

2 BHK  
HIGHER  
LIVING







a project by  
**ACHAL  
DEVELOPERS**

**Lifted by THE LOCATION**

ઐશ્વર્ય, આરામ અને આનંદ... આ ત્રણેયના સુંદર અને સુભગ સમન્વય થકી પ્રકૃતિના ખોળે સંપૂર્ણ જીવનનો અનુભવ આપતું “ઘર” એટલે શ્રી વસુંધરા રોયલ અમદાવાદના ઝડપથી વિકસતા નરોડા રીંગ રોડ પર ૨ બીએચકે એપાર્ટમેન્ટ, કે જ્યાંની રહેણીકરણીમાં રચાયે છે વેભવ અને નિસર્ગની જુગલબંધી, જે જીવનના સંગીતને બનાવે છે એક સૂરીલું અને સુમધુર ગીત.



\*images are for representation purpose only





\*Images are for representation purpose only



વિશાળ  
કોમન પ્લોટ



૨૪  
કલાક પાણી



ટેરેસમાં  
ચાઈના મોઝેક



આર.સી.સી  
પેવર બ્લોક રોડ



ફાયર સેફ્ટી



સિક્યોરીટી



વિશાળ  
બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



સી.સી.ટી.વી.  
કેમેરા



આકર્ષક  
મેઈન ગેટ



દરેક ફ્લોરમાં  
વિશાળ પેસેજ



સિનીયર  
સીટીંગન સીટીંગ



સ્ટ્રીટ લાઈટ

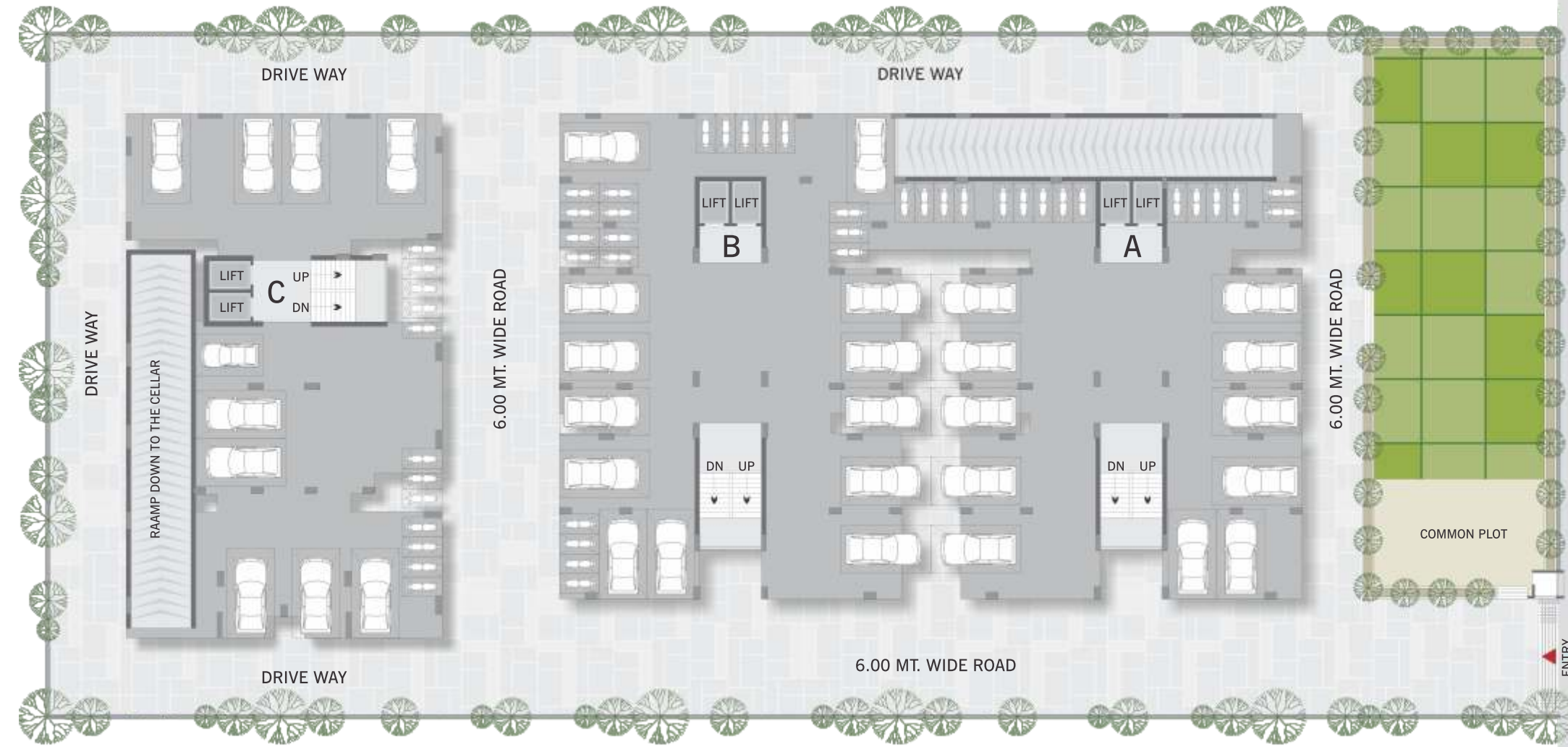
### Stylish apartments for **Royal** lifestyle !

અચલ ડેવલોપર્સ તમારી વિશિષ્ટ લાઈફ સ્ટાઈલને વધાવતા અને આધુનિક સુવિધાઓ થી સજ્જ વેબવી એપાર્ટમેન્ટ્સ લઈને આવ્યાં છે, જેની ગુણવત્તા તો ઉત્તમ છે જ.. સાથે સાથે અહીં રહેવાના વિચાર માગથી તમારો આનંદ અને ઉત્સાહ પણ આકાશને આંબશે.





### GROUND FLOOR PLAN



12.00 MT. WIDE T.P. ROAD



### TYPICAL FLOOR PLAN

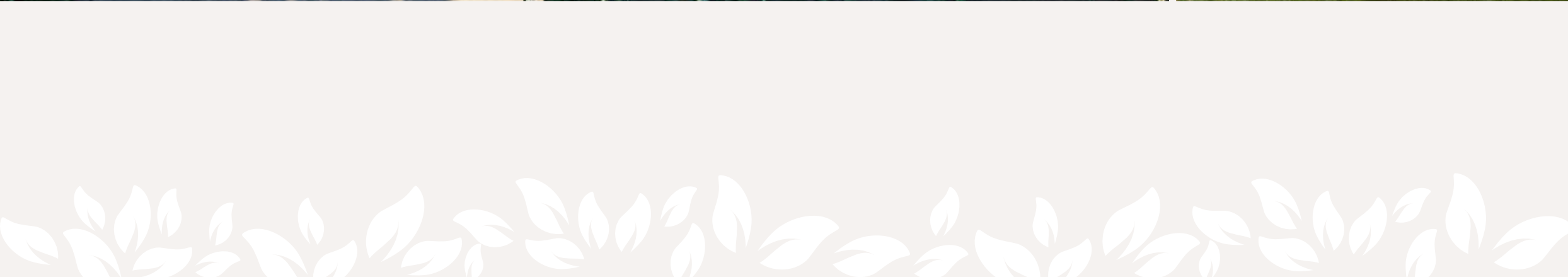


12.00 MT. WIDE T.P. ROAD





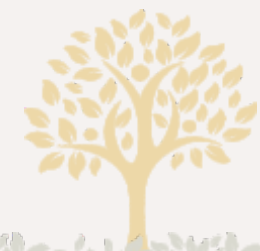
Feel the oneness with uniqueness !







\*Images are for representation purpose only



UNIT FLOOR PLAN  
BLOCK - A (104)







UNIT FLOOR PLAN  
BLOCK - B (105)



UNIT FLOOR PLAN  
BLOCK - B (106)







## UNIT FLOOR PLAN BLOCK - C (102)



## આકર્ષક સુવિધાઓ

- રટ્ટકચર ભૂકંપ પ્રૂફ આર.સી.સી. ફ્રેમ રટ્ટકચર
- ફ્લોરિંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિદ્યેકર્ષક ફ્લોરિંગ
- દરવાજા એટ્રેક્ટીવ મેઇલ ડોર તથા અંદરની સાઈડ ફલશ ડોર
- ઇલેક્ટ્રીક તમામ પ્રકારનું વાયરિંગ ફીટિંગ તથા પૂરતા ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટસ
- ફીનીશ અંદરની દિવાલમાં પુષ્ટી ફીનીશ તથા બહારની દિવાલમાં વેધર પ્રુફ કલર
- કિચન સેન્ડવીચ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સીક સાથે કિચન વોલ ટાઈલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી
- લીફ્ટ દરેક બ્લોકમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની બે લીફ્ટ
- બારી દરેક બારી પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેકશન સાથે
- ટોઈલેટ ડિઝાઈનર ગ્લેઝ ટાઈલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી તથા બાય એસેસરીઝ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ફીટિંગ સાથે
- પ્લમ્બિંગ કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાર્ષપ ફીટિંગ સાથે



## શરતો

● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે, પરોશન તમામ પ્રકારના પેમેન્ટ ચૂકવે કર્યા પછી જ આપવામાં આવશે, અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થશે. ● સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર તથા અનિયમિત પેમેન્ટ ભરનારને વહીવટી ખર્ચ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે. ● દરતાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ્સ તથા ટેક્સ જે તે સમયે સરકારશ્રી એ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમો મુજબ સભ્યએ ચૂકવવાના રહેશે. ● એ.એમ.સી., જી.ઈ.બી., લીગલ ચાર્જ્સ, મેઈન્ટેનન્સ તથા ડ્રેનેજ અને અન્ય ચાર્જ્સ સભ્યએ ચૂકવવાનો રહેશે. ● સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલીવેશન તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે, જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યશ્રીને માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● આંતરિક ફેરફારનું કામ એકરફા ગણવામાં આવશે જેનું પેમેન્ટ એરટીમેટ પ્રમાણે એડવાન્સમાં ચૂકવવાનું રહેશે. ● પરોશન લીધા પછી દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબનો દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ આપવાનો રહેશે. ● ધોરતમાં દર્શાવેલ પ્લાન તથા વિગતો સમજૂતી ની રૂપરેખા માટે છે તે સહેલાઈથી સમજી શકાય તથા સામાન્ય માહિતી માટે જ છે જે એકોમોડેશન કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો કોઈ હિસ્સો નથી. ● ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

Rera No. PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA05650/050719 | Web : www.gujrera.gujarat.gov.in

## Nearest Locations






a project by



**ACHAL DEVELOPERS**

 SHREE VASUNDHARA ROYAL, Nr. Shree Ram height, B/h. Muthiya Toll Tax, S.P. Ring Road, Naroda-382330.

 shreevasundhara56@gmail.com  + 91 9712 11 56 56 , 9712 77 56 56

Architect



AKSHAT THE PRIORITY

Structure



BHOOVI | 9822 7475