



Shree Krishna
STELLAR
3 & 4 BHK KING SIZE LIVING

The lifestyle horizon in your home

Shree Krishna
STELLAR
3 & 4 BHK KING SIZE LIVING



The
Splendid
Culture of
Living
Elegance

A PERFECT LIVING HARMONY!



HOME THAT REDEFINES THE CONCEPT OF **MODERN LUXURY**

When every little detail is perfected, your abode will be too. Sophisticated 3 & 4 BHK residences presenting you the best of everything life has to offer.

The spectacular elevation is nothing less than a captivating vision in lavish glory where it oozes uniqueness and exclusivity.



13 Storeyed
Apartments



208
Elite Families



WHERE
EVERY MOMENT

IS TREASURED WITH LOVED ONES

A harmonious fusion of splendid elements,
perfect for those who seek a blissful abode with
no compromise.



Welcome Garden



Water Features

AN AURA OF INDULGENCE



There's something for every mood and every occasion. Have a great day, every day.





Swimming Pool



Multipurpose Court

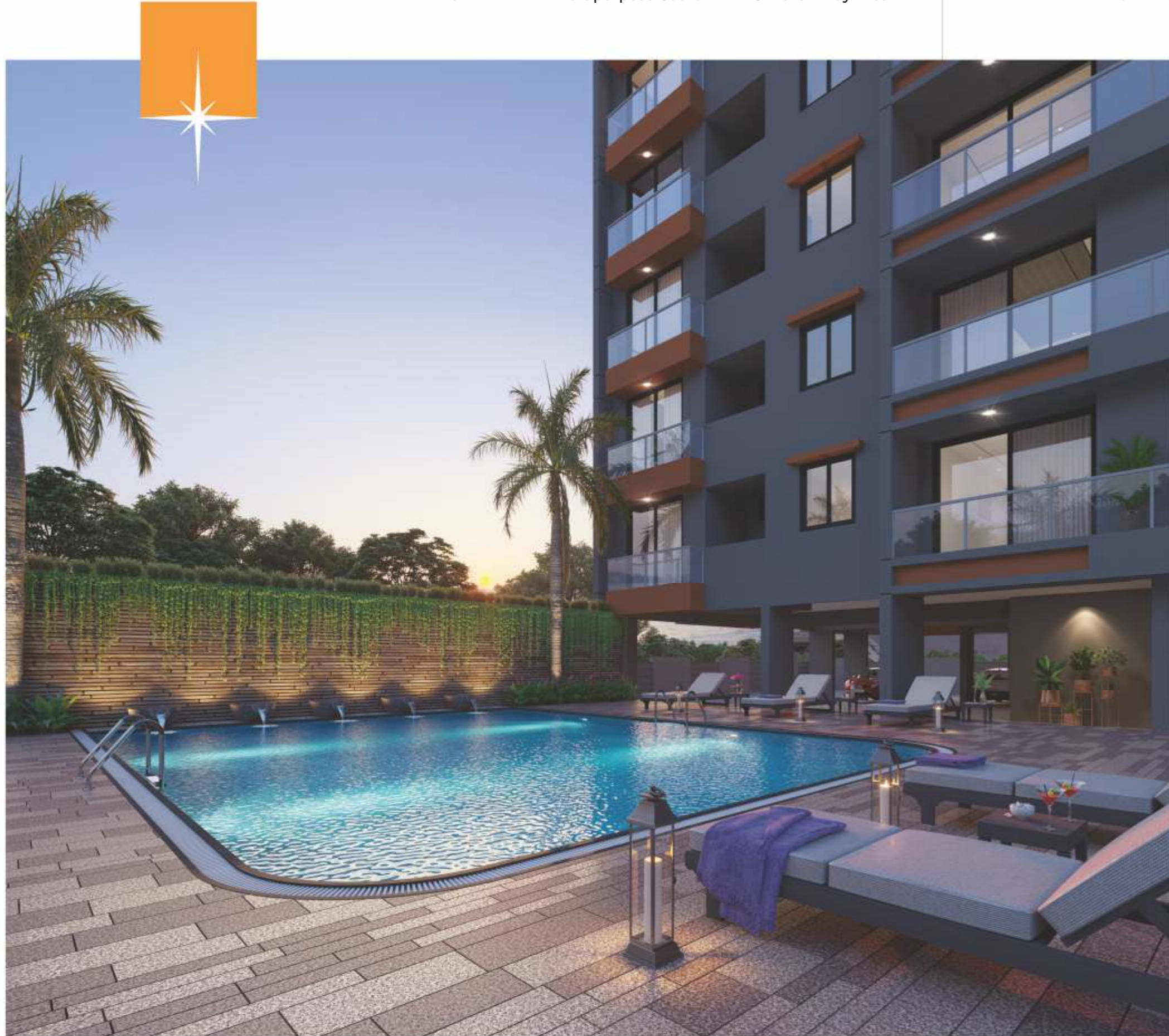


Children Play Area

CHILD-FRIENDLY AMENITIES

ADD COLORS TO YOUR NEW LIFE

Greenery, Play Area & Basketball if you love to play this game, you're going to love it more & more



* This brochure is only for presentation and easy understanding purposes it cannot make part of any legal agreement.



ENJOY THE
EXQUISITE

SHADES OF NATURE

You'll be proud to live in a home that celebrates the bounty of nature. Imagine waking up to lush greenery, breathing in fresh air & walking on dew drops.



Trellise Walk way



Landscape Garden



Artistic Impression



Artistic Impression

GYM & INDOOR GAMES



ENTRANCE GATE



CLUB HOUSE



GROUND FLOOR Layout Plan

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.

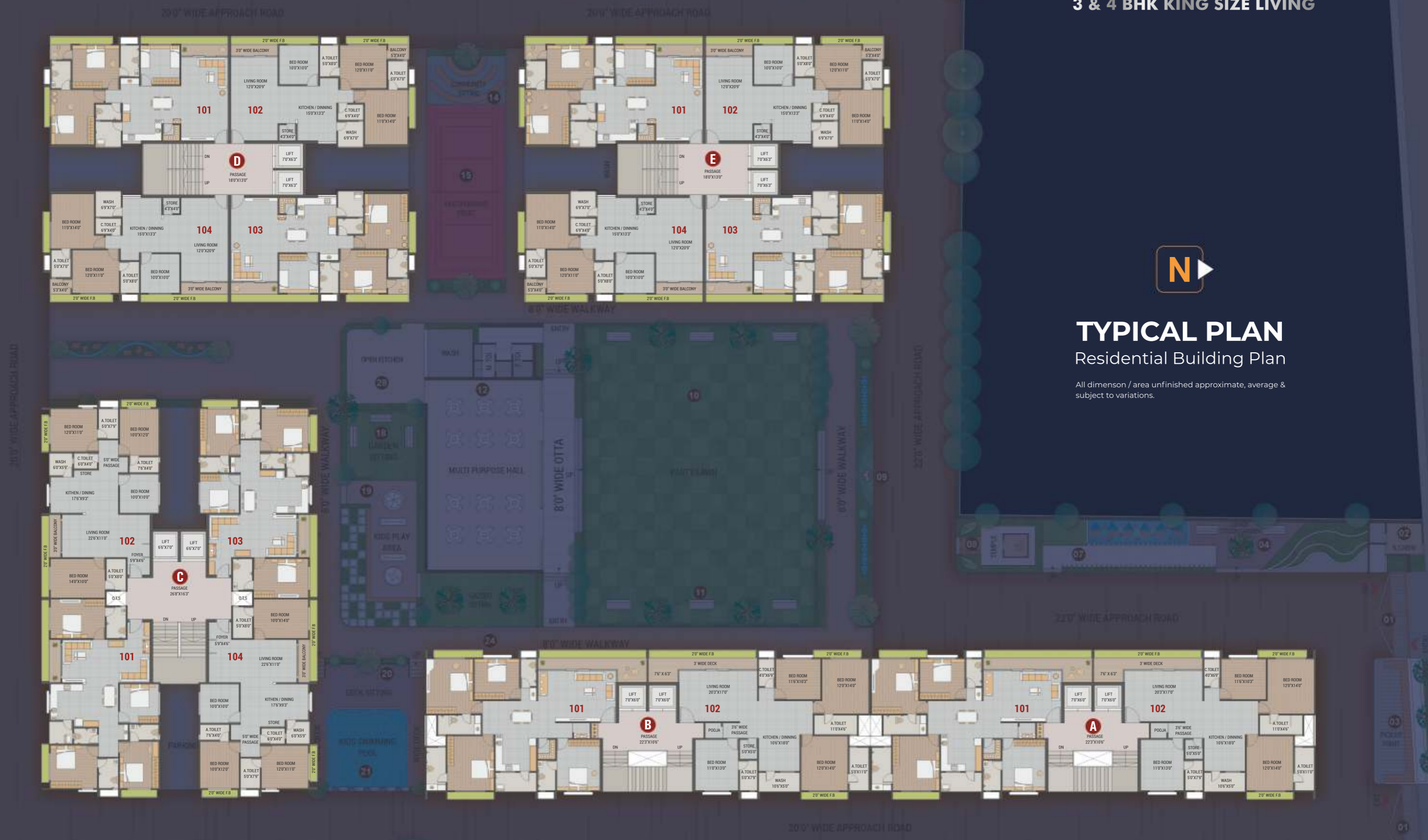
CAMPUS AMENITIES

- | | |
|--|---|
| 01. ENTRANCE GATE | 15. MULTIPURPOSE COURT
(VOLLEYBALL, BADMINTON, BASKETBALL) |
| 02. SECURITY CABIN | 16. INDOOR GAMES |
| 03. PICKUP ZONE | 17. YOGA ROOM |
| 04. SENIOR CITIZEN GARDEN | 18. SITTING GARDEN (KIDS PLAY AREA) |
| 05. ADMIN OFFICE | 19. KIDS PLAY AREA |
| 06. FOYER | 20. DECK SITTING (KIDS SWIMMING POOL) |
| 07. WATER BODY | 21. KIDS SWIMMING POOL |
| 08. TEMPLE | 22. CHANGING ROOM & SHOWER
(KIDS SWIMMING POOL) |
| 09. DECORATIVE SPACE WITH
SCULPTURE | 23. GYM AREA |
| 10. PARTY LAWN | 24. JOGGING TRACK |
| 11. PARTY LAWN WITH SITTING | 25. SUPER STORE |
| 12. MULTIPURPOSE HALL | 26. LAUNDRY |
| 13. LIBRARY | 27. GROUND+2 BASEMENT PARKING |
| 14. COMMUNITY SITTING | 28. OPEN KITCHEN AND CAFE AREA |



45.00 M.T. WIDER ROAD

Shree Krishna
STELLAR
 3 & 4 BHK KING SIZE LIVING



TYPICAL PLAN
 Residential Building Plan

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.

ISOMETRIC VIEW



4 BHK | BUILDING: "A" & "B"
Typical Floor Plan | 1ST TO 13TH FLOOR



All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.

4 BHK | BUILDING: "C"
 Typical Floor Plan | 1ST TO 13TH FLOOR

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.



ISOMETRIC VIEW



3 BHK | BUILDING: "D" & "E"
 Typical Floor Plan | 1ST TO 13TH FLOOR

All dimension / area unfinished approximate, average & subject to variations.

Shree Krishna
STELLAR
3 & 4 BHK KING SIZE LIVING

**SAY HELLO TO THE
HOME OF YOUR WISHES**

Step into the world of warmth & comfort



* This brochure is only for presentation and easy understanding purposes it cannot make part of any legal agreement.



EXPERIENCE THE JOYOUS



* This brochure is only for presentation and easy understanding purposes it cannot make part of any legal agreement.

FLATS FINISH



કચિયન : ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સારી ક્વોલિટીનું સીક, સીલીંગ લેવલ સુધી આકર્ષક ટાઈલ્સ.



બારી / દરવાજા : મેઈનડોર આકર્ષક ગ્રેનાઈટ ફ્લેમ તથા બેડરૂમ અને બાથરૂમ ગ્રેનાઈટ ફ્લેમ, મેઈન ડોર 35 mm ફ્લશ ડોર, બેડરૂમ/ બાથરૂમ માં 30 mm ફ્લશ ડોર આપવામાં આવશે, સારી ક્વોલિટીની એનોડાઈઝ/પાવડર કોટેડ હેવી એલ્યુમીનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી તથા ગ્રેનાઈટ ફ્લેમીંગ.



વોશ એરીયા : સીલીંગ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો, RO તથા વોશીંગ મશીન માટે જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ, સેન્ટ્રલ હોટ વોટર સપ્લાઈ સિસ્ટમ માટે જરૂરી પોઈન્ટ, કોટા સ્ટોન ફ્લોરીંગ.



પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું CP ફિટીંગ તથા સેનેટરી ફિટીંગ, ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ.



ફ્લોરિંગ : લીવીંગ રૂમ, કીચન, બેડરૂમ તેમજ ડાઈનીંગ એરીયામાં વિટ્રીફાઈટ ટાઈલ્સ (ગ્રેનામાઈટ)



ઇલેક્ટ્રીક : ISI સ્ટાન્ડર્ડ R.R./POLYCAP બ્રાન્ડનું કોપર વાયરીંગ, ISI સ્ટાન્ડર્ડ GM/GRATEWHITE બ્રાન્ડનું મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ ફિટીંગ, દરેક ફ્લેટમાં ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોક્સમાં જરૂરીયાત મુજબ MCB ફિટીંગ, દરેક બેડરૂમમાં તથા લીવીંગમાં A.C. માટે ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.



બાથરૂમ ટોઈલેટ : સારી ક્વોલિટી ની વિટ્રીફાઈટ ટાઈલ્સ ડેડો લિન્ટલ લેવલ સુધી તથા સાટીન ફિનીશ બાથરૂમ ફ્લોરીંગ.



સ્ટોર : ગ્રાહ લેવલમાં ગ્રેનાઈટ શેલ્ફ તથા ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો, ઘરઘંટી માટે ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.



દિવાલ : દરેક ફ્લેટ ની અંદર ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ડબલ કોટ વાઈટ પુશી ફિનીશ.



કેમ્પસ એમેનીટીસ : ગ્રાઉન્ડ તથા બેઝમેન્ટમાં ડેડીકેટેડ કાર તથા ટુ-વિલર પાર્કિંગ, RCC ટ્રીમીક્ષ ફિનીશ ઇન્ટરનલ રોડ, બિલ્ડીંગ નીચે કોટા સ્ટોન / કુલ બોડી વીટ્રીફાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગમાં RCC ટ્રીમીક્ષ ફિનીશ, મોર્ડન લેન્ડસ્કેપીંગ થી સુશોભિત કોમન એરિયા.



પાર્કિંગ : મંજૂર પ્લાન મુજબ ડબલ બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર કોઈપણ મિલકત ધારક ને ટુ-વિલર કે ફોર-વિલર અલોટમેન્ટ પાર્કિંગ કરી આપવામાં આવશે. પાર્કિંગ શેડ બનાવી આપવામાં આવશે નહીં, તથા કોઈ પણ મિલકત ધારક ને પાર્કિંગ શેડ બનાવવાની મંજૂરી પણ આપવામાં આવશે નહીં.

BUILDING FINISH



બાંધકામ : સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ની ડિઝાઈન મુજબ RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, મિઠા પાણીમાં બનાવેલી લાલ ઇટનું ચણતર.



પ્લાસ્ટર : બિલ્ડીંગની બહારની બાજુમાં ડબલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુમાં સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર.



દાદર / પેસેજ : દાદરમાં S.S. રેલીંગ તથા ગ્રેનાઈટ ફ્લોરીંગ તથા પેસેજમાં ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.



એન્ડ્રેસ ફોયર : આકર્ષક બેઠક વ્યવસ્થા ધરાવતુ રિસેપ્શન ફોયર કુલ ફિનીશ ડિઝાઈન ટાઈલ્સ તથા નેચરલ સ્ટોન ડેડો CCTV સર્વેલન્સ માટે ટી.વી. યુનિટ.



ટેરેસ : ઉચ્ચ ગુણવત્તા નું વોટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ સાથે ચાઈના મોજેક ફ્લોરીંગ.



કલર : બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો ડબલ કોટ કલર તથા રેસ્ટીંગ. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દાદર, પેસેજમાં ડબલ કોટ પુશી તથા એકેલીક પેઈન્ટ ફિનીશ કલર તથા બેઝમેન્ટમાં વાઈટ વોશ.



લીફ્ટ : ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સારી ગુણવત્તાની S.S. કેબીનવાળી કુલ્લી ઓટોમેટીક ડોર લીફ્ટ.



સિક્યોરિટી સિસ્ટમ : મેઈન ગેટમાં સિક્યુરિટી કેબીન તથા CCTV સર્વેલન્સ સિસ્ટમ, કેમ્પસ માં યોગ્ય જગ્યાએ CCTV કેમેરા ફિટીંગ.



વોટર સપ્લાય : જરૂરી કેપેસિટી મુજબ ની SMC વોટર સપ્લાય માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક, રજ કલાક બેઝમેન્ટ પાણીની સુવીધા યોગ્ય કેપેસિટીની ઓવર હેડ વોટર ટેંક સાથે ઓટો સિસ્ટમ, ગર્વમેન્ટ નિયમ મુજબની ફાયર સેફ્ટી સિસ્ટમ.



* This brochure is only for presentation and easy understanding purposes it cannot make part of any legal agreement.

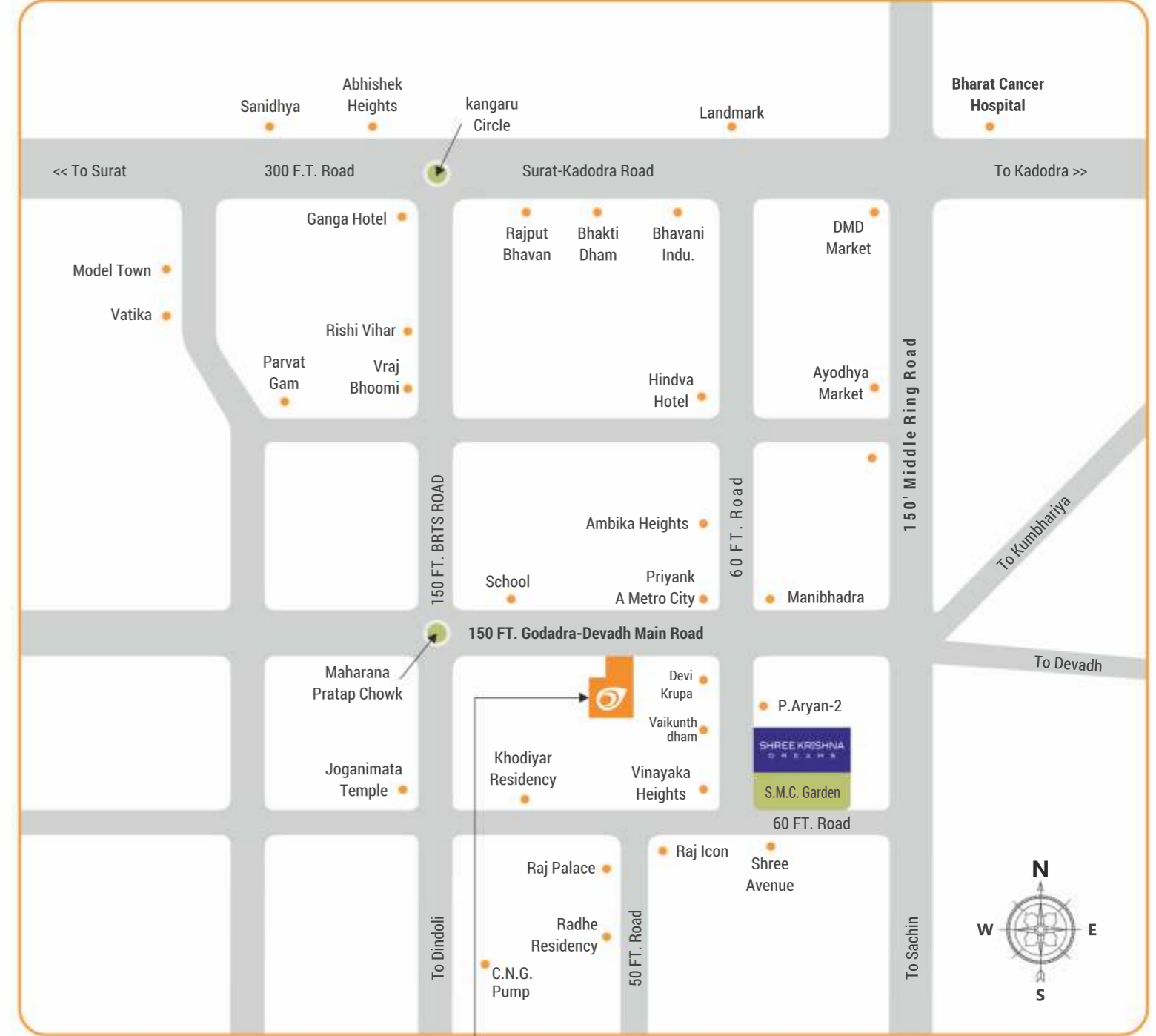
નોંધ (નિયમો)

- ઓર્ગેનાઈઝરે આપેલી વસ્તુ જેવી કે સ્ટ્રક્ચર (સ્વેલ, કોલમ, બિમ, દિવાલ) માં કોઈપણ ખતની ધીસીકે કોર કાઢેલું કરવાનું રહેશે નહિ અને કરશે તો કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ઈલેક્ટ્રિક, પ્લમ્બિંગ, ફ્લોરીંગ, બારી-દરવાજામાં બદલાવ કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે મિલકત ધારકની રહેશે.
- મિલકત ધારકે વીફ્ટમાં કોઈપણ ખતનો માલસામાન મટીરીયલ્સ ચડાવવાનો કે ઉતારવાનો રહેશે નહિ. ફર્નીચર તથા રિનોવેશન કરતા સમયે કચરો કે કોઈપણ ખતનો માલસામાન કેમ્પસની બહાર મિલકત ધારકે જાતે પોતે પોતાના અર્થે નિકાલ કરવાનો રહેશે.
- કોમન એરિયા જેવા કે (પાર્કિંગ, રોડ-રસ્તા, દાદર, પેસેજ, ટેરેસ, સી.ઓ.પી., એન્ટ્રેન્સ ફોયર) બધાજ મિલકત ધારકોનું કોમન રહેશે.
- એસ.એમ.સી. મંજુર પ્લાન સિવાય નું કોઈપણ ખતનું વધારાનું બાંધકામ જેવાકે (આર.સી.સી. ફેબ્રિકેશન ડોમ, પતરા શેડ) કરી આપવામાં આવશે નહિ. અને તેની મિલકત ધારક મંજુરી આપવામાં આવશે નહિ.
- બિલ્ડીંગના એલિવેશનમાં મિલકત ધારક અથવા સોસાયટી કોઈપણ ખતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિ.
- ૧૦૦% પેમેન્ટ પૂર્ણ થશે મિલકત ધારકને મિલકતનો કબજો આપવામાં આવશે.
- મિલકત ધારક પોતાની મિલકતમાં ફર્નીચર, ઈલેક્ટ્રિક, ટાઈલ્સ, પથ્થરનું કામ, તેમજ અન્ય કોઈ તોડે ફોડે ફેરફાર કરતાં સમયે બિલ્ડીંગ, ફ્લેટ કે કેમ્પસની કોમન જગ્યા કે વસ્તુને નુકસાન પહોચાડે તો તેનું રિપેરીંગ કામકે થતા તમામ અર્થે મિલકત ધારકે (ફ્લેટ ખરીદનારે ચુકવવાનો રહેશે)

એક્સ્ટ્રા ચાર્જ

- દસ્તાવેજ અર્થે (વકિલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ ફી, સાટાખત, SMC, Property Tax, GST, TDS, Electricity, Legal Expenses, Vat, Service Tax Other Govt Charges) અને અન્ય ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મિલકત ખરીદનારે ફ્લેટ નું ઈલેક્ટ્રિક મિટર તથા સોસાયટીના તમામ કોમન મીટર ની ડીપોઝીટ તથા કન્સલ્ટીંગ ચાર્જ તથા ટી.સી. ગેસ લાઈન, નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- વેરાખિલ (પાસ નોટીસ), લાઈટબોલ, ગેસબોલ, દસ્તાવેજ થયાના ૧૫ દિવસમાં નામ ફેરવાના રહેશે. તેનો તમામ અર્થે મિલકત ધારકે જાતે પોતે કરવાનો રહેશે.
- સોસાયટી રજીસ્ટર કરવાની તથા તેમા થતા તમામ અર્થે તથા મેન્ટેન્સ અર્થે અને કોમન ડેવલોપમેન્ટ અર્થે તથા કોમન ડીપોઝીટ અર્થે મિલકત ધારકે (ફ્લેટ ખરીદનારે) કરવાનો રહેશે.
- સેફ્ટી ગ્રીલ ઓર્ગેનાઈઝરની ડીઝાઈન તથા લોકેશન મુજબ મિલકત ધારકે જાતે પોતાના અર્થે ફરજિયાત લાગવાની રહેશે. તેની જવાબદારી (ફ્લેટ ખરીદનાર) મિલકત ધારકની રહેશે.
- મિલકત, બિલ્ડીંગ, ફ્લેટ નો વિમો ફરજિયાત મિલકત ધારકે અલગ થી ચુકવવાનો રહેશે તથા બિવિષ્યમાં આવતું સરકારીભરણું (ફાયલ, લીફ્ટ, સ્ટ્રક્ચર, સ્ટેગિલીટી) ના લાયસન્સ સમયસર રિન્યુ કરવાની જવાબદારી મિલકત ધારકની રહેશે. તથા કોઈપણ નવા નિયમ મુજબ સરકારી લાયસન્સ લેવાની તથા રિન્યુ કરવાની જવાબદારી તથા તેમા થતો તમામ અર્થે મિલકત ધારકે ફરજિયાત કરવાનો રહેશે.

- ડિઝાઈન અને સ્પેસીફિકેશન માં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સનો રહેશે.
- બ્રોશરમાં બતાવેલા માપ ચણતરના છે.
- અનિચ્છિત પેમેન્ટ ના કારણે ફ્લેટ કેન્સલ પણ થઈ શકે છે.
- આ બ્રોશર એ કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી ખાલી સમજવામાં સરળતા પડે તે માટે છે.
- બ્રોશર ખાલી માહિતી માટે છે અને રેરા ને લગતા કાયદા લાગુ પડશે.



Shree Krishna STELLAR

3 & 4 BHK KING SIZE LIVING

Shree Krishna Stellar, Opp. Madhav Shopping, 150 ft Godadara-Devadh Main Road, Maharana Pratap Chowk, Parvat Patiya, Surat.

93168 92755, 93274 69939 shreekrishnastellar@gmail.com

Organized By :
SHREE KRISHNA
UNITY LLP

Architect :
Rachaita
Ar: Ashvin Dobaria
Surat.

Structure Design :
SHREE ASSOCIATES
Er. Jignesh Patel
(B.Tech, Civil, M.B.A.)

Scan For Location

A Project By:

