

PROJECT BY



DEVELOP BY



CONTACT

+91 78 74 504 306

+91 79 84 504 306

✉ [Vrajrealty63@gmail.com](mailto:Vrajrealty63@gmail.com)

RERA - PROJECT REGISTRATION NUMBER & WEBSITE :  
PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA12088/060723  
[www.gujrerar1.gujarat.gov.in](http://www.gujrerar1.gujarat.gov.in)



**DEV GREEN**

2 BHK APARTMENTS & SHOPS



VASTRAL



**DEV GREEN**

2 BHK APARTMENTS & SHOPS

આધુનિક જૂની પેઢીને ઉત્તમ જીવનસૈલીની સાચી અનુભૂતિ કરાવવા અને જૂની પેઢીને એ સોનેરી યુગમાં પાછા લઈ જઈ ફરી એકવાર એ સુખદ સમયનો લ્હાવો આપવાના ઉદ્દેશ્ય થકી દેવગ્રીન નો ખ્યાલ આજે સુંદર વાસ્તવિકતામાં પરિણમ્યો છે.

DEV GREEN

DEV GREEN





અનંત પળો સુધી એશ્વર્યનો રાજસી અનુભવ એટલે દેવગ્રીન.



DEV GREEN





### જનરલ સુવિધા



સીનીયર સીટીંગન સીટીંગ



ફાયર શેફટી સુવિધા



સોલાર સીસ્ટમ સુવિધા



૨૪ કલાક લાઈટની સુવિધા



૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા



આકર્ષક એન્ટ્રી સીક્યુરીટી કેબીન સાથે



સીસીટીવી કેમેરાની સુવિધા



ડ્રોપ-અપ ઝોન



આકર્ષક એલીવેશન ડિઝાઇન



દરેક માળ પર બે લિફ્ટ સુવિધા



વાસ્તુશાસ્ત્ર પ્રમાણે નું પ્લાનીંગ



ગ્રાઉન્ડ લેવલ તથા એગ્રમેન્ટ પાર્કીંગ સુવિધા





# GROUND FLOOR



# TYPICAL FLOOR





**BLOCK-A**

Unit Plan\_A1



**BLOCK-A**

Unit Plan\_A2





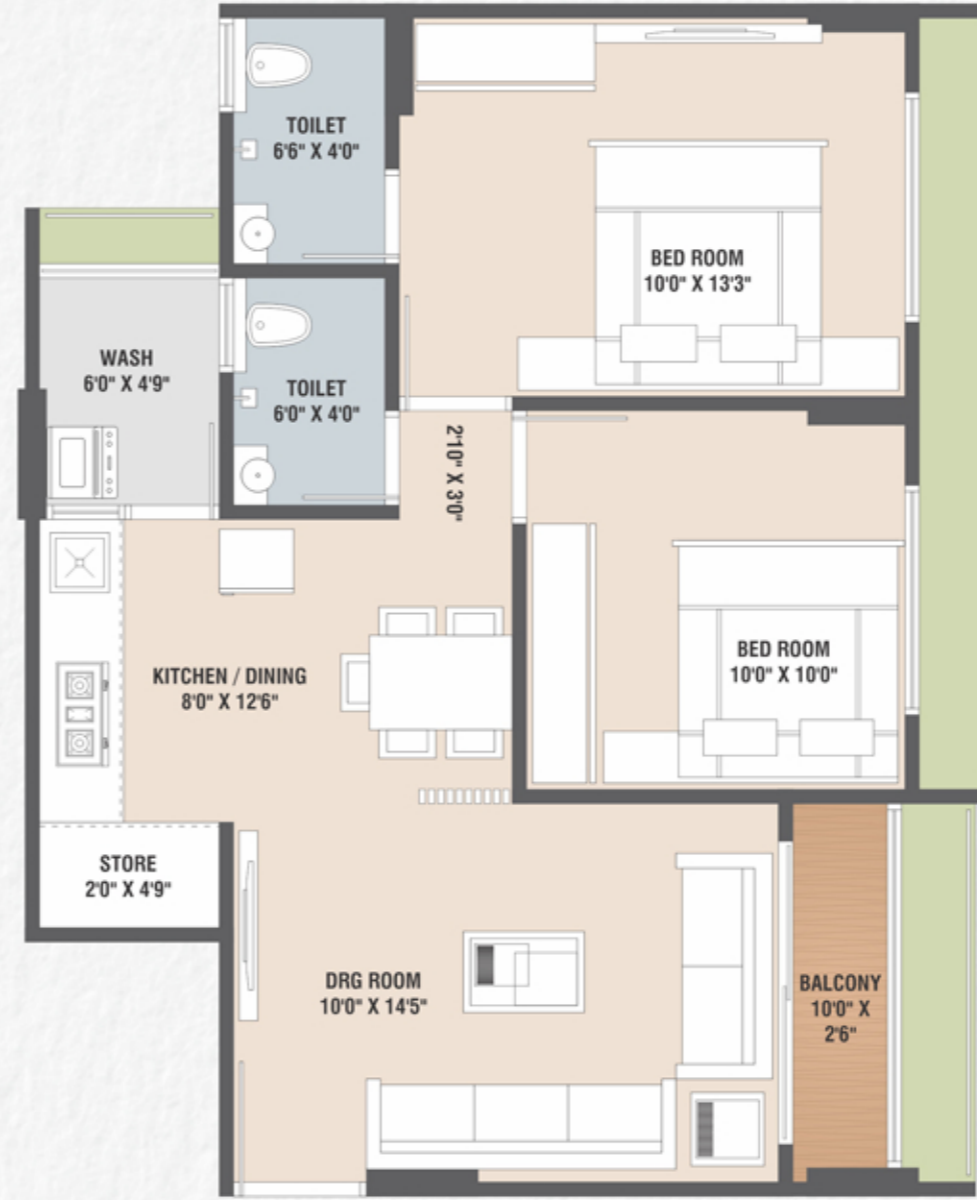
**BLOCK-B**

Unit Plan\_B1



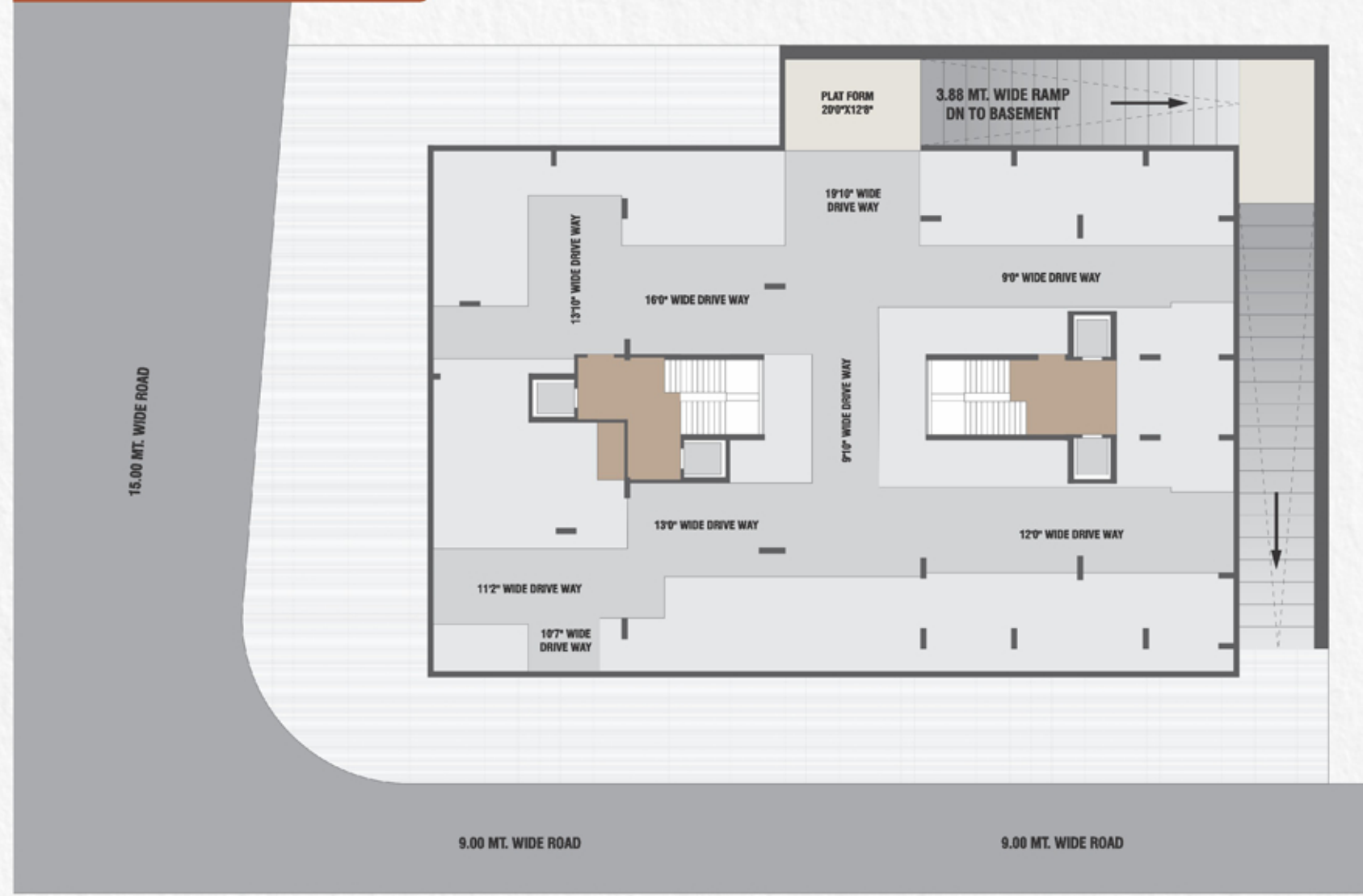
**BLOCK-B**

Unit Plan\_B2





## BASEMENT PLAN



## સ્પેશીફિકેશન

- સ્ટ્રક્ચર : ભૂકંપપ્રુફ આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- પ્લાસ્ટર : અંદરની બાજુ સીંગલ કોટમાલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર.
- પાણી : કોમન અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક, કોમન બોરવેલ.
- ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમમાં આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.
- કિચન : આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ, ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સાથે એસ. એસ. સીંક તથા લીટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇન ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ.
- લીફ્ટ : દરેક બ્લોકમાં ૨ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- બાથરૂમ : લીટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ.
- પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ પાઇપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ, સ્ટાનડર્ડ કવોલીટીનું સી.પી. ફીટીંગ્સ તથા સેનેટરી.
- પેઇન્ટસ : અંદરની સાઇડ સ્મુથ ફીનીશ વોલપુટ્ટી, બહારની સાઇડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના વોટરપ્રુફ કલર.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન : સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ તથા એસી, ફીઝ, ટી.વી.ના પોઇન્ટ.
- ટેરેસ : ઓપન ટેરેસમાં વોટર પ્રુફિંગ સાથે ચાઇના મોઝેક.

## LOCATION MAP



## નિયમો

- સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજી. ફી સહિત અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી તેમજ કેન્દ્ર સરકારના જી.એસ.ટી., ટેક્ષવેરા અને લીગલ ચાર્જ જે તે સમયે તે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે.
  - યુનિટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર આર્કિટેક્ટ ઓન્ટુ. ને આધીન રહેશે. તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
  - જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ ન ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી અર્ચ કાપી વેચાણ રદ કરી નવું વેચાણ થાય પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે. જો રજીસ્ટર બાનાખત કરેલ હશે ત્યારે બાનાખત કેન્સલ થાય તે દિવસ પછી પેમેન્ટ પરત મળશે.
  - સભ્યને ફાળવેલ મકાનનું પેમેન્ટ સંપૂર્ણ થયા બાદ બીચુ આવ્યા પછી પગેશન આપવામાં આવશે.
  - પગેશન લીધા પછી સોસાયટીનો જનરલ અર્ચ જેવોકે લીફ્ટ, બોરવેલ, પ્રેસરૂપ વગેરે બનીંગ ચાર્જ તથા સીક્યુરીટી પગાર વગેરેનો ચાર્જ દર માસે કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાનો રહેશે.
  - સર્વિસ સોસાયટી મેન્ટેનન્સ અલગથી ભરવાનો રહેશે.
  - પગેશન સમયે તમારે સંપૂર્ણ કામ લાઇટ, ગટર, પાણી, કલર, બારી-દરવાજા, ફીટીંગ, સફાઇ વગેરે ચેક કરીને પછી પજેસન લેવાનું રહેશે. પછીથી કોઈ કમ્પ્લેન કરવાની રહેશે નહિં.
- નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહિતી આપની સમજ પુરતી જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.