



  
**Nilkanth**  
**Villa**

સુખનો અભિષેક





શરૂ થાય દરેક  
કામ પૂજાથી

નીલકંઠ વીલા સદ્ભાવ અને શાંતીપૂર્ણ મુજ્યશાળી ઘર છે,  
અહીં રહેવાથી જીવનનો આનંદ અને કુટુંબસુખ મળશે.

શરૂ થાય દરેક  
કામ પ્રાર્થનાથી



આદર્શ ઘર

રેતી, ચૂનો સિમેન્ટ કે પછી સંગેમરમરથી મટેલું, મોંઘાદાટ રાચરચીલાવાળું સ્ટ્રક્ચર, એ મકાન (House) કહેવાય, તેને ઘર (Home)માં પરિણામવું એ તેમા નિવાસ કરનાર પરિવાર અને તેના સભ્યોના સંસ્કાર અને પારિવારિક મૂલ્યોના જતન ઉપર અવલંબિત છે. એવું ઘર જ્યાં પરિવારના સભ્યો એકમેક સાથે નિર્વ્યાજ નિઃસ્વાર્થ પ્રેમના તાંતણે બંધાયેલ હોય, જ્યાં ઉદ્દેગ, કલેશ-કવિયા-કંકાસ ન હોય, જ્યાં ગેરસમજની સંપૂર્ણ ગેરહાજરી હોય, જ્યાં મોટેરાંનો આદર થતો હોય અને નાનાં તેમજ વયસ્કોની કદર થતી હોય, જ્યાં નિત્ય ઘરમંદિરમાં પૂજા-પ્રાર્થના થતાં હોય, જ્યાં ઘરના તમામ સભ્યો ઈશ્વરમાં પૂર્ણશ્રદ્ધા ધરાવતા હોય. આજના યુગમાં ઘરની આવી વ્યાખ્યા સાર્થક હોય તે જ આદર્શ ઘર ...

- પરમપૂજ્ય પ્રમુખ સ્વામી મહારાજ

  
Nilkanth  
Villa





કુટુંબસુખના પ્રવેશદ્વારે  
અદ્યતન સુવિધાઓ, ગાર્ડન, ગરેજો વિગેરેની સાથે  
ઉમા-મહેશના મંદિરના આશીર્વાદ આપતા પ્રવેશદ્વારે આપનું સ્વાગત છે.

## આકર્ષક સુવિધાઓ

- ગાર્ડન સાથેતુ કલબ હાઉસ
- સિનીયર સિટીઝન સીટીંગ સાથેતુ મંદિર
- ગરેજો ગાર્ડન
- ગાર્ડન એરિયા સાથેતુ જોર્જીંગ ટ્રેક
- ચિલ્ડ્રન પ્લે-એરિયા
- સી.સી. ટીવી કેમેરા સાથેતુ આકર્ષક એન્ટ્રી ગેટ
- કંપાઉન્ડ વોલ સીક્યોરીટી કેબીન સાથે
- સ્ટ્રીટ લાઇટ
- સુવ્યવસ્થીત પ્લાનીંગવાળુ કેમ્પસ
- આકર્ષક એલિવેશન
- આર.સી.સી. અથવા પેવર્ડ બ્લોક અંદરના રોડ
- લોનેબલ કિલચર ટાઇટલ





પ્રથમ ફ્લોર



ફર્સ્ટ ફ્લોર







ગાઉલે ફ્લોર



ફર્સ્ટ ફ્લોર







ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર



ફર્સ્ટ ફ્લોર







મંદીર, સીનીયર સીટીંગ સીટીંગ સાથે



ગાંધી, ગાર્ડન સાથે





# ले-आउट प्लान



## Unit

### "A" - Type

30'-0" x 43'-0"

### "B" - Type

24'-0" x 43'-0"

24'-0" x 42'-0"

24'-0" x 40'-0"

### "C" - Type

20'-0" x 41'-4"

### A Club House with Party plot

1. Club
2. Banquet Hall
3. Open Party Plot

### B Temple with Senior Citizen Seating with Garden & Gazebo

1. Temple
2. Senior Citizen Seating Area
3. Garden
4. Gazebo

### C Jogging Track with Gazebo & Garden

1. Jogging Track
2. Garden
3. Seating Area
4. Gazebo with Pond

### D Children's Play Area

1. Children's Play Area

Plot Type	Plot Size (in Ft.)	Ground Floor (in Sq. Ft.)	First Floor (in Sq. Ft.)	Stair Cabin (in Sq. Ft.)	Total Area (in Sq. Ft.)
"A"	30'-0" x 43'-0"	1290.00	850.00	101.00	2241.00
"B"	24'-0" x 40'-0"	960.00	701.00	98.00	1759.00
"C"	20'-0" x 40'-0"	800.00	595.00	97.00	1492.00





મહેફીલ અને મેળાવડાંનું ફુતૂહલ  
ઈન્ડોર ગેમ્સ, તહેવારો-ઉત્સવ-મેળાવડા કે કીટી-પાર્ટીને માણી શકાય તેવું રમણીય કલબ હાઉસ.



**કલબ હાઉસ**  
ઓપન પાર્ટી પ્લોટ બેંકવેટ હોલ સાથે







રમણીય વાટીકા



## જોર્ગીંગ ટ્રેક

ગર્જેબો અને ગાર્ડન સાથે



ઘરે પાછા ફર્યા. હાશ !  
કોઈપણ સાંજે ઘરે પાછા ફરતાં જ  
અદ્ભૂત શાંતિનો અનુભવ થાય તેવી  
હરિયાળીથી છવાયેલો ભાગ.





ખેલફૂલનો પુષ્કળ આનંદ



ચિલ્ડ્રન પ્લે-એરિયા

હસતું-રમતું ઘર

બાળકો માટે ઝૂલા, સલાઈડ જેવી લેટેસ્ટ રમતની સગવડ.





પુલ્કું આકાશ અને કુદરતનો સાથ તંદુરસ્તી આપે



## વિશેષતાઓ



### સીવીલ વર્ક

સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબનું આર.સી.સી. વર્ક, આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર જેટલું જ મજબૂત બાંધકામ



### ફ્લોરિંગ

દરેક રૂમમાં ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરિંગ



### કિચન

આકર્ષક ગ્રેનામાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસસ્ટીલ સિંક, લિટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ સાથે



### ટોયલેટ - બાથ

કુલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો, શાવર અને ગીઝર પોઈન્ટ સાથે



### ઈલેક્ટ્રીક

ટીવી, ફીઝ, ગીઝર તથા અન્ય જરૂરી ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ્સ કોપર વાયરિંગ, ડોમેસ્ટીક અને સેમી મોડ્યુલર ફીટીંગ સાથે.



### રેલીંગ

બાલકની તથા દાદર પર સ્ટીલ રેલીંગ



### દરવાજા

ડેકોરેટીવ વુડ ફ્રેમ સાથેના મેઈન દરવાજા, અંદરના દરવાજા માર્બલ ફ્રેમ સાથે



### બારી

માર્બલ ફ્રેમ સાથેની એલ્યુમિનિયમ સેક્શન બારી



### કલર

બીરલા પુટ્ટી ફીનીશ સાથેની અંદરની દિવાલો અને બહારની દિવાલો વેધર સિલ્ક કલર સાથે



### પ્લંબિંગ

દરેક યુનિટમાં પાણીની સગવડ અને ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક. સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના પીવીસી ફિટીંગ્સ જરૂરી પોઈન્ટ સાથે



### પાર્કિંગ

પાર્કિંગ ગેટ ચેકર્ડ ટાઈલ્સ સાથે



### સેનેટરી વેર્સ

સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના બળ અને બાયરૂમ ફિટીંગ્સ





ઘર ઉત્સવ - ઉપવન ઉત્સવ - જીવન ઉત્સવ  
 બાગમાં પીકનિક જેવી બેઠકો તથા હરિયાળી યોન વ્હેલી સવારોએ  
 સાંજે તથા રાત્રે મહેકીલ જમાવવા આમત્રણ આપે છે.



## Nilkanth Villa

## લોકેશન પ્લાન

- સ્વામી વિવેકાનંદ હાઈસ્કૂલ
- પુના દિવારોડ
- નીલ માધવ સોસાયટી
- શ્રી દર્શન
- મારૂતી બંગલોઝ
- સંસ્કાર ધામ
- સુંદરમ પાર્ક
- વાસ્તુ વીલા
- જલારામ સ્કૂલ
- યશોદરા
- જલારામ નગર
- એન ડી પાર્ટી પ્લોટ
- મહાવીર સોસા.
- વુંદાવન ટાઉનશીપ
- વાસ્તુ પુજ્ય
- જલારામ મંદિર
- કામેશ્વરી
- રોચલ શાન્તનુ
- હરી દર્શન ફાયર સ્ટેશન
- ગામ તળાવ
- નક્ષત્ર
- રામ વાટીકા
- મરૂરી નાકા
- સાઈ સુમન
- શકિત નગર
- મોદી નગર
- ભવ્ય રેસીડન્સી હેરિટેજ
- યોગેશ્વર શીરોમણી
- સ્કાય સીટી
- ભીડભંજન હનુમાન મંદિર
- જયોતી સિનેમા
- ચોટા નાકા
- હાંસોટ-કીમ-સુરત તરફ
- વુંદાવન સોસા.
- તાલુકા પંચાયત કચેરી
- મમલતદાર કચેરી
- પાયથની બજાર તરફ
- ચોટા બજાર
- અંકલેશ્વર નગરપાલિકા
- ગુજરાત ગેસ સર્કલ
- અંકલેશ્વર રેલ્વે સ્ટેશન
- હાંસોટ-કીમ-સુરત તરફ
- પ્રજભૂમી
- કોળી સમાજ વાડી
- પિરામણ ગામ
- વડોદરા-અમદાવાદ તરફ
- ગોલ્ડન હીલ્સ-વરુચ તરફ
- ઓ. એન. ઈ. સી. ઈ.વી.
- ઓ. એન. ઈ. સી.
- વડોદરા-અમદાવાદ તરફ 8
- મુંબઈ તરફ





RERA Reg. No. : PR/GJ/BHARUCH/ANKLESVAR/Others/RAA01908/070318

ડેવલોપર

**NILKANTH**  
GROUP

સાઇટ એજેન્ટ



મોદી નગરની પાછળ, વૃંદાવન ટાઉનશીપની બાજુમાં  
સુંદરમ્ પાર્ક પાસે, ભરૂચી નાકા  
હાંસોટ રોડ, અંકલેશ્વર. મો. 90335 00338

આર્કિટેક્ટ / ડિઝાઇન કનસલ્ટન્ટ

આર્કિટેક્ટ



**POLYGON DESIGN STUDIO**  
Nanpura, Surat



**Arch Design**  
Er. J. H. GELANI DCE

: નોંધ :

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, લીગલ ચાર્જ, જીઈબી ચાર્જ, સોસાયટી મેન્ટનન્સ ચાર્જ ગ્રાહકે/ખરીદારે આપવાનો રહેશે. ■ પ્રાજેક્ટ દરમ્યાન કે પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા પછી લાગુ પડતો વેટ, GST, અન્ય કોઈ પણ વધારાનો ચાર્જ તથા સરકારશ્રી કે લોકલ ઓથોરિટી તરફથી લાગુ પાડવામા આવતી ડ્યુટીનો ખર્ચ ગ્રાહકે/ખરીદારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. ■ સંબોગવસાત પ્રોજેક્ટના પ્લાન કે સ્પેશિફિકેશનમાં જરૂર મુજબના ફેરફાર કરવાના સર્વે હકક ડેવલોપર્સનાં રહેશે. ■ સરકારશ્રી તરફથી કોઈ પણ પ્રકારનો ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે. ■ અગાઉથી જણાવીને મંજૂરી લીધેલ હશે તો જ ઈન્ટરનલ ફેરફાર કરાવવા દેવાશે અને તેનો તમામ ખર્ચ અલગથી અને એડવાન્સમાં ચુકવવાનો રહેશે. ■ બહારના એલિવેશનમાં કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી / કરાવી શકાશે નહિ. ■ આ બોશરમાં દર્શાવેલ તમામ ચિત્રો, ફર્નિચર કે ફીટીંગ્સ ફક્ત માહિતી માટે જ છે જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેલેરી નથી