

Your world,
Your Happiness..

1 & 2 BHK PREMIUM FLATS





Artistic image*

**MORE TIME.
MORE HAPPINESS.**
when you choose to live in a home designed
to suit your lifestyle,
you have more time for everything.
and, more time means more happiness.



MORE TIME FOR WELLNESS



spending quality time together is the best way to show each other that we care and that our families are important. even if it involves walking your parent, wife or child home from the pick up & drop off zone.



RE-ENJOY !!
EVERYDAY



Artistic image*

MORE TIME FOR YOUR FAMILY

solitude is the soul's holiday.
treasure the early-morning solitude,
this small nest of time inhabited only by you.



Layout Plan 





 BLOCK - B



 BLOCK - C



 BLOCK - D



 BLOCK - E



MORE TIME MORE OUTDOORS

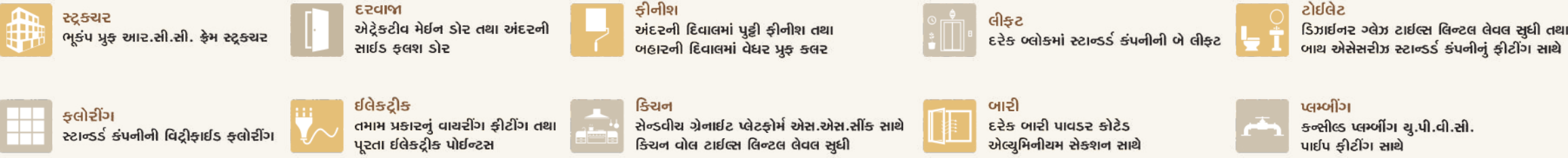
outdoor activities not only improve physical & mental health,
but also instill social skills,
and above all, allow you to spend some needed one-on-one
time with your children.



PREMIUM AMENITIES...



સ્પેશીફિકેશન



શરતો

● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે, પગલે તમામ પ્રકારના પેમેન્ટ ચૂકવે કયાં પછી જ આપવામાં આવશે, અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થશે. ● સભ્યપદ કેન્સલ કરવાનાર તથા અનિયમિત પેમેન્ટ ભરનારને વહીવટી ખર્ચ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે. ● દરતાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ્સ તથા ટેક્સ જે તે સમયે સરકારથી એ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમો મુજબ સભ્યને અવગણી ચૂકવવાના રહેશે. ● એ.એમ.સી., ટોરન્ટ પાવર, લીગલ ચાર્જ્સ, મેઈન્ટેનન્સ તથા ડ્રેનેજ અને અન્ય ચાર્જ સભ્યને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ● સંબોગો વસત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલીવેશન તેમજ કોઈપણ જાતનો ફરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે, જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યને માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● આંતરિક ફરફારનું કામ એકરુદ્ધ ગણવામાં આવશે જેનું પેમેન્ટ એસ્ટીમેટ પ્રમાણે એડવાન્સમાં ચૂકવવાનું રહેશે. ● પગલે તમામ લીધા પછી દરેક સભ્યને નક્કી કર્યા મુજબનો દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ આપવાનો રહેશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન તથા વિગતો સમજૂતી ની રૂપરેખા માટે છે તે સહેલાઈથી સમજી શકાય તથા સામાન્ય માહિતી માટે જ છે જે એકોમોડેશન કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો કોઈ હિસ્સો નથી. ● ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.



Location Plan

Scan for Location

[Click here for location](#)

VRAJ Residency

Nearest Locations										
S.P. Ring Road 3 Min.	School 5 Min.	Fire Station 12 Min.	Railway Station 5 Min.	Airport 30 Min.	AMTS Bus Station 5 Min.	Multiplex 15 Min.	Mall 10 Min.	Picnic Point 5 Min.	Picnic Point 5 Min.	Picnic Point 5 Min.



a project by



GIRRAJ
CORPORATION

VRAJ RESIDENCY

B/S. Tankar-3, B/H. Madrasi Temple,
Opp. Navjivan Flats, Nr. Radhe Park Ground,
Vatva, Ahmedabad.

Inquiry
94270 29012, 94088 72255, 94276 25985

Architect



RERA NO : PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA10578/240822 | www.gujrera.gujarat.gov.in