

Crafted for joyful Living

स्वप्न तमारा...
आयोजन अमाडं...

ओमकार होमस

2-BHK SUPER LUXURIOUS FLATES

પારદર્શક પાણીની જેમ આપે છે જીવનમાં

શ્રેષ્ઠ પ્રતિબિંબ...

અત્યંત વિચારવામાં વિતી ગયેલો કિંમતી સમય પાછો નથી આવતો અને વિખરાઈ ગયેલા સ્વપ્નો પણ હવામાં ઓગળી જાય છે... આપનો શ્રેષ્ઠ નિર્ણય હવે આપની જીવશૈલી બદલી નાખશે.





4



5

રાજવી જીવનનું નજરાણું...જ્યાં જીવન બને

સુખનું સંભારણું !

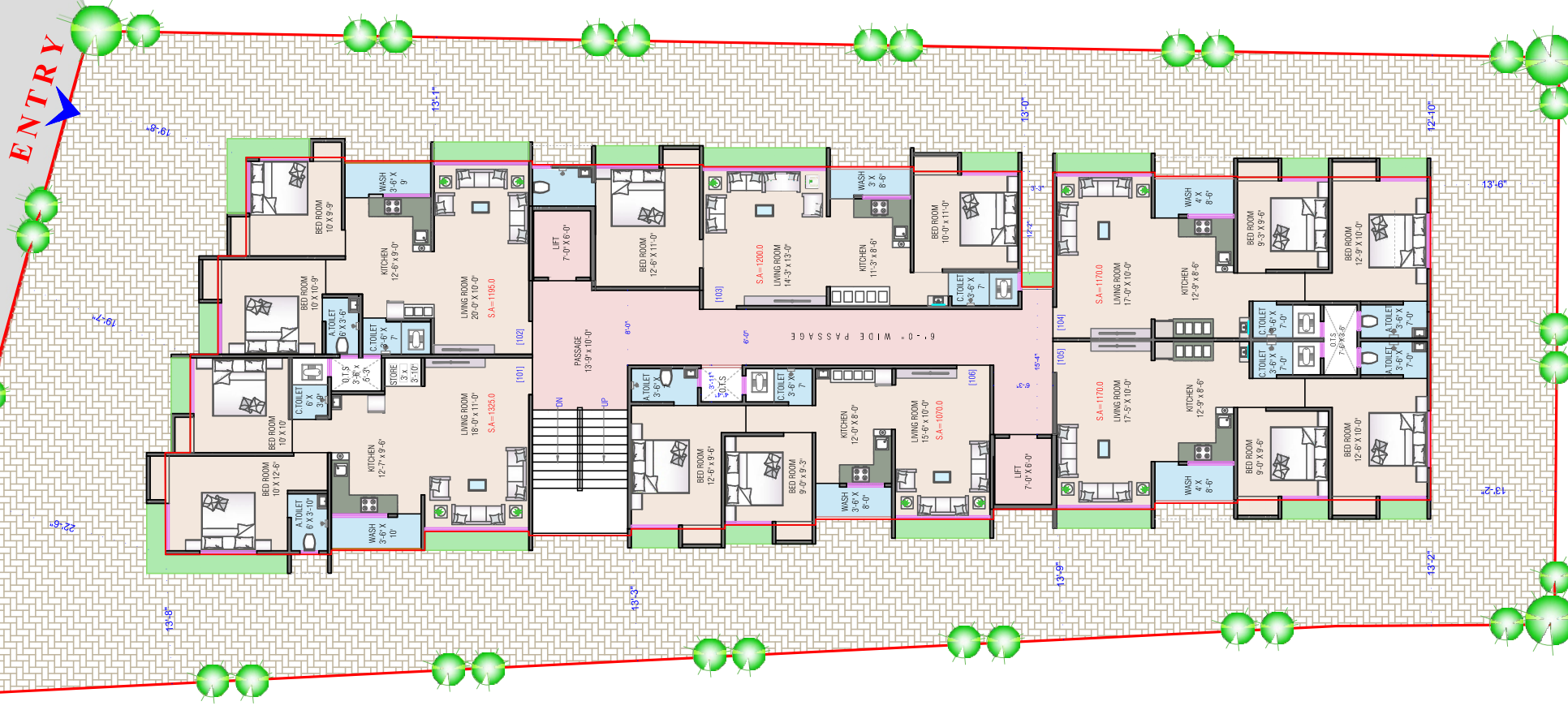
“ ઓમકાર હોમ્સ ” આધુનિક રહેણીકરણમાં વસ્યો છે પરંપરાનો
શ્વાસ લે ધબકે છે અહીંની વેલવી જીવનશૈલીમાં અત્યાધુનિક
સુખસગવડોથી સજ્જ આ પેલેસમાં મળશે અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી
સજ્જ આ પેલેસમાં મળશે આધુનિક વૈભવનો અનુભવ.



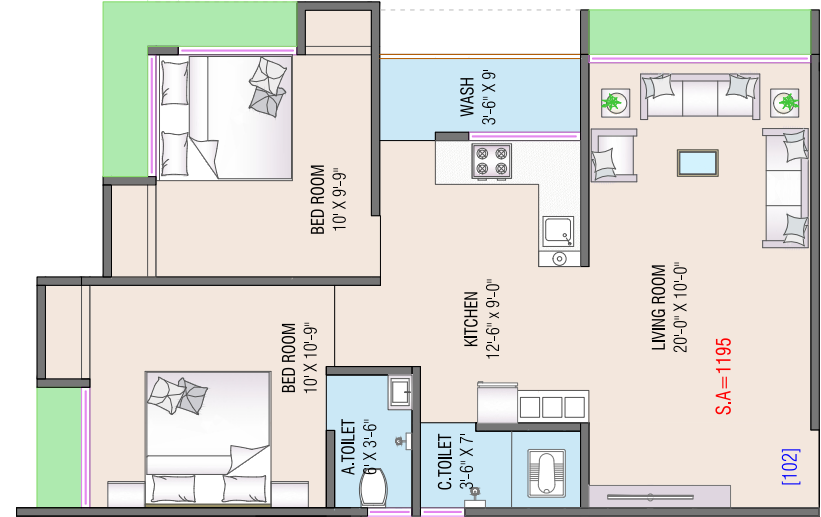
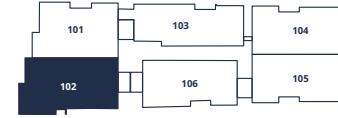
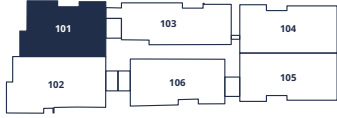
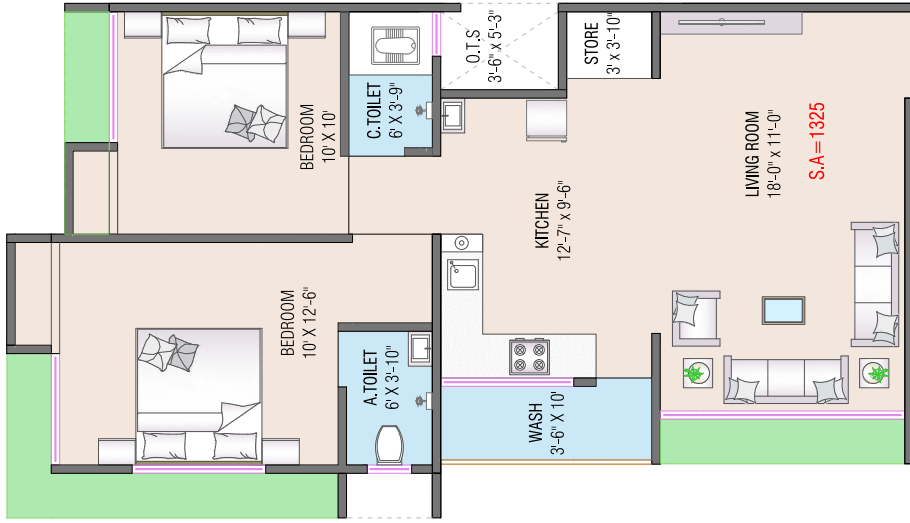
ઓમકાર હોમ્સ

12.00 MT WIDE ROAD

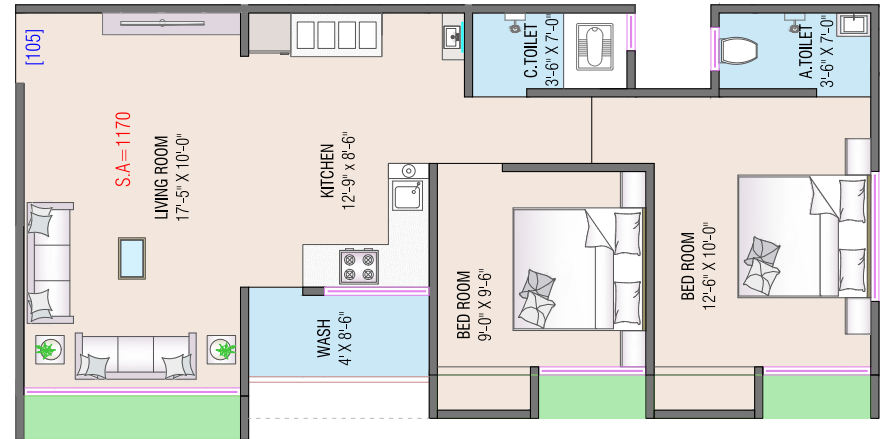
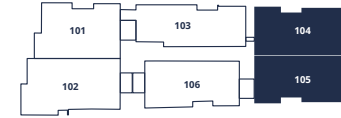
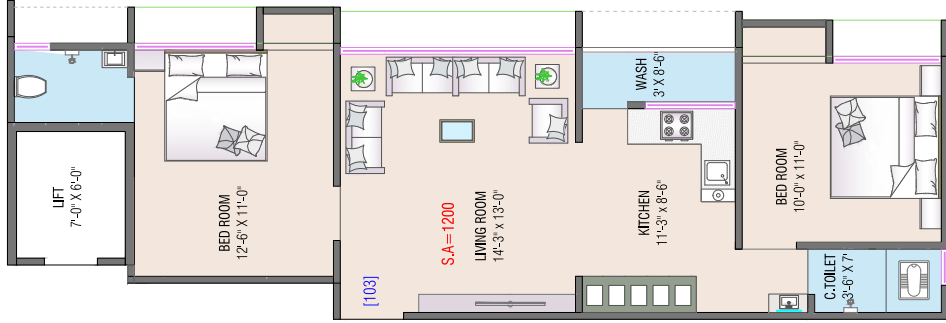
ENTRY



2-BHK
SUPER LUXURIOUS FLATES

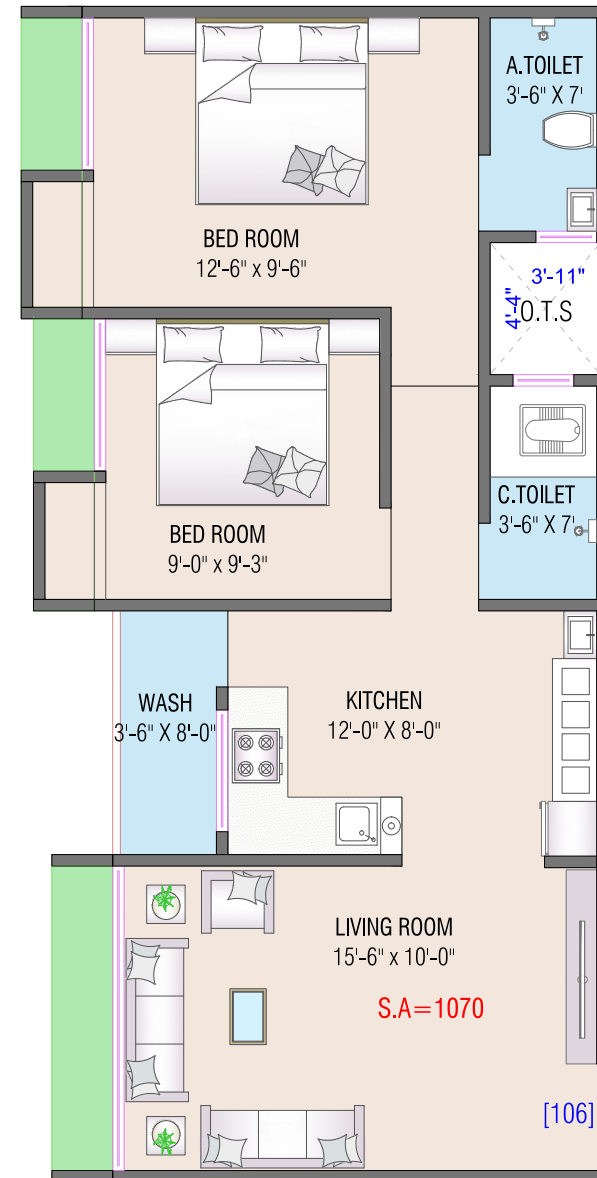


2-BHK
SUPER LUXURIOUS FLATES





2-BHK
SUPER LUXURIOUS FLATES





ઓમકાર હોમ્સ

Location Map

2-BHK SUPER LUXURIOUS FLATES



બાંધકામ સુવિધાઓ

 <p>બાંધકામ આર.સી.સી બાંધ, કોલમ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની સીટિંગનું મુજબ. ભુકંપ માટે સિટિંગનું યતેલ સ્ટ્રક્ચર તથા વોટર પ્રૂફિંગ.</p>	 <p>બારી-દરવાજા ગ્રેનાઈટ તથા વાઈટ મારબલ ફેમ સાથે એલ્યુમિનિયમ સેફ્ટન બારી.</p>
 <p>પ્લાસ્ટર બહારની સાઈડ કોલમકોટ પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલકોટ પ્લાસ્ટર. ફ્લોરની સીલિંગમાં પ્લાસ્ટર આવશે.</p>	 <p>પ્લમ્બીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું પ્લમ્બીંગ અને ડ્રેનેજ વર્ક.</p>
 <p>ફ્લોરિંગ દરેક ફ્લોરમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ આપવામાં આવશે.</p>	 <p>ઈલેક્ટ્રીસિટી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનિનું કન્સીલ્ડ ફીટિંગ સ્વીચીંગ સાથે માસ્ટર બેડમાં એ.સી. પોઈન્ટ.</p>
 <p>લીફ્ટ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ</p>	 <p>પાણી અંદરગાઉન તેમજ ઓવર હેડ વોટર ટેંક</p>
 <p>બાથરૂમ / ટોયલેટ દરેક ફ્લોરમાં બાથરૂમ તથા ટોયલેટમાં ફુલ્લી ગ્રેવો ટાઈલ્સ આપવામાં આવશે.</p>	 <p>કલર દરેકની સાઈડ મિસ્લાપુઝી ફિનિશ, બહારની બાજુ સ્ટ્રક્ચર સાથે એક્સપોઝર્ડ કલર</p>

આકર્ષક વિશિષ્ટતાઓ

- દરેક વિંગમાં એક ફ્લોર પર છ ફ્લેટ, દાદર લીફ્ટ સાથે.
- સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલિયર પ્રોજેક્ટ.
- લોન માટેની સુવિધા ઉપલબ્ધ.
- ભુકંપ પ્રકુ આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર સિટિંગનું.
- લીફ્ટ, પેગેજ તથા કોમન એરીયા માટે જનરેટરની સુવિધા.
- દરેક બિલ્ડિંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લો પર વિશાળ પાર્કિંગની સુવિધા.
- પાણી માટે બોલની વ્યવસ્થા અને અંદરગાઉન તેમજ ઓવર હેડ વોટર ટેંક ની સુવિધા.
- ફ્લેટ ચારે બાજુ આકર્ષક કમ્પાઉન્ડ પોલ.

📍 ઓમકાર રેસીડેન્સીની બાજુમાં, દુબીયાનો દરબાર રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

Mo. +91 97270 85174

નોંધ :

• સંબોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભાષિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. • દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્સ (જી.એસ.ટી), વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. • બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • ફ્લેટ માલિકે ટોયલેટ / બાથરૂમમાં સેનેટરી અલગથી ફીટિંગ કરાવવાનું રહેશે. • કેમ્પ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની યુ.યુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. • જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજ્યુટીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી.

A PROJECT BY

ઓમકાર
કોર્પોરેશન