

॥ श्री गुरुदेव दत्त ॥



11 LURICH RESIDENCY 3D Visualization by LUCID - The Agency



SHOPS | FLATS | DUPLEXES | ROW HOUSES

*Painted canvas of
your dream home*

Quality is not an act,
It's a habit...



મધુબન રેસીડેન્સી... "મકાન" થી "ઘર" સુધીની સફર

"મધુબન" દિવસ રાત એજ પ્રયત્નો કરે છે કે શેહરોમાં પણ શ્રી કૃષ્ણનું મધુબન બનાવી શકાય. અમારા કામ અને અનુભવથી આપ સૌ અજાણ નથી અને એજ અમને સતત આગળ વધવાની પ્રેરણા અર્પે છે.



OUR PROJECTS

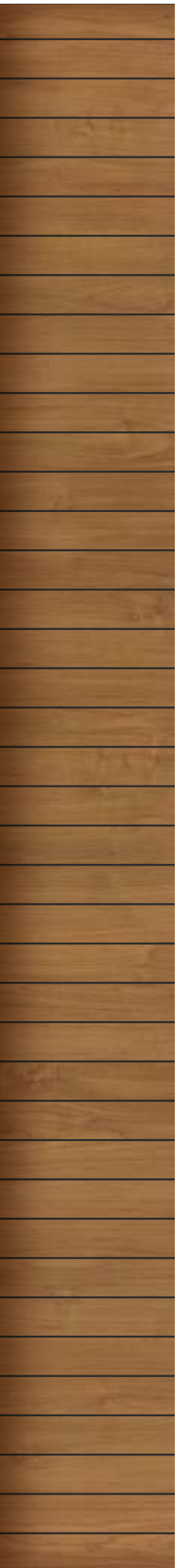

MADHUBAN
SQUARE


MADHUBAN
SQUARE II


THE MAPLE
— SQUARE —


THE MAPLE
SKYDECK

*There's no place
Like home for Holidays!*





GROUND FLOOR
LAYOUT

- TYPE A
- TYPE B
- TYPE C



PLOT AREA

No.	Size	No.	Size	No.	Size
1	3329	33	727	65	693
2	1087	34	482	66	693
3	882	36	482	67	693
4	882	36	482	68	693
5	882	37	482	69	693
6	882	38	496	70	1070
7	882	39	528	71	3666
8	882	40	513	72	771
9	882	41	513	73	765
10	882	42	513	74	760
11	1138	43	513	75	755
12	872	44	774	76	1054
13	513	45	774	77	1043
14	513	46	513	78	734
15	513	47	513	79	693
16	513	48	513	80	693
17	513	49	513	81	693
18	769	50	1245	82	693
19	769	51	1759	83	693
20	513	52	693	84	693
21	513	53	693	85	693
22	513	54	693	86	923
23	513	55	693	87	707
24	513	56	693	88	693
25	513	57	693	89	693
26	922	58	693	90	693
27	911	59	693	91	693
28	482	60	990	92	693
29	482	61	990	93	693
30	482	62	693	94	883
31	482	63	693		
32	727	64	693		



પૃથ્વીનો છેડો... ઘર!

ઘર! એક એવો શબ્દ જે સાંભળતાની સાથે જ સુક્રુનનો એહસાસ થાય. ઘરતી વિશાળ અને ઇચ્છાઓ અપરંપાર! પરંતુ દુનિયામાં ગમે તેટલું ભમીએ, લાંબા કે ટૂંકા અંતરે ફરીએ, છેલ્લે યાદ આવે "હું અને મારું ઘર."





પગરવની દુનિયા અમારી...

ઘર અને ઘરવકરી... આ બંને લગભગ ચાલે છે! તેથી અમે અમારા વ્હાલા ગ્રાહકો ને આ બંને એક જ જગ્યા એ આપવાનો પ્રયાસ કર્યો છે. અમારી આ કલરવની સાથે સાથે ચાલતી પગરવની દુનિયા પણ તમને ખૂબ જ ગમે અને શાંતિ અર્પે એવા વિશ્વાસ સાથે અમે દુકાનો અને ઓફિસ ની વ્યવસ્થા તમારા હોમ સ્વીટ હોમ ની નજીક કરેલ છે.



GROUND FLOOR LAYOUT SHOP

No.	Size	No	Size
1	10'0"x27'4½"	11	10'0"x27'4½"
2	10'0"x27'4½"	12	10'0"x17'0"
3	10'4½"x27'4½"	13	22'6"x10'0"
4	10'0"x27'4½"	14	27'6"x10'0"
5	10'0"x27'4½"	15	27'6"x10'0"
6	10'0"x27'4½"	16	27'6"x10'0"
7	10'0"x27'4½"	17	27'6"x10'0"
8	10'0"x27'4½"	18	27'6"x10'0"
9	10'0"x27'4½"	19	27'6"x10'0"
10	10'0"x27'4½"	20	27'6"x17'9"





FIRST FLOOR
LAYOUT
SHOP

No.	Size	No.	Size
1	10'0"x22'4½"	11	10'0"x22'4½"
2	10'0"x22'4½"	12	10'0"x17'0"
3	10'4½"x22'4½"	13	22'6"x10'0"
4	10'0"x22'4½"	14	22'6"x10'0"
5	10'0"x22'4½"	15	22'6"x10'0"
6	10'0"x22'4½"	16	22'6"x10'0"
7	10'0"x22'4½"	17	22'6"x10'0"
8	10'0"x22'4½"	18	22'6"x10'0"
9	10'0"x22'4½"	19	22'6"x10'0"
10	10'0"x22'4½"	20	27'0"x17'0"



TYPICAL FLOOR
LAYOUT
FLAT

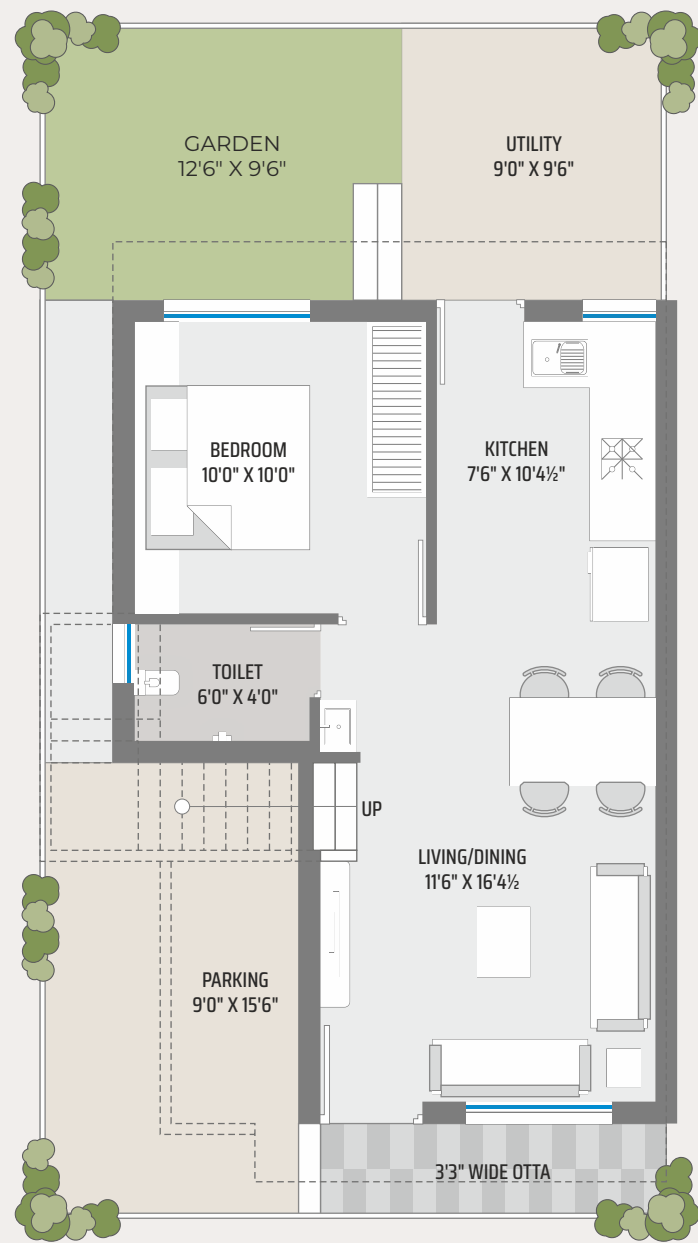
No.	Size
201 - 301	35.87
202 - 302	34.83
203 - 303	34.83
204 - 304	34.83
205 - 305	35.35
206 - 306	35.59
207 - 307	36.22
208 - 308	35.89
209 - 309	35.87
210 - 310	36.03





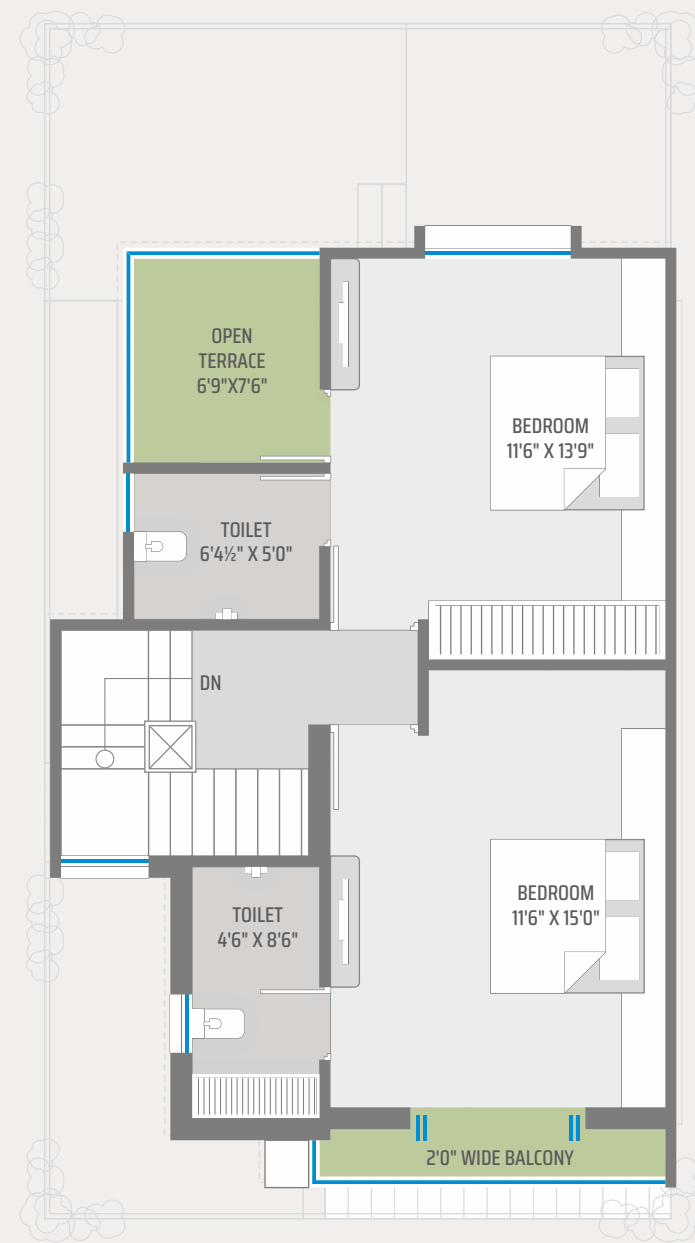
*Your Happiness
Is Under Construction*

GROUND FLOOR

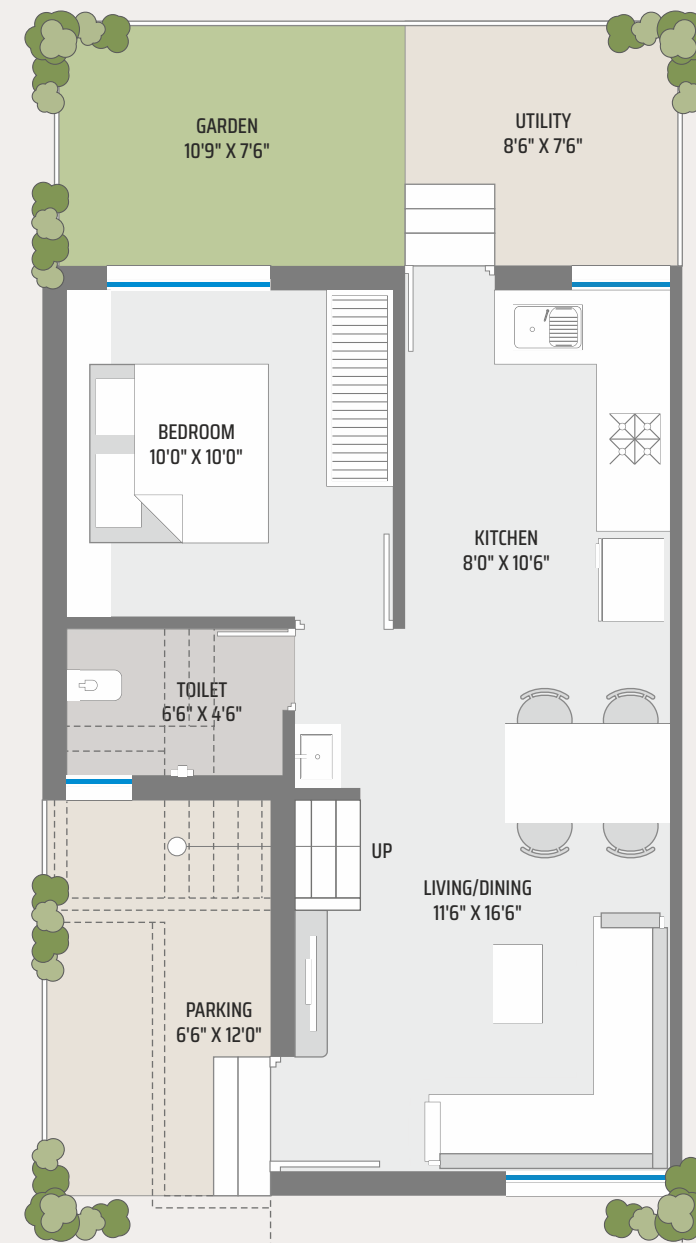


BUILT UP AREA : 1172 SQ.FT.

FIRST FLOOR

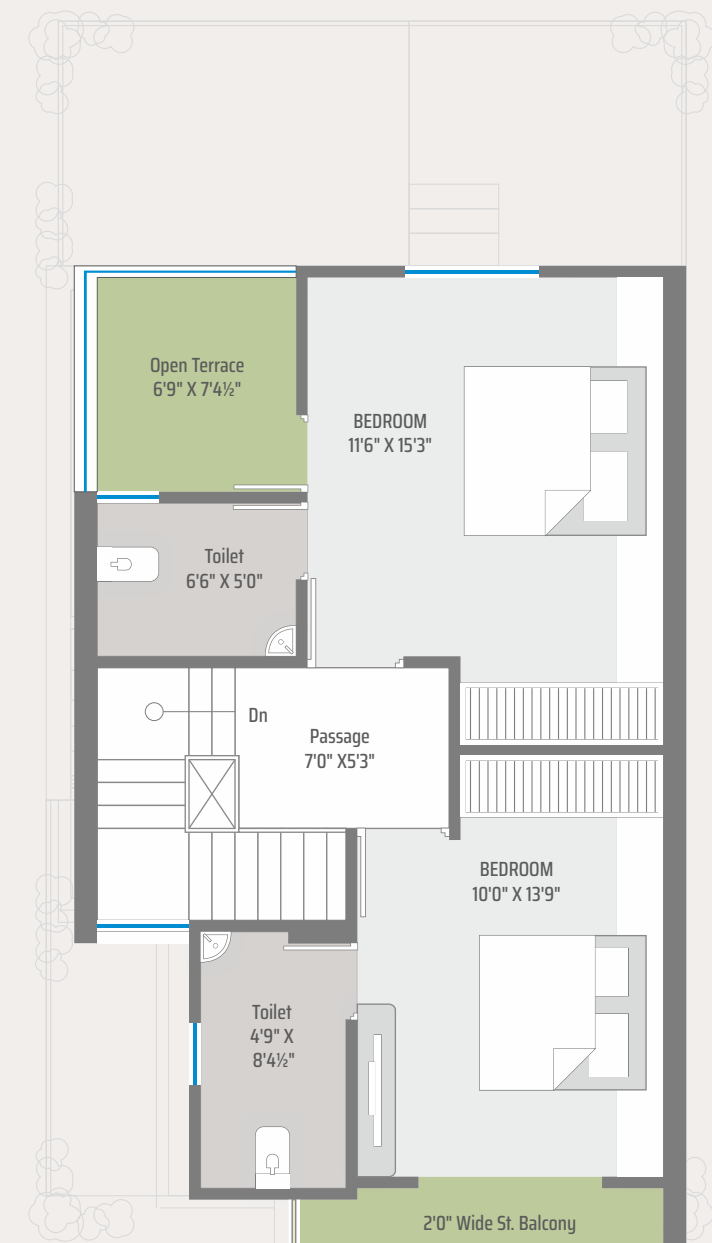


GROUND FLOOR

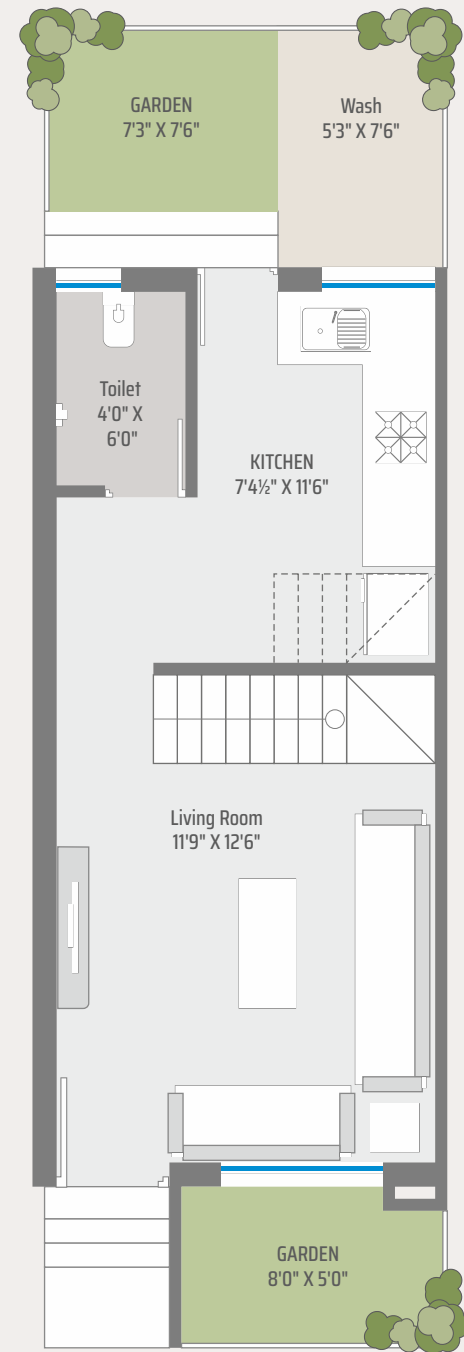


BUILT UP AREA : 1117 SQ.FT.

FIRST FLOOR

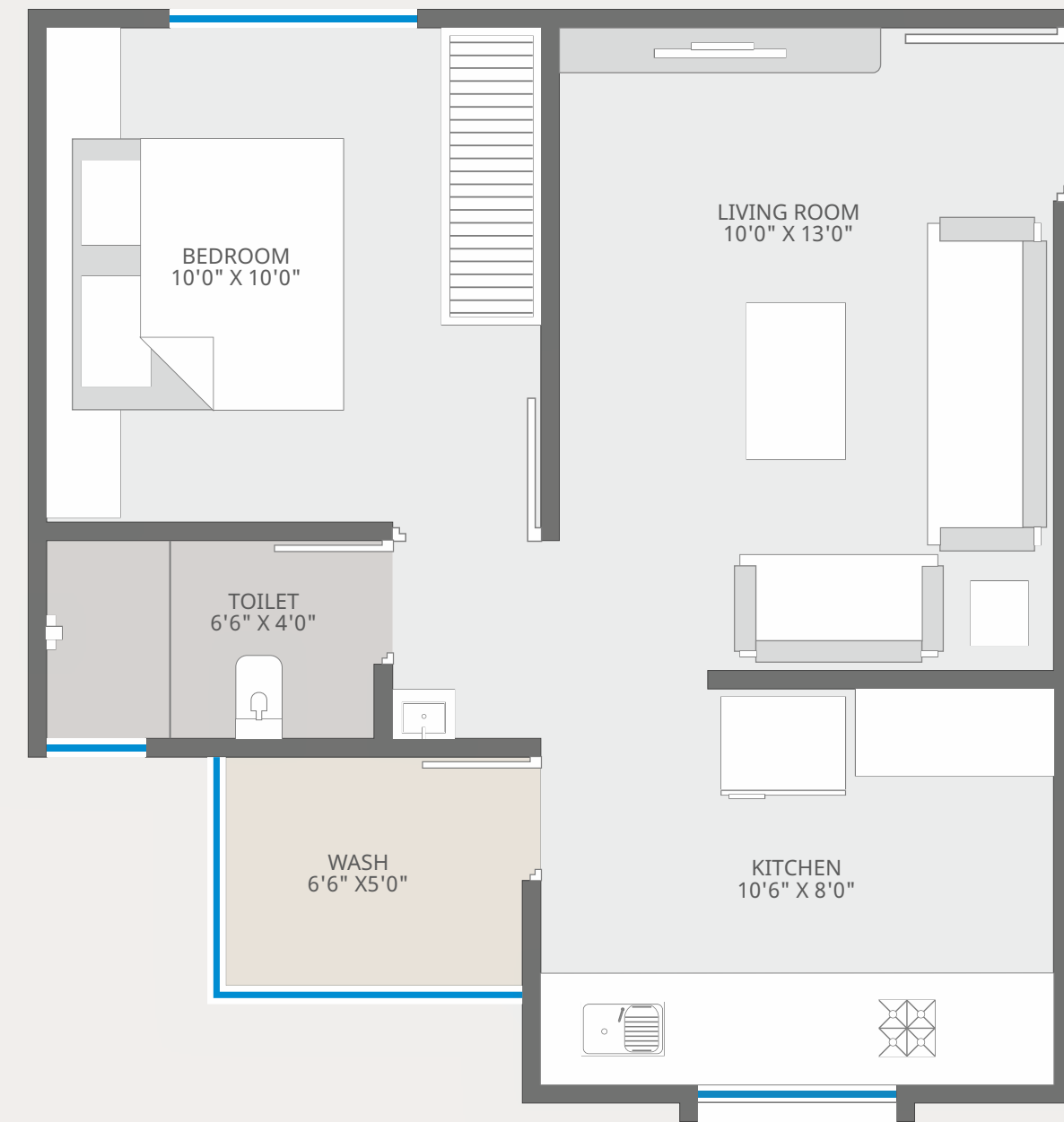
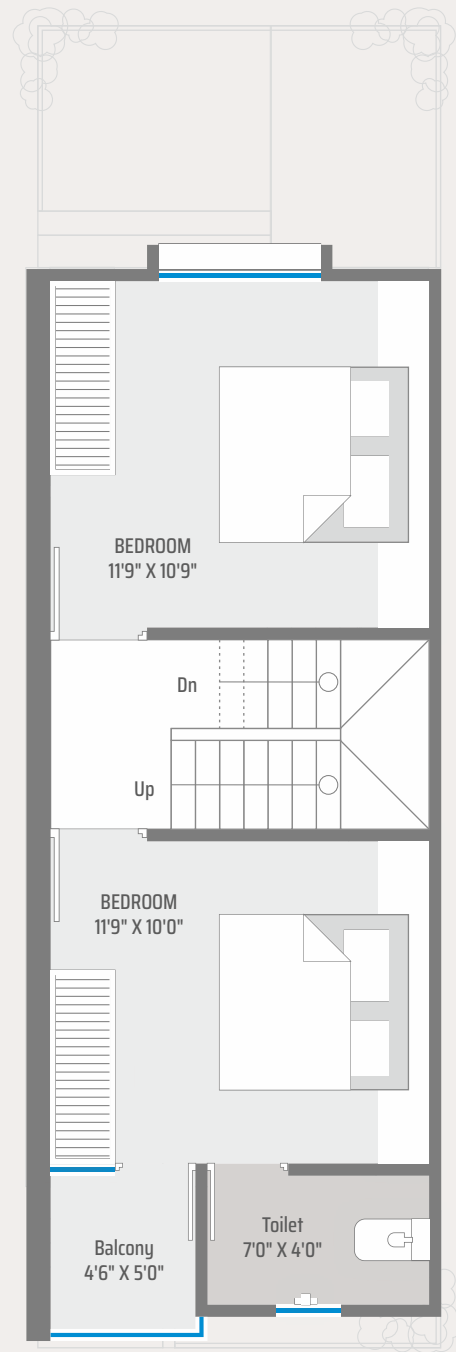


GROUND FLOOR



BUILT UP AREA : 918 SQ.FT.

FIRST FLOOR



BUILT UP AREA : 476 SQ.FT. | S.B. AREA : 702 SQ.FT.





Painted canvas of your dream home








સુવિધાઓ


 એમ્ફી થિયેટર


 ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા


 સીક્યુરીટી કેબીન


 આર.સી.સી. રોડ

 કોમન પ્લોટમાં
લીલાછમ ર બગીચા

 સીસીટીવી કેમેરા દ્વારા સીક્યુરીટી

 અલગ અલગ જાતલું પ્લે કોર્ટ

 કલબ હાઉસ / ઇન્ડોર ગેમ

 ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા

સ્પેસીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર

ભૂકંપ પ્રતિરોધક ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન
એક્સ્ટીરીયર ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અને ઇન્ટીરીયરમાં માલા પ્લાસ્ટર
આર્કિટેક્ટ મુજબ ટેક્સચર તથા અન્ય ડિઝાઇન રચના

ફ્લોરીંગ

48'0" x 24.0" ડ્રોઇંગ રૂમ અને કિચનમાં વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
24'0" x 24.0" માસ્ટર બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ પુડન ટાઇલ્સ
24'0" x 12.0" બાથરૂમ ટાઇલ્સ

કિચન

કિચનમાં ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ
એસ.એસ. સીન્ક
લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઇલ્સ

બારી-દરવાજા

આકર્ષક મુખ્ય દરવાજો અને ફલશ ડોર (Pravesh કંપની / Similar)
ત્રણ ટ્રેક એનોડાઇઝડ એલ્યુમિનિયમ વીન્ડો
બધી બારીઓમાં પ્રતિબિંબીત કાચ

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

સ્ટાન્ડર્ડ કંપની શોકપ્રૂફ વાયરિંગ (Apar, RR કેબલ્સ / Similar)
તમામ બાથરૂમમાં ગીઝર પોઇન્ટ અને માસ્ટર બેડરૂમમાં એસી પોઇન્ટ

બાથરૂમ

સ્ટાન્ડર્ડ સેનિટરી ફિટિંગ (Cera / Similar)
બાથ ફિટિંગ (Aris, Jaguar / Similar)

પ્લમિંગ

ચુપીવીસી / પીવીસી ફીટિંગ (Astral / Birla / Similar)

ક્લર

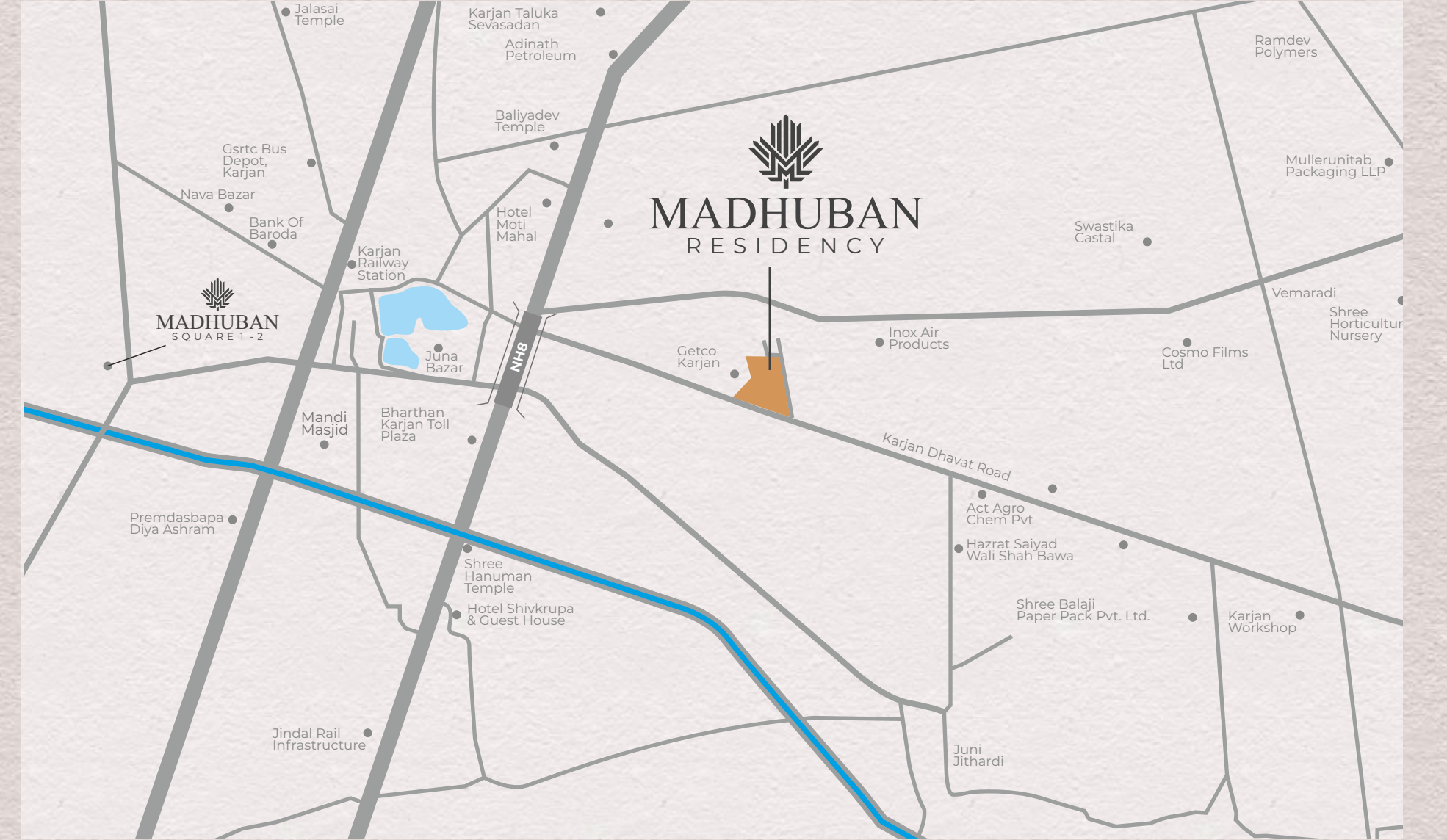
અંદર બિરલા પુઝી
વોટરપ્રૂફ કલર (૫ વર્ષની વોરંટી) બહાર (Berger / Similar)





અનુભવની દુનિયા અમારી...

દરેક વ્યક્તિ, પશુ કે પંખી, છેલ્લે પોતાના ઘર તરફ જ વળે જેથી સૌને શાંતિ મળે. મધુબન રેસીડેન્સી આજ શાંતિ અને સુક્રન સાથે આપ સૌને આવકારે છે. આવો અને નિહાળો કરજાણના સૌથી સુંદર ઘરો, દુકાનો, ફલેટ્સ તેમજ રો હાઉસીંગ એક જ જગ્યાએ.



DEVELOPER
DISHA DEVELOPERS

ADDRESS :
Madhuban Residency, Besides MGVC, Dhavat-Karjan Road, Karjan

CONTACT
+91 90996 33833
+91 80005 76221



STRUCTURE
Ashok Shah & Associates

PAYMENT MODE

- **10%** At the time of booking • **20%** At the time of sale agreement • **15%** On completion of plinth • **25%** on completion of Concrete work
- **5%** on completion of Brick Work • **5%** on completion of Internal • **5%** on completion of Outside plaster • **10%** on completion of plumbing & colour
- **05%** before sale deed agreement

(1) Possession will be given after one month of settlement of all accounts. (2) Extra work will be executed after receipt of full advance payment (3) Stamp duty, registration charges, GST or any new central Govt., State Govt., VUDA taxes, corporation taxes and increment if applicable shall have to be borne by the client. (4) Continuous default payment leads to cancellation. (5) Architect / Developers shall have the rights to change or revise the scheme or any details herein and any change or revision will be binding to all. (6) In case of delay in electrical, water & drainage connection by authority, developers shall not be responsible. (7) All dimensions are indicative and actual dimensions in each room might vary. (8) Plot area shown in list is as per site condition and may vary. (9) Common compound wall of individual unit will be 4ft height and front side as per architect design. (10) Water connections is from society bore-well and drainage connection will be common soak pit. (11) Refund (exclude tax) shall be given in case of cancellation of the booking within 30 days. The payment shall be refunded only after same premises is re-booked and payment for the same is received from the other customer. we shall deduct a minimum administrative charge Rs. 50,000 (12) Any plans, specifications or information in this brochure cannot form part of an offer, contract or agreement. (13) All members shall have to essentially be the part of the society formed by the association member and shall have to abide by the society bylaws. (14) After virtual completion of the work all the repair and the maintenance like drainage, watchman salary, clubhouse maintenance, gardening, electricity bill etc. shall be borne by society members. (15) Members of society area not allowed to change elevation of bungalows in any circumstances. This brochure shall not be treated as a legal document, it is only for the purpose of information. (16) Subject to Vadodara jurisdiction.

RERA NO. : PR/GJ/VADODARA/KARJAN/Others/MAA09661/010122 | www.gujrera.gujarat.gov.in