

हवे थशे 'शुकन' नो सूर्योदय



SHUKAN POINT

SHOPS | SHOWROOMS | OFFICES



સપનાઓ પુરા કરવા માટેનું
પહેલું પગથીયું



વેપારના શુકન લેવા માટેનું
પરફેક્ટ લોકેશન

SOMETIMES WHEN YOU HAVE TWO GOOD CHOICES, IT IS BETTER TO TAKE BOTH.

- Welcome To The Most Strategically Located Business Destination In The Rajkot. Nestled On The Bhaktinagar Plot It Is Within A Heartbeat Of The City.
- In Other Words A Location That Makes Business And Pleasure Equally Accessible. So If You Are In The Market For A Retail Space That Will Attract Serious Footfalls Or A Plush Office Space, Look No Further.
- The Shukan Point Is A Never Before Concept That Combines Luxurious Office Spaces And Retail Outlets Making It One Of The Most Sought-after Commercial Addresses In Town.



CONTEMPORARY DESIGN OOZING OPULENCE AND LUXURY.

- Shukan Point Is Designed To Captivate With Its Blend Of The Modern And The Traditional. While It Offers The Best In The Realm Of Contemporary Design, It Spares No Effort In The Arena Of Opulence. Thereby, Offering Small Retail Spaces The Infrastructure Of A Commercial, Something That Is Totally In Sync With Large Format Stores.
- One Could Say That The Looks Of The Place Are Sure To Attract Footfalls And Make Business Sense. Besides This, The Office Spaces Will Attract Not Only The Corporates, But Also The Most Reputed Indian Conglomerates Who Would Like To Believe That They Are Also Corporate In Practice.



બિઝનેસ માટેનું બેસ્ટ લોકેશન





इसट कनेक्टिपिटी
जनापशे तभारा बिजनेसने इसट

શુકન પોઇન્ટ બનશે બિઝનેસ માટેનો પ્લસ પોઇન્ટ





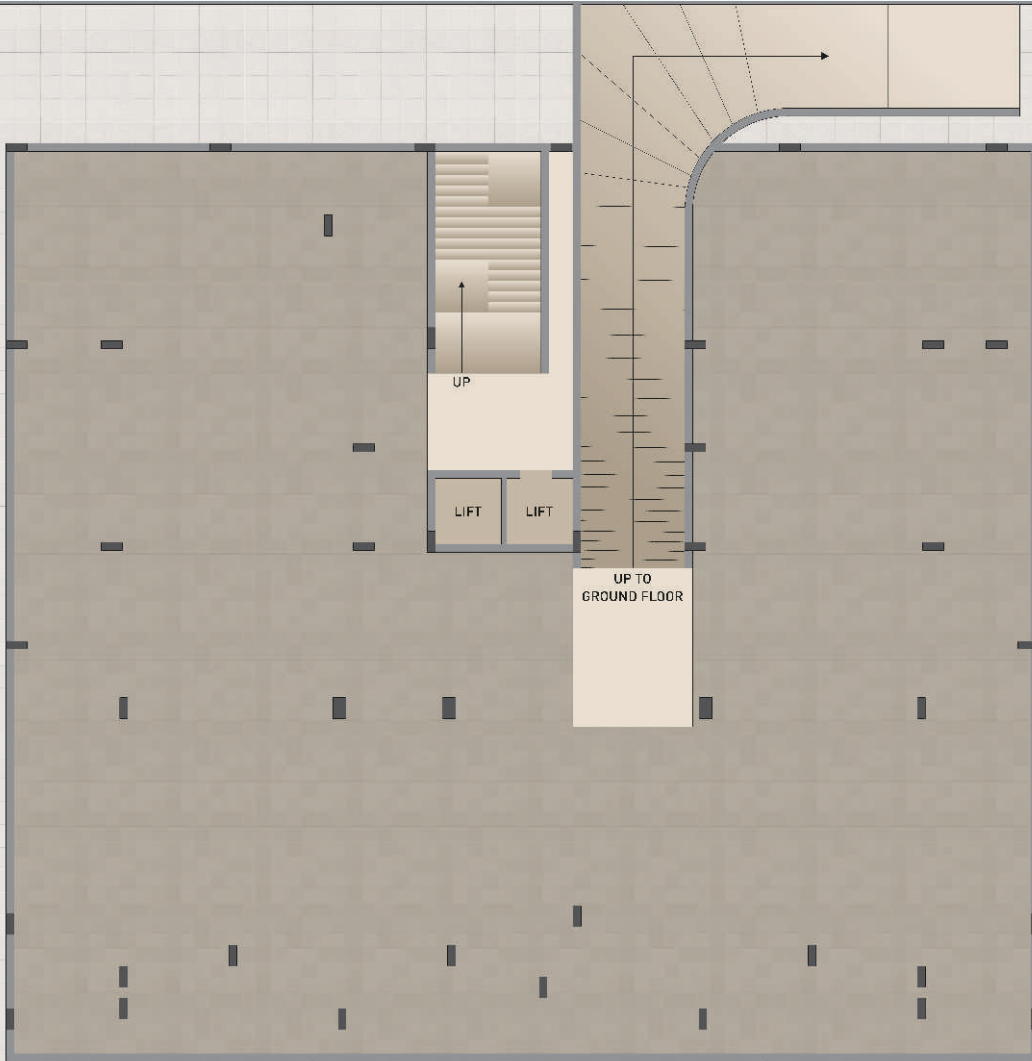
સૌથી સ્માર્ટ સૌથી નજીક

BASEMENT

25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD

65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD





अहीं तमारा सपना
थशे साकार

GROUND FLOOR



HEIGHT : 12'6 FT.

CARPET AREA :

291 TO 421 SQ. FT.

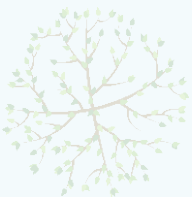


25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD



1ST FLOOR



HEIGHT : 19 FT.

CARPET AREA :

302 TO 640 SQ. FT.

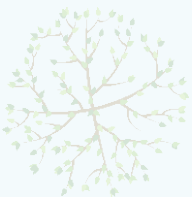


25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD



HEIGHT : 12 FT.
 CARPET AREA :
 277 TO 506 SQ. FT.

25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD





HEIGHT : 12 FT.

CARPET AREA :

250 TO 394 SQ. FT.

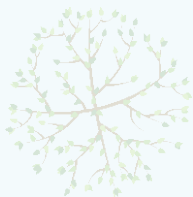


25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD





HEIGHT : 10 FT.

CARPET AREA :

223 TO 358 SQ. FT.

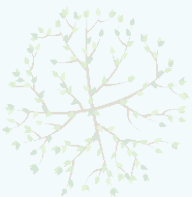


25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD



5TH FLOOR



HEIGHT : 10 FT.

CARPET AREA :

214 TO 296 SQ. FT.

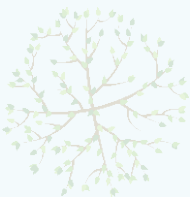


25 FT WIDE ROAD

25 FT WIDE ROAD



65 FT WIDE BHAKTINAGAR ST. PLOT MAIN ROAD





શુકન પોઈન્ટ બનશે
નવું બિઝનેસ સ્પોટ



શહેરની વચ્ચે
રોકાણ માટેનો બેસ્ટ પ્રોજેક્ટ.

SPECIFICATIONS:



ફ્લોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ કિષ્ટિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



કલર

- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુષ્ટી ફિનિશ.



પ્લમ્બીંગ

- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપની અને ક્લોસિટીનું બાથ ફીટીંગ્સ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.



રેલીંગ

- ફાઇટ એલીવેશનમાં ગ્લાસ રેલીંગ.



વિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ વિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે ક્લિઅર ગ્લાસ.



ડોર

- રેલીંગ શટર.
- ઓફિસમાં 30mm | 35mm ફ્લશ ડોર.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.



લિફ્ટ

- સ્ટાન્ડર્ડ ઓટોડોર લિફ્ટ્સ.



સિક્યોરીટી

- બિલ્ડીંગમાં સીસીટીવી કેમેરા

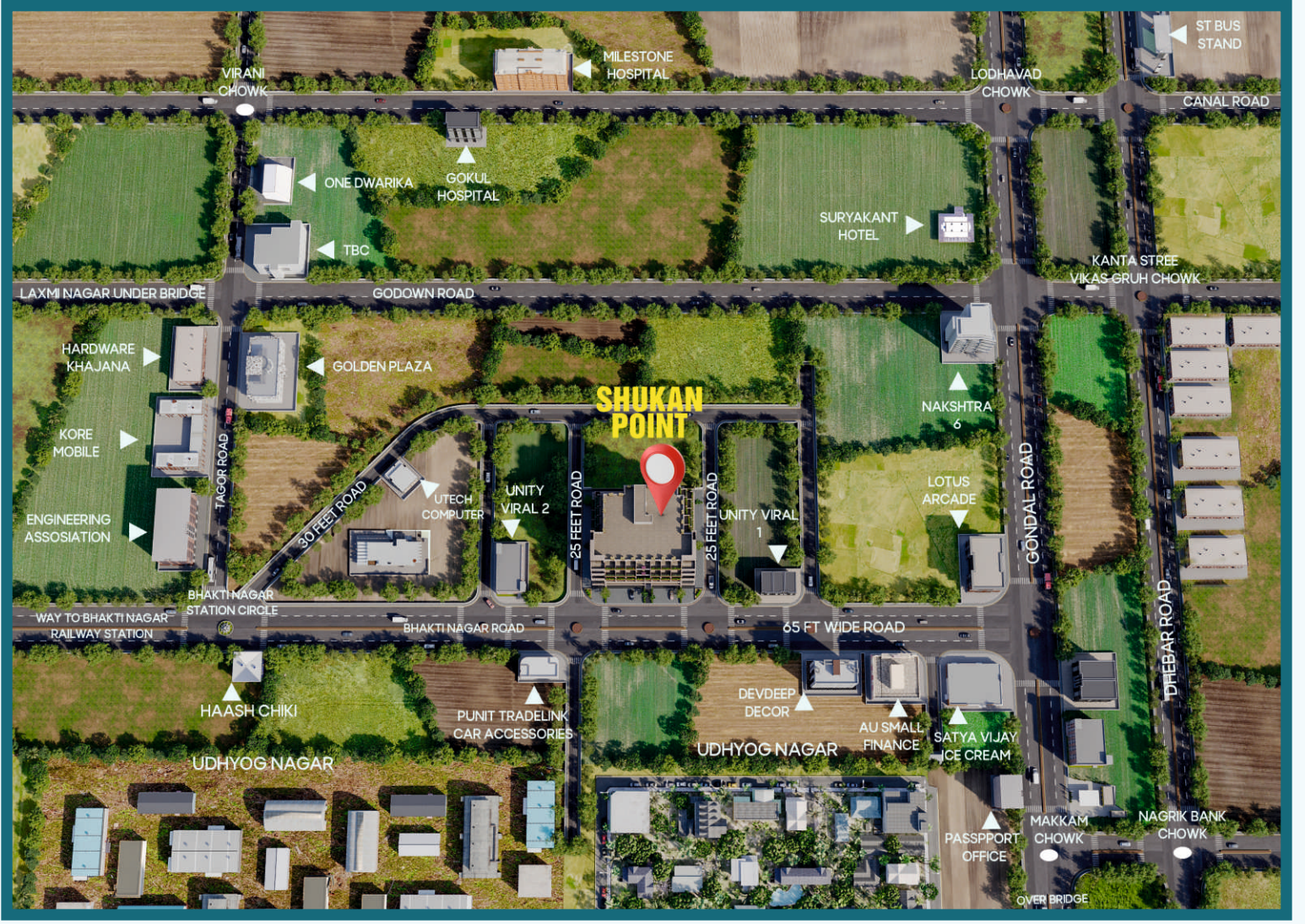


ફાયર સેફ્ટી

- બિલ્ડીંગમાં નવા સરકારી નિયમો મુજબની ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.

SHUKAN POINT ADVANTAGES:

- 65 ફૂટ, 25 ફૂટ અને 25 ફૂટ એવા ત્રણ મોટા રોડના ત્રણ સાઇડ ઓપન કોર્નરનો પ્રોજેક્ટ.
- રોકાણ કરવાની દૃષ્ટીએ ઉત્તમ પ્રોજેક્ટ.
- ટાગોર માર્ગ, પિરાણી ચોક, એસ્ટ્રોન ચોક, મહીલા કોલેજ ચોક તેમજ ત્રિકોણ બાગ, સેન્ટ્રલ બસસ્ટેન્ડ, લોધાવાડ ચોક, ભૂતખાના ચોક, કેનાલ રોડ જેવા વેપાર વાળા વિસ્તારોથી હાથ વેંતના અંતરે.
- ટાગોર માર્ગ, વિદ્યાનગર, મંગળા રોડ, યાજ્ઞીક રોડ, મક્કમ ચોક, ગોંડલ રોડ ઉપરાંત સમગ્ર શહેરની ફાસ્ટ કનેક્ટીવિટી.
- ટાગોર માર્ગ, ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ તેમજ ગોંડલ રોડ જેવા કુલ કોમર્શિયલ તેમજ ઔદ્યોગીક વિસ્તાર ધરાવતા રોડ પર આકાર લઈ રહેલો પ્રોજેક્ટ.
- પ્લાયવુડ, હાર્ડવેર, ફર્નિચર, ટ્રાન્સપોર્ટ, કાર ડેકોર, વ્હીકલ શો-રૂમ, બેન્ક, ઓટોમોબાઇલ્સ, હોસ્પિટલ વગેરે બધા ધંધા વ્યવસાયને અનુકૂળ લોકેશન.
- નાના મોટા કાર્પેટ અને મોટા ફાઇટની દુકાનો તથા ઓફીસોના વેરીએશન અવેલેબલ.
- ટેરેસ સાથેની ઓફીસો અવેલેબલ.
- આકર્ષક એલીવેશન સાથે શોપ, શોરૂમ, ઓફીસોનું આયોજન.
- બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે વિશાળ પાર્કિંગ.
- સમગ્ર બિલ્ડીંગમાં કાયમી વ્યવસ્થા જળવાઈ રહે તે હેતુથી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં રીસેપ્શન એરીયાનું આયોજન.
- એક વ્હીકલ લીફ્ટ અને ત્રણ પેસેન્જર લીફ્ટ સહિત કુલ ચાર આધુનિક ઓટોડોર લીફ્ટ્સ.
- નવા નિયમો મુજબની આધુનિક ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ.



નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. આ બ્રોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને રહેશે. મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે. દરેક શોપ, શો-રૂમ, ઓફિસ ધારકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. જી.ઈ.બી., માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાટેલ કોઈપણ જાતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. બિલ્ડિંગની બહાર અને અંદર કોઈપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં રૂડા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ/પરજેશન આપવામાં આવશે. સંજોગોવસાત્ મટીરીયલ, ફેસિલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને સંબંધિત રહેશે. સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરના રહેશે. વ્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

ARCHITECT

Deepakbhai Nathvani
Hemangbhai Nathvani
98242 11249

LEGAL ADVISOR

Maheshbhai Yadav
98244 81153
Keshurbhai Varotariya
99244 12120

STRUCTURER

Chetanbhai Sayani
94277 32373

PMC

Kashish Parmar
98798 40095
Manav Jolapara
70969 40017



PROJECT DETAILS

સાઈટ એડ્રેસ:

ભક્તિનગર સ્ટેશન પ્લોટ મેઈન રોડ, ઢાગોર રોડ પાસે,
પુનિત મોટર્સ સામે, રાજકોટ.

BOOKING CONTACT:

+91 91191 95495 | +91 91191 95795

PROJECT BY:



JOLLY
Trade Infra Pvt. Ltd.

ઓફિસ એડ્રેસ:

૪૦૧, પેપેસિયન, કસ્તુરી સુપર માર્કેટની બાજુમાં,
સતનામ હોસ્પિટલની સામે, અક્ષર માર્ગ, રાજકોટ.

+91 89303 09303