



AANGAN VIEW

1,2 & 3 BHK SPECIOUS FLATS



OUR PREVIOUS PROJECT



AANGAN HEIGHTS



AANGAN ONE



AANGAN BUNGLOWS

OUR PREVIOUS PROJECT



KINGS'S VIEW



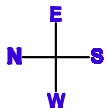
BALAJI



Wing A વિશેષતાઓ:

- ▶ ત્રણ લિફ્ટ (૧ લિફ્ટ સામાન માટે).
- ▶ ધિંગમાં પર્સનલ બોરવેલ.
- ▶ બધા દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે.
- ▶ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર સંપૂર્ણ પાર્કિંગ.
- ▶ લીવીંગ તથા બધા રૂમમાં બાલ્કની.
- ▶ બધા ફ્લેટ પુર્વ-પશ્ચિમ દિશા બાજુ.
- ▶ બધા ફ્લેટમાં સંપૂર્ણ વેન્ટિલેશન.
- ▶ ટોટલ ૨૧ ફ્લેટ, ૧ ફ્લોર પર ૩ ફ્લેટ.
- ▶ સંપૂર્ણ રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ.

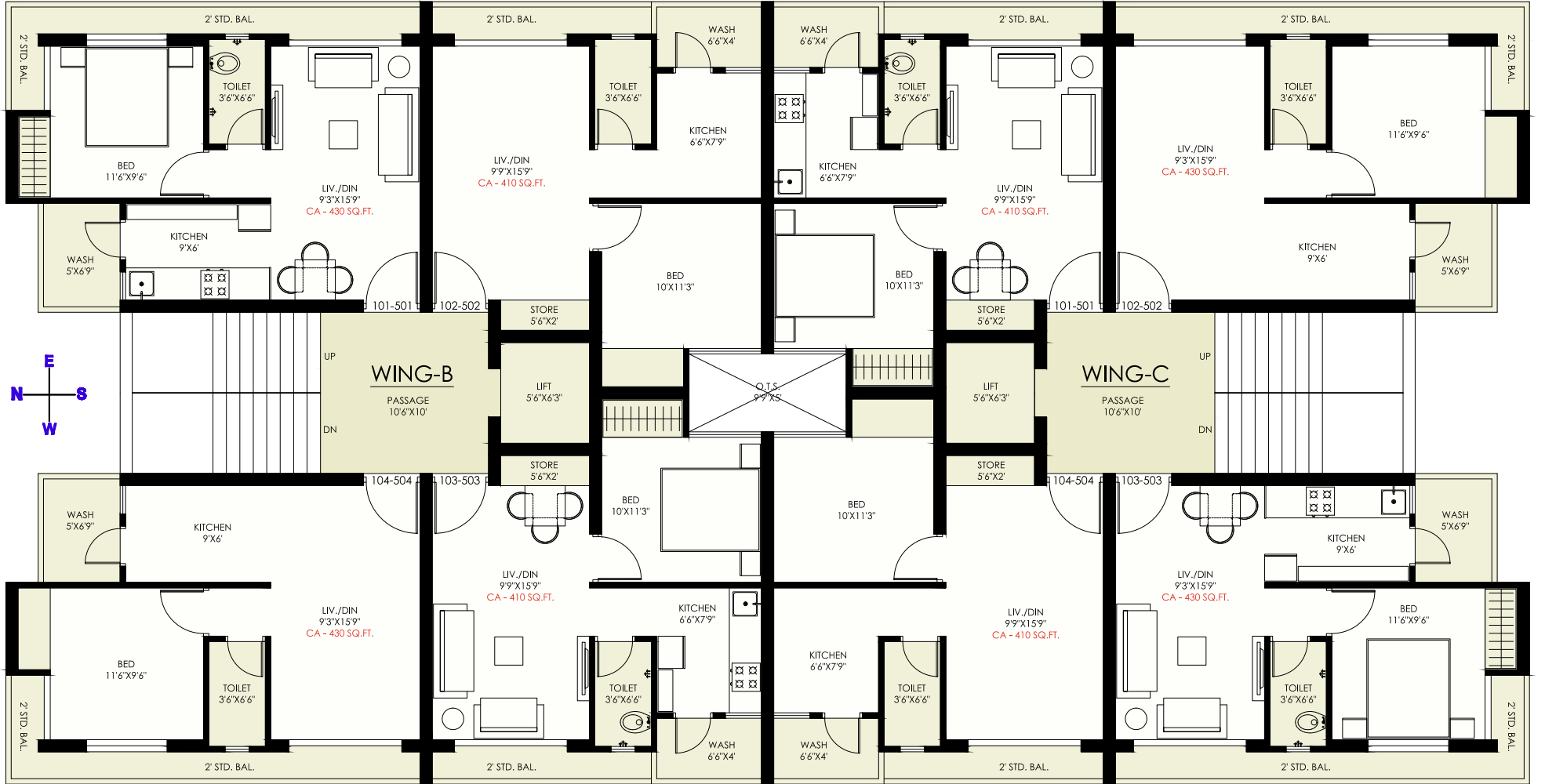
TYPICAL FLOOR PLAN G+7 (2BHK & 3BHK)





AANCAN
VIEW

TYPICAL FLOOR PLAN G+5 (1BHK)

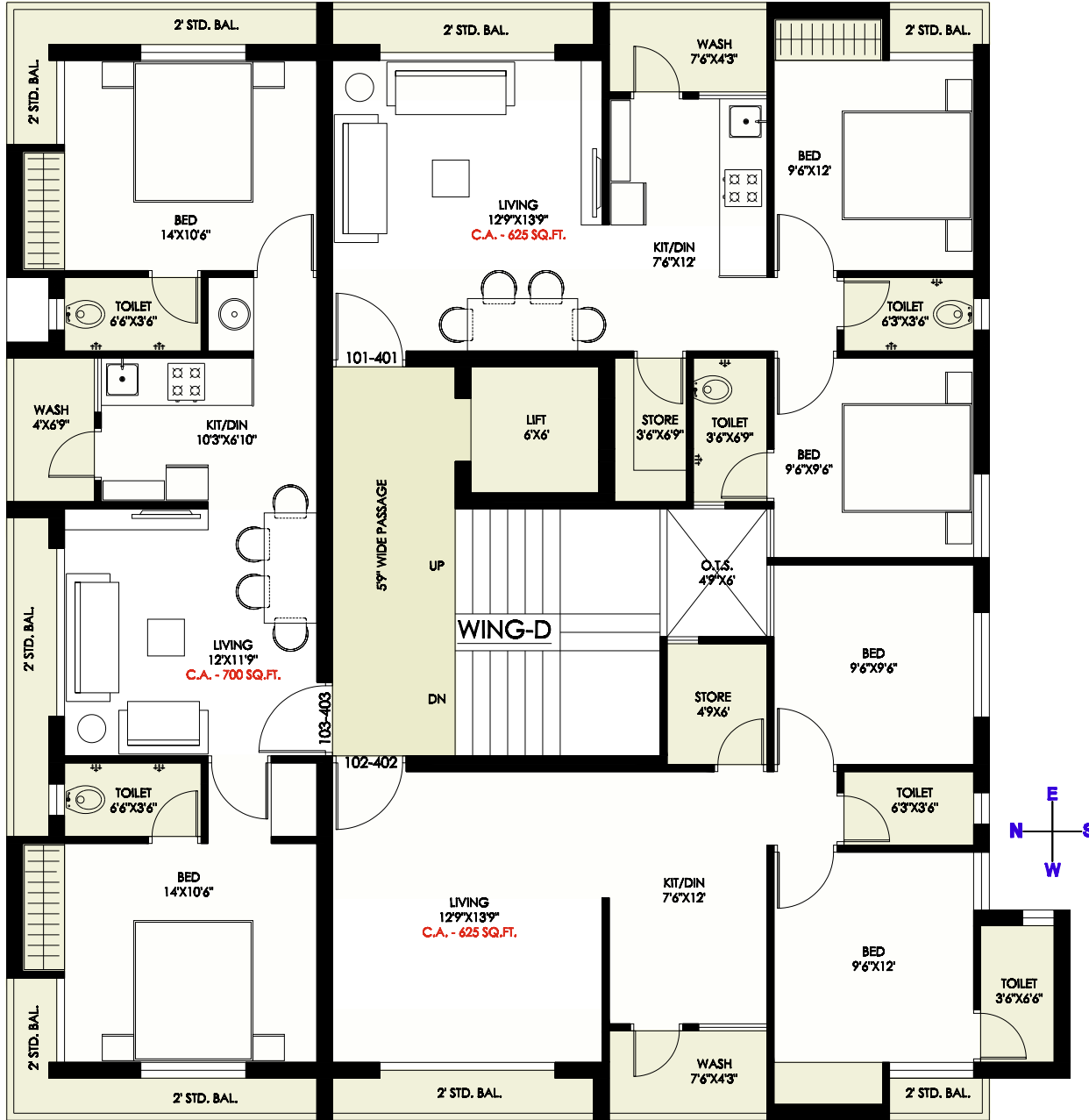


Wing B-C विशेषताओः

- विंगमां पर्सनल बोखेवेल.
- बघा दरवाजा ग्रेनाइट ड्रेम साथे.
- ग्राउन्ड इलोर पर संपुर्ण पार्किंग.
- लीवींग तथा रुममां बाडकनी.
- बघा इलेट पुर्व-पश्चिम दिशा बाजु.
- बघा इलेटमां संपुर्ण वेन्टिलेशन.
- टोटल २० इलेट, १ इलोर पर ४ इलेट.
- संपुर्ण रेसीडेन्सीयल प्रोजेक्ट.



TYPICAL FLOOR PLAN G+4 (2BHK)

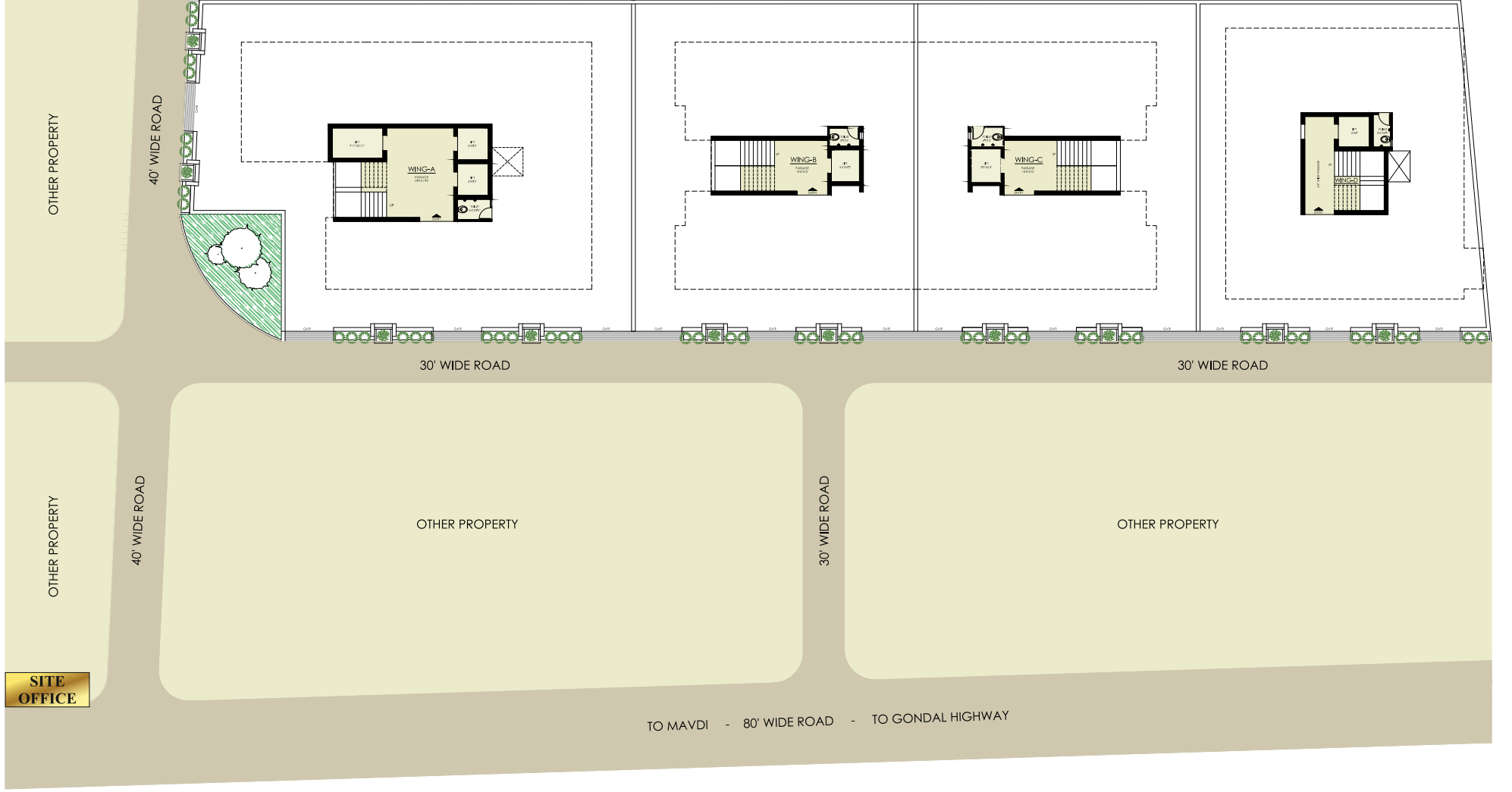


30' wide road

Wing D વિશેષતાઓ:

- ▶ ધિંગમાં પર્સનલ બોરવેલ.
- ▶ બધા દરવાજા ટ્રેનાઈટ ક્રેમ સાથે
- ▶ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર સંપૂર્ણ પાર્કિંગ
- ▶ લીવીંગ તથા રૂમમાં બાલ્કની
- ▶ બધા ફ્લેટમાં સંપૂર્ણ વેન્ટિલેશન
- ▶ ટોટલ ૧૨ ફ્લેટ, ૧ ફ્લોર પર ૩ ફ્લેટ
- ▶ સંપૂર્ણ રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ

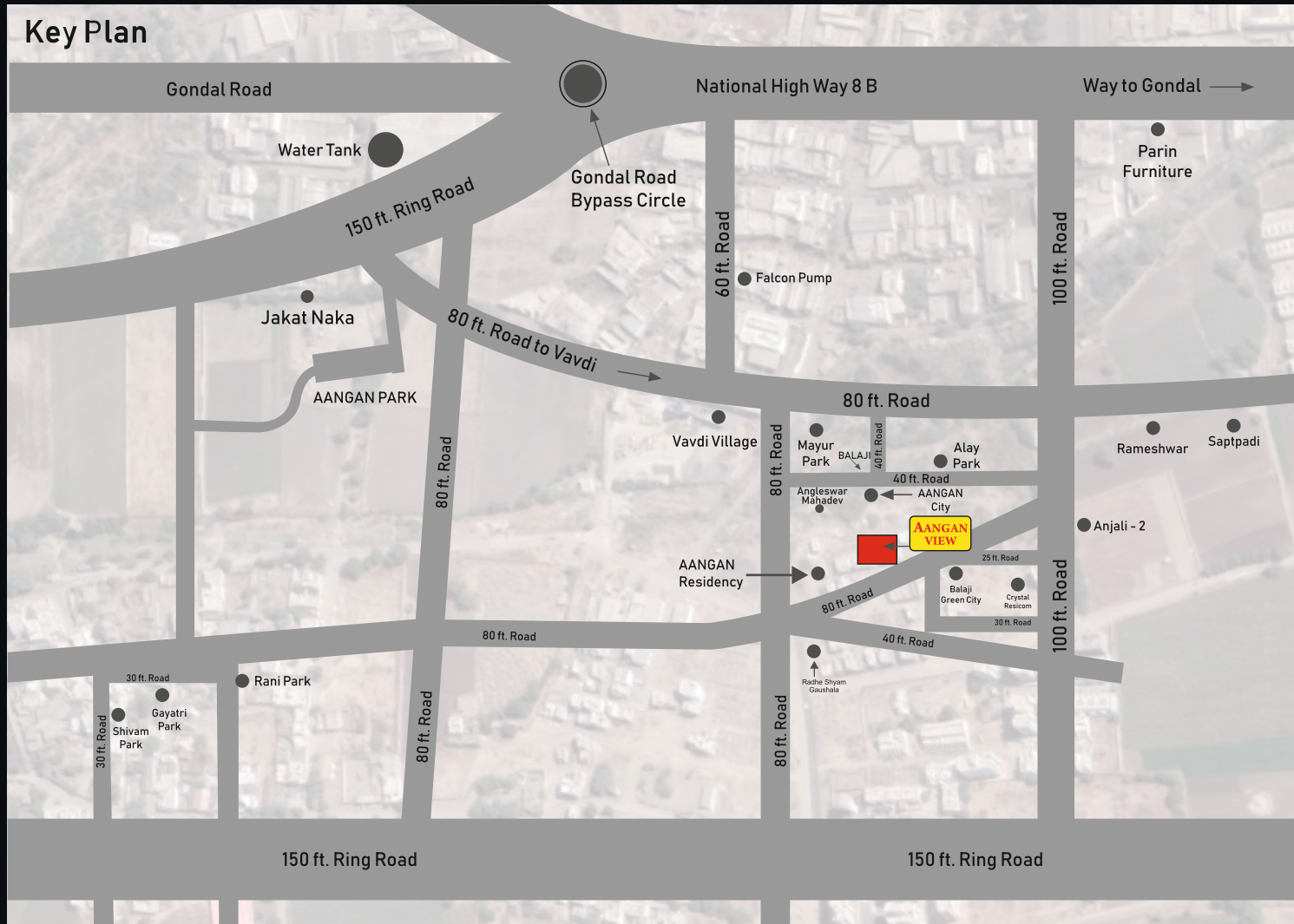
PARKING PLAN



વિશિષ્ટતાઓ

- આર. સી. સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર બાંધકામ.
- વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે.
- કિચનમાં પ્લેટફોર્મ ઉપર તથા ટોઇલેટમાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- એલ્યુમિનીયમ સેક્સન પિન્ડો સાથે.
- આકર્ષક લેમીનેટેડ મેઇન ડોર તથા અન્ય ફ્લસ દરવાજા ઓઇલપેન્ટ સાથે.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- અંદરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક.
- કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ.
- કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ સાથે.
- બહાર બાજુ એકેલીક પેઇન્ટ તથા અંદરની દિવાલોમાં પુટ્ટી.
- અગાસીમાં ઘાબા ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- સંપૂર્ણ ટાઇટલ કલીયર લોનની સુવિધા.

ROAD MAP



DISCLAIMER

- ✔ Stamp Duty & Registration Service Tax, GST of any such additional taxes would be charged extra.
- ✔ No external changes would be permitted.
- ✔ Gas, Electricity & Water connection charges would be extra.
- ✔ This brochure is for information purpose only. It does not form a part of the agreement or any legal document.
- ✔ Builders reserves all rights to change if necessary without any prior notice.

DEVELOPERS
Nihar Radadia | Jay Bhalara

BOOKING CONTACT
9978 777777

ARCHITECT
Ravibhai

STRUCTURE
Chetanbhai Sayani

LEGAL ADVISOR
Sureshbhai Govani
98984 91912

Address : Aangan View, Near Radheshyam Gaushala, New 80 ft. Vavdi-Kangsiyali Road, Vavdi,Rajkot