



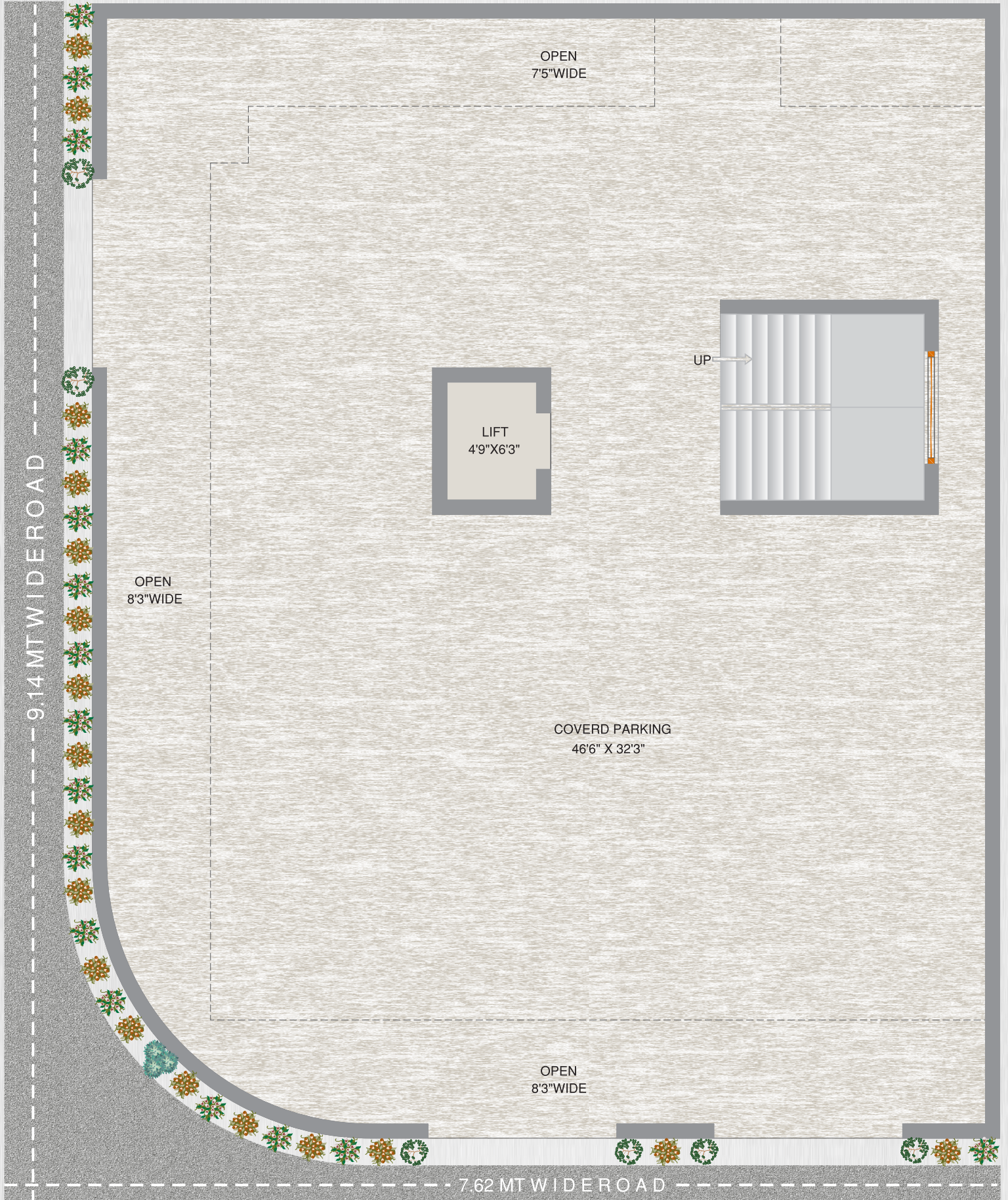
**Saffron**
GOLD

2-BHK Luxurious Flats

2-BHK

Luxurious Flats

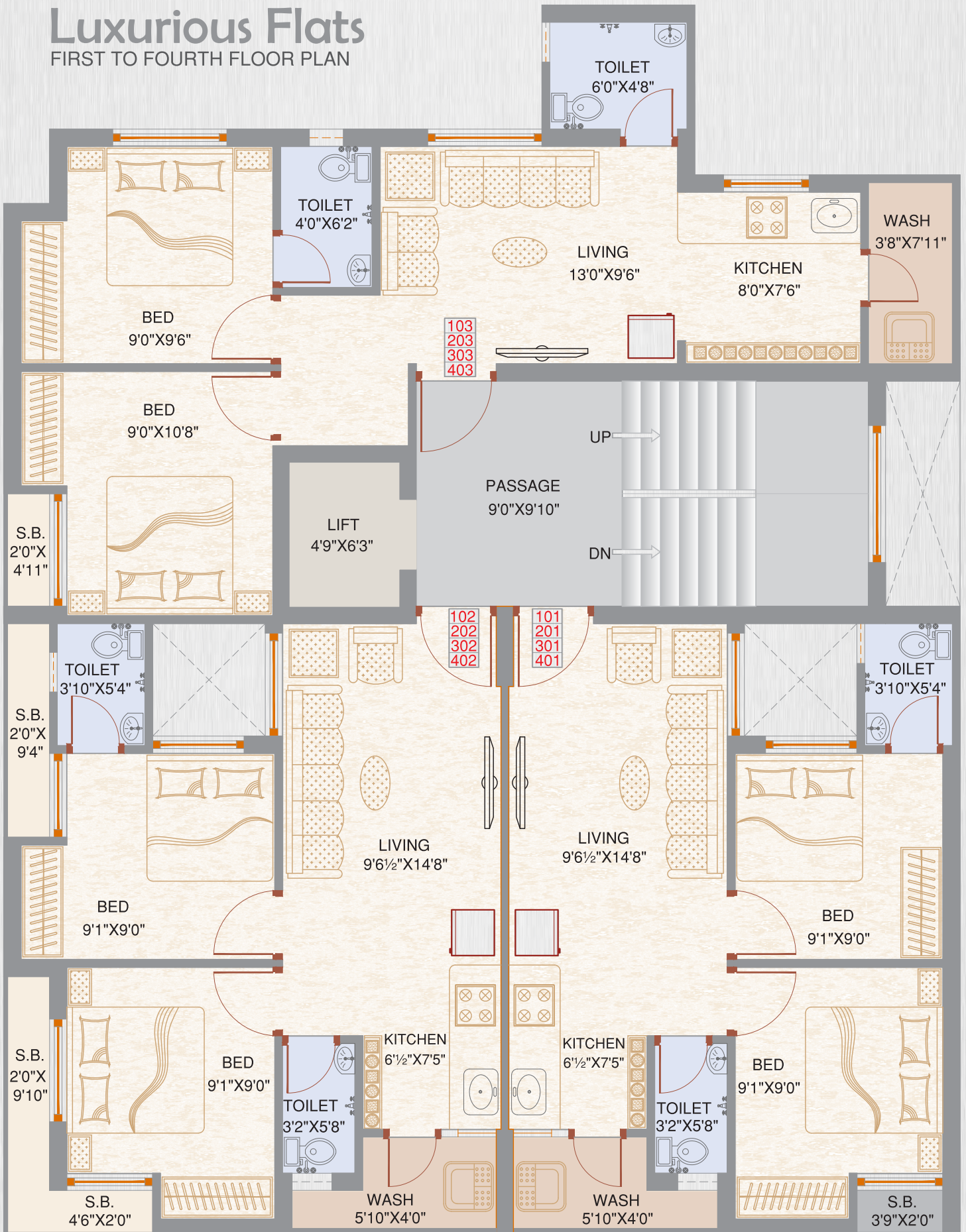
GROUND FLOOR PLAN



2-BHK

Luxurious Flats

FIRST TO FOURTH FLOOR PLAN



સુવિધાઓ

- પ્રિમિયમ ક્વોલિટીનું વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લંબીંગ ફીટીંગ.
- જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ મોડ્યુલર ફીટીંગ.
- ગ્રેનાઇટ કીચન પ્લેટફોર્મ.
- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પિન્ડો.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફ્લશડોર દરવાજા.
- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પોટર ટેન્ક.
- અંદરની દિવાલમાં પુટી તથા બહારની સાઇડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો પેઇન્ટ.
- કીચનમાં એકવાગાર્ડ પોઇન્ટસ.
- ગ્રાઉન્ડફ્લોરમાં કુલ્લી પાર્કિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
- સોલાર પોટર હીટર
- CCTV કેમેરા થી કવરેજ

વિશેષતાઓ :

- પ્રાઇમ લોકેશન તથા આકર્ષક એલીવેશન.
- સંપૂર્ણ લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ.
- અલ્ટ્રા મોર્ડન, આકર્ષક તથા હવાઉજાસ વાળુ પ્લાનીંગ.
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન.
- ૧૫૦ ફુટ રીંગરોડ તથા જામનગર રોડ થી તદ્દન નજીક કુદરતી વાતાવરણ

નોંધ

- ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન તથા ડ્રેનેજ નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટ ઓનરને એ.ઓ.પી.ના સભ્ય થવું તથા મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ ફરજિયાત આપવાની રહેશે.
- પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ન્યાય ક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- સરકારશ્રીના કોઇપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના બધા જ કરવેરા ધારકે ચુકવવાના રહેશે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા વગર પડેશન આપવામાં આવશે નહીં.
- સમયસર પેમેન્ટ ન આપવાથી માલીકી હક્ક રદ થઇ શકે છે.
- આ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. કોઇપણ લીગલ કાર્યવાહીમાં સામેલ થતું નથી.

We request : Document charges, stamp duty, common charges, electric connection charges & GST Will be extra | Any new central or state government taxes, if applicable shall have to be borne by the clients | Continues delay payment lead to be cancellation | Developers shall have the right to change or raise the scheme or any detail herein and any change or revision will be binding to all | Developer will not be responsible for any delay in light connection & drainage work by authority | Any plans, elevation & information in this brochure cannot part of an offer, contract or agreement | In case of cancellation, refund will be given to you, as new purchase deposit there installments | Any kind of changes in structure or elevation are not permissible society is bind with rules & regulations and all the purchaser of units are compulsory part of it. | Subject to Rajkot jurisdiction only.



શ્રીજી એસોસીએટ્સ

BOOKING CONTACT

99043 99991 98242 94599 90997 00020

આર્કિટેક

સંજય રાહોડ

98242 12951

સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન

બિપીન અદીયા

98240 39743

એડવાઇઝર

એચ. જે. મકવાણા

93272 55551

Location Plan

સાઇટ એક્સ

યાગરાજ નગર, હોલીરીડીમર સ્કૂલ પાછળ, કાશી વિશ્વનાથ મંદિર પાસે, અચોદ્યા સર્કલની બાજુમાં, ઇન્ફીનીટી બિલ્ડીંગ વાળી શેરી, ૧૫૦ ફીટ રોડ, રાજકોટ.

