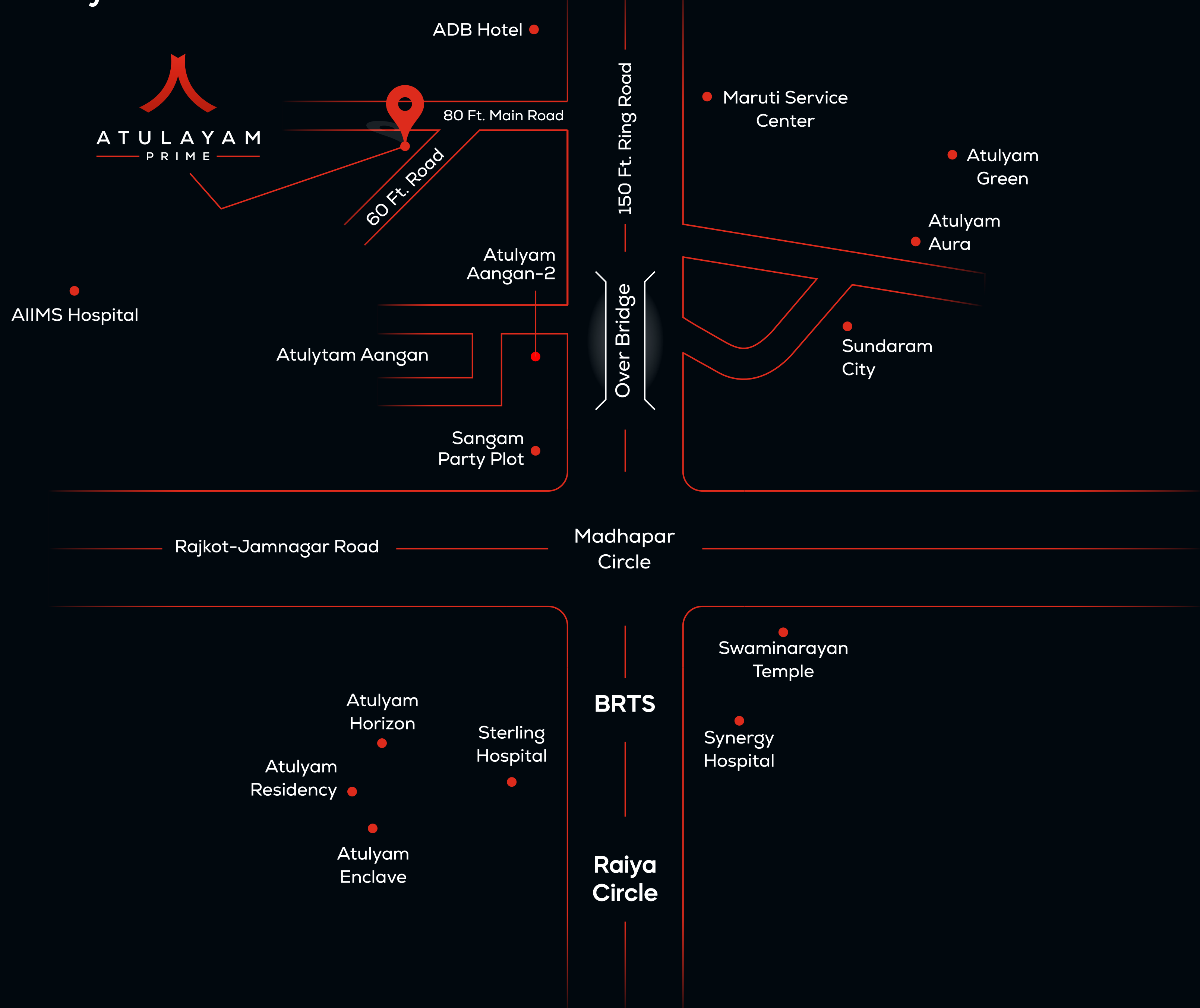
Key Plan



SCAN FOR
LOCATION

Projected By

ATULYAM
BUILDERS

સાઇટ એડ્રેસ :
અતુલ્યમ પ્રાઇમ, એઇમ્સ 80 ફૂટ મેઇન રોડ, મારુતિ સુઝુકી સર્વિસ સેન્ટર સામે,
ADB હોટલ પહેલા, 150 ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ.

બુકિંગ કોન્ટેક : **+91 90811 08080**

Rera No. : **PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/MAA10646/090922**

Design & Printing By :
CELTA STUDIO : +91 75676 99340

ATULYAM
PRIME

2 BHK Flats & Shops

Home is Not a Place...
it's a Feeling.

www.sampattitimes.com editor@sampattitimes.com

RNI Regd. No. : GUJGUJ/2018/77026
Retail Selling Price : Rs. 25/-, Annual Subscription : Rs. 600/-

સંપત્તિ ટાઇમ્સ
(પાક્ષિક)

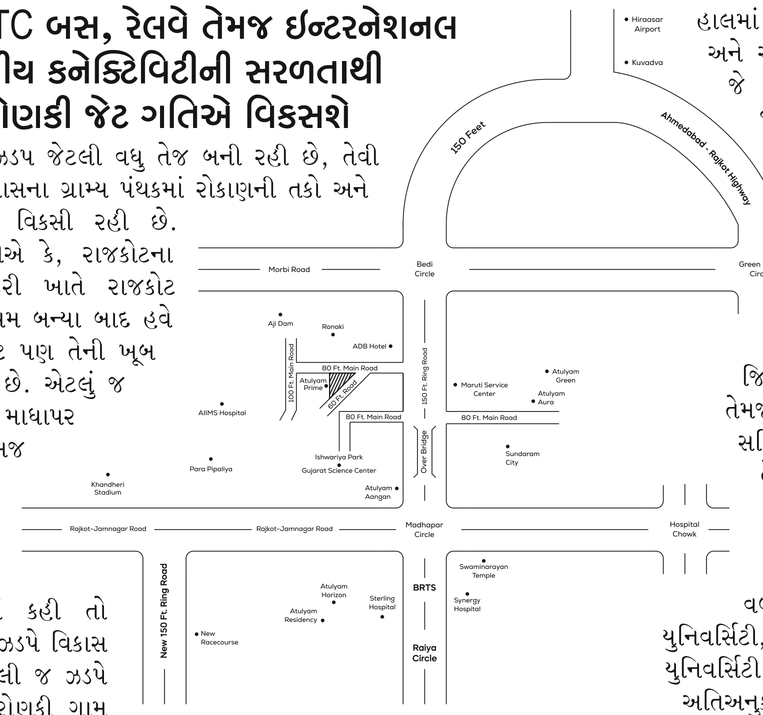
Year : 4 | Issue : 20 | Page : 20 | Rajkot | 30 September, 2022 | Friday | Mo. +91 99138 11888

રાજકોટના વિકાસનો ગેટ-વે રોણકી ગોલ્ડ નહીં પણ ડાયમન્ડ ડેસ્ટિનેશન તરીકે વિકસશે

રાજકોટના માધાપર સર્કલ, ખંઢેરી ક્રિકેટ સ્ટેડિયમ - એઈમ્સ હોસ્પિટલ અને રોણકી વચ્ચેનો ત્રિકોણીય ઝોન ૧૫૦ ફૂટ રોડ કનેક્ટિવિટીથી જોડાશે એટલે બનશે પહેલી પસંદનું પ્રાઈમ-પ્રો-પ્રીમિયમ લોકેશન

BRTS અને GSRTC બસ, રેલવે તેમજ ઇન્ટરનેશનલ એરપોર્ટની ત્રિપાંખીય કનેક્ટિવિટીની સરળતાથી એક્સેસ હોવાથી રોણકી જેટ ગતિએ વિકસશે

રાજકોટના વિકાસની ઝડપ જેટલી વધુ તેજ બની રહી છે, તેવી જ રીતે રાજકોટની આસપાસના ગ્રામ્ય પંથકમાં રોકાણની તકો અને વિકાસની નવી ક્ષિતિજો વિકસી રહી છે. આપણે સૌ જાણીએ છીએ કે, રાજકોટના જામનગર રોડ પર ખંઢેરી ખાતે રાજકોટ ઇન્ટરનેશનલ ક્રિકેટ સ્ટેડિયમ બન્યા બાદ હવે એઈમ્સ હોસ્પિટલ પ્રોજેક્ટ પણ તેની ખૂબ જ નજીકમાં કાર્યરત થયો છે. એટલું જ નહીં જામનગર રોડ પર માધાપર સર્કલથી BRTS તેમજ GSRTC બસ કનેક્ટિવિટી પણ કાર્યરત છે; અને રાજકોટ રેલવે જંક્શન પણ જામનગર રોડને સ્પર્શે છે. ટૂંકમાં કહી તો જામનગર રોડ પર જેટલી ઝડપે વિકાસ ગતિ પકડી રહ્યો છે, તેટલી જ ઝડપે હવે બેડી ચોકડી નજીક રોણકી ગામ આસપાસનો વિસ્તાર રાજકોટના એન્ટ્રી ગેટ સમાન મોકાનું સ્થાન ધરાવતો, પ્રાઇમ લોકાલિટી વાળો અને સોનાની લગડી જેવો સાબિત થઈ રહ્યો છે.



આ સિવાય પણ એક અગત્યની બાબત એ છે કે, માધાપર સર્કલ, ખંઢેરી અને રોણકી વચ્ચેનો સમગ્ર ત્રિકોણીય વિસ્તાર ૧૫૦ ફૂટ રોડ કનેક્ટિવિટીથી જોડાશે, જેનો ફાયદો સૌથી વધુ રોણકીને મળશે.

હાલમાં માધાપર સર્કલ પર ફ્લાઇઓવર અને અન્ડરપાસની કામગીરી ચાલુ છે, જે પૂર્ણ થયે રોણકીમાં ૬૦, ૮૦, ૧૦૦, ફૂટના મોટા રોડ હોવાથી મોટા ગ્રીડ સેક્ટર સહિતના વિકાસને વેગ મળશે. રાજકોટના શહેરી વિસ્તારની વાત કરીએ કે, મોરબી જિલ્લાના વિવિધ તાલુકા, જેમકે વાંકાનેર, ટંકારા, સુરેન્દ્રનગર જિલ્લાના થાન સહિતના વિસ્તારો, તેમજ જામનગર જિલ્લાના ધ્રોલ સહિતના વિસ્તારોના ઉદ્યોગકારો તેમજ નોકરિયાત વર્ગને તેમજ બેડી માર્કેટ યાર્ડના પરિબળને જોતાં વ્યાપારી વર્ગ માટે પણ રોણકી એ ટર્નિંગ પોઈન્ટ જ છે. વળી સૌરાષ્ટ્ર યુનિવર્સિટી, મારવાડી યુનિવર્સિટી, સંજયરાજ કોલેજ, દર્શન યુનિવર્સિટી સહિતના એજ્યુકેશન ઝોન માટે અતિઅનુકૂળ જો કોઈ પ્રાઇમ લોકેશન હોય તો તે રોણકી જ છે.

આમ, પ્રાકૃતિક સૌંદર્ય અને સંપદાથી ભરપૂર, રમણીય અને પાણીદાર ગામતળ ધરાવતા રોણકીમાં રેસિડેન્સિયલ, હાઈરાઇઝ, લોરાઇઝ, ટાઉનશિપ, રિસોર્ટ લિવિંગ તેમજ કોમર્શિયલ ઝોન સ્થાપવાની તમામ અનુકૂળતા રહેલી છે, જે રોણકીને આપણે હાલ સોનાની લગડી જેટલો પ્રીમિયમ કહીએ છીએ, તે રોણકી આગામી થોડા જ વર્ષોમાં ડાયમન્ડ જેટલો કિંમતી બની જવાની ખાતરી આપે છે.

રાજકોટ શહેર સાથે મોરબી જિલ્લા, સુરેન્દ્રનગર જિલ્લા, જામનગર જિલ્લા, કચ્છ તેમજ અમદાવાદને ડાયરેક્ટ કનેક્શન, બેડી માર્કેટ યાર્ડ, એજ્યુકેશન ઝોન સહિતના અનેક પરિબળો રોણકીમાં રોકાણ અને વિકાસની અનેક તકોનું સર્જન કરી રહ્યા છે

જેવુ નામ એવુજ લોકેશન

ATULYAM
PRIME

માધાપર થી રોણકી વિસ્તારમાં કોમર્શિયલમાં સૌથી વિશાળ રેન્જ અને
બધા બિઝનેસ માટે બેસ્ટ લોકેશન એટલે

ATULYAM
PRIME

પ્રીમીયમ ફ્લેટ...
નોર્મલ રેટ...

ATULYAM
PRIME

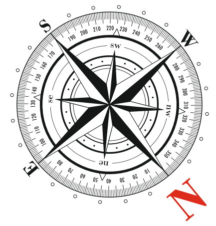
Ground Floor Plan

Showrooms	Measurements	Area (Sq.Ft.)
001	12'10" x 23'1"	351
002	15'3" x 19'4"	403
003	10'0" x 19'4"	193
004	10'5" x 19'4"	201
005	8'2" x 19'4"	158
006	12'6" x 19'4"	241
007	9'9" x 32'1"	362
008	9'4" x 32'1"	301
009	7'3" x 32'1"	234
010	8'0" x 32'1"	256
011	8'0" x 32'1"	256
012	8'0" x 32'1"	256
013	8'0" x 32'1"	256
014	8'0" x 32'1"	256
015	8'8" x 32'1"	278
016	7'3" x 32'1"	233
017	7'3" x 32'1"	221
018	13'9" x 20'10"	286
019	10'5" x 9'9"	133
020	21'6" x 19'4"	420
021	7'0" x 19'4"	135
022	7'0" x 19'4"	135
023	7'0" x 19'4"	134
024	6'10" x 19'4"	132
025	6'10" x 19'4"	132
026	6'10" x 19'4"	132
027	11'3" x 32'6"	417
028	8'4" x 32'6"	271
029	8'4" x 32'6"	331
030	7'3" x 19'4"	140

Showrooms	Measurements	Area (Sq.Ft.)
031	6'10" x 19'4"	132
032	6'3" x 19'4"	121
033	10'10" x 19'4"	209
034	6'3" x 19'4"	121
035	6'10" x 19'4"	132
036	7'3" x 19'4"	140
037	8'5" x 32'6"	310
038	8'5" x 32'6"	274
039	8'5" x 32'6"	274
040	8'5" x 32'6"	334
041	7'3" x 19'4"	140
042	6'10" x 19'4"	132
043	6'3" x 19'4"	121
044	13'0" x 19'4"	252
045	9'9" x 32'6"	300

Basement Plan

Showrooms	Measurements	Area (Sq.Ft.)
046	10'11" x 32'6"	355
047	8'9" x 32'6"	284
048	8'4" x 32'6"	300
049	7'2" x 19'4"	138
050	7'0" x 19'4"	135
051	6'10" x 19'4"	132
052	10'3" x 19'4"	196
053	10'3" x 24'5"	253
054	10'3" x 19'2"	264

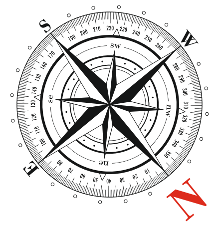


First & Second Floor Plan

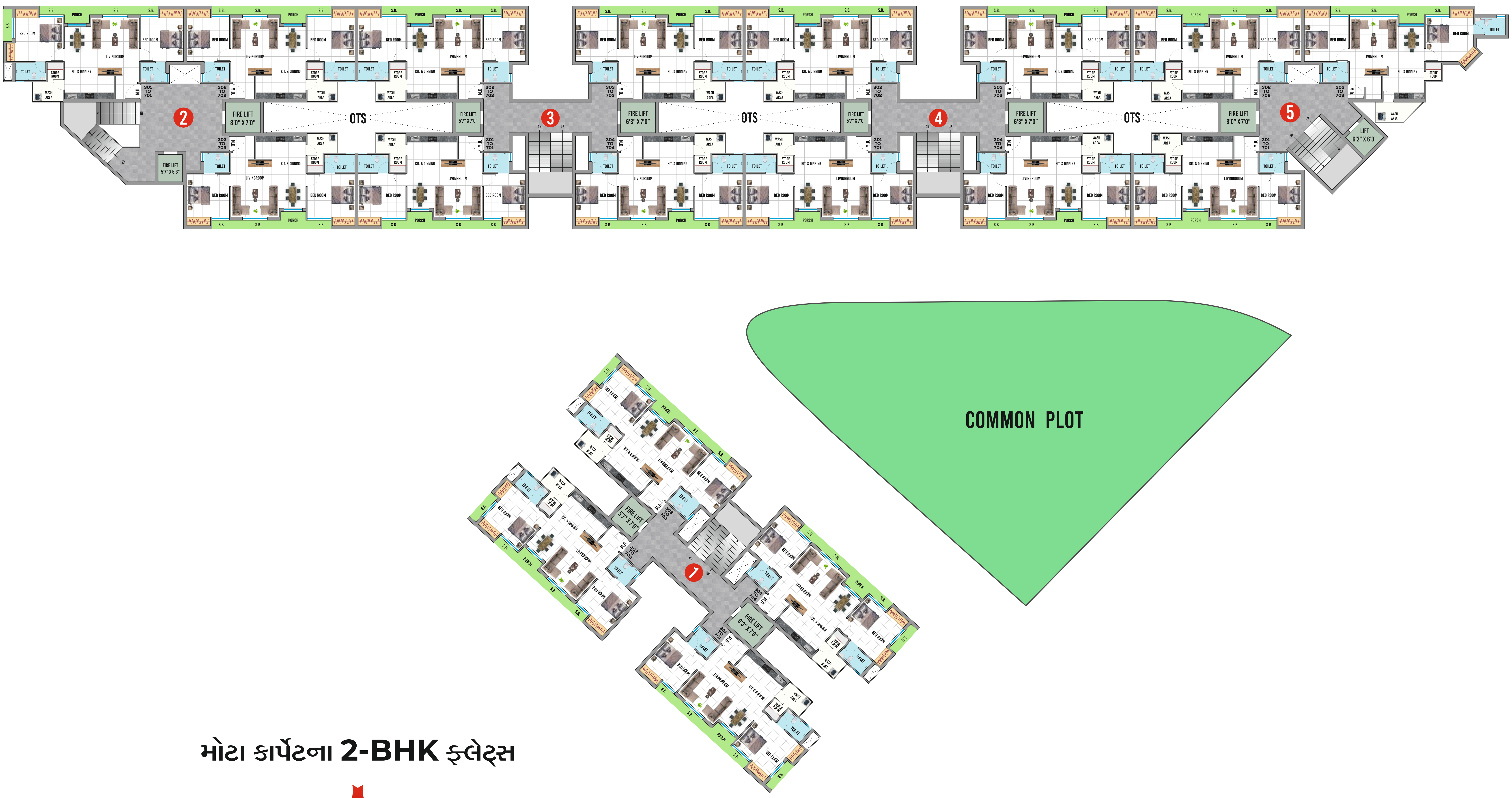
Showrooms	Measurements	Area (Sq.Ft.)
101/201	12'10" x 25'10"	335
102/202	13'4" x 23'10"	256
103/203	11'6" x 11'1"	127
104/204	10'10" x 11'1"	120
105/205	11'6" x 11'1"	127
106/206	12'9" x 11'1"	235
107/207	6'6" x 23'10"	156
108/208	9'0" x 26'7"	238
109/209	9'0" x 26'7"	238
110/210	8'0" x 26'7"	212
111/211	8'0" x 26'7"	212
112/212	8'0" x 26'7"	212
113/213	8'0" x 26'7"	212
114/214	8'8" x 26'7"	230
115/215	12'10" x 26'7"	324

Showrooms	Measurements	Area (Sq.Ft.)
116/216	14'8" x 13'2"	263
117/217	8'2" x 15'8"	184
118/218	33'0" x 18'7"	614
119/219	10'0" x 24'9"	186
120/220	8'4" x 23'6"	196
121/221	8'9" x 12'9"	111
122/222	11'10" x 21'9"	258
123/223	9'5" x 24'3"	229
124/224	8'2" x 11'1"	91
125/225	8'2" x 11'1"	91
126/226	10'0" x 11'1"	111
127/227	8'6" x 11'1"	94
128/228	8'6" x 11'1"	94
129/229	9'9" x 27'0"	248
130/230	11'4" x 27'0"	306

Showrooms	Measurements	Area (Sq.Ft.)
131/231	10'9" x 27'0"	292
132/232	10'6" x 27'0"	255
133/233	10'5" x 11'1"	115
134/234	10'5" x 11'1"	115
135/235	10'5" x 11'1"	115
136/236	9'9" x 38'2"	357
137/237	11'2" x 38'2"	424
138/238	11'2" x 38'2"	424
139/239	8'0" x 38'2"	305
140/240	10'5" x 11'1"	116
141/241	10'5" x 11'1"	116
142/242	10'5" x 11'1"	116
143/243	8'1" x 16'9"	142
144/244	9'10" x 10'0"	180



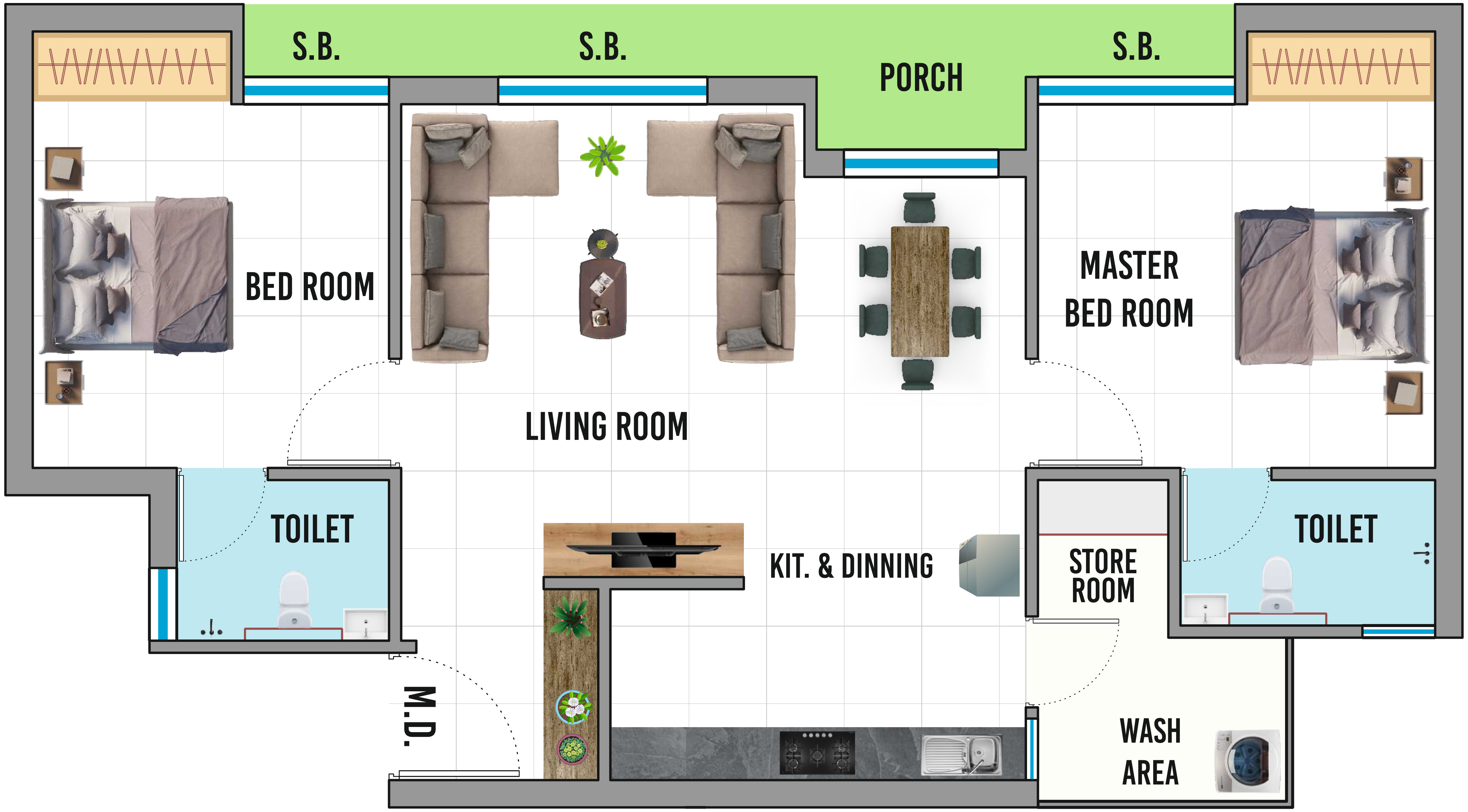
3rd To 7th Typical Floor Plan



મોટા કાર્પેટના **2-BHK** ફ્લેટ્સ

ATULYAM
PRIME

3rd & 7th Unit Plan

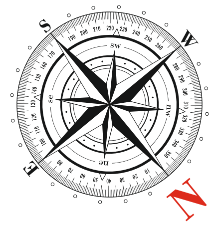


Area Table

Name	Size
Foyer	5'6"x5'3"
Living Area	11'1"x13'0"
Bedroom	10'0"x12'0"
Toilet	5'10"x4'6"
Kitchen / Dining	11'6"X16'7"
Store Room	3'6"x3'9"
Wash Area	7'0"x4'9"
Master Bedroom	11'0"x12'0"
Toilet	7'0"x4'0"
Porch	5'9"x4'0"

જરૂરિયાતોને અનુલક્ષીને કરેલ આધુનિક મોડર્ન પ્લાનિંગ.

ATULYAM
PRIME



સ્પેસિફિકેશન

FLOORING :
લીવિંગરૂમ, બેડરૂમ તથા કીચનમાં 32" x 32" પ્રીમિયમ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.

LIFT :
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લિફ્ટ + જનરેટર પાવરબેક-અપ સાથે.

Walls :
અંદરની દિવાલોમાં Birla White પુટ્ટી ફીનીશીંગ તેમજ બહારની દિવાલોમાં સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર અથવા ટેક્ષ્ચર ફીનીશીંગ.

COLOUR :
બહારની દિવાલોમાં વેધર શીલ્ડ વોલ પેઈન્ટ.

PLUMBING FIXTURE & FITTING :
ISI સ્ટાન્ડર્ડ, ફિનોલેક્સ, અજય, એસ્ટ્રલ અથવા બિરલા કંપનીનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ .

WINDOW :
થ્રી ટ્રેક એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો.
મચ્છર જાળી ના પ્રોવિઝન સાથે.

Electrical :
ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઈલેક્ટ્રિક ફીટીંગ પોઈન્ટ તેમજ ELCB, MCB ફાયર ગાર્ડ સાથે.

Kitchen Platform :
કીચનમાં ગ્રેનાઈટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ તથા S.S. સીન્ક ફીટીંગ તથા R.O. પ્રોવિઝન અને પ્રીમિયમ ક્વોલિટી વોલ ટાઇલ્સ.

Bathroom :
Jaquar અથવા સમકક્ષ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ તથા બ્રાન્ડેડ કંપનીનું હાર્ડવેર તથા હોટ વોટર સપ્લાય.

TOILET :
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી વેર ફીટીંગ.

FIRE FIGHTING :
ગવર્મેન્ટ નોમ્સૅ મુજબ ISI સ્ટાન્ડર્ડ ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ

DOOR :
દરેક રૂમમાં ફ્લશ ડોર EUROPA લોક ફીટીંગ સાથે.

એમેનીટીઝ

- જીમ્નેશીયમ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- ટેરેસ ગઝેબો
- ઇન્ડોર ગેમ્સ
- સીટ આઉટ

:: આર્કિટેક્ટ ::
માત્રા આર્કિટેક્ટ
નીરવ ખાંટ

:: સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનર ::
સંજય ઊંજીયા

:: લીગલ એડવાઇઝર ::
મહેશભાઈ યાદવ
કેશુર વારોતરીયા

:: રેરા કન્સલ્ટન્ટ ::
પીએચ વાજા એન્ડ
એસોસિએટ્સ

DISCLAIMER:

- G.E.B., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- તમામ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ/પઝેશન આપવામાં આવશે.
- સાતાખત/દસ્તાવેજ બિલ્ડરના વકીલ દ્વારા જ કરવામાં આવશે જેનો તમામ ખર્ચ ગ્રાહકે આપવાનો રહેશે.
- સરકાર શ્રી ના નિયમ મુજબ જી.એસ.ટી. તથા અન્ય ટેક્ષ કે કરવેરા ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહશે.
- બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધીકાર ફક્ત બિલ્ડરનો રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ્સ અને શોપ્સ ધારકોએ સોસાયટી A.O.P. ના સભ્ય બનવું ફરજીયાત છે.
- કોઈપણ કારણોસર પ્રોપર્ટી બુકીંગ કેન્સલ થાય તો, ગાહકે આપેલી રકમ પ્રોપર્ટી સેલ થયા બાદજ રીફન્ડ મળશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- આ બ્રોશર માં દર્શાવેલ તમામ માહીતી માર્ગદર્શન માટેજ છે. સંજોગો વસાત મટીરીયલ, ફેસીલીટી, તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને આબધીત રહેશે.