

**N.A., N.O.C.**  
**Title Clear**  
**Loan Papers**  
**Available**



A ELITE CHOICE FOR  
**SHOPS**  
**OFFICES**  
**HOTELS**  
**RESTAURANT**  
**HOSPITAL**  
**RETAIL MARKET**  
**BANKING SPACE**

निर्मण वातावरण साथे मुक्त हशे जे मन,  
तो व्यवसाय आंजरो ज गगन...



## Ground Floor Layout Plan



100'-0" WIDE ROAD

200'-0" WIDE ROAD



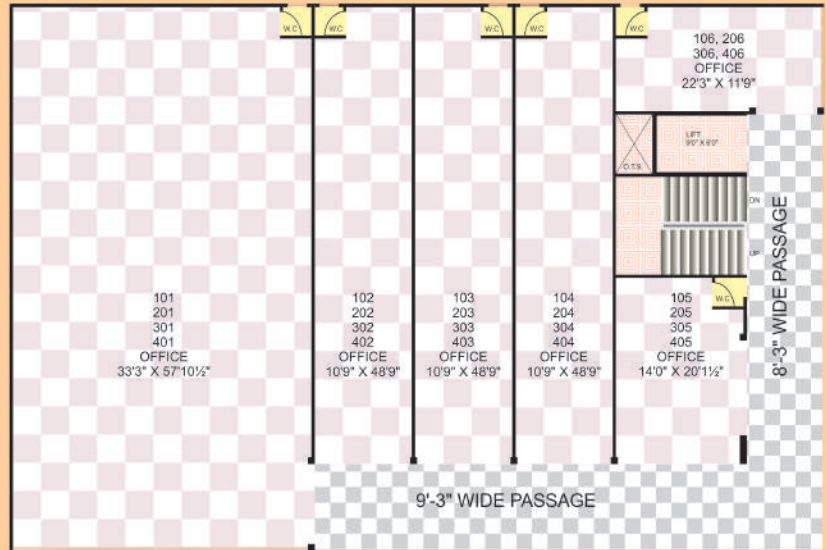
## BUSINESS SPACE



## નિયમો

- સભાસદે નક્કી કરેલી કિંમત, નક્કી થયેલ સમય મુજબ ભરવાની રહેશે, પૂરું પેચમેન્ટ થયે પછી જ સહી કરવામાં આવશે, અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સહયોગ આપે આપ રદ થશે.
  - સહયોગ ફેન્ડિંગ કરાવનારને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
  - પાલ, એલિવેશન, એવોટમેન્ટ, ડેન્સલેશન અથવા સરકારી નિયમોના ફેરફારને કારણે સ્કીમમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાના તમામ હકો ડેવલોપર્સ પાસે અનાદિત રહેશે, જે ઇલુકિંગ કરાવનાર દરેક મેમ્બરે માન્ય રાખવાના રહેશે.
  - બહારના એલિવેશનમાં કોઈ પણ જાતના ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનીકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂંક કરવામાં આવેલી છે, જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યોએ માન્ય રાખવાની રહેશે.
  - સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર STAMP DUTY, REG. FEES, MAINTENANCE, અને LEGAL CHARGE જે તે સમયે ભરવાપાત્ર રકમ સભ્યશ્રીના શીરે રહેશે.
- નોંધ: ધોરણમાં દર્શાવેલ કિંમતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે જે તે લીગલ ડોક્યુમેન્ટની દિસ્સો નથી.

## 1<sup>st</sup> to 4<sup>th</sup> Floor Plan



### સ્પેસીફિકેશન:

- વિદ્યુટ્રાઇઝ ફ્લોરિંગ
- ટોઇલેટમાં 3' સુંઘી કલર ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- સ્ટાન્ડર્ડ ચુપીવીસી અને સીપીવીસી પ્લમ્બિંગ ફીટિંગ
- આર્કિટેક્ચના સુસજ્જ પ્લાન મુજબનું આઈ.એસ આઈ કંસિલ્ડ વાયરીંગ
- દરેક દુકાનોમાં આકર્ષક ઓઈલપેઈન્ટ સાથેના રોલીંગ શટર્સ
- ભૂકંપ પ્રુફ મજબૂત આર.સી.સી સ્ટ્રક્ચર
- અંદરની તરફ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી સાથે, બહારની તરફ ડબલ કોટ ટિપ્પણી પ્લાસ્ટર એકેસ્ટિક પેઇન્ટ સાથે.

### સુવિધા:

- દરેક દુકાન અને ઓફીસને સંપૂર્ણ હવા ઉજાસ મળે તે મુજબનું આકર્ષક અને આધુનિક પ્લાનિંગ
- દરેક દુકાન અને ઓફીસને અદ્યેય ટોચલેટની વ્યવસ્થા
- ૨૪ કલાક પાણી
- ડ્રાન્ડેડ લિફ્ટ

# Your Business Address...



**KRISHNA**  
business hub

- World Class Elevation
- Fully Glazed Showrooms
- Dedicated Advertisement Location
- Basement Parking
- Automatic Lifts



Architect:  
**SHREEM DESIGN**

Structure Engineer:  
**P-CUBE CONSULTANTS**

RERA APPROVED PROJECT  
RERA Reg. No.:  
PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/CAA05252/110419  
<https://gujrera.gujarat.gov.in/>

Site Address: KRISHNA BUSINESS HUB, Near Matrix plaza, Opp Umiya sawmill, Jashodanagar-Hathijan road, Vinzol, Ahmedabad-382425.  
Contact Details: +91-0000000000 | Email: keshavdevelopers.9@gmail.com