



**NAWAB**  
HERITAGE

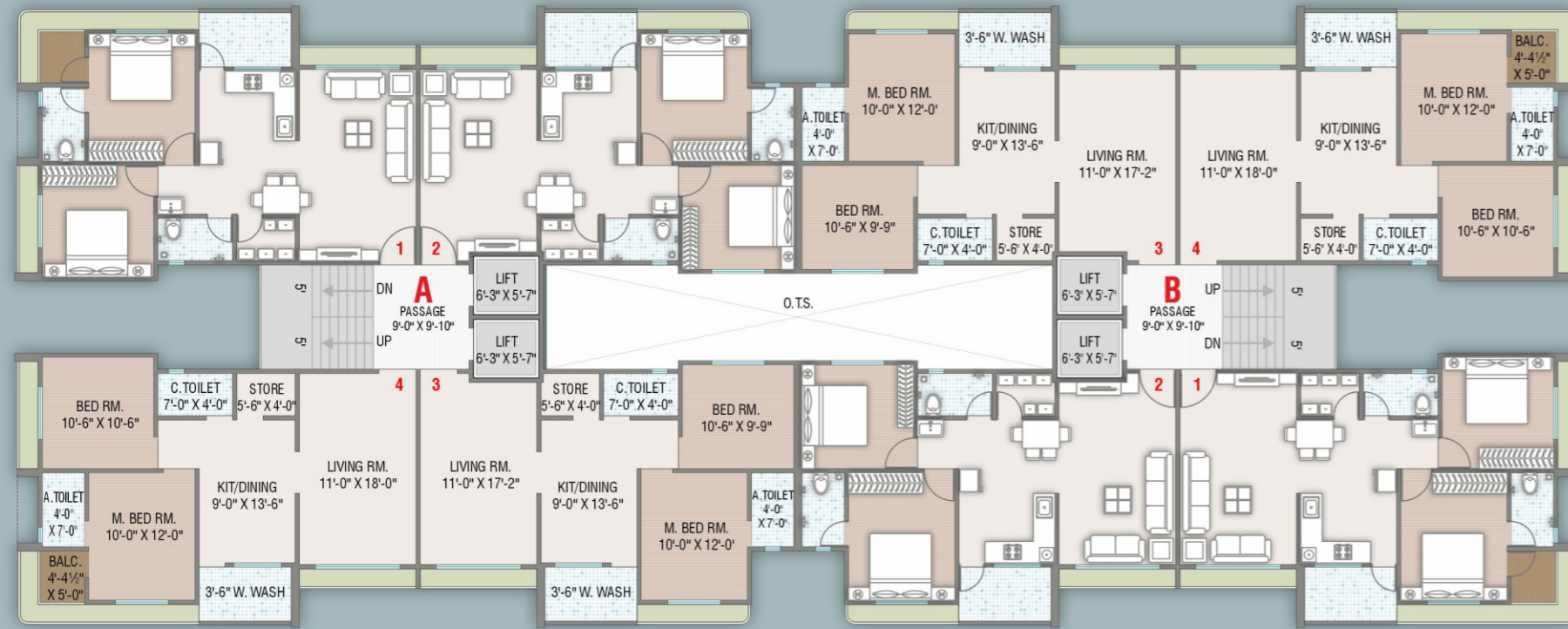
हमारी पहचान है  
आप की मुस्कान ।

**SAMPLE  
FLAT READY**



**1 & 2 BHK**  
फ्लैटका सुंदर आयोजन

**A B**  
BUILDING TYPICAL FLOOR



**C D**  
BUILDING TYPICAL FLOOR





# LAYOUT PLAN



EARTHQUAKE RESISTANT STRUCTURE



ENTRANCE GATE



UNDER GROUND ELECTRIC WIRING



SECURITY CABIN



CHILDREN PLAY AREA



SENIOR CITIZEN SITTING



CCTV SURVEILLANCE



R.C.C./ PAVER BLOCK ROAD



GARDEN



STREET LIGHT

**K**

BUILDING | TYPICAL FLOOR



## विशेषताएँ

- ग्राउन्ड फ्लोर पे सुविधायुक्त विषाल पार्किंग
- आकर्षक मेडन गेट के साथ वोचमेन केबीन
- आर.सी.सी. रोड और पेवर ब्लोक के साथ सुंदर केम्पस का आयोजन
- बच्चो के लिए खेलने की सुंदर व्यवस्था.
- गझेबो, सुंदर गार्डन की सुविधा
- २४x७ सी.सी.टी.वी. केमेरा के साथ सारे केम्पस मे सर्विलन्स
- लीफ्ट और कोमन लाइटस के लिए जनरेटर की सुविधा
- सारे केम्पस मे फायर सेफ्टी की सुविधा

## विशिष्टताएँ

- फ्लोरींग : लीवींग रूम मे २४<sup>००</sup> x २४<sup>००</sup> की वीट्रीफाइड टाइल्स | किचन, डायनींग और बेडरूम मे २४<sup>००</sup> x २४<sup>००</sup> की वीट्रीफाइड टाइल्स |
- किचन : आकर्षक ग्रेनाइट प्लेटफोर्म के साथ स्टेइनलेस सिंक और लिटल लेवल तक डेकोरेटीव टाइल्स |
- टोइलेट : लिटल लेवल तक डेकोरेटीव टाइल्स और डेकोरीटीव सिलींग |
- प्लम्बींग : स्टान्डर्ड कंपनी का कन्सील्ड पाइप फीटींग्स, सी.पी. फीटींग्स और स्टान्डर्ड क्वालिटी के नल |
- इलेक्ट्रीक : स्टान्डर्ड कंपनी के वायर के साथ कन्सील्ड वायरींग और जरुरी इलेक्ट्रीकल पोइन्ट |
- दरवाजा : ग्रेनाइट फ्रेम के साथ डेकोरेटीव मुख्य दरवाजा और अंदर के सभी फलश डोर |
- रिडकी : पावडर कोटेड एल्युमिनीयम सेक्शन रिडकीयां
- कलर : बिल्डींग की बहार की तरफ वेधरशील्ड एक्रेलीक कलर और अंदर की दिवार पुट्टी फिनीश |
- लीफ्ट : स्टान्डर्ड कंपनी की २ लीफ्ट की सुविधा |
- पानी : योग्य केपेसीटी की अंडरग्राउन्ड वोटर टेन्क और ओवर हेड वोटर टेन्क की सुविधा
- ए.सी. : मास्टर बेडरूम मे ए.सी.की पाइप लाइन के साथ ए.सी.का पोइन्ट |
- गेस लाइन: हर फ्लेटमे गुजरात गेस कंपनी का गेस कनेक्शन |



# NAWAB HERITAGE

## PROJECT CONSULTANT

Rajendra Rathod  
Architect - Structural Designer  
Mob.: 98251 16351

## DEVELOPER



✉ [nawabinfrastructure@gmail.com](mailto:nawabinfrastructure@gmail.com)

## SITE ADDRESS

Nawab Heritage,  
Opp. Sanabil Bakery Lane,  
Near TATA Booker Whole Sale,  
Opp. Nawab Residency, Unn, Surat.

**BOOKING NUMBER**  
**+91 7300 103 203**

## નોંધ :

દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.ઈ.બી. ચાર્જ તેમજ ઇલેક્ટ્રીક મીટર ખર્ચ, લોન કરાવવાનો ખર્ચ અને ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ અલગથી લેવામાં આવશે. બહારના એવીવેશનમાં કોઈપણ ખતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ કોઈપણ ખતના ફેરફાર હશે તો તે કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી થશે. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ (જી.એસ.ટી. તથા વેરા વગેરે) જે તે મિલકત લેનાર માલીકે ભરવાનો રહેશે. સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકવે કર્યા પછી ૧૫ દિવસ બાદ પબ્લિક આપવામાં આવશે. - વેચાણ રાખનાર પક્ષકારે બિલ્ડર સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વચકો પડે તો તેઓ એ કોર્ટકચેરી ફરીયાદ કરવી નહિ સામાજિકકારી પક્ષ નીમીને પ્રખ્લ હલ કરવાનો રહેશે, તેમાં વેચાણ રાખનાર પક્ષકારો બંધાયેલા છે. દરેક સભાસદે આયોજક એ નકિક કરેલ ધારા ધોરણ મુજબ જયાં જરૂર પડે તે કરાર નામા કે પેપર ઉપર સહી કરવાની રહેશે. આ બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ મહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, લીગલ ડોક્યુમેન્ટ કે તેનો કોઈ ભાગ નથી. સંજોગોવસાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન પ્લાન ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.

Rera No. : PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/RAA12077/050723

[www.gujrerar1.gujarat.gov.in](http://www.gujrerar1.gujarat.gov.in)