

### સ્પેશીફિકેશન :

- ફ્લોરિંગ** : સ્ટાન્ડ કંપનીની વિદ્યેક્ષઈડ ૨'x૨' લગાવી આપવામાં આવશે.
- કીચન** : ગ્રેનાઈટનું સેન્ડવીચ પ્લેટેફોર્મ તથા લીન્ટલ સુધી ટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દરવાજા** : મેઈનડોર આકર્ષક ડેકોરેટીવ ફ્લશ ડોર અને અંદરના દરવાજા ફ્લશ ડોર આપવામાં આવશે. બારણામાં સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું હાર્ડવેર ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
- બારી** : એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની બારીઓ ગ્લાસ સાથે તેમજ એમ.એસ.ની સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે બેસાડી આપવામાં આવશે.
- ટોઈલેટ/બાથરૂમ** : બાથરૂમમાં ૭'(બધી દીવાલો પર) ટાઈલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- પાઈપ** : PVC / CPVC પાઈપનું ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- લાઈટ ફીટીંગ** : જરૂરીયાત મુજબનાં કન્સીલ્ડ પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.  
મોડ્યુલર સ્વીચ, વાયર વગેરે તમામ મટીરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (ISI) કંપનીનું આપવામાં આવશે.
- પેઈન્ટ** : અંદરના ભાગમાં ઈમલ્જન પેઈન્ટ તથા બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઈન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો કરી આપવામાં આવશે.
- ટેરેસ** : ટેરેસમાં ચાઈના મોઝેક લગાવી આપવામાં આવશે.
- પાણી સ્ટોરેજ** : ધાબા ઉપર ૧૦૦૦ લીટરની સીન્ટેક્ષની ટાંકી દરેક મકાન દીઠ આપવામાં આવશે.



### જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન્સ

- મકાનના પ્લાન તથા સ્પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર કેવલપર નો રહેશે એને તે તમામ ને બંધન કરતી રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ગવરમેન્ટ સર્વીસ ટેક્ષ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ઈન્સ્યુરન્સ, મ્યુનિ ટેક્ષ, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ વગેરે સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતાં મકાનની બરેલી કિંમતના ૧૦% રકમ વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાપીને નવું બુકીંગ મળેથી પરત આપવામાં આવશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ પગ્ગેશન આપવામાં આવશે. અધુરા પેમેન્ટે કોઈપણ ધાર્મિક વિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટે પૂર્ણ થયે કામના ૩૦ દિવસ બાદ જ પગ્ગેશન મળશે.
- સોસાયટીના બધાજ મકાન વેંચાણ થયા બાદ જ એડમીનીસ્ટ્રેશન ઓફિસ સોસાયટીને સોંપવામાં આવશે.

- બ્રોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાયક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.

#### પેમેન્ટ કંડીશન:

- ૩૦% બુકીંગ વખતે
- ૨૦% ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ વખતે
- ૨૦% ફ્રસ્ટ ફ્લોર સ્લેબ વખતે
- ૨૦% પ્લાસ્ટર પૂર્ણ થયે
- ૧૦% પગ્ગેશન વખતે

|| દેવ સૃષ્ટિ || 2 BHK HOMES

#### સાઈટ એક્સેસ :

તળાવ સામે, ચીખોદ્રા - વઘાસી રોડ,  
મુ. ચીખોદ્રા. તા. જી. આણંદ.

#### ઓર્ગનાઈઝર :

**દેવરાજ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા. લી.**

આણંદ - ૩૮૮ ૦૦૧.

#### બુકીંગ કોન્ટેક્ટ :

મો. +૯૧ ૭૪૩૫૯ ૨૩૭૧૨



|| देव सृष्टि ||   
 2 BHK HOMES

  
**Layout Plan**

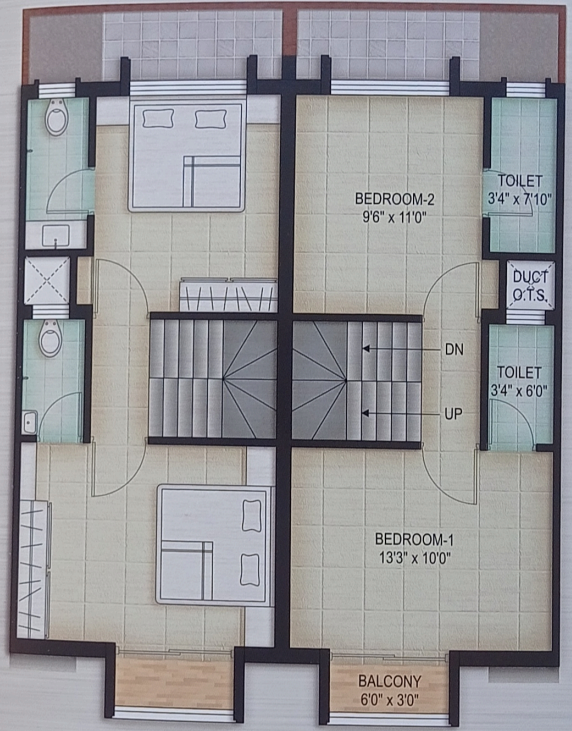


**सुविधाओ :**

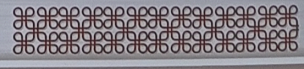
- सोसायटीमा पाको रोड
- दरेक भकानने १००० लीटरनी पाषाणीनी टांकी
- कोमन प्लोटमा गार्डन बनावी आपवामा आवशे
- सोसायटीनो पोतानो भोर
- सोसायटीना जर्दरी गेट
- सोसायटीमा चारे बाजु कपाउन्स वोल



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN





॥ देव कृष्टि ॥ 

2 BHK HOMES

3 BHK HOMES

