

આ જ તો છે....

સોના થી સવાયુ

icon

PLATINUM

2 BHK LUXURIOUS FLATS

#AFFORDABLELUXURY

PROJECT BY



પૂરી થશે
આકાંક્ષાઓની અપેક્ષા...



About Project

લક્ઝરીનું નામ પડતાં જ લોકોનાં દિલમાં મોટું બજેટ ચિંતા બનીને આવે છે, પણ લોકોની નાનામાં નાની ચિંતાને કઈ રીતે સહજતાથી ઉકેલવી, એ ગગન ગ્રૂપ બહુ જ સારી રીતે જાણે છે અને એટલે જ તો છેલ્લાં 12 વર્ષોથી રિયલ એસ્ટેટની દુનિયામાં લોકોને ગમે તેવા અને એમને ખરીદ્યા બાદ સંતોષ થાય એવા પ્રોજેક્ટ્સ ગગન ગ્રૂપ લાવતું રહે છે અને ફરી એકવાર રાજકોટનું આઈકોન બને તેવો રેસિડેન્સિયલ પ્રોજેક્ટ લાવ્યા છે - આઈકોન પ્લેટિનમ...

Why Icon Platinum ?

સપનાનાં ઘરનું સરનામું એવું હોવું જોઈએ કે જેનું સરનામું પૂછવાની જરૂર લોકોને ન પડે અને આઈકોન પ્લેટિનમ એવા પ્રાથમ લોકેશન પર છે, જે લોકોને ગણતરીની મિનિટોમાં મળી જશે. ઘણી વખત એમેનિટીઝનાં મોહને લીધે તમે શહેરથી કઈંક વધારે જ દૂર થઈ જાઓ છો પણ અહિંયાથી પબ્લિક ટ્રાન્સપોર્ટ, હોસ્પિટલ, સ્કૂલ્સ, કોલેજ, યુનિવર્સિટી, હોટેલ્સ વગેરે જેવી જગ્યાઓ હશે તદ્દન નજીક, જે આપની લાઈફને સરળ બનાવશે.

બનશે રેસિડેન્સીયલ
આઈકોન...



રૂફ ટોપ ઇલે. સોલાર પેનલ
લાઈટબીલની ઝંઝટમાંથી મુક્તિ..



મોટું કીચન
હોમ એપ્લાઈન્સ રાખવામાં મળશે જગ્યા..



સ્ટોર રૂમ
એક્સ્ટ્રા સામાન માટે...

Amenities



વોટર અને ઇલે. સોલાર



એન્ટ્રન્સ ફોયર



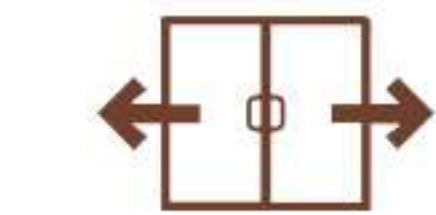
CCTV કેમેરા



સ્કૂલ પીકઅપ ઝોન



કાર પાર્કિંગ



દરેક ટાવર માં બે લીફ્ટ



કોમન ટોઇલેટ



ગેસ કનેક્શન



મલ્ટી પર્પઝ કોમન પ્લોટ



લોનેબલ ટાઈટલ કિલચર



ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ



જનરેટર સેટ



સીટ આઉટ

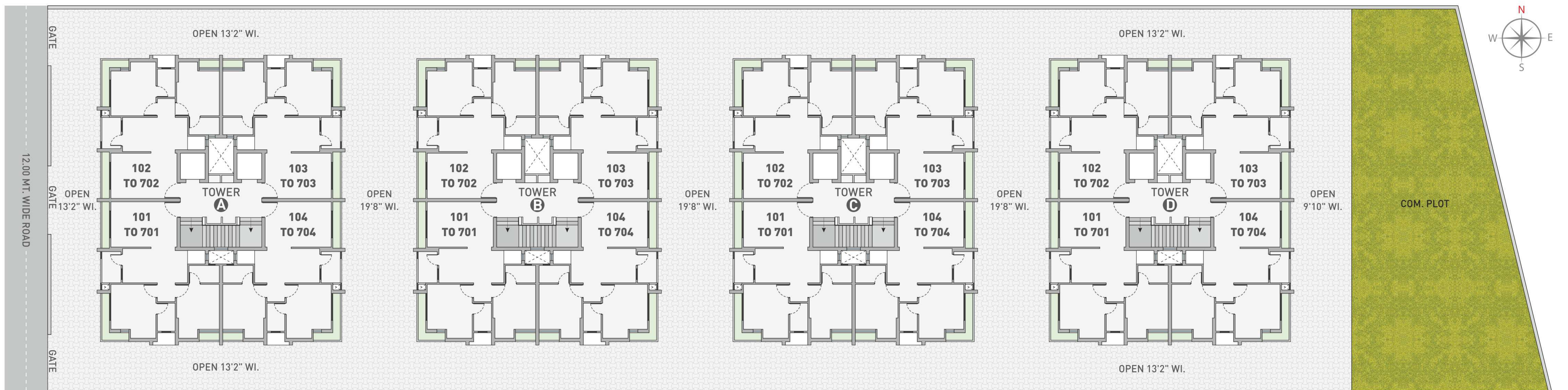


24 X 7 સિક્યોરીટી

મન થશે લાઈફટાઈમ રહેવાનું...

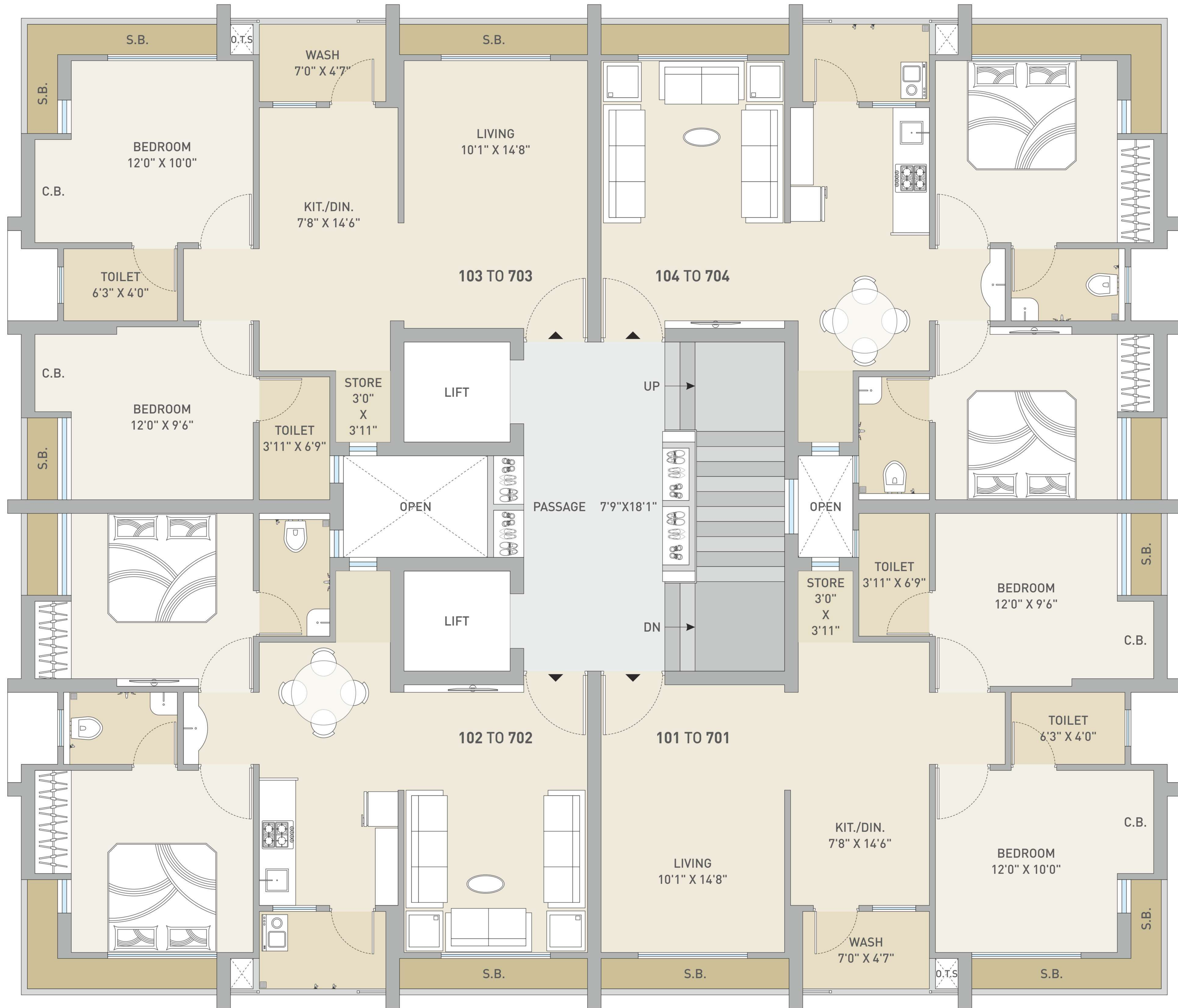


Typical Floor Plan



2 BHK | Typical Floor Plan

Tower A,B,C,D | 1st To 7th Floor



Usable
Carpet
650



જ્યાં ખુશીઓ, ખેંચાઈ આવશે...



Specifications



ફ્લોરીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપની 2X2 ડબલ ચાર્જ પિટ્ટીફાઇન ટાઇલ્સ.



કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સીક સાથે ફુલ ગ્લેસ ટાઇલ્સ સિન્ટેલ લેવલ સુધી.



બાથરૂમ

ડીઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ, ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળું સેનેટરીઝ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ.



વિન્ડો તથા ડોર

સારી ક્વોલિટીનું એલ્યુમિનિયમ સેક્શન કોટીંગ તથા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમીંગ સાથે. તેમજ મેઈન ડોર દરવાજામાં પ્લાયવુડ ફ્રેમ સાથે યુરોપાનાં લોક ફીટીંગ.



લીફ્ટ

દરેક ટાવરમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની બે ઓટો ડોર લીફ્ટ.



ઇલેક્ટ્રીક

કન્સીલ્ડ વાયરીંગ તથા પુરતા પોઈન્ટ્સ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ફીટીંગ્સ.



પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ ISA કંપનીનાં ફીટીંગ.



કલર ફીનીશ

બહારની બાજુએ આર્કષેક કલર તથા અંદરની સાઈડ બિરલા પૂટ્ટી.



લાઈટીંગ

કોમન એરિયા તથા બિલ્ડીંગમાં આઉટર સાઈડ ડેકોરેટીવ લાઈટીંગ.



પાવર બેકઅપ

કોમન લાઈટ તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા.



વોટર સ્ટોરેજ

દરેક વિંગ માં પાણી માટે બોરની સુવિધા તથા ઓવર હેડ ટેન્ક અને અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકાની સુવિધા.



સોલાર સિસ્ટમ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સોલાર પેનલ તેમજ ગરમ પાણી માટે સોલાર હીટર સિસ્ટમની સુવિધા.

નોંધ :

GEB (ઇલેક્ટ્રીક), GSPC (ગેસ) કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. | ફ્લેટનાં ઓનરને સોસાયટીનાં સભ્ય (A.O.P) તથા મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ આપવાની ફરજિયાત છે. | પ્લાન તથા એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. | સર્વિસ ટેક્સ તથા સરકારશ્રીના કોઈપણ નવા નિયમ મુજબ ચૂકવવાનાં થતા બધાજ કરવેરા ફ્લેટ ધારકે ચૂકવવાનાં રહેશે. | બધાજ પ્રકારનાં પેમેન્ટ ચૂકવ્યા બાદજ પઝેશન આપવામાં આવશે. | બ્રોશરમાં બતાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતી ની રૂપરેખા માટે છે. | આ બ્રોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. | પ્રોપર્ટી ફાઈલની ઝેરોક્ષ આપવામાં આવશે. ફ્લેટની અંદર કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી આપવામાં આવશે નહિં. | સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકિલ બિલ્ડરનો રહેશે. | કાયદાકીય પ્રશ્નોના મિરાકરણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

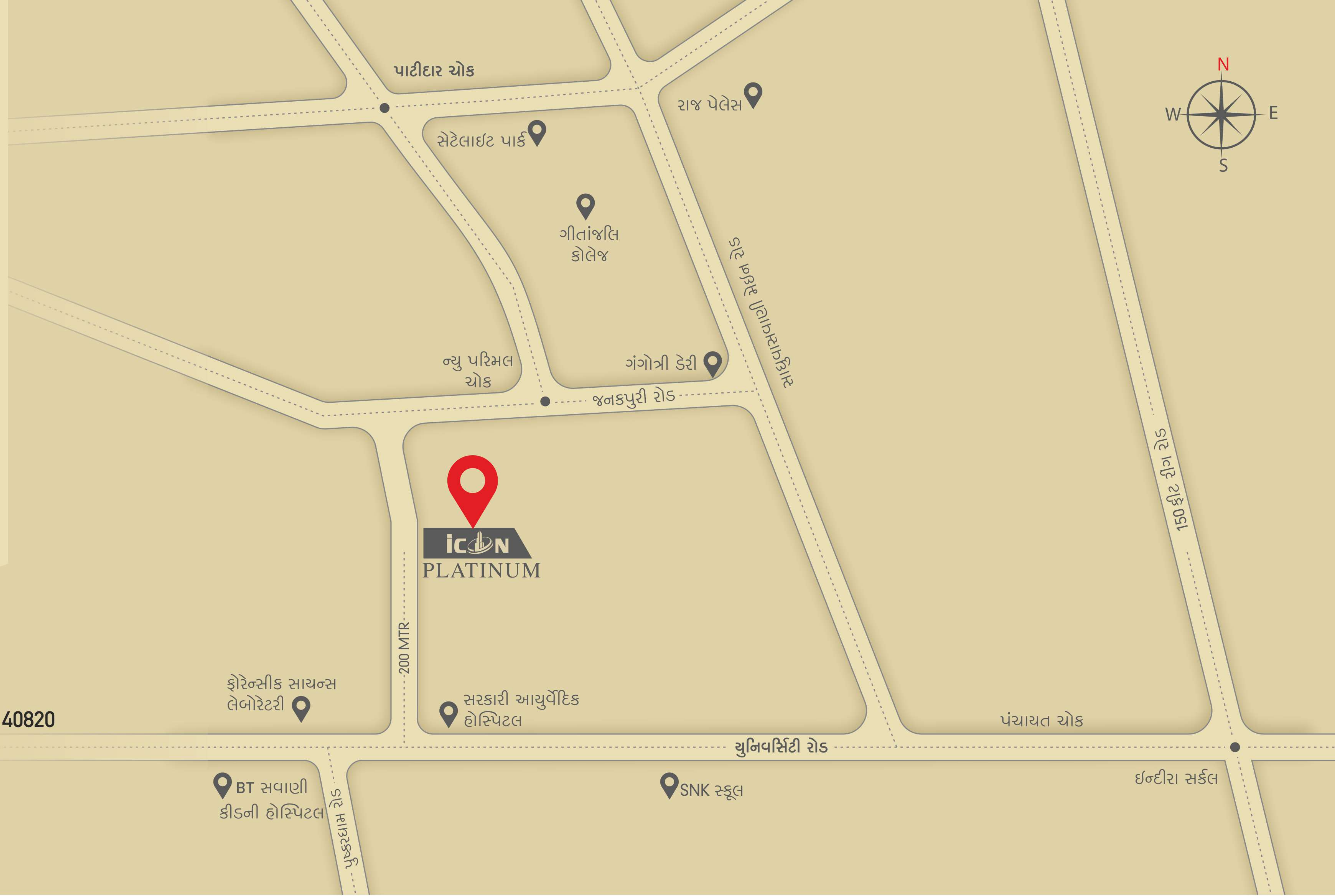
ડેવલોપર્સ
ગગન ગ્રુપ

આર્કિટેકચરલ ડિઝાઇનર
રચના પ્લાનીંગ

સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર
રાજ ભાલાણી

પ્રોજેક્ટ ટીમ
શૈલેષ રાંકજ
અશ્વિન ચનીયારા
મીત લાડાણી

RERA REG. NO. :
PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/RAA07323/140820
www.gujrera.gujarat.gov.in



CLICK HERE   inquiry@gagangroup.in

CLICK HERE   gagangroup.in

CLICK HERE   gagangrp

CLICK HERE   gagangrp

CLICK HERE  બુકીંગ કોન્ટેક્ટ

75 75 80 26 26 / 75 75 00 26 26

CLICK HERE  સાઈટ એડ્રેસ

આકાશવાણી ચોક, એફ.એસ.એલ. & આયુર્વેદિક હોસ્પિટલ પાછળ,
યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ.