




॥ श्री गुरुदेव दत्त ॥


3BHK & 2BHK
PREMIUM LUXURIOUS FLATS



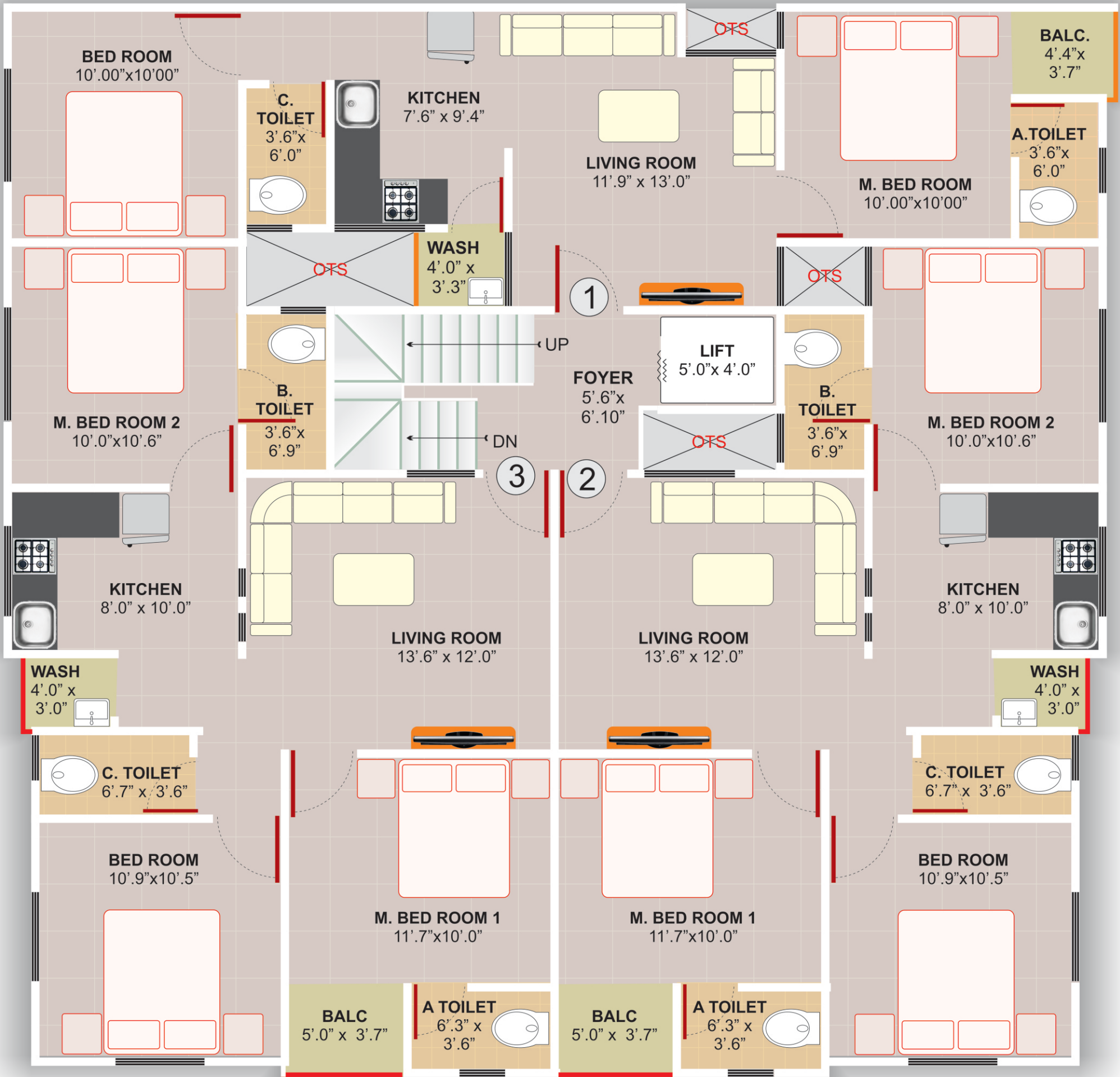
5, Ashok Colony, Opp. Bank of Baroda,
R.V. Desai Road, Vadodara

98980 1 38 37





સુંદર અને આકર્ષક અત્યાધુનિક ડિઝાઇન
RCC રોડ વાળી સોસાયટીમાં સ્થિત
ફક્ત રેસીડેન્સીયલ સોસાયટી ફ્લેટ
કોઈપણ પ્રકારનું કમર્શીયલ નથી
કાર તથા ટુ વ્હિલર માટેનું પરીપૂર્ણ પાર્કિંગ
ફક્ત 12 ફ્લેટ
સુંદર સુશોભિત કમ્પાઉન્ડ વૉલ તથા આકર્ષક મેઈન ગેટ
લોન સુવિધા
2.67 લાખની સરકારની સબસીડીનો લાભ



101
201
301
401

102
202
302
402

103
203
303
403

LAYOUT PLAN



કીચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલનું સીક તથા નળ, **RO** સિસ્ટમનું પ્લમ્બીંગ લાઈટના ચાર પોઈન્ટ, **RO** ફીજ, ઓવન તથા મીકસર, કુલ વોલ ટાઈલ્સ, ફ્લોરીંગ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ, બારીઓમાં એલ્યુમીનીયમ અનોડાઈઝડ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

લિવિંગ રૂમ (હૉલ)

ફ્લોરીંગ વિટ્રીફાઈડ, **2x2** ટાઈલ્સ, વોલ પુઢી, લાઈટ, પંખા, ટી.વી., ડોરબેલ જેવા જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ, કુલ સાઈઝની બારીઓ એલ્યુમીનીયમ અનોડાઈઝડ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

બેડરૂમ

ફ્લોરીંગ વિટ્રીફાઈડ **2x2** ટાઈલ્સ, વોલ પુઢી, લાઈટ, પંખા, ટી.વી., એ.સી. જેવા જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ, કુલ સાઈઝની બારીઓ એલ્યુમીનીયમ અનોડાઈઝડ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે

ટોઇલેટ

CERA અથવા સમકક્ષ કંપનીનું વોશબેસીન, સેનીટેશન, **JAQUAR** અથવા સમકક્ષ કંપનીના મિક્સર, શાવર તથા નળ ફીટીંગ્સ, **ASTRAL** અથવા સમકક્ષ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ પાઈપ્સ, ગીઝરનો પોઈન્ટ તથા ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ, વોટર પ્રુફીંગ.

વૉશ એરીયા

વૉશ એરીયામાં વૉશીંગ મશીનનો પોઈન્ટ તથા પ્લમ્બીંગ તથા ઇલેક્ટ્રીકના જરૂરી પોઈન્ટ.

દરવાજા/બારીઓ

તમામ રૂમોના દરવાજા સારી કવોલીટીના ફ્લશ ડોર તેમજ મેઈન ડોર ડીઝાઈનર તથા બારીઓમાં એલ્યુમીનીયમ અનોડાઈઝડ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.

દિવાલો

અંદરની દિવાલો માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુઢી.

સ્ટ્રક્ચર

RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની ડિઝાઈન મુજબ.

પાણી (૨૪ કલાક)

એપાર્ટમેન્ટની સ્વતંત્ર માલિકોનો બોર, ઓવર હેડ ટેન્ક, અંદર ગ્રાઉન્ડ ટેન્ક તથા જરૂરીયાત મુજબના કોર્પોરેશનના નળ જે અંદર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીમાં મુકવામાં આવશે. **C.R.I.** ની પાણીની સબમર્સિબલ મોટર.

લીફ્ટ

૪ થી ૬ વ્યક્તીઓ મટેની સારી કવોલીટીની લિફ્ટ એક વર્ષના **AMC** સાથે.

પાર્કિંગ

પાર્કિંગ ટાઈલ્સ, કમ્પાઉન્ડ વોલ, ગ્રીલ, કમ્પાઉન્ડ ગેટ, નળનો પોઈન્ટ, વૉશ એરીયા, **LED** લાઈટ, લાઈટના એકસ્ટ્રા પોઈન્ટ.

દાદર તથા પેસેજ એરીયા

ગ્રેનાઈટનો દાદર, **Stainless Steel** ના કહેડા સાથે, પેસેજમાં પેસેજની વીટ્રીફાઈડ ટ્રાઈલ્સ તથા **LED** લાઈટ્સ.

ટેરેસ / અગાસી

અગાસીમાં ટોઇલેટ તથા વૉશબેસીનની વ્યવસ્થા તેમજ વૉશ એરીયા. વ્હાઈટ ટુકડી ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ તથા કુલ અગાસી વોટર પ્રુફીંગ ટ્રીટમેન્ટ સાથે, ગ્રીલવાળો દરવાજો, લિફ્ટનું કેબીન તથા સીડી.

કલર

તમામ કલર **Asian Paints**

ઇલેક્ટ્રીફીકેશન

ઉચ્ચકક્ષાનું **Anchor / Great White / Hevals** અથવા સમકક્ષ કંપનીના.

અર્થિંગ તથા મીટર પેનલ

લિફ્ટ તથા ફ્લેટ્સ માટે એમ બે અર્થિંગ. પાવર કોર્ટીંગ **MS** ની મીટર પેનલ.

સેંસર / ટાઈમર

તમામ પાણીની મોટરો તથા ટાંકીઓમાં **Gelco** ના ઓટોમેટીક ચાલુ બંધ કરવાના સેંસરો. પેસેજની લાઈટો તથા પાર્કિંગની લાઈટો માટે ટાઈમર મુકવામાં આવશે.

ફાયર સેફ્ટી

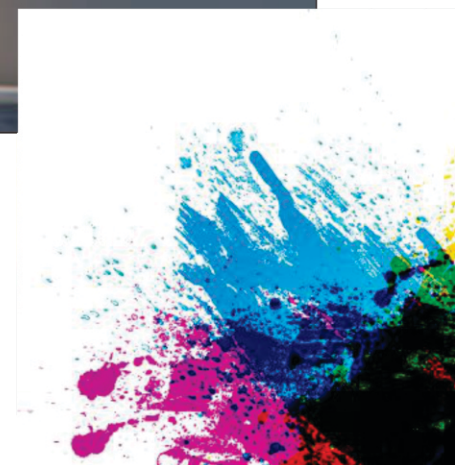
તમામ ફ્લોઅર પર ફાયર સેફ્ટીના પોઈન્ટ્સ સાથે ફાયર સેફ્ટીની સુવીધા.

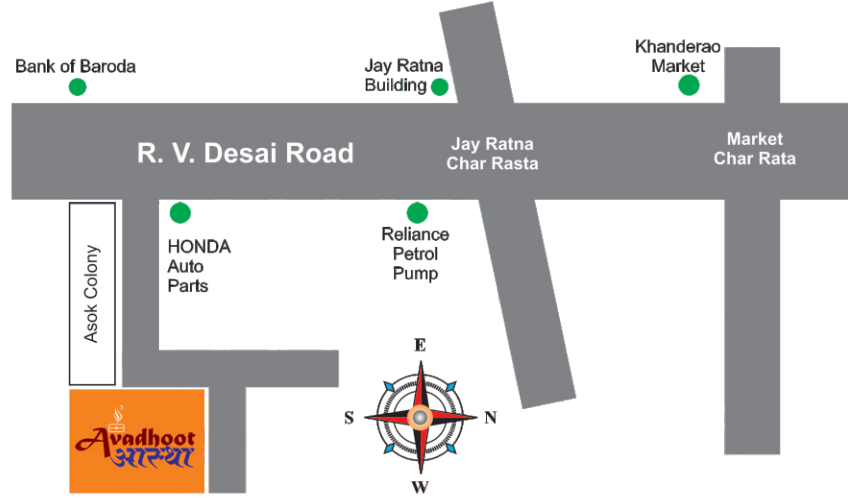
તદ્ ઉપરાંત

વોટર પ્રુફીંગ, નોટીસ બોર્ડ, ઉઘઈ ટ્રીટમેન્ટ, તમામ સભ્યોની નામાવલીનુ બોર્ડ

**Avadhoot**
आस्था

3BHK & 2BHK
PREMIUM LUXURIOUS FLATS





સામાન્ય શરતો

- ઉપરોક્ત સ્કીમ મુજબના કોઈપણ ફેરફારના હક્કો તેમજ માપતાલની વધઘટ કરવાની સત્તા ઓર્ગેનાઈઝરની રહેશે તે અંગે કોઈ ગ્રાહક વાંધો લઈ શકશે નહીં.
- દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ, લાઈટ કનેક્શન ડીપોઝીટ, પાણી, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, તથા કોઈપણ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી ખર્ચાઓ અને વેરા અલગથી આપવાનાં રહેશે.
- અંદરનું કોઈપણ એકસ્ટ્રા કામ અથવા સુધારો કરી અપવામાં આવશે નહીં.
- બહારના એલિવેશનમાં અને કલરમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં. બહારી એલિવેશનમાં કોઈપણ સભ્યને કોઈપણ પ્રકારનાં સુધારા વધારા, વધારાની જાળીઓ, શેડ જેવા કોઈપણ પ્રકારના ફેરફારો કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- ઓર્ગેનાઈઝરના નિયમ પ્રમાણે સભ્યોએ પેમેન્ટ આપવાનું રહેશે. જે તે સમયે નક્કી કરેલા પેમેન્ટના હપ્તા નહી ચુકવવાથી બુકીંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ જે તે ફ્લેટ ના વેચાણ બાદ જ ૩૦ દિવસ પછી ભરેલ રકમના ૩૦% કાપી બાકીની ભરેલી રકમ પરત કરવામાં આવશે.
- આ માહિતી પુસ્તિકા (બ્રોશર) માત્ર સરળ માર્ગદર્શન પુસ્તક છે. કોઈ કાયદાકીય દસ્તાવેજ નથી.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટની ચુકવણીના ૪૫ દિવસ બાદ પઝેશન મળશે.

Payment Terms

25%	Booking
10%	Plinth Level
15%	1st Slab
10%	2nd Slab
10%	3rd Slab
10%	4th Slab
10%	5th Slab
5%	Flooring
5%	Finishing

Developers



For Booking Contact
98980 1 38 37

Architect



Structural Engineer
Akash Shah & Associates