

અતુટ નીવળું સંપૂર્ણ દ્રષ્ટાંત એટલે....

# vraj villa

2 BHK Luxurious Flats



# vraj villa



### Site Address

"Vraj Villa" Krishan Park, Street No. 6, Near Radhe Hotel, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

**Project Team**  
 Hareshbhai Moridhara  
 Anilbhai Moridhara  
 Pravinbhai Moridhara  
 Ashokbhai Moridhara

**Booking Contact**  
 Hareshbhai Moridhara  
 +91 98242 20305  
 Ashokbhai Moridhara  
 +91 98241 50450

**Engineer**  
 Dhyanam Architect  
 +91 92282 05350

**Structure Engineer**  
 Naresh Dave  
 +91 94261 65214

**Legal Advisor**  
 Himansu Sisangiya  
 +91 98258 77331

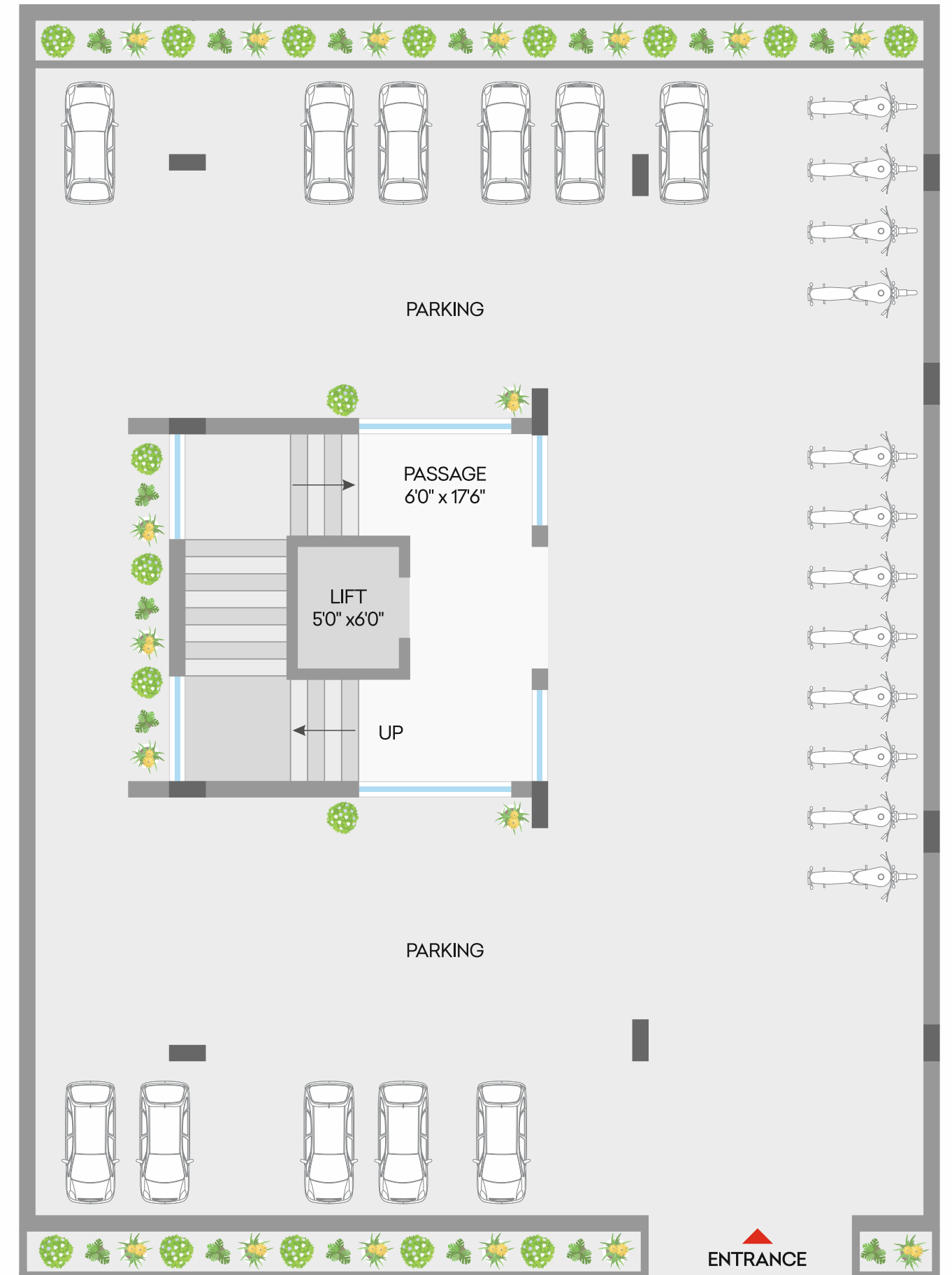
**Rera Number : PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/RAA09651/010122**

નોંધ : ૧. આપેલ માહિતી તથા ફોટોગ્રાફ ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. ૨. સંજોગો વસાત કોઈપણ આઈટમ કે પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરને આધીન રહેશે.  
 ૩. પી.જી.વી.સી.એલ. (કનેકશન), નળ કનેકશનનો ચાર્જ તેમજ જી.એસ.પી.સી.નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ૪. સુવિધાઓ કે વિશેષતાઓમાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો કરી શકાશે.  
 ૫. દરેક ફ્લેટ ઘરકે સોસાયટીના એ.ઓ.પી.ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. ૬. મેઈન્ટનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ૭. કોઈપણ જાતનો સરકારી ટેક્સ અલગથી રહેશે.  
 ૮. નક્કી થયેલ નિયમ મુજબ સમયસર નાણાં ભરનારને માલીકી હક્ક રદ કરવાની સત્તા બિલ્ડરને રહેશે. ૯. પુરેપુરી રકમ સુકલ્યા બાદ જ પરિશન આપવામાં આવશે.  
 ૧૦. એપ્રુવ પ્લાન તથા લોનેબલ ટાઈટલના કાગળોની ફક્ત ઝેરોક્ષ જ આપવામાં આવશે. ૧૧. ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.





Ground Floor Plan



25'-0" WIDE ROAD

**વિશેષતાઓ :**

- ત્રણ દિશાઓના ખુલ્લા વાતાવરણમાં.
- પ્રાથમિક સુવિધા જેવી કે રોડ-સ્તા, ભૂગર્ભ ગટર, લાઇટ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન પ્રાપ્ય છે.
- વાસ્તુશાસ્ત્ર પ્રમાણે ઈસ્ટ વેસ્ટના ઓપન પ્લોટ.
- ફુલ્લી લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર.
- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇનનીગ.
- સંપૂર્ણ હવાઉજાસવાળુ આકર્ષક એલીવેશન.
- અંડરગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવરહેડ પોટરટેન્ક.
- એલીવેટેડ પ્રવેશ દ્વાર.
- મવડી ચોકડી થી તદન નજીકના અંતરે.
- રાજકોટના સારામાં સારા એજ્યુકેશન ઝોનથી નજીક.

**સુવિધાઓ...**

- ફ્લોરીંગ** : ડિઝાઇનર વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.  
**કિંચન** : ગ્રેનાઇટ પ્લેટ ફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક સાથે પ્લેટફોર્મના ઉપરના ભાગે તથા સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- પીવાના પાણી માટે ટોઇલેટ** : આર.ઓ. પ્લાન્ટ પોઇન્ટ.  
 ટોઇલેટ : દરેક બાથરૂમમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી વર્સ બાથ ફીટીંગ્સ, ગરમ તથા ઠંડા પાણીનું અલગ કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ તથા ગીઝર પોઇન્ટ.
- પિન્ડો ડોર** : એલ્યુ. પાવડર કોટીંગ સેક્શન પિન્ડો.  
 ડોર : મેઇન ડોર ડેકોરેટીવ તેમજ અંદરના ફ્લશડોર.
- ઇલેક્ટ્રીફીકેશન** : ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્પીચ જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ્સ તથા એ.સી.નો પોઇન્ટ તથા એ.સી.નું સીવીલ વર્ક સાથે.
- ક્લર-પેઇન્ટ** : બહારની સાઇડ એકેલીક પેઇન્ટ્સ તથા અંદરની સાઇડ વાઇટ પુટી.
- સોલાર પાર્કીંગ** : ગરમ પાણી માટે સોલાર સિસ્ટમ.  
**વોશ પ્લમ્બીંગ** : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં સંપૂર્ણ પાર્કીંગ વ્યવસ્થા.  
 વોશ : વોશમાં જરૂરીયાત મુજબની ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.  
 પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું આઇ.એસ.આઇ. પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.
- લીફ્ટ સીક્યુરીટી** : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.  
 સીક્યુરીટી : દરેક ફ્લોરમાં ઇન્ટરકોમની સુવિધા તથા રાઉન્ડ ઘ કલોક સીક્યુરીટી રાખી શકાય તેવી વ્યવસ્થા. એન્ટ્રેન્સ તથા લીફ્ટ એરીયા લોકેટેડ.





**vraj villa**  
2 BHK Luxurious Flats