

સમજણભરી સુવિધાઓ સાથે...

# Vandana Heritage





## વંદના હેરિટેજ

સમજણભરી સુવિધાઓ સાથે

રાજકોટના શાંત અને પોષ વિસ્તાર પંચશીલ સોસાયટી માર્ગ નંબર ૧૧, ગોંડલ રોડ ઉપર પ્રથમ વખત આકાર લઈ રહ્યો છે,

બજેટમાં ફીટ અને સગવડ માં સુપરહિટ ૩ BHK ના ૮૪ ફ્લેટનો એક સંપૂર્ણ પ્રોજેક્ટ.

આપની તમામ જીવન જરૂરી સગવડો, સ્કુલ, કોલેજ, શોપિંગ મોલ, હોસ્પિટલ, રિટેલ માર્કેટ તેમજ રામ મંદિર, શિવ મંદિર, જૈન દેરાસર, સ્વામિનારાયણ ગુરુકુળ ની તદ્દન નજીકના અંતરે .....

પંચશીલ સોસાયટી જેવી શાંત અને રમણીય સોસાયટી ના માર્ગ નં. ૧૧ તરફથી વંદના હેરિટેજ ના ફ્લેટ નું પ્રવેશદ્વાર આવેલું છે.

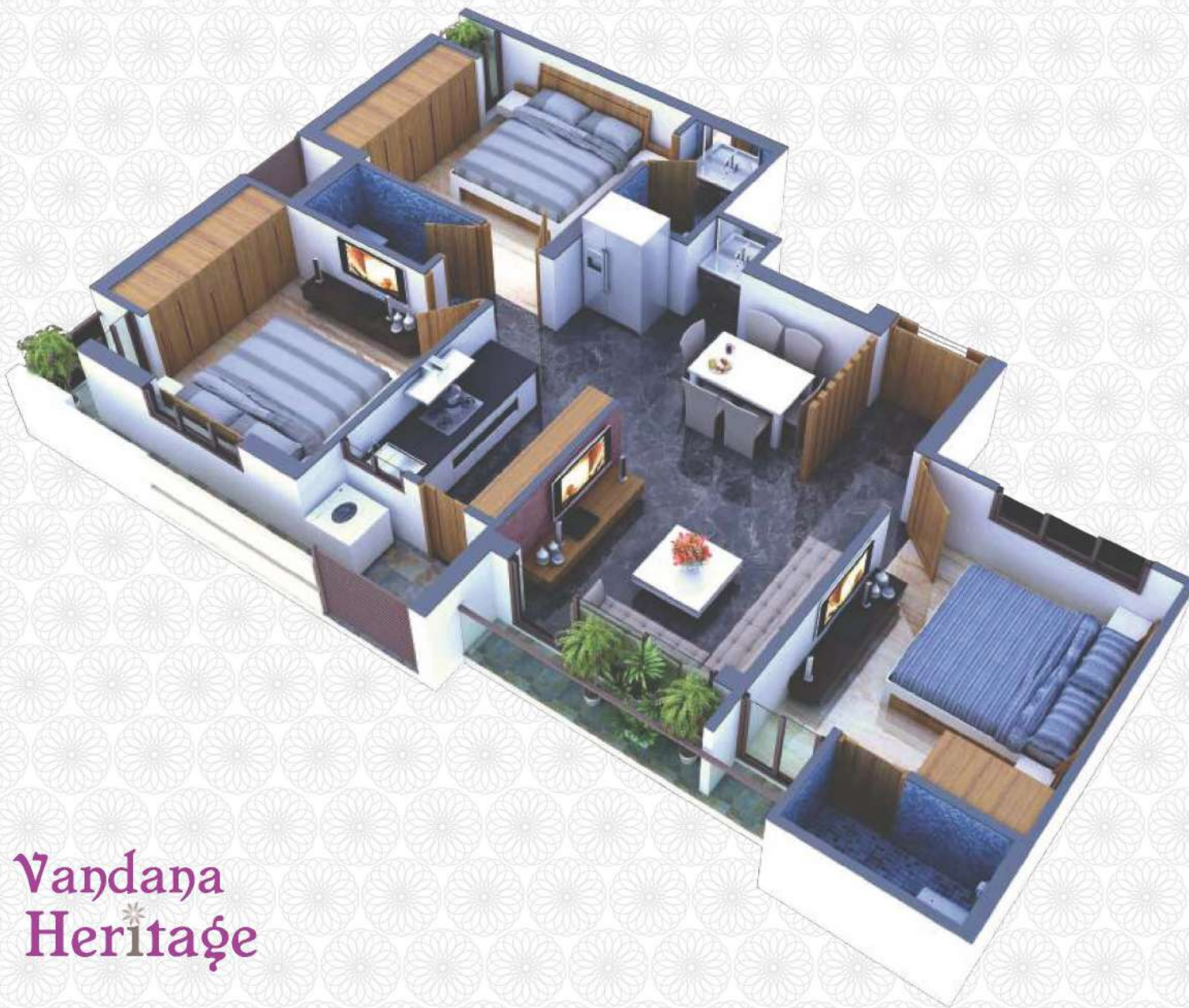
આ પ્રોજેક્ટ માં અમો મુખ્યમાર્ગ ગોંડલ રોડ પર લાવી રહ્યા છીએ - મલ્ટિપ્લેક્સ સિનેમા, શોપિંગ મોલ, બેંકવેટ હોલ, ધરાવતું ભવ્ય કોમર્શિયલ બિલ્ડિંગ.

મનની શાંતિ, ઈશ્વરીય આનંદ અને પ્રકૃતિ ની વંદના કરાવતા સુવિધા સંપન્ન પ્રોજેક્ટ - વંદના હેરિટેજ માં આપનું સ્વાગત છે.









Vandana  
Heritage

3  BHK

Carpet Area - 885.00  
FLOOR (TOWER - A)

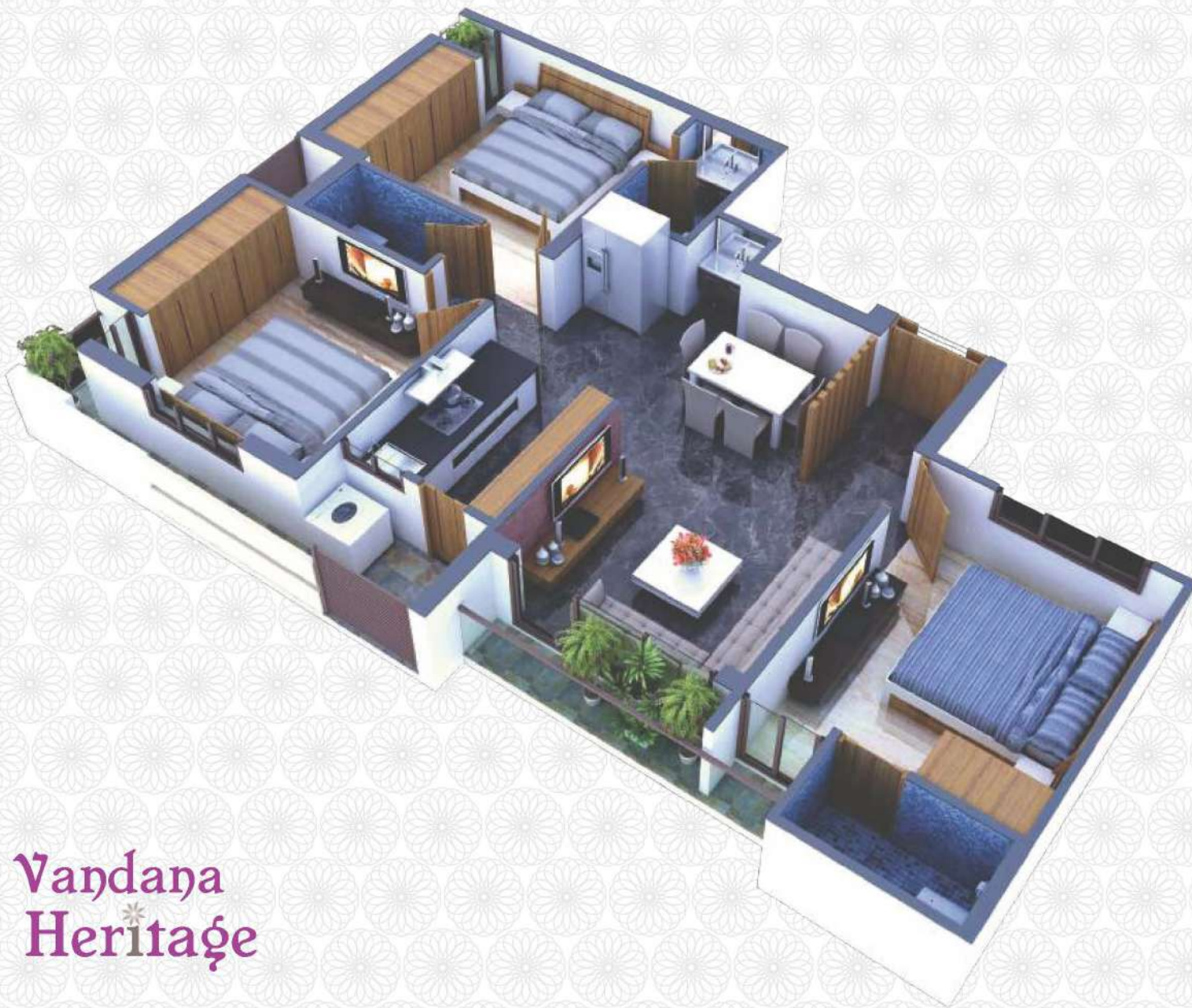


**1<sup>st</sup> to 11<sup>th</sup>**  
FLOOR (TOWER - A)

**Vandana  
Heritage**







Vandana  
Heritage

3  BHK

Carpet Area - 800.00  
FLOOR (TOWER - B)



**2<sup>nd</sup> to 11<sup>th</sup>**  
FLOOR (TOWER - B)

**Vandana  
Heritage**







રાજકોટનો રાજમાર્ગ, ગોલ્ડ રોડ પોતાની ઓળખ બદલી રહ્યો છે. અદ્યતન મેડીકલ ફેસિલીટીઝ, એજ્યુકેશન સેન્ટરો, શોપીંગ મોલ બાદ હવે રજુ થઈ રહ્યું છે અત્યાધુનિક એન્ટરટેઈનમેન્ટ પ્લાઝા - જ્યાં હશે દેશની નામાંકીત મલ્ટીપ્લેક્સ ચેઈનની સ્કીનો અને આલીશાન એન્ટરટેઈનમેન્ટ - શોપીંગ - ફૂડ ઝોન. કોમર્શીયલ ટાવરના આ ભાગ ની એન્ટ્રી, સીક્યોરીટી તેમજ પાર્કીંગ અને અન્ય સંલગ્ન સુવિધાઓ, રેસીડન્સીયલ ટાવરથી અલગ રાખવામાં આવેલી છે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ નો ગૌરવવંતો હિસ્સો બનવાનો અમને ગર્વ છે.

આવો સાથે લખીએ એક નવો આયામ....

**Vandana  
Heritage**



# AMENITIES

## સ્પેસીફિકેશનો :

- એન્ટ્રી : ૨૪ x ૭ સિક્કોરીટીથી સજ્જ
- ફ્લોરિંગ : સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
- કીચન : એનાઇટ સેન્ટવીચ પ્લેટફોર્મ, SS સીન્ક અને લીન્ટલ લેવલ સુધીની ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ.
- બાથરૂમ : લીન્ટલ લેવલ સુધીની ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ અને સ્ટાન્ડર્ડ ફીટિંગ્સ.
- વીન્ડો : એલ્યુમિનીયમ સેક્રશન, ત્રણ ટ્રેક સલાઇડિંગ
- ડોર : આકર્ષક મેઇન ડોર, જરૂરી હાર્ડવેર ફીટિંગ અને અંદરના ફ્લોર ડોર સાથે.
- લીફ્ટ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન : ક્લસીસ, સ્ટાન્ડર્ડ ફીટિંગ્સ અને જરૂરી પોઇન્ટ્સ
- પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ CP ફીટિંગ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરીઝ
- ફીનીશિંગ : બહાર સ્ટાન્ડર્ડ પેઇન્ટ, અંદર પુટ્ટી ફીનીશિંગ.

## એમિનિટીઝ :

- ૦૧) યિલ્ડ્રૂન પ્લે એરિયા
- ૦૨) સિનિયર સીટીઝન સીટ-આઉટ
- ૦૩) લેન્ડસ્કેપીંગ અને ગાર્ડન
- ૦૪) જીમનેરથમ
- ૦૫) મેડિટેશન હોલ
- ૦૬) લાયબ્રેરી
- ૦૭) ઇન્ડોર ગેમ્સ રૂમ
- ૦૮) સોસાયટી ઓફિસ
- ૦૯) આકર્ષક મેઇન લોબી
- ૧૦) સી. સી. ટીવી ફેસેલીટી
- ૧૧) ઇન્ટરકોમ ફેસેલીટી
- ૧૨) સોલાર લાઇટિંગ સીસ્ટમ
- ૧૩) પાર્કિંગ સ્પેસ / બેકમેન્ટ પાર્કિંગ
- ૧૪) સાઇલન્ટ પાવર બેક-અપ જનરેટર સેટ
- ૧૫) કોમ્યુનિટી હોલ

કેવલપર્સ  
વંદના ટ્રેક્ટર્સ પ્રા.લી.  
રાજકોટ

સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન  
અશ્વિન લોઢીયા

પ્રોજેક્ટ ડિઝાઇનર  
ડી.કે. એસોસીએટ્સ

સંપર્ક  
63560 01100



Gym



Garden



Library



Meditation Hall



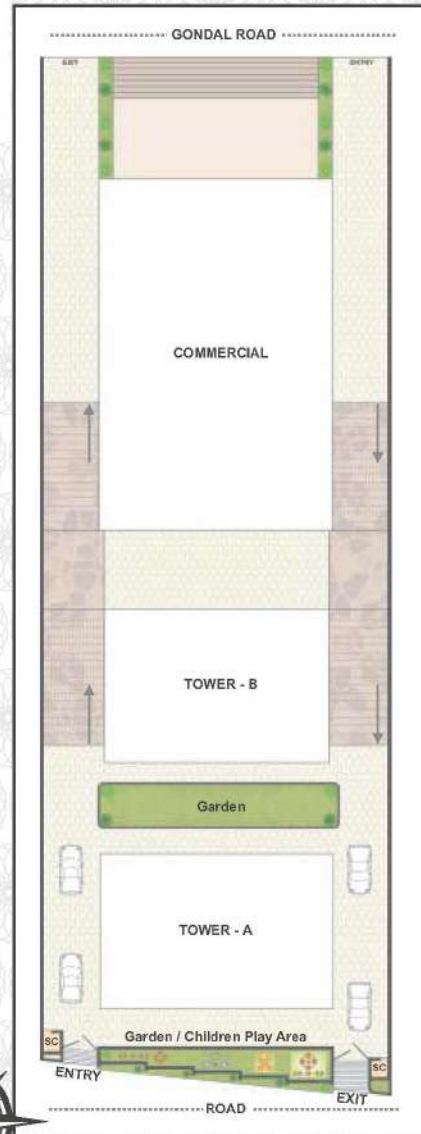
Community Hall



Game Zone



# Vandana Heritage



GROUND FLOOR PLAN





## Vandana Heritage

૧૧, પંચશીલ સોસાયટી, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ. (ગુજરાત) - ૩૬૦ ૦૦૪, મો. ૦ ૬૩ ૫૬ ૦૦ ૧૧ ૦૦



# Vandana Heritage

શુભેચ્છક



Active Enterprise  
Active Infrastructure  
Active Phoenix infra  
Active Creativity



ascentad.com

અધિકાર્ય :

• સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. • GST/VAT કે અન્ય કોઈપણ ટેક્સ અલગથી લેવામાં આવશે. • મેઈનટેનન્સ કોઓર્ડિન્ટ અલગથી લેવામાં આવશે. • અંદરના કોઈપણ ફેરબદલાવ-અલગ ફિગર્સ કેવલપર્સની મંજૂરી મુજબ લેવામાં આવશે. બહારના એલીવેશનમાં ફેરફારો વર્ણવે રહેશે. • રેસના તમામ હક્કો કેવલપર્સના રહેશે. • ભવિષ્યમાં હાલની FSI થી વધુ મળશે તો તેના તમામ અભાગિત અધિકારો કેવલપર્સના જ રહેશે. • ગેસ લાઈનો/પીઇપીસીએલ ચાર્જ અલગથી. • આ બોરિંગ ફક્ત માહિતી માટે છે, કોઈપણ લીગલ એગ્રીમેન્ટનો ભાગ નથી.

વંદના હેરીટેજ

૧૧, પંચશીલ સોસાયટી, ગોંડલ રોડ,

રાજકોટ. (ગુજરાત) - ૩૬૦ ૦૦૪, મો. ૦ ૬૩ ૫૬ ૦૦ ૧૧ ૦૦