A PROJECT BY SIDDHI GROUP

SIDDHI HERITAGE

2 & 3 BHK PREMIUM FLATS

રિદ્ધિ અને સિદ્ધિ બંને મળશે @ ‘‘સિદ્ધિ હેરિટેજ’’

કોઈપણ કાર્યમાં સિદ્ધિ મેળવવા કરતા અઘરું છે, એ સિદ્ધિને વર્ષો સુધી ટકાવી રાખવી અને આ વાત **સિદ્ધિ ગ્રુપ** બખૂબી જાણે છે. એટલે જ સિદ્ધિ ગ્રુપ તેમના ઉચ્ચ ગુણવતાયુકત બાંધકામ તથા No Bargaining પોલીસીના કારણે ગ્રાહકોમાં વધુ ને વધુ લોકપ્રિય થતું જાય છે અને ગ્રાહકોને તેમાં છેતરાવાનો ભય પણ રહેતો નથી.

આથી જ ગ્રાહકોને તેની અપેક્ષા કરતા વધુ ને વધુ સગવડતા કેવી રીતે આપી શકાય એ આશયથી 15 વર્ષ પહેલા પપ્પુભાઈ મહેતાએ શરૂ કરેલું સિદ્ધિ ગ્રુપ અત્યાર સુધીમાં અનેક સિદ્ધિઓ હાંસલ કરી ચૂકયું છે. જેમ કે Siddhi Heights, Siddhi Gold, Siddhi Silver, Siddhi Copper, Siddhi Platinum.

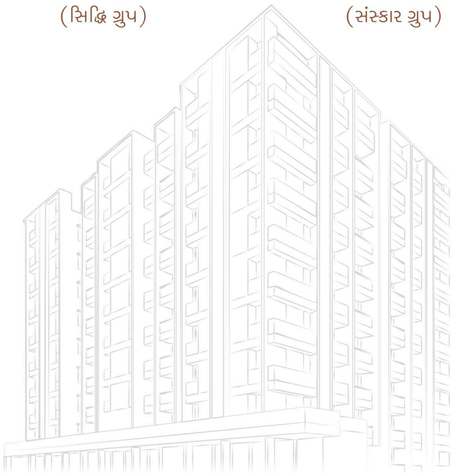
અને હવે સિદ્ધિ ગ્રુપ તથા સંસ્કાર ગ્રુપ તેની વધુ એક વિરાસત લઈને આવી રહ્યું છે **‘‘સિદ્ધિ હેરિટેજ’’.**

સિદ્ધિ હેરિટેજ સૌથી અલગ, સૌથી વિશિષ્ટ અને આત્મીયતાનો અહેસાસ કરાવતું તમારા પોતાના સ્વપ્નનું ઘર જ્યાં હશે સુવિધાની સાથે શ્રેષ્ઠતાનો સંગમ અને તે પણ અંબિકા ટાઉનશીપના બેસ્ટ લોકેશન પર.

તો હવે રાહ શેની જુઓ છો આજે જ આવો અને તમારા પરિવારને આપો **સિદ્ધિ હેરિટેજનો** વારસો.

પપ્પુભાઈ મહેતા
(સિદ્ધિ ગ્રુપ)

ઈશ્વરભાઈ પટેલ
(સંસ્કાર ગ્રુપ)



પ્રાઇમ **લોકેશનનો**
પરફેકટ વ્યુ...

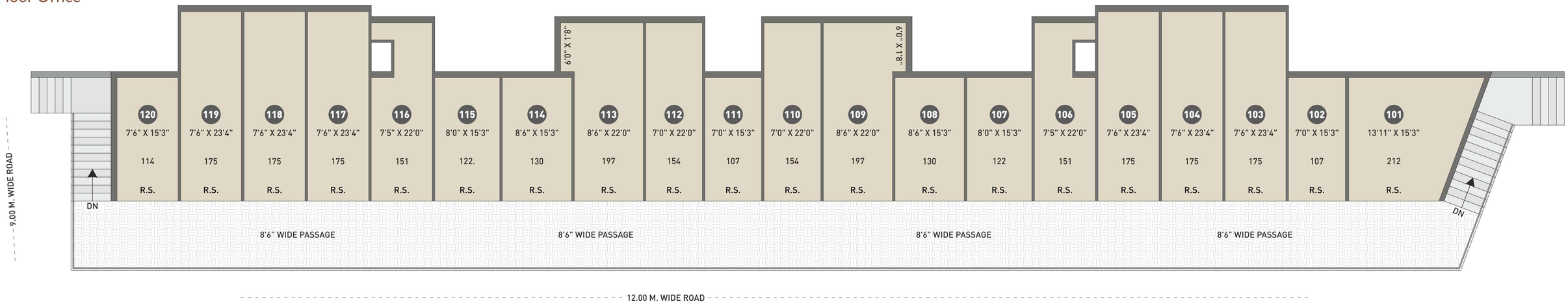
તમારૂ **ગાર્ડન, પાર્કિંગ, જીમ, બેંન્કવેટ હોલ,**
જે તમને ફ્લેટમાં પણ કરાવશે **બંગલા જેવી અનુભૂતિ.**

પાર્કિંગની ચિંતા નહીં,
આરામ માટે **ગાર્ડન પણ અહિં...**

Basement Parking

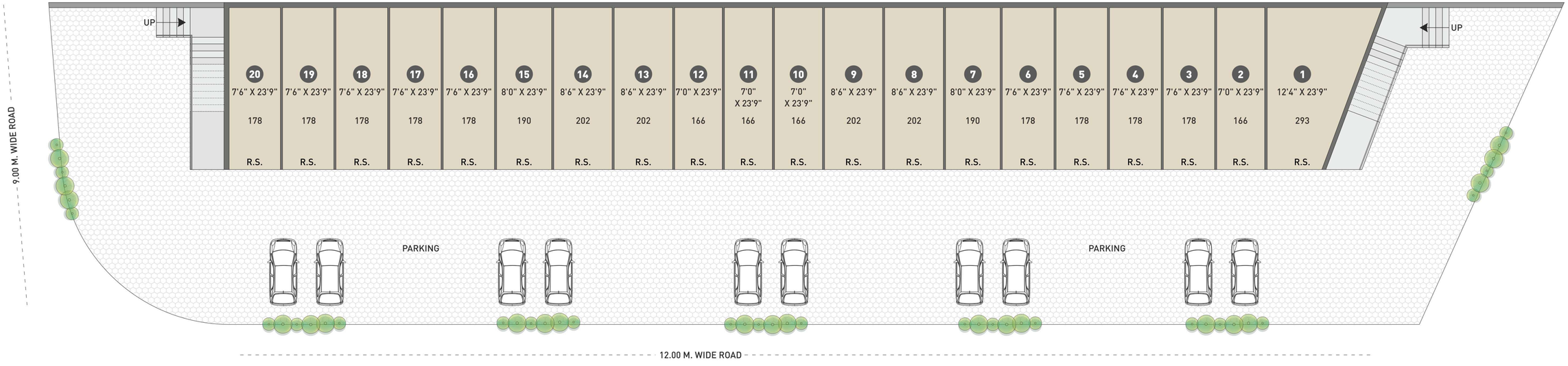
Ground Floor Plan

First Floor Office



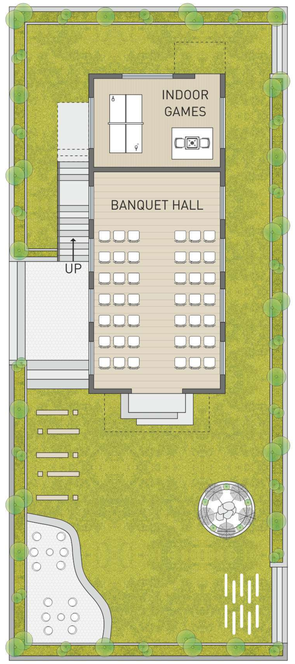
Ground Floor Shop

WING A

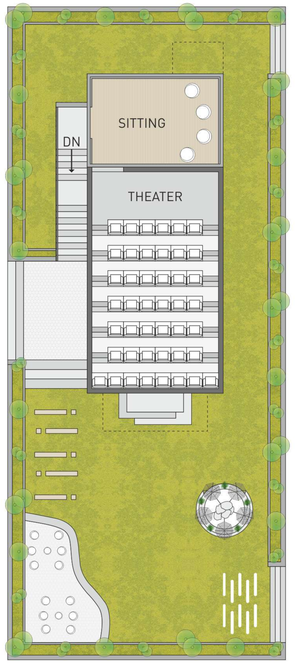


The Club - 1

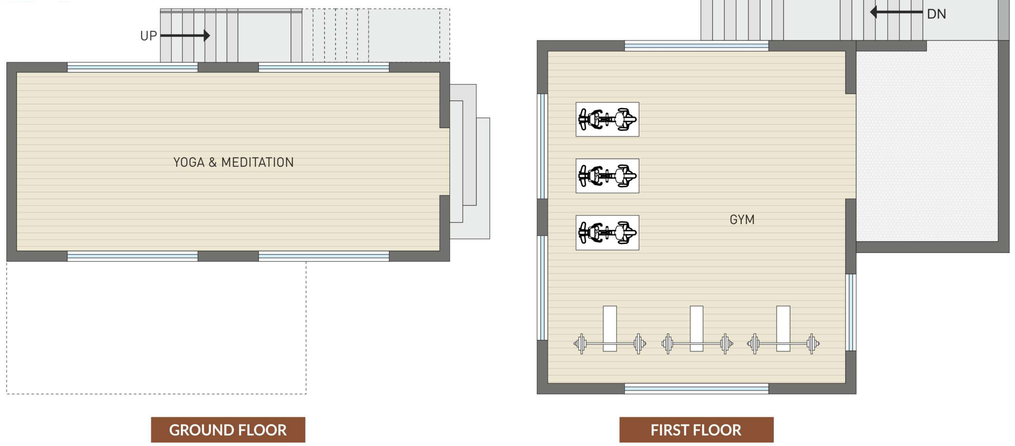
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



The Club - 2



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

D
E
F
ENTRY
B
C
EXIT
A

Typical Floor Plan

9.00 M WIDE ROAD

COMMON GARDEN

SECURITY CABIN

MAIN GATE

9.00 M WIDE ROAD

ROAD

EXIT

CHILDRENS PLAY AREA

D-Wing

104 to 904 1115 | 101 to 901 1115
103 to 903 1115 | 102 to 902 1115

E-Wing

105 to 905 745 | 104 to 904 745
108 to 908 800 | 101 to 901 800
107 to 907 800 | 102 to 902 800
106 to 906 745 | 103 to 903 745

F-Wing

104 to 904 1075 | 101 to 901 1088
103 to 903 777 | 102 to 902 777

B-Wing

RAMP DOWN TO BASEMENT ENTRY

104 to 904 1115 | 101 to 901 1115
103 to 903 1115 | 102 to 902 1115

RAMP UP TO BASEMENT EXIT

CLUB - 1

INDOOR GAMES
UP
BANQUET HALL

C-Wing

103 to 903 734
106 to 906 800 | 101 to 901 1026
105 to 905 800 | 102 to 902 775
104 to 904 734

CLUB - 2

UP
YOGA & MEDITATION
SWIMMING POOL

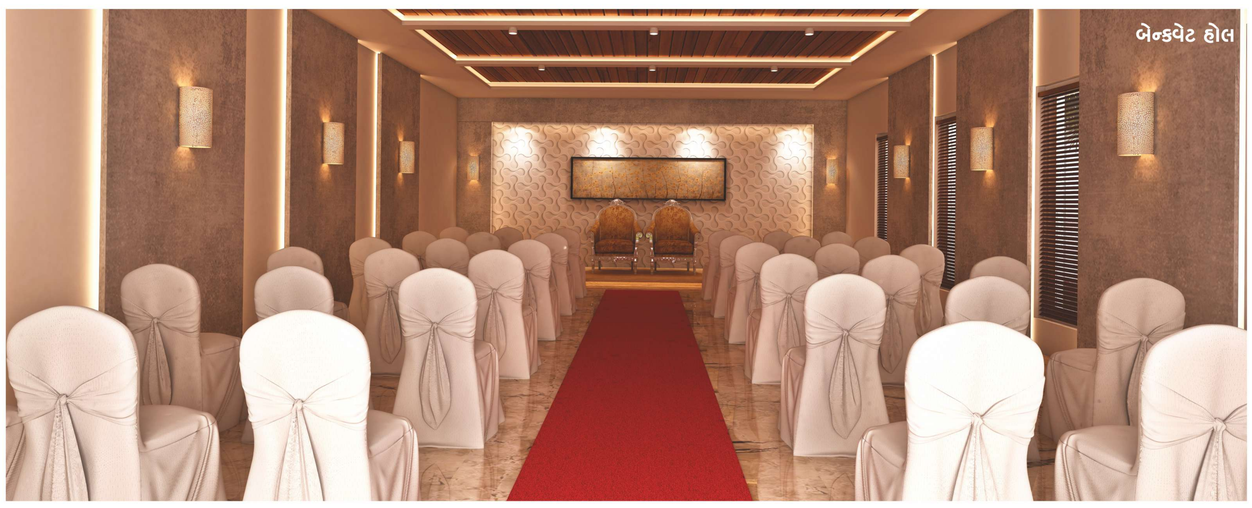
A-Wing

205 to 905 725 | 204 to 904 725
208 to 908 1060 | 201 to 901 1060
207 to 907 1060 | 202 to 902 1060
206 to 906 725 | 203 to 903 725

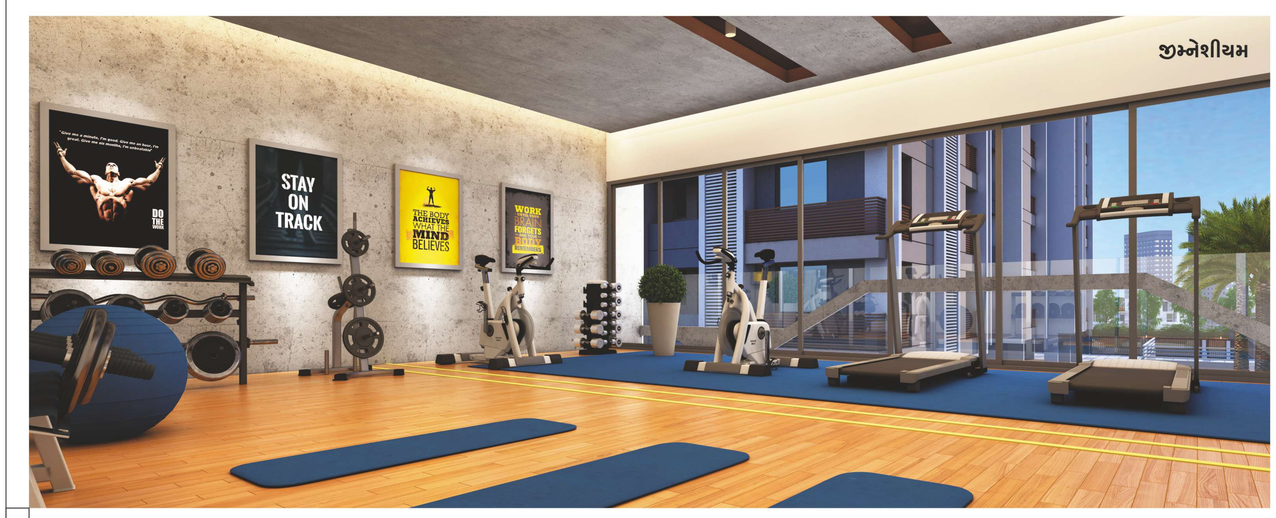
N
W E
S

SIDDHI CHOWK

12.00 M WIDE ROAD



બેન્કવેટ હોલ



જીમ્નેશીયમ

ગેમઝોન

યોગા સેંન્ટર

સ્વીમીંગ પુલ

ચીલ્ડ્રન પ્લેએરિયા

HOUSEFULL 4
થીયેટર

THE CLUB
બાલ્કની

WING - A
2nd to 9th Floor Plan

WING - A
2 BHK Section View

WING - B & D
1st to 9th Floor

WING - B & D
3 BHK Section View

WING - C
Typical Floor Plan 1st to 9th Floor

WING - C
2 BHK Section View

WING - E
Typical Floor Plan 1st to 9th Floor

WING - E
2 BHK Section View

N
W
E
S

WING - F
Typical Floor Plan 1st to 9th Floor

WING - F
3 BHK Section View

સ્પેશીફીકેસન

કાર પાર્કિંગ
એલોટેડ કાર પાર્કિંગ

લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ

કિચન
ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ પિથ સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક
સ્લેબ લેવલ સુધી ફુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ

કલર
બહારની સાઇડ ઉચ્ચ ગુણવતા યુકત એક્રેલીક
પેઇન્ટસ તથા અંદરની સાઇડ લાપી અસ્તર

પ્લમ્બીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પાઇપ ફીટીંગ તથા દરેક ફલેટમાં
સોલાર પાઇપ ફીટીંગ

ઇલેકટ્રીફીકેશન અને ઇન્ટરકોમ ફોન
MCB તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સાથેનું કોપર
કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તેમજ ઇન્ટરકોમ સુવિધા

C.C. T.V. કેમેરા
પાર્કિંગમાં **C.C. T.V.** કેમેરા

ફલોરીંગ
૨×૨ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ એપોક્ષી ગ્રુ સાથે

બાથરૂમ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ તથા સ્લેબ
લેવલ સુધી ફુલ્લી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ

વીન્ડો
એલ્યુમીનીયમ પાવડર કોટેડ,સેકશન
(થ્રી ટ્રેક પિથ ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ) સેફટી ગ્રીલ સાથે

ડોર
ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા અન્ય ફલશ ડોર

સોલાર વોટર સીસ્ટમ

લાલ ઇંટ થી ચણતર

ARCHITECT
Ar. RAVI K PATEL | **BHAVESH PATEL**
In_Form Architects & interior designers.

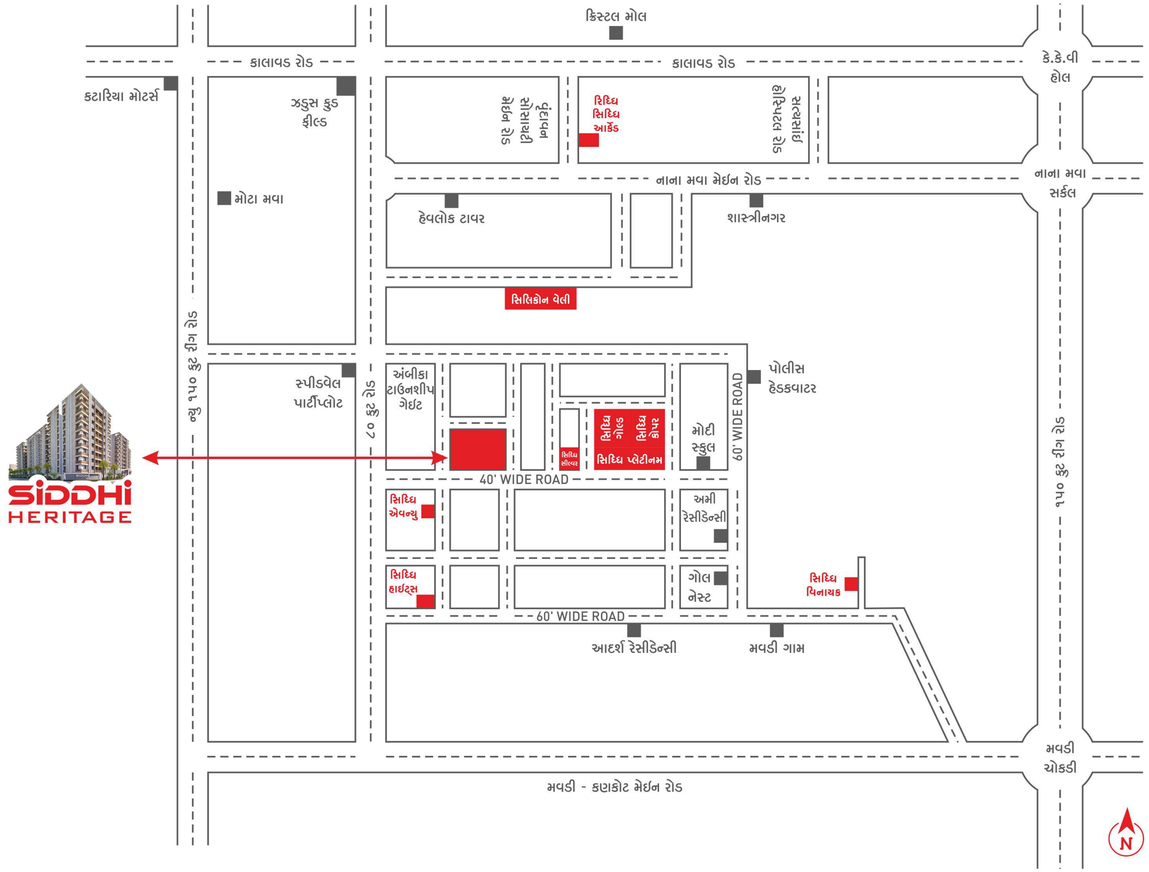
STRUCTURE ENGINEER
SANJAY UNJIYA

LEGAL ADVISER
MAULIK FALDU

RERA NO. : PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/MAA06676/230120 Web : https://gujrera.gujarat.gov.in

નોંધ : GST સહિતના સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કે ભવિષ્યના કોઇપણ પ્રકારના ટેકસની જવાબદારી ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. • PGVCL, GSPC તથા રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનને લગતા અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ચાર્જ અલગથી ચુકવવા પાત્ર રહેશે. • ભવિષ્યમાં FSI માં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર થશે તો વધારાના બાંધકામનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. • આ બ્રોશરમાં આપવામાં આવેલ માહિતી ફકત માર્ગદર્શન માટે જ છે, તેમા દર્શાવિલ સુવિધા, બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશન વગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. • નકકી થયેલ નિયમોનું પાલન અને સમયસર નાણા ન ભરનારનો માલિકી હકક રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે • કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

KEY PLAN



શિવમ ડેવલોપર્સ

પપ્પુભાઇ મહેતા
નીરજભાઇ મહેતા
હર્ષ મહેતા
જીજ્ઞેશભાઇ મહેતા
નીખીલભાઇ ગાંધી
કેવલભાઇ પંડ્યા

SIDDHI GROUP

રવીભાઇ કે. પટેલ (IN_FORM ARCHITECT)
ઘીરૂભાઇ સદાતીયા (રોયલ એન્જી. મોરબી)
હરીશભાઇ શાહ (L.I.C)
કુલદીપભાઇ દુધાત્રા (K.B. FINANCE)
ચીંતનભાઇ મુંગલપરા (ફીએટીવ ઇલેકટ્રોનીકસ)
ભવ્યભાઇ પંડ્યા

ઇશ્વરભાઇ પટેલ
તેજાભાઇ પટેલ
ભાવીનભાઇ પટેલ
ભૌમીકભાઇ પટેલ

સંસ્કાર group

ધર્મેશભાઇ અઘેરા (પટેલ કલર)
રાજુભાઇ કાપડીયા (ટેકસેલ ગ્રુપ)

SIDDHI HERITAGE

: Booking Contact :

PAPPUBHAI MEHTA	:	**98 98 42 76 42**
JIGNESHBHAI MEHTA	:	**92 77 00 00 14**
BHAVINBHAI PATEL	:	**99 04 74 05 39**
BHAUMIKBHAI PATEL	:	**74 05 20 09 00**
NIKHILBHAI GANDHI	:	**90 33 33 00 14**

: More Details :

73000 14000

Site Address : **Siddhi Chowk, Jivraj Park Main Road, Ambika Township, Nr. Modi School, Rajkot.**

designed & printed by :
KALAVID : 98242 21002