સ

બુકીંગ કોન્ટેક્ટ

મો.: ૭૦૯૬૦ ૬૩૪૬૫

આર્કિટેક્ટ

ઉમેશભાઈ ચાવડા

મો.: ૯૦૯૯૭ ૦૨૨૮૧

મો.: ૮૩૨૦૪ ૨૦૩૮૭

સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનર

અશ્વિનભાઈ લોઢીયા

મો.: ૯૮૨૪૨ ૧૦૧૫૧

શુભેચ્છક

હેતલભાઈ પોપટ

અંબિકા વિધાલય

ઘવલભાઈ પોપટ

શિવ ગ્રુપ ટ્રયુશન

લીગલ એડવાઈઝર

પ્રકુલભાઈ કે. રાજાણી

મો.: ૯૮૭૯૪ ૨૦૧૮૬