



Sky Vista

**SHOPS
SHOWROOMS
OFFICES**



Welcome To Sky Vista

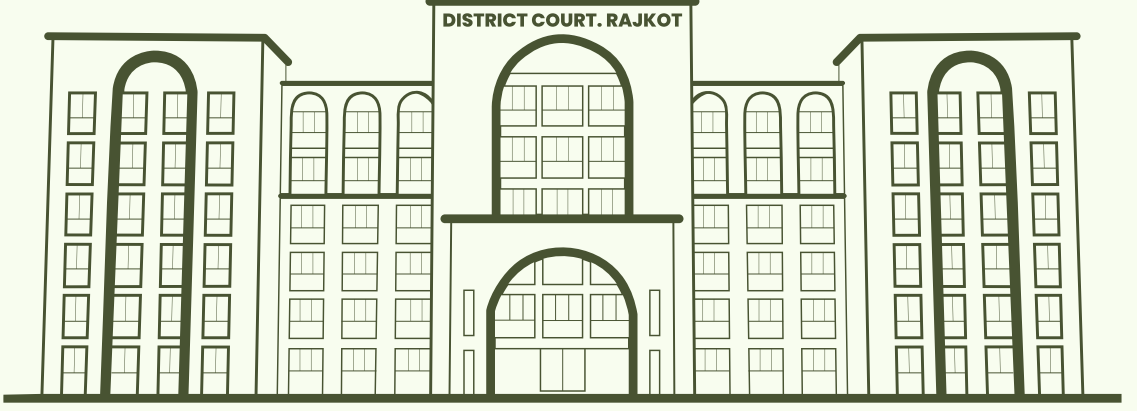
– A Contemporary Masterpiece
Strategically Located On The
Bustling Roadside, Offering An
Unparalleled Fusion Of
Commerce And Sophistication.



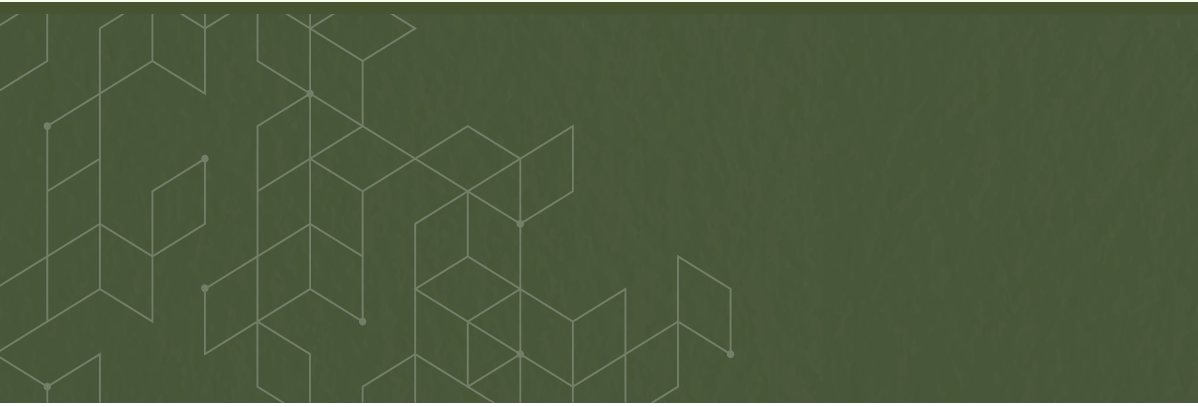


Nestled In The Devloaping Area Of The City, Sky Vista Stands Proudly Adjacent To The New Court Building, Providing Convenience For Legal Professionals, Businesses, And All Who Seek A Prime Location.





લોકેશન
જોઈને કહેશો
**NO
OBJECTION**





Sky Vista's Architectural Elegance Commands Attention, Making It A Landmark On The Cityscape. The Design Seamlessly Integrates With The Dynamic Surroundings, Creating A Modern And Distinguished Presence.





Where Every Window Is A Portal To Your Aspirations. Our Corporate Building Offers More Than Just Office Spaces; It Provides A Canvas For Your Business Dreams. Let Your Journey Towards Success Begin With Sky Vista.





Sky Vista's Presence Transforms The Streetscape, Creating An Impressive Skyline That Mirrors The Ambition And Dynamism Of The Businesses Housed Within. Your Journey To Success Begins With A Remarkable Address.





At Sky Vista, Versatility Is Key. Whether You're Establishing A Showroom, Office, Or Retail Space, Our Development Offers Flexible Layouts To Suit The Unique Needs Of Your Project. Your Vision Finds A Home Here.

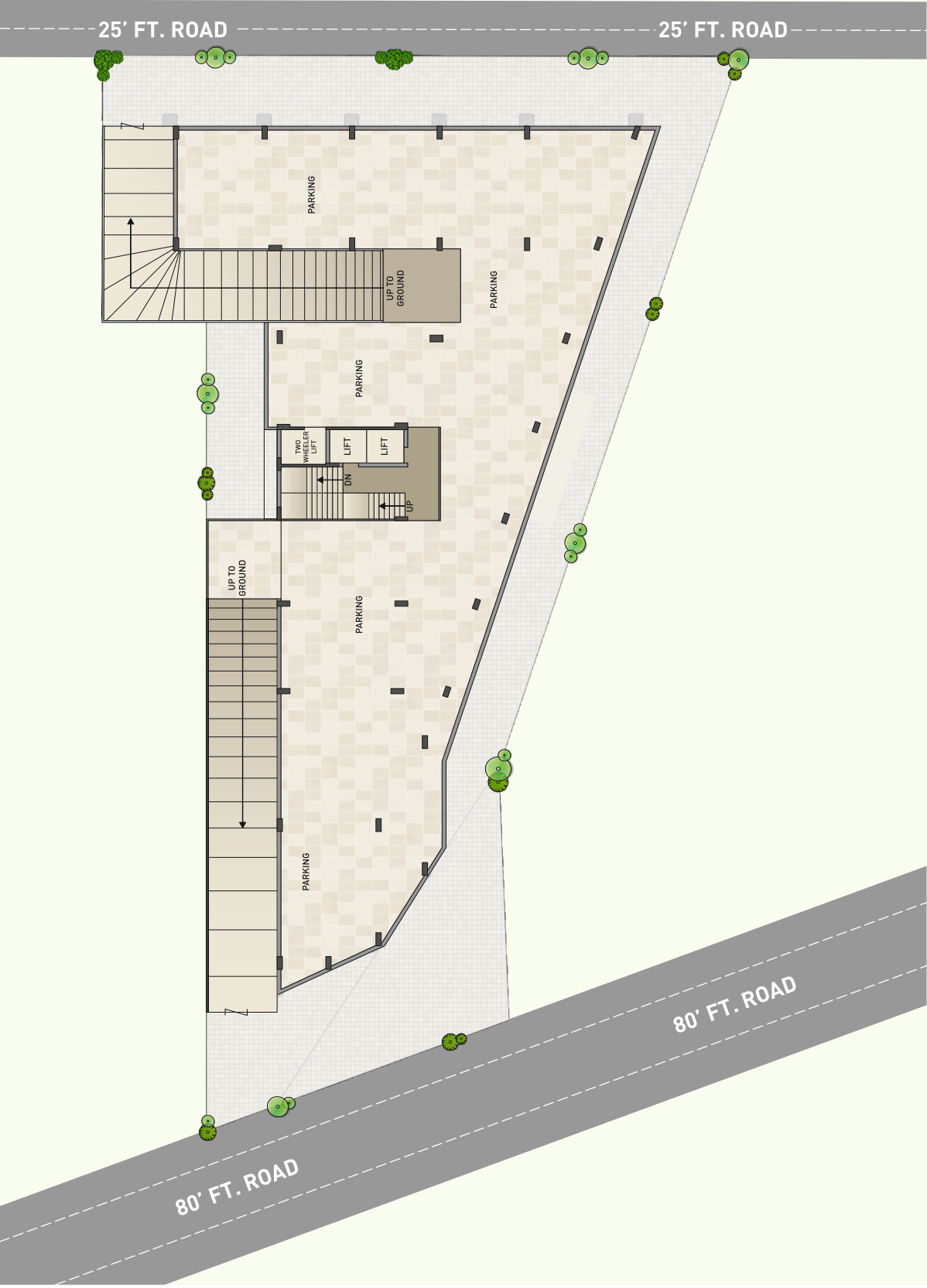




Designed For Success, Sky Vista Is Your Own Space To A Vibrant Business Hub. This Multi-functional Space Caters To Shops, Showrooms, And Offices, Creating A Dynamic Environment For Thriving Enterprises.



BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



25' FT. ROAD 25' FT. ROAD



80' FT. ROAD

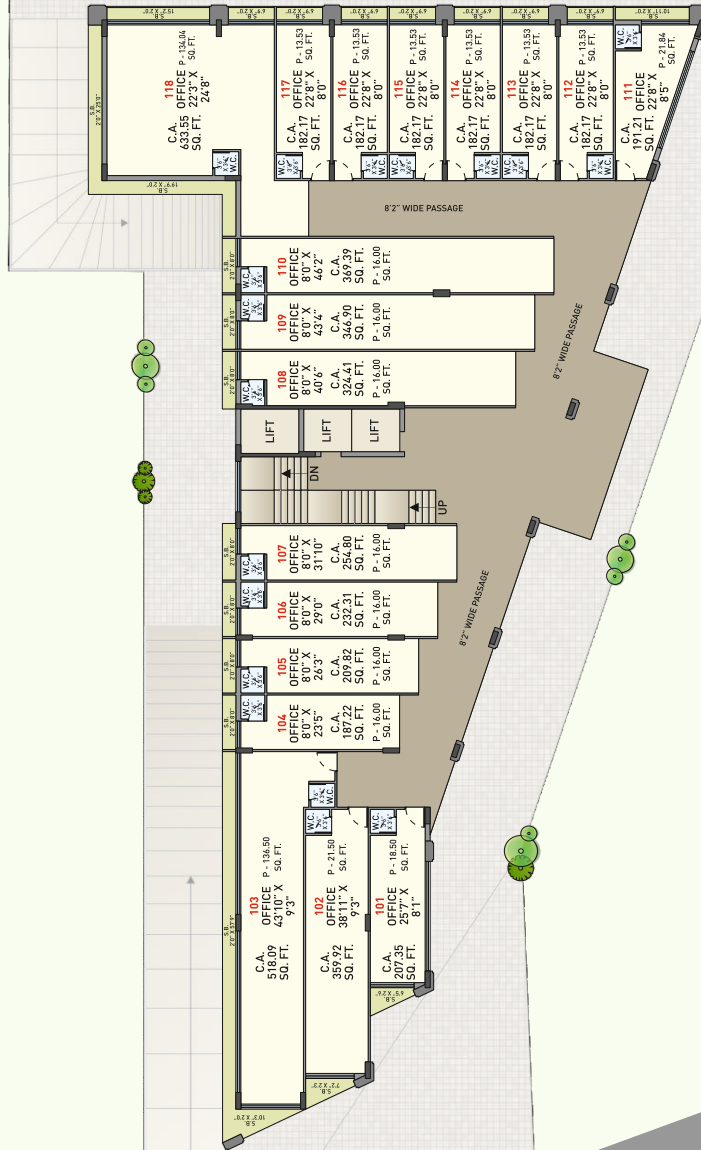
HEIGHT : 10 FT.
CARPET AREA : 183 TO 429 SQ. FT.

1ST FLOOR PLAN



25' FT. ROAD

25' FT. ROAD



80' FT. ROAD

80' FT. ROAD

HEIGHT : 10 FT.

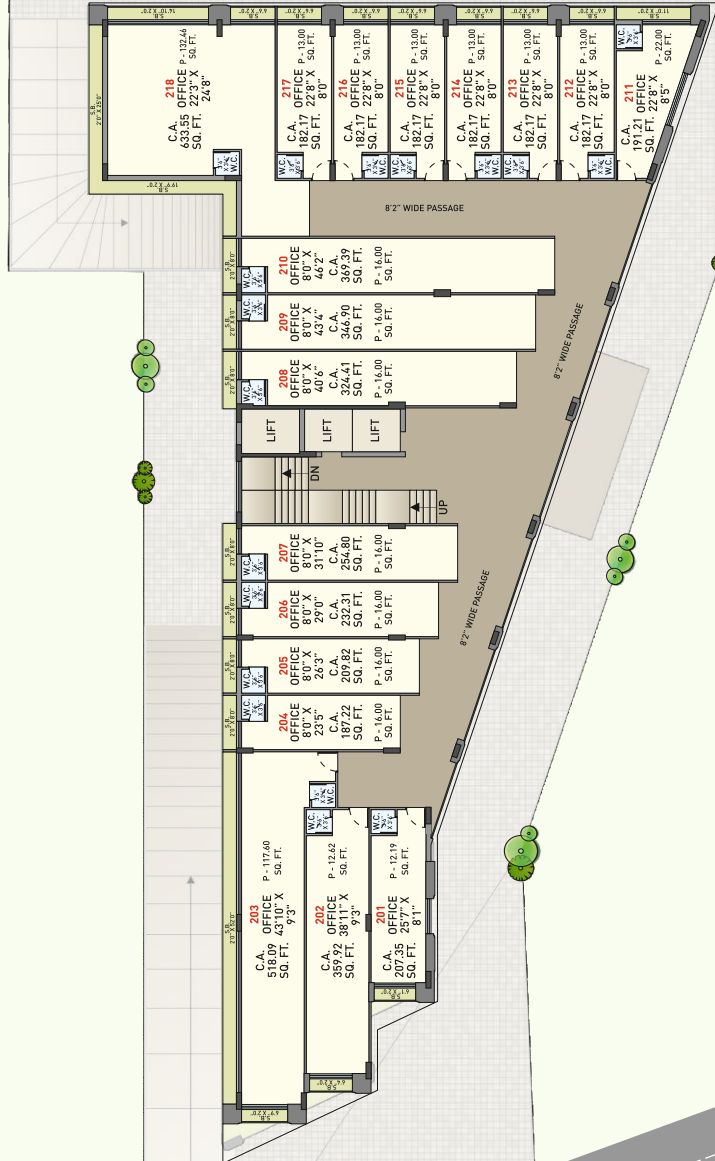
CARPET AREA : 182 TO 633 SQ. FT.

2ND FLOOR PLAN



25' FT. ROAD

25' FT. ROAD



80' FT. ROAD

80' FT. ROAD

HEIGHT : 10 FT.

CARPET AREA : 182 TO 633 SQ. FT.

3RD TO 7TH FLOOR PLAN



25' FT. ROAD

25' FT. ROAD

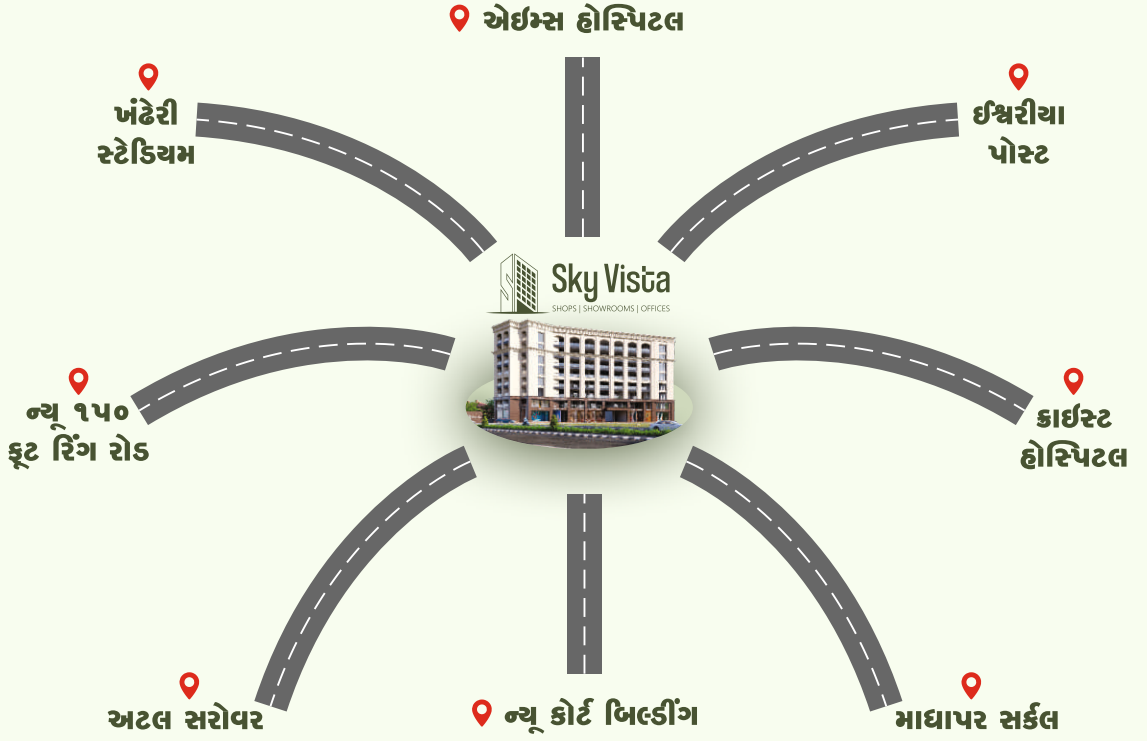


80' FT. ROAD

80' FT. ROAD

HEIGHT : 10 FT.

CARPET AREA : 182 TO 633 SQ. FT.



Navigate The City With Ease From Sky Vista's Prime Location On The Map. Enjoy Seamless Connectivity To Major Thorough Fares, Ensuring That Your Business Is Accessible To Clients And Customers From Every Corner Of The City.





Strategically Positioned Along The Roadside,
Sky Vista Offers Unparalleled Visibility And
Accessibility. Your Business Will Thrive In
This Prime Location, Drawing Attention
From Passersby And Potential Clients A Like.





In Harmony With Progress, Sky Vista
Stands Shoulder To Shoulder With
The New Court Building, Creating
A Harmonious Synergy Between
Law And Commerce. Join A
Community That Embraces
Growth And Collaboration.





Enjoy A Panoramic View Of Elegance As You Explore The Side Of Sky Vista. The Carefully Crafted Exterior Not Only Captures Attention But Also Reflects The Commitment To Creating A Sophisticated Urban Environment.



PROJECT PERKS

- એડવોકેટ સાહેબો, નોટરી મેજિસ્ટ્રેટસ, ઈન્સ્યોરન્સ એજન્ટસ, આર.ટી.ઓ. સલાહકારો, એકાઉન્ટન્ટસ, સી.એ., સ્ટેમ્પ વેન્ડર્સ, પિગેરે બધા પ્રોફેશનલ માટે તેમજ સ્ટેશનરી, ઝેરોક્ષ, કોમ્પ્યુટર પિગેરે અનેક ધંધા રોજગારને અનુકુળ લોકેશન.
- દુકાન, શોરૂમ, રેસ્ટોરન્ટ, બેન્ક, હોસ્પિટલ વગેરે નાનામોટા બધા ધંધાને અનુકુળ લોકેશન.
- રાજકોટના અતિપિક્ષીત એવા જામનગર રોડ નો પ્રોજેક્ટ.
- નવી આકાર પામેલી ડિસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેશન્સ કોર્ટની સામે જ આકાર લઈ રહેલો પ્રોજેક્ટ.
- ગ્રાઉન્ડ + સાત ફ્લોર મળી કુલ આઠ માળ પર દુકાનો, શોરૂમ્સ અને ઓફીસોનું આયોજન.
- નાના મોટા કાર્પેટ અને મોટાગાળા ના વેરીએશન અવેલેબલ.
- બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરે વિશાળ પાર્કિંગ.
- ૮૦ અને ૨૫ ફુટ ના બે મોટા રોડનો કુલ્લી કોમર્શિયલ પ્રોજેક્ટ.
- માધાપર ચોકડી, શેઠનગર, નાગેશ્વર, ઘંટેશ્વર જેવા માઈલસ્ટોનસમા વિસ્તારોથી હાથ વેંતના અંતરે.
- જામનગર રોડ, નવો ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, માધાપર ચોકડી જ નહીં, સમગ્ર શહેર સાથેની ફાસ્ટ કનેક્ટીવીટી ઉપલબ્ધ.
- આકર્ષક એન્ટ્રી ગેઈટ.
- રોકાણ કરવાની ઢ્રષ્ટીએ ઉત્તમ પ્રોજેક્ટ.





From Every Angle, Sky Vista Reveals Its Architectural Finesse. The Side View Showcases A Seamless Blend Of Modern Design And Functionality, Making A Lasting Impression On All Who Behold It.





HERE,
WE HAVE BUILD
A GOOD PLACE,
NOW YOU BUILD
YOUR BUSINESS





MULTI-FUNCTIONAL SPACE CATERS TO
**SHOPS, SHOWROOMS
& OFFICES,**
CREATING A
DYNAMIC ENVIRONMENT
FOR THRIVING ENTERPRISES



SPECIFICATIONS



ફ્લોરિંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાયરૂમ ફિજિટલ ગ્લેસ ટાઇલ્સ.



કલર

- બહારની ઈવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુટ્ટી ફિનિશ.



પ્લમ્બીંગ

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- બાયરૂમ જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કબોડ.



રેલીંગ

- ગ્લાસ રેલીંગ ફ્રેમ એલીવેશનમાં.



પિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવર કોટેડ પિન્ડો.
- બાયરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક પિન્ડોમાં ઉજાસ માટે ફ્લિઅર ગ્લાસ.



ડોર

- રોલિંગ શટર.
- 30mm ફ્લશ ડોર.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- આઈ.એસ.આઈ. માર્કવાળુ કોપર વાયરિંગ.



લિફ્ટ

- સ્ટાન્ડર્ડ ઓટો ડોર લિફ્ટસ.



સિક્યુરિટી

- બિલ્ડિંગ મા સીસીટીવી કેમેરા



ફાયર સેફ્ટી

- બિલ્ડિંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.

નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. આ બ્રોશર કોઈ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી. બિલ્ડિંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે. દરેક શોપ, શો-રૂમ, ઓફિસ ધારકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસીંગ AOP ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. જી.ઈ.બી., માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઈપણ નવતના ટેક્સ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. મકાનની બહાર અને અંદર કોઈપણ નવતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં રૂડા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ/પરેશન આપવામાં આવશે. સંજોગોવસાત્ મટીરીયલ, ફેસીલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને સર્બંધિત રહેશે. સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરના રહેશે. ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

Architect

Deepakbhai Meghani
98254 62399

Structure

Chetanbhai Sayani
94277 32373

Legal Adviser

Maheshbhai Yadav
98244 81153

Kesurbhai Varotaria
99244 12120

PMC

Kashishbhai
98798 40095

Manav Jolapara
70969 40017



SCIENCE CITY



TO NAGESHWAR

DWARKADHSH PETROL PUMP



AIMS HOSPITAL



KHANDERI STADIUM



JAMNAGAR - RAJKOT HIGHWAY

ONLY 1.6 KM

DWARKA HEIGHTS

GHANTESHWAR PARK HOTEL

SETHNAGAR

INDIAN OIL

CRYSTAL NEXUS

SWAMINARAYAN MANDIR

CORPORATE TOWER

OSCAR SKY PARK

WEST GATE 2

80 FT MAIN ROAD

SAFFRON AVENUE

GOKUL MATHURA

RUNWAY HEIGHTS

NEW DISTRICT COURT

SAFFRON AVENUE

GOKUL MATHURA

RUNWAY HEIGHTS

GREEN LEAF RESORT

150 FT NEW RING ROAD

80 FT MAIN ROAD

SAFFRON AVENUE

GOKUL MATHURA

RUNWAY HEIGHTS

ATAL SAROVAR

80 FT MAIN ROAD

SAFFRON AVENUE

GOKUL MATHURA

RUNWAY HEIGHTS

NEW RACE COURSE

80 FT MAIN ROAD

SAFFRON AVENUE

GOKUL MATHURA

RUNWAY HEIGHTS

THE VIEW

NEW RACE COURSE

80 FT MAIN ROAD

SAFFRON AVENUE

GOKUL MATHURA

RUNWAY HEIGHTS

NEW RACE COURSE

80 FT MAIN ROAD

SAFFRON AVENUE

GOKUL MATHURA

RUNWAY HEIGHTS

THE VIEW

NEW RACE COURSE

80 FT MAIN ROAD

SAFFRON AVENUE

GOKUL MATHURA

RUNWAY HEIGHTS

NEW RACE COURSE

80 FT MAIN ROAD

SAFFRON AVENUE

GOKUL MATHURA

RUNWAY HEIGHTS

SHITAL PARK

SHREENATHJI HAVELI

DWARAKADISH HEIGHTS

GOLDEN HEIGHTS

RK WORLD TOWER

THE ONE WORLD

THE SPIRE 2

SHITAL PARK



Sky Vista

(OUR WELL WISHERS)



K. P. REALITY
Ranjitbhai Pithadia
98256 26489



Parsotam Patel
94280 03472



Mukeshbhai Patel
98987 97987



Bhavinbhai Bhalodiya
99250 00005



Dr. Sanjay Desai
99740 04072



Dr. Amit Akbari **Dr. Pallavi Akbari**
76982 93650 / 97731 31118



Dr. Shalin Patel
98989 97119



Virabhai Humbal Dhaval Humbal
98795 95624 70697 01111



Aamirbhai Halai
76228 99999



Dr. M. V. Vekariya
98240 66321



Kantibhai Hedpara
99099 77767



Chirag Patodiya Rakesh Chauhan
98258 09491 98247 94044



Kadir Gajipura
78747 35576



Kaushalbhai Patel
95580 00955



Dr. Ashwinbhai Ajudiya
98254 18618



Vinubhai Pithadiya
98244 10797



Arvindbhai Pithadiya
98242 10797



Dr. Kadivar Sir
98798 26156



Bhavesb Poojara
99136 14680 | 84601 99110



Anil Kotak
98792 88136 | 94089 42759



Bhavin Vaghela
94267 32131



Pradip Sorathiya
99988 15784



Devanshubhai Vora
83205 44026



DR. Dinesh Chauhan
98240 43843



Bhargav Gohil - 99045 56756
Mihir Gohil - 70488 56756



Shamirbhai Halani
75037 99999



Sanjaybhai Khakhar
99244 17800



Kotak Vipulkumar Chandulal
Kirana Merchant, CHOTILA
No. 98791 87381



Jollybhai Halani
98252 19214



Abbasbhai Halani
98250 67584



Manubhai Maru
99794 44499



Chirag Makdani
94288 94788



Dr. Darshan Sureja
99255 07375



Dr. Pratiksha Desai
98794 84777



Nirav Sheth
95377 79014



Lalitbhai Bhalodiya
98252 11160



Yogeshbhai Bhatti
+91 91061 20388



Dharmeshbhai Gorsiya
+91 82004 50812



Pradipbhai Patel
98795 81470



Shashibhai Thummar
98793 97761



Sadikbhai Halani
98257 10518



Ramzanbhai Halani
70468 99999



SCAN FOR LOCATION

સાઈટ એડ્રેસ:

જામનગર મેઈન રોડ એપ્રોચ, ન્યુ કોર્ટ બિલ્ડીંગ સામે ૮૦ ફુટ,
FCI ગોડાઉન વાળા રોડ ઉપર, રાજકોટ.

BOOKING CONTACT :

+91 95446 00303 | +91 95447 00303

PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Rajkot Municipal Corporation/CAA12941/150224/311227

PROJECT BY:



K. P. REALITY



JOLLY

Trade Infra Pvt. Ltd.