

A Project by :



Vinayak group

Ashtavinayak

Residency...

Design & Landscape :



ATHARVA
Ar. Nimesh B. Sudani

Developers :

Sumukh Enterprise

Site Address :

Vishvakrma Junction (Resma Chowkdi)
To Sitanagar B.R.T.S. Road,
B/h. Shagun Avenue, Parvat Patia,
Puna, Surat.

Contact Number :

Mo. +91 72039 49000

LOCATION MAP



A Project by :



Vinayak group

અસીમિત ઐશ્વર્ય...
જે છલકે છે અહીંની
જીવનશૈલીમાં.

Ashtavinayak

Residency...

② BHK LUXURIOUS LIVING...

UDHAV DESIGN 91741 72972, 89777 80795

A Project by :



Vinayak group

Vinayak Group is a well established construction company of surat. The company that delivers what it promise to do. With a rich history and background of building some of the important landmarks in Surat, Vinayak Group is all set to develop some luxurious and lavish residence. The founders are known for their impeccable structure, shape business acumen, inclination to preservation of natural resources and providing the best of amenities along with reasonable pricing, with a concept based planning.

Ashtavinayak

Residency...

② BHK LUXURIOUS LIVING...

કે જ્યાં... મળશે નસીબનું પ્રવેશદ્વાર...
એ જ અષ્ટવિનાયક રેસીડેન્સી...
સારા ઘરમાં રહેવા ઉપરાંત જે મહેચ્છાઓ હોય
ને બધી તમને અહીં મળશે.



Ashtavinayak

Residency...

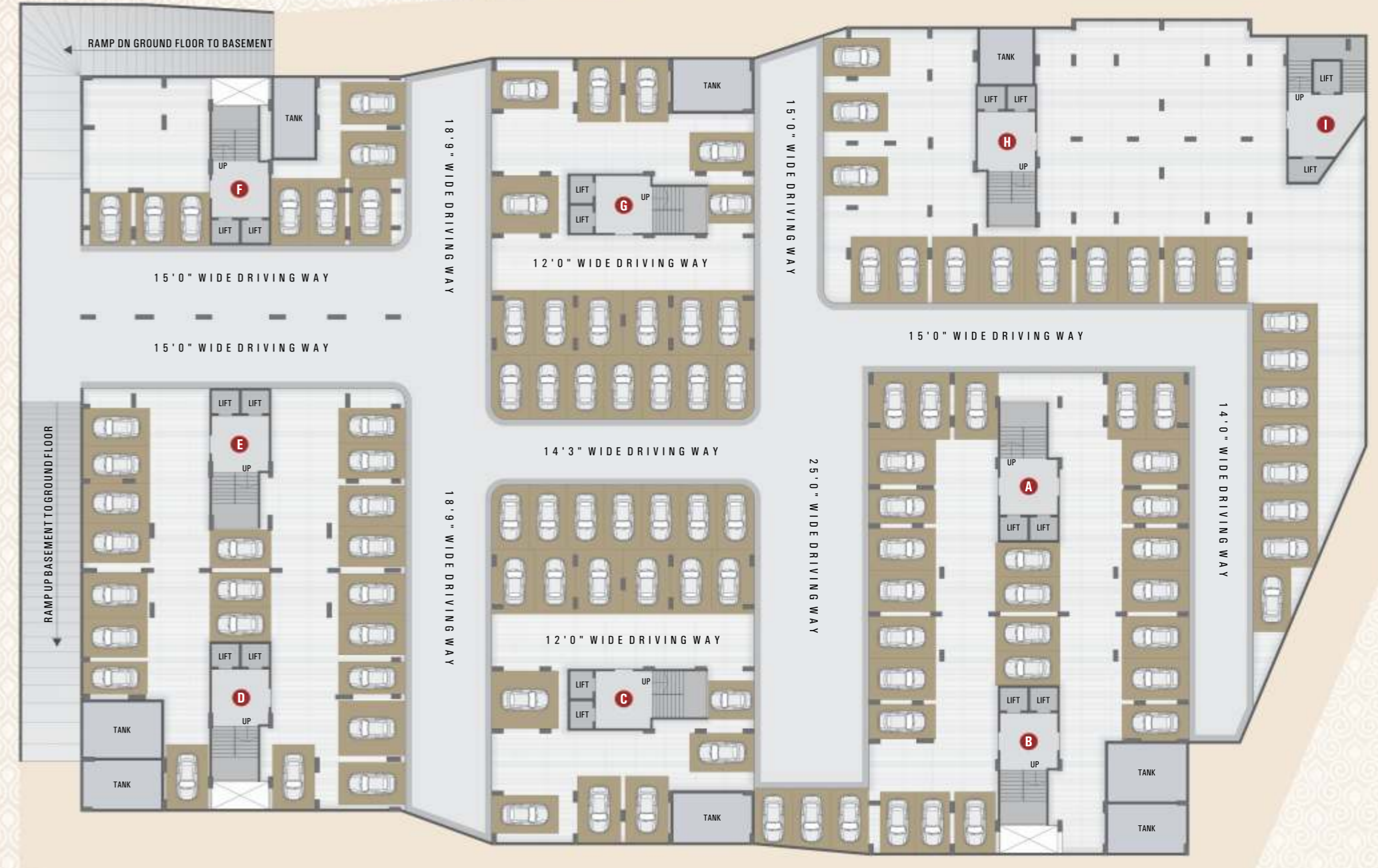
કે જ્યાં... દેખાશે ઢળતી સંઘ્યાએ
શીતળતાનો અહેસાસ એ જ અષ્ટવિનાયક રેસીડેન્સી...

કવિઓની કલ્પનાઓથી કંઈક વિશેષ, આપના અનુભવથી
અત્યંત અનોખુ, આપની અપેક્ષાઓથી કંઈક અધિક...



FUTURE AMENITIES

- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|
| | આકર્ષક મેઈન ગેટ | | સી.સી.ટી.વી. કેમેરા | | પીકઅપ/ડ્રોપઓફ ઝોન |
| | રીસેપ્શન ફોયર | | સિનીયર સિટીંગ ગાર્ડન | | થિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા |
| | બેઝમેન્ટ અને ગ્રાઉન્ડ લેવલ પર્કિંગ | | આનંદમય મંદિર | | જોર્ગીંગ ટ્રેક |
| | | | | | લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન |
| | | | | | કોમન એરિયામાટે પાવર બેકઅપ જનરેટર |



BASEMENT PLAN
(Car Parking Plan)



Ashtavinayak

Residency...

અષ્ટવિનાયક રેસીડેન્સીમાં હશે, સરસ મજાનો બગીચો...

જ્યાં તમે નીહાળી શકશો આનંદની પળો અને
રમવા માટેની ભરપૂર જગ્યા અદતન સુવિધાઓ સાથે...



TYPICAL LAYOUT PLAN
(All Flat Plan)

આપની જીવનશૈલી છે, આપની ઓળખ...

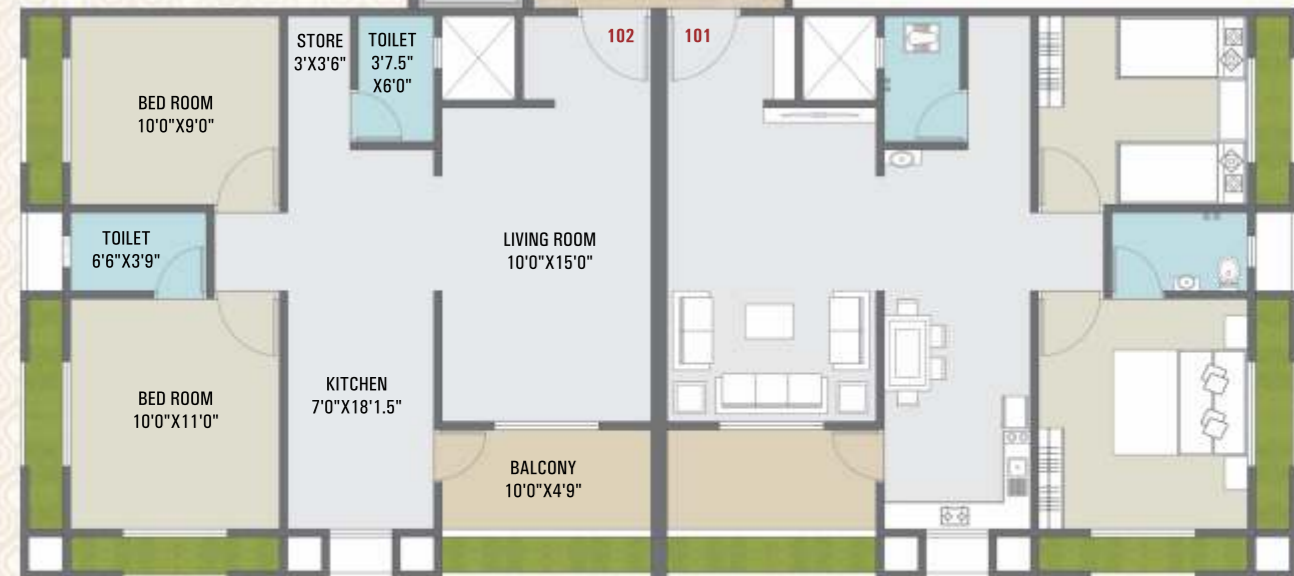
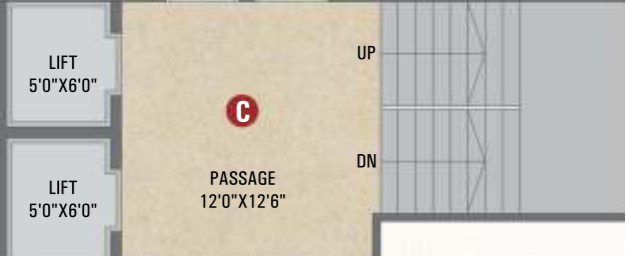


2 BHK UNIT PLAN
(Wing : "A" & "B")



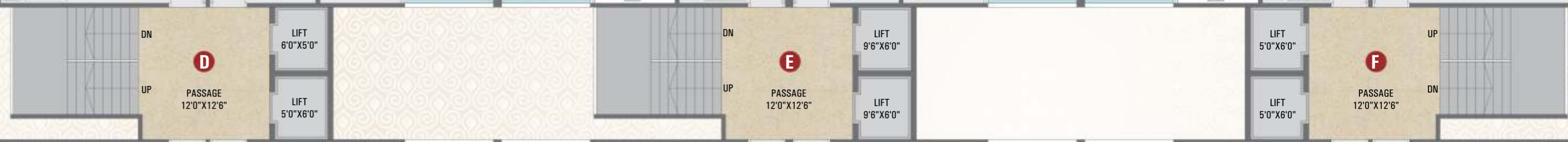
2 BHK UNIT PLAN

(Wing : "C" & "G")



2 BHK UNIT PLAN

(Wing : "D", "E" & "F")



2 BHK UNIT PLAN

(Wing : "H" & "I")



બાંધકામ સુવિધાઓ



કન્સ્ટ્રક્શન
ભુકંપ પ્રતિરોધક મજબૂત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



ફ્લોરોઈંગ
લીવોઈંગ રૂમ, ડાઈનિંગ, કીચન, અને બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ સાથે ફ્લોરોઈંગ



ઈલેક્ટ્રીક
આઈ.એસ.આઈ. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



કલર
દરેક ફ્લેટમાં અંદર ની બાજુ બીરલા વાઈટ પુટ્ટી તથા બહારની બાજુ એકેલીક વોટર પુફ પેઈન્ટ



લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ૨ ઓટોડોર હાઈસ્પીડ લીફ્ટ.



લેન્ડસ્કેપ
પ્રોફેશનલી ડિઝાઈન્ડ લેન્ડસ્કેપ



ટેરેસ
ડબલ કોટ વોટર પુફીંગ સાથે આકર્ષક ડિઝાઈનમાં ચાઈના મોજેક ફ્લોરોઈંગ



ડોર
આકર્ષક મેઈન ડોર તથા અંદરના ફ્લશ ડોર.



કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીક, લિંટલ લેવલ સિરામીકના ડેડો.



વિન્ડો
એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે ગ્રેનાઈટ તથા મારબલ ફ્રેમ



પાણી
દરેક બિલ્ડિંગમાં અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક



બાથરૂમ/ટોયલેટ
બાથરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરોઈંગ તથા ફુલ ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો



પ્લમ્બીંગ
ISA કંપનીનું સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી તથા પ્લમ્બીંગ ફિટીંગ



પાર્કિંગ
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા બેગ્રમેન્ટમાં પાર્કિંગની સુવિધા.

નોંધ:-

● સંબંધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભાષિત હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે ● દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે ● બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં ● ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. ● કેમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની યુ.યુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. ● ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે ● ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. ● ધોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. ● બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરોઈંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા ધોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ ધોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમગ્ર લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ● ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચીંગ ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી વાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. ઢોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડુ, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની ખાસ લેવી.