

“પ્રતિષ્ઠિત પરિવારોની પહેલી પસંદ”

લક્ષ્મી મંત્ર  
HERITAGE  
2-BHK LIFE STYLE LIVING

લક્ષ્મી મંત્ર  
HERITAGE  
2-BHK LIFE STYLE LIVING

A Project By :

AMAR GROUP

2  
૨ ટાવરનું સુંદર  
કંપ્લેક્સ

5  
5 બલ બેગમેન્ટ  
પાર્કિંગ

14  
૧૪ માળના  
ટાવર



## સુંદર બ્રુવનશૈલીનો

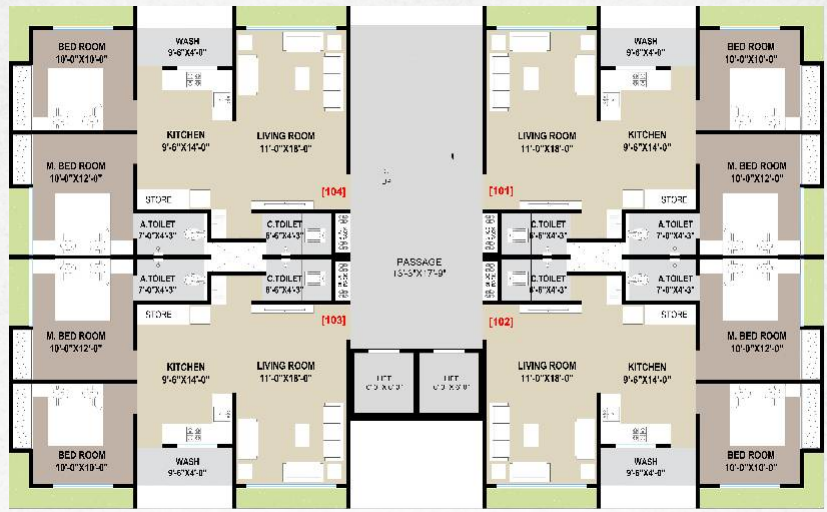
જો જોઈતો હોય પુરાવો,  
તો અહીં ચોક્કસ આવો...





LAYOUT PLAN

A-B BUILDING TYPICAL FLOOR PLAN





लक्ष्मी मंत्र  
HERITAGE

2-BHK LIFE STYLE LIVING



**લક્ષ્મી મંત્ર**  
HERITAGE  
2-BHK LIFE STYLE LIVING

**રાઈટ આઈડીયા...  
પરફેક્ટ લોકેશન...**

ખુશીઓને શરૂઆત થાય છે પ્રવેશદ્વારથી જ કેમ કે સિક્યોરિટી વ્યવસ્થા અને સીસીટીવી કેમેરાની સુવિધા સાથે અહીં પરિવારની સુરક્ષાની છે પાક્કી ખાતરી.



પુશ્પશાલ હદય અને

## પ્રસન્ન ચિત્ત

કુદરતને ખોળે, ગૂંચે ખૂશીઓનું ગીત





હસતું રમતું બાળપણ હવે ડર નથી કયાંય કશે પણ

**બસ ખુશીઓની  
સંભળાશે કિલકારી,**  
અને આનંદની ઉડશે પતંગ













## CAMPUS AMENITIES



એન્ટ્રન્સ ગેટ



સિક્યુરિટી કેબીન



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



પીક-અપ ઝોન



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



સિટીંગ એરીયા



ગ્રાઉન્ડ તથા ૨  
એક્સપ્રેસ પાર્કીંગ



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



ગણેબો

### INTERNAL SPECIFICATION



#### ફલોરિંગ

- લોવીંગ રૂમ, ડાઇનીંગ, કીચન અને બેડરૂમમાં સારી ક્વોલિટીનું ગ્રેનામાર્બટ ફલોરિંગ



#### કિચન

- ગ્રેનાર્બટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીંક
- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેસ ટાઇલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગ મશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઇન્ટ



#### ડોર

- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફલશાહોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર



#### બાઈ

- મારબલ તથા ગ્રેનાર્બટ સીલ ફેબ્રીક
- એલ્યુમિનીયમ સેકશન સ્લાઈડીંગ બારી



#### પ્લમ્બીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઇપ ફિટીંગ લેમ્પ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ



#### બાથરૂમ / ટોયલેટ

- લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેસ ટાઇલ્સ તથા સિરામીક ટાઇલ્સનું ફલોરિંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા હોમન ટોયલેટ ઓટોસાપાન (ઇલેક્ટ્રીક)



#### ઇલેક્ટ્રીક

- સારી ગુણવત્તા અને ISI માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ
- લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઇન્ટ

### GENERAL SPECIFICATION



#### કન્સ્ટ્રક્શન

- ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર



#### સિક્યુરિટી સિસ્ટમ

- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરિટી કેબીન મેઇન ગેટ પાસે



#### એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ

- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઇન ગેટ



#### લેન્ડસ્કેપીંગ

- પ્રોફેશનલી ડિઝાઇન્ડ ગાર્ડન એરીયા
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગણેબો સીટીંગ



#### લીફ્ટ

- પ્રિમીયમ કવોલીટીની ઓટોહોર અને મેન્યુઅલી લીફ્ટ

### GENERAL SPECIFICATION



#### એન્ટ્રન્સ ફોયર

- ડેકોરેટીવ ફોલ સીલીંગ, રીસેપ્શન એરીયા



#### પેસેજ

- ગ્રેનામાર્બટ ફલોરિંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ ગ્લેસ ટાઇલ્સ ડેડો



#### દાદર

- સારી કવોલીટીના ગ્રેનાર્બટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ગ્રેનામાર્બટ ટાઇલ્સ



#### કલર

- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રક્ચર કલર સાથે
- ફલેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ
- દાદર એરીયામાં પેઇન્ટ ફિનીશ



#### ટૅરેસ

- ડબલ કોટ વોટર પુફીંગ



#### પ્લાસ્ટર

- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



A Project By :



Architect :



📍 **લક્ષ્મી મંત્ર હેરીટેજ**  
૧૫૦ ફુટ દુખીયાના દરબાર  
મેઈન રોડ, રીંગરોડ નજીક,  
મોટા વરાછા.

📞 **63531 64220,**  
**95122 64220**

નોંધ :-

- સંજોગસાથ લેઆઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિમેન્ટના ફેરફાર કરવાનો અનાધિન હક્ક ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એચ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલેક્ટ્રીકલ, સર્વેયર ટેકા, વેટ ડ્યુટી, વોલ ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેકા જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ક્લેર લેનાર માલિકે અવગણી ભરવાના રહેશે. - બંધારના એલિમેન્ટના કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારને અવગણી આપવાનો રહેશે. - બોલરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવેલ છે. - બોલરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિન્ટી સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. - બોલરમાં બતાવેલ તમામ ફોટા ઈમેજ આર્કિટકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે જે માત્ર સાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરિંગ, વોલ ટાઈલ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બોલરમાં બતાવેલ વસ્તુ બોલર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ માલિકી ખરીદનાર ને વિન્ટી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂતી નથી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય ચોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નિચર ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી. ફ્રિજ, ટી.વી. ફોન, વૈપટોપ તમામ જે કંઈ પણ સાઈઝનો છે. હોલ, બેડરૂમ, બિલ્ડીંગ બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સરકારી ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેનો નોંધ લેવો.

## LOCATION MAP



**લક્ષ્મી મંત્ર**  
HERITAGE  
2-BHK LIFE STYLE LIVING

SCAN FOR LOCATION

