



2 & 3 BHK FLATS
& SHOWROOMS

तमारी भुशीनुं कारणा...

ABOUT

PROJECT



જ્યારે સપનાનાં ઘરની વાત આવે ત્યારે ખરા અર્થમાં ખુશીનું કારણ શું હોઈ શકે? સારું લોકેશન, સારું પ્લાનિંગ અને આ બધું બજેટમાં. સ્કાય હિલ્સમાં ખુશીના આ ત્રણેય કારણોનો સંગમ થાય છે. આ ઉપરાંત ભવિષ્યલક્ષી સુવિધાઓની સાથે બિલ્ડિંગના ફાઇનલમાં જ શોપ્સ હશે કે જેથી ઘરઆંગણે જ તમારી જીવનની પ્રાથમિક જરૂરિયાતો સંતોષાય શકે.

ABOUT

GROUP



આકાશ ગ્રુપ શરૂઆતના તબક્કાથી જ માનતું આવ્યું છે કે પ્રોજેક્ટ રેસિડેન્શીયલ હોય કે કમર્શિયલ, કવોલિટી એવી આપવી કે લોકો તમારી પ્રગતિયાત્રામાં ખાલી જોડાય જ નહિ પરંતુ જોડાયેલા રહે અને આવો જ બહોળો પ્રતિસાદ સ્કાય એવન્યુ તથા સ્કાય કોર્નરને મળ્યા બાદ ગોલ્ડન રોડથી માત્ર 800મીટરના અંતરે આકાશ ગ્રુપ લઈને આવી રહ્યા છે સ્કાય હિલ્સ, કે જેમાં 2 અને 3 BHK ઉપરાંત ભવ્ય શોરૂમ્સ પણ આપવામાં આવ્યા છે.





BRIGHT ENTRY & TIGHT SECURITY

◆ સ્કાય હિલ્સના જાજરમાન એન્ટ્રીગેટની બહાર આંખને ઠંડક આપતું પ્લાન્ટેશન કરેલું હશે તેમજ એન્ટ્રીમાં આપેલી સિક્યોરિટી કેબિનમાં 24 X 7 ગાર્ડ સુસજ્જ હશે તેમજ સીસીટીવી કેમેરા પણ એક્ટિવ હશે.



MULTI-PURPOSE SINGLE VENUE

સ્કાયહિલ્સના ફ્લોન હાઉસમાં મલ્ટી પર્પઝ હોલની વ્યવસ્થા હશે કે જ્યાં આપ આપનું નાનકડું ફેમિલી ફંક્શન આરામથી યોજી શકશો તેમજ અમુક મહેમાનોને ઉતારો આપી શકાય એ માટે ગેસ્ટ રૂમની સુવિધા પણ છે.



VIEW MATTERS

સ્કાય હિલ્સ 80 ફીટના મેઈન રોડ પર આવેલું હોઈ બાલ્કની માંથી સીધો મેઈન રોડ વ્યુ મળશે કે જ્યાં આપના પરિવારજનો સાથે બેસીને હળવાશની પળો માણી શકશો અને મેઈનરોડનો વ્યુ માણતા-માણતા કલાકો સુધી બેસીને વાતો કરી શકશો.



OPEN FOR ALL FLAT HOLDERS

આજના સમયમાં બિલ્ડિંગની બે સાઈડ પણ ઓપન મળવી ઘણીવાર શક્ય નથી હોતી, તેવામાં અહીં આપને દુર્લભ કહી શકાય એવી 4-સાઈડ ઓપન મળશે જેના લીધે અહીંના કોઈપણ ફ્લેટમાં હવા-ઉજાસની સહેજ પણ કમી નહિ હોય. આટલું જ નહિ, પ્રોજેક્ટની અડધો-અડધ સ્પેસ ઓપન હોવાથી પ્લાનિંગની દ્રષ્ટિએ આપણને જરાપણ ગીચતા નહિ વર્તાય.



PHENOMENAL LOCATION



સૌપ્રથમ વાત કરીએ લોકેશનની તો રાજકોટના હાર્ટ સમા ગોંડલરોડથી માત્ર 800 મીટરના વોર્કિંગ ડિસ્ટન્સ પર સ્કાય હિલ્સ આવેલું છે કે જ્યાંથી સિટી તરફ જવાનો તેમજ 150 ફીટ રિંગ રોડ તરફ જવા માટે સીધા અપ્રોચનો બેનિફિટ મળશે.

SECURED KIDS PLAYING AREA

બાળકોને રમવા માટે અવનવી રાઈડ્સ ધરાવતો એક સેપરેટ કિડ્સ પ્લે એરીયા બનાવવામાં આવ્યો છે કે જે કમ્પાઉન્ડ વોલથી સુરક્ષિત રહેશે અને બાળકો પર ધ્યાન પણ રહે અને તમે પણ તમારો સમય પસાર કરી શકો એ માટે ગઝેબોની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવી છે.





GREENWAY OF LIFE

ગ્રીનરીથી મોટી કોઈ જ લક્ઝરી નથી અને આ જ વાતને સાર્થક કરતા સ્કાયલિસમાં પણ સરસ મજાનું લેન્ડસ્કેપિંગ કરવામાં આવ્યું છે તથા ગઝેબોની બરાબર બાજુમાં લોન એરીયા બનાવવામાં આવ્યો છે કે જેને પણ પ્રસંગોપાત ઉપયોગમાં લઈ શકાય.

BASEMENT
FLOOR PLAN



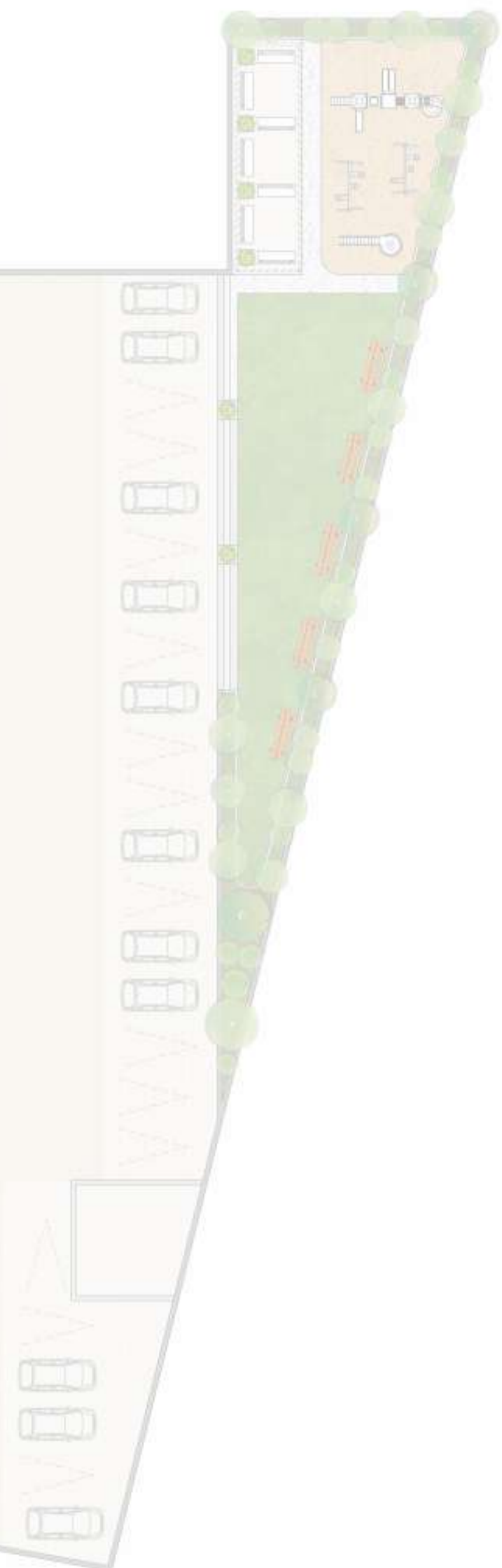
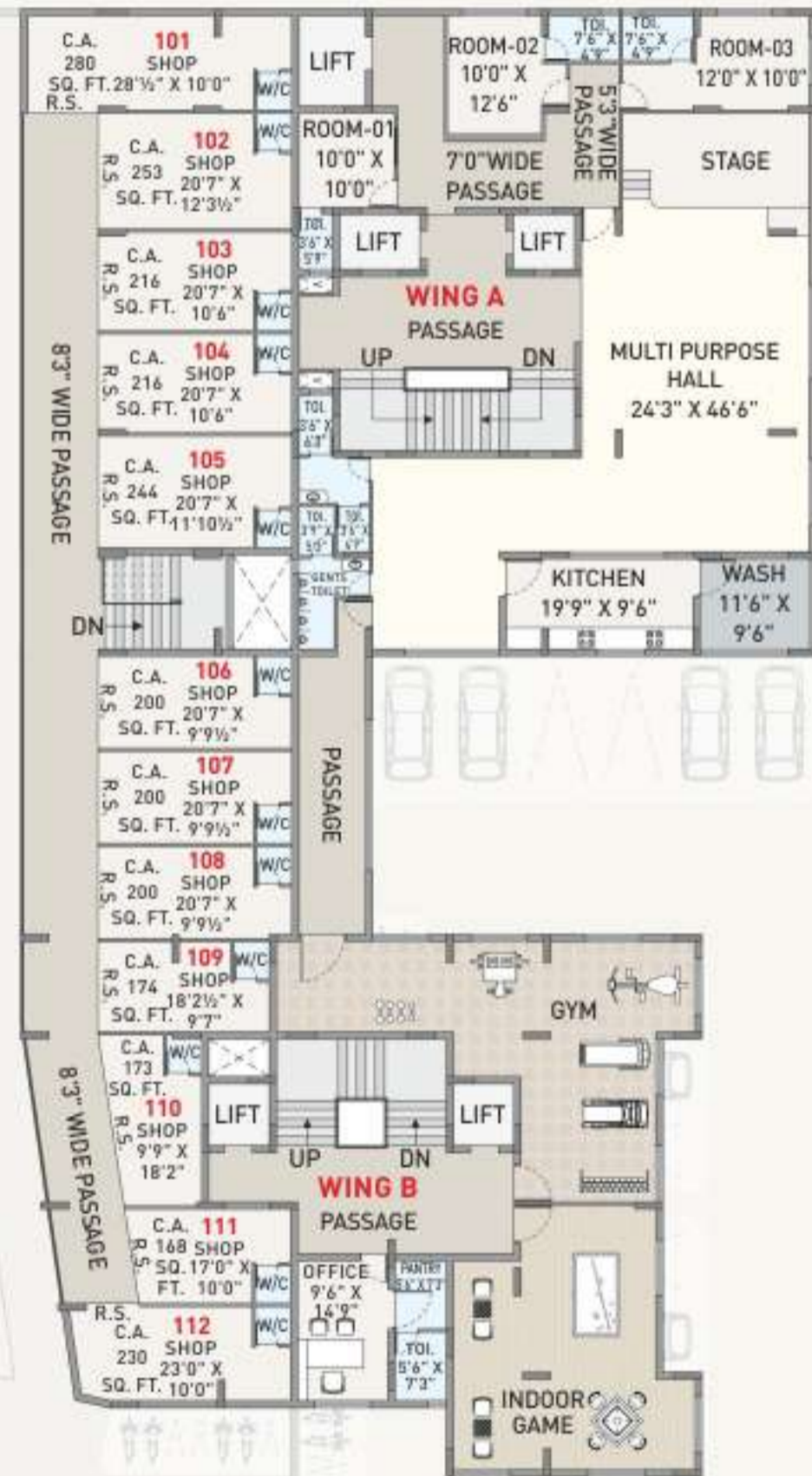
GROUND
FLOOR PLAN



FIRST
FLOOR PLAN

CLUB
AMENITIES

24.00 MT. WIDE ROAD



GYM



BANQUET HALL



GAME ZONE



GUEST ROOMS

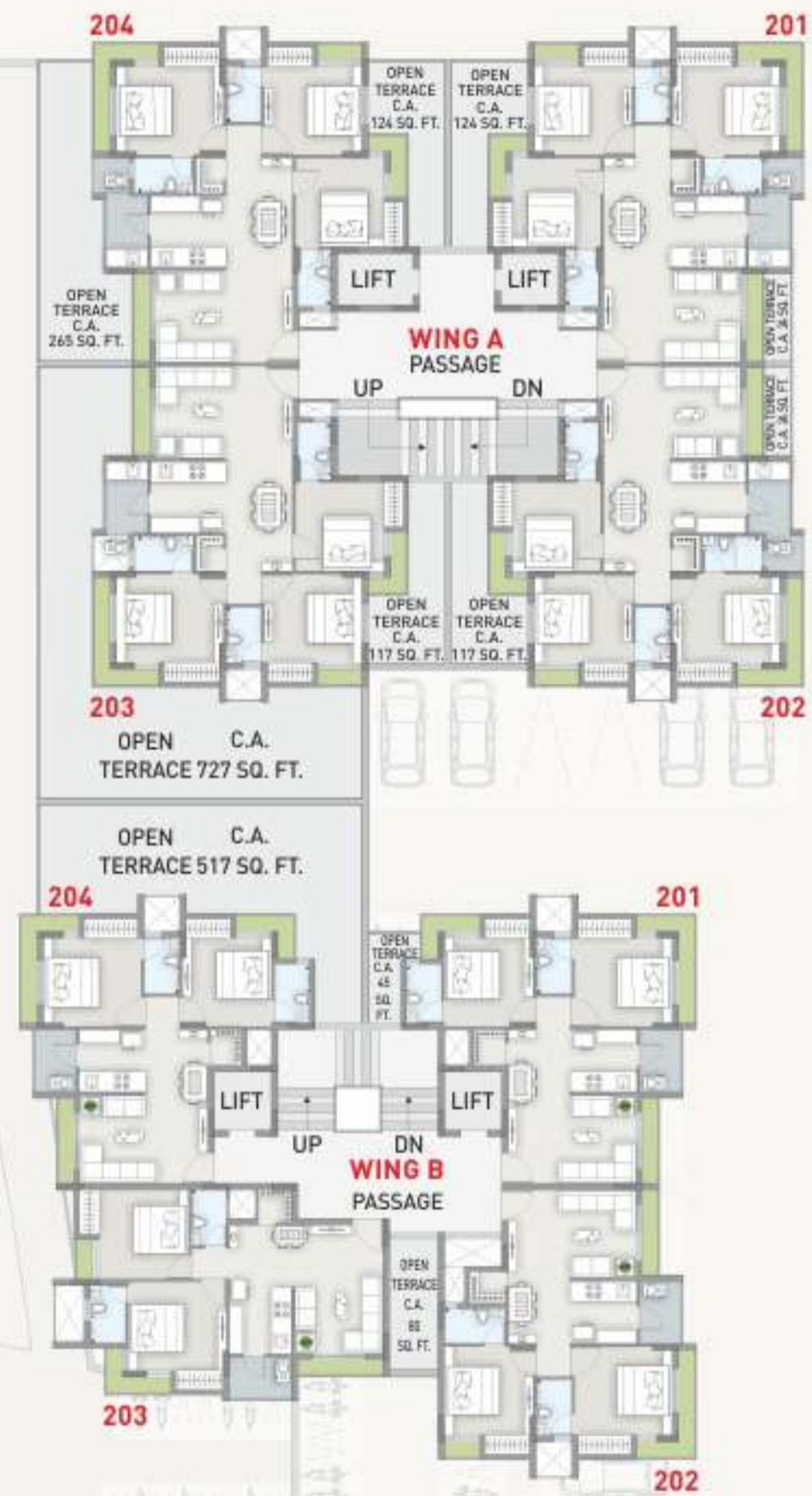


BIRTHDAY PARTY HALL



SECOND
FLOOR PLAN

24.00 MT. WIDE ROAD

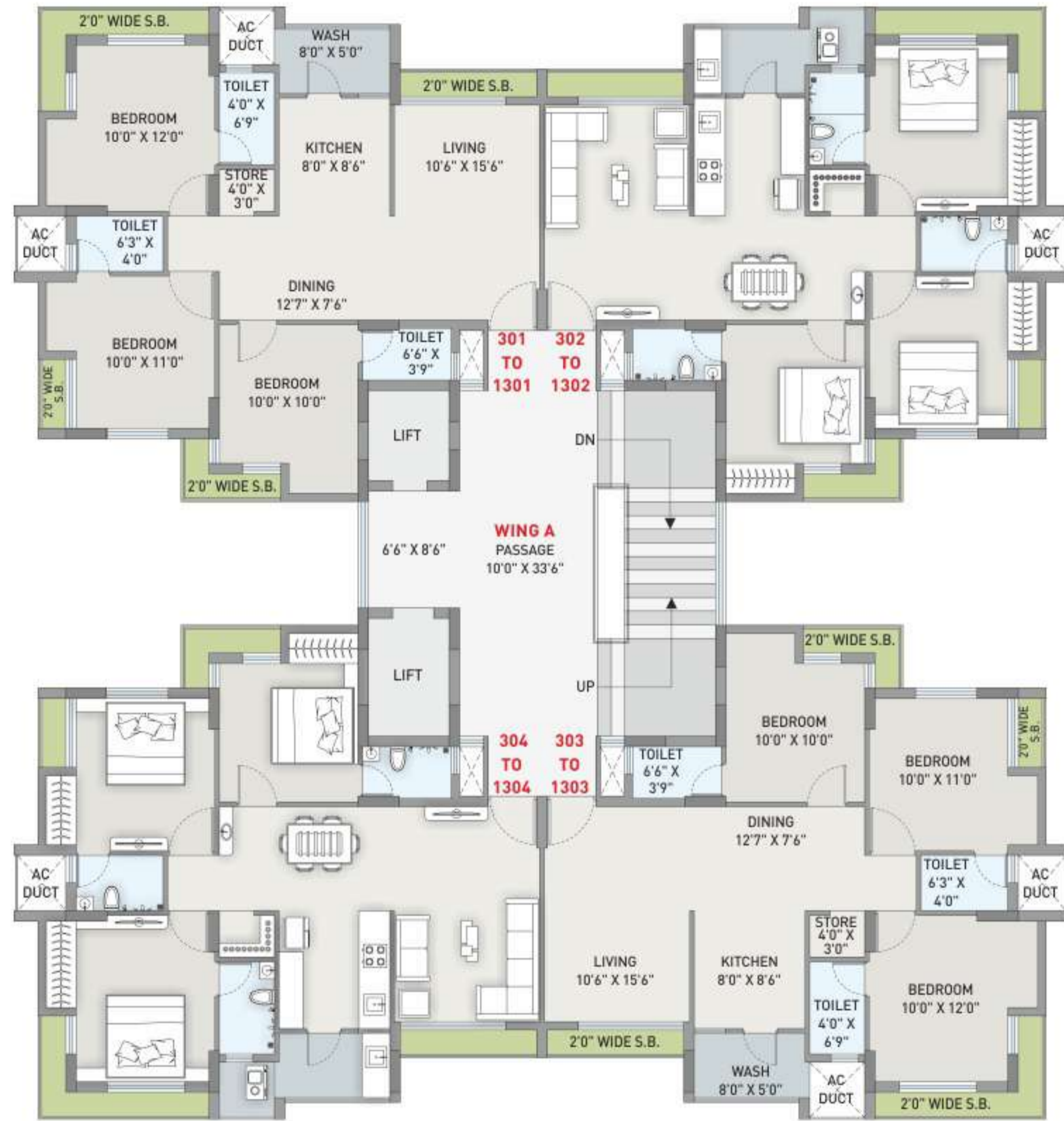


TYPICAL
FLOOR PLAN

24.00 MT. WIDE ROAD



WING - A (3 BHK)
 3RD TO 13TH FLOOR PLAN



WING - B (2 BHK)
 3RD TO 14TH FLOOR PLAN



WING - A (3 BHK)

SECTION VIEW



WING - B (2 BHK)

SECTION VIEW



GENERAL AMENITIES



GARDEN



CHILDREN PLAY AREA



DECORATIVE LIGHTING



ENTRANCE FOYER

FACILITIES



ALLOTTED CAR PARKING



PASSENGER LIFT



GENERATOR FOR COMMON AREA



METER SYSTEM PLUMBING



GAS GEYSER



SOCIETY OFFICE & CABIN



FIRE SAFETY SYSTEM



AC DRAINAGE SYSTEM

SPECIFICATIONS

FLOORING

- Elegant flooring in reception foyer.
- Premium vitrified tiles in living room, dining & kitchen.
- Premium vitrified tiles flooring in rooms & other area.

SECURITY

- 24 X 7 Security within the campus.
- Entire campus covered with CCTV surveillance.
- Intercom system for each tower.

DOORS

- Main door with premium laminates on both sides with high quality hardware fitting.
- Bedroom doors & bathroom doors of standard flush door.

KITCHEN & STORE

- Platform : Natural granite.
- Dedo : Premium ceramic tiles.
- Provisional : Chimney.

ELECTRIFICATION

- Concealed ISI copper wiring with modular switches.
- Appropriate earthing in electric supply.
- Distribution board with MCB or ELCB for maximum safety.

WINDOWS

- Standard sliding aluminium windows with anodized or power coating finish.
- Marble or granite equivalent window sills.

WASH AREA

- Floor : Kota stone or equivalent flooring.
- Dedo : Premium ceramic or vitrified tiles provision for RO plant and washing machine.

PAINT

- Internal walls finished with wall putty.
- Acrylic emulsion paint / texture for exterior.
- All common areas paint finish for interior.

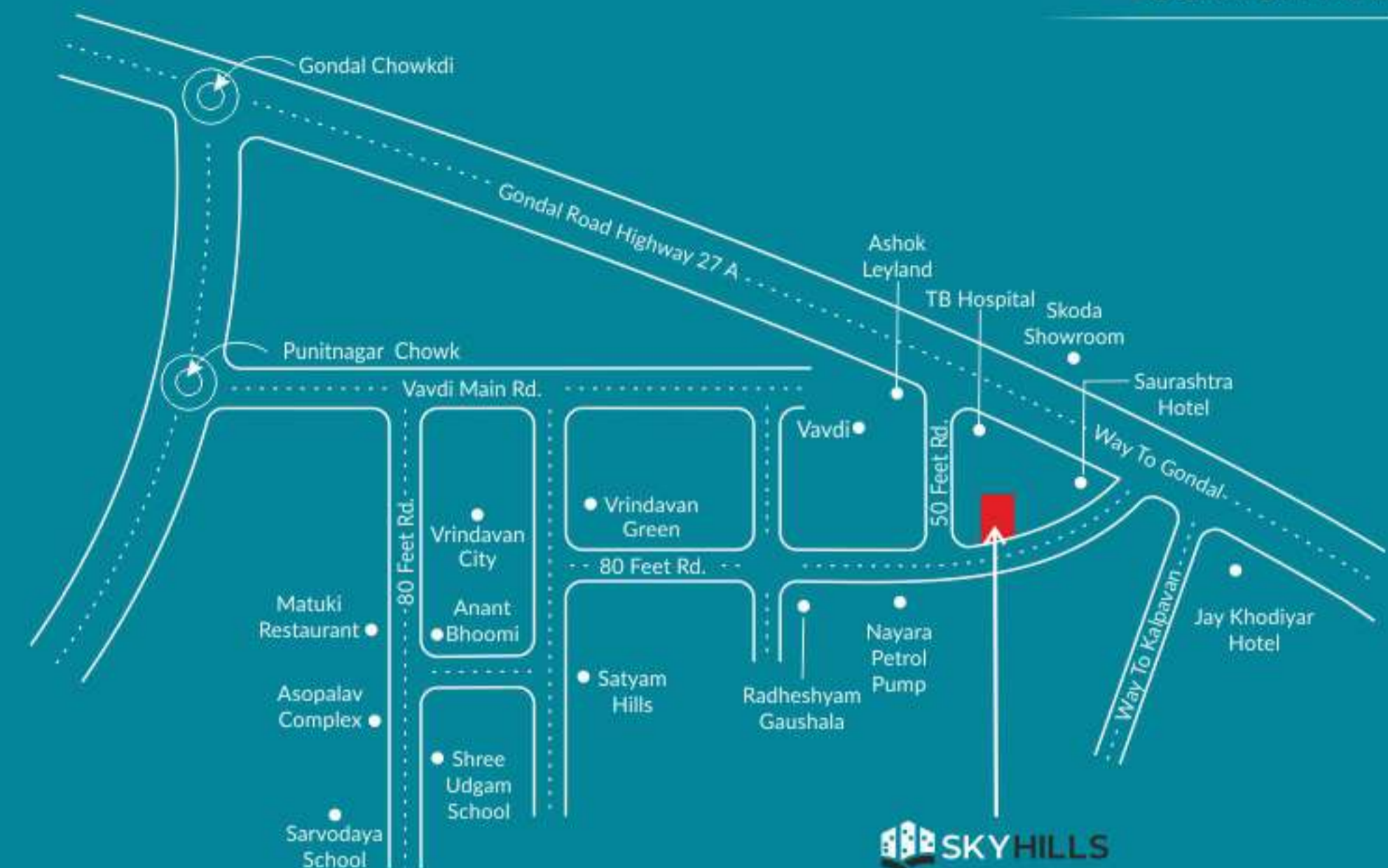
POWER

- DG backup for elevators, water pumps & common area lighting.

TOILET

- Branded sanitary ware and CP fittings.
- All bathrooms finished with superior quality ceramic tiles.
- Hot & cold options for shower.

LOCATION MAP



DEVELOPERS



BOOKING PERSONS

KARANBHAI BUTANI
99093 10333

JASMINBHAI DETROJA
94282 83943

PANKAJBHAI KALARIYA
97261 77877

HARSHBHAI VAGADIYA
94264 17455

PROJECT TEAM

ARVINDBHAI BUTANI | KUMANBHAI PANARA | CHANDRESHBHAI SHIRA | RAJUBHAI SIDPARA
GOPALBHAI VANSJADIYA | PRAVINBHAI ARDESHANA | KAMLESHBHAI AGHERA

OLD PROJECTS' NAME
SKY AVENUE | SKY CORNER

ARCHITECT
BHAVESH PATEL

STRUCTURE DESIGNER
SANJAY UNJIYA

LEGAL ADVISOR
MAULIKBHAI FALDU

LEGAL DISCLAIMER : • All the elements, objects, treatments, materials, equipments & colour schemes are artist's impression & purely for presentation purpose. • By no means it will form a part of the amenities, features or specifications of our final product. This brochure is intended only for easy display & information of the scheme & does not form part of the legal documents, agreement for sale shall be final & binding to the purchaser.

NOTE : • The representation of all and everything mentioned in the present brochure is purely conceptual and has no legal offering. That no warranty either expressly or impliedly, given that the completed development of the project will comply in any degree with such artist's impression depicted herein. The specifications and information etc. are tentative subject to amendment(s) and can be altered by the firm and/or pursuant to the sanctions/directions of the competent authorities. All rights reserved other terms & conditions apply. All specifications, amenities etc. of the unit/project shall be as per the final agreement to sell between the parties. Viewers/Recipients are advised to use their discretion in relying on the information described/shown herein. • By no means it will form part of any legal contract. • Stamp duty, legal/advocate's fees, electricity connection charges, society maintenance deposit etc. shall be borne by the purchaser apart from sales value. • TDS, TCS, GST & or any other taxes / charges levied by state government, central government & / or local authorities / bodies in future or during course of project shall be borne by the purchaser as & when applicable. • In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developer reserves all rights to make any changes in the scheme including and not limited to technical specifications, designs, planning, layout & all purchasers shall be abiding by such changes. • Changes / alteration of any nature including elevation, exterior color scheme, balcony grill or any other changes affecting the overall design concept & outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. • Any part of RCC STRUCTURE must not be damaged by its tenants during the course of interior modifications / renovations. • Low-voltage cables such as telephone, TV and internet cables shall be strictly laid as per developer's guidelines. • No wire / cables / conduit units shall be laid or installed in such a way that they form hanging formation on the building exterior / faces. • Common passages / landscaped areas are not allowed to be used for personal purpose. • AC outdoor unit's space is already designated in consultation with HVAC consultant. It is planned according to design specification / elevation, available space, etc. no changes in location can be made on personal basis. • All furniture / objects shown in the plan are for presentation & understanding purpose only. By no means, it will form a part of final deliverable products. • Any arising disputes will be subject to Rajkot Jurisdiction.



KARANBHAI BUTANI

[Click Here](#)



JASMINBHAI DETROJA

[Click Here](#)



PANKAJBHAI KALARIYA

[Click Here](#)



HARSHBHAI VAGADIYA

[Click Here](#)



LOCATION

[Click Here](#)