

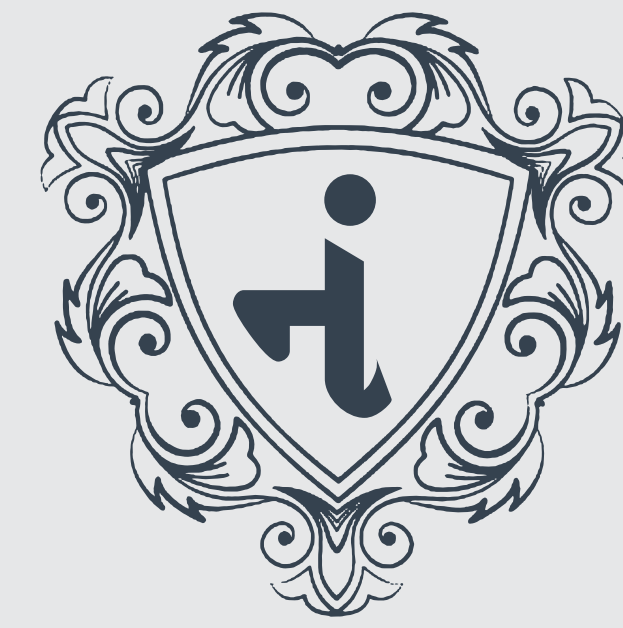


3 BHK LUXURIES LIVING



# A colourful life

A colourful life is what we wish for at Nand Villa, Let's paint it together...



## THE VIEW OF LOVELY LIFE

Welcome to a home which offers comfort, convenience life style. It is eco sustainable and futuristic. Nand Villa exceeds expectations in amenities and services. Just focus on well arranged, sleek, elegant, and masterfully designed buildings with eye view. You will vouch for Nand Villa





## SUPERB LIFE

No one can by-pass. It is the Entrance of Nand Villa.  
Pay your attention, it welcomes you. Gorgeous, extra wide, sit-out, secure & an indentity of superb life inside.



### CAMPUS AMENITIES



ENTRY / EXIT GATE



LANDSCAPE GARDEN



GAZEBO SEATING AREA



KIDS PLAY AREA



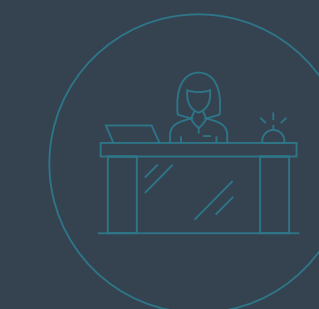
2 BASEMENT PARKING



SECURITY CABIN



CCTV CAMERA



RECEPTION AREA

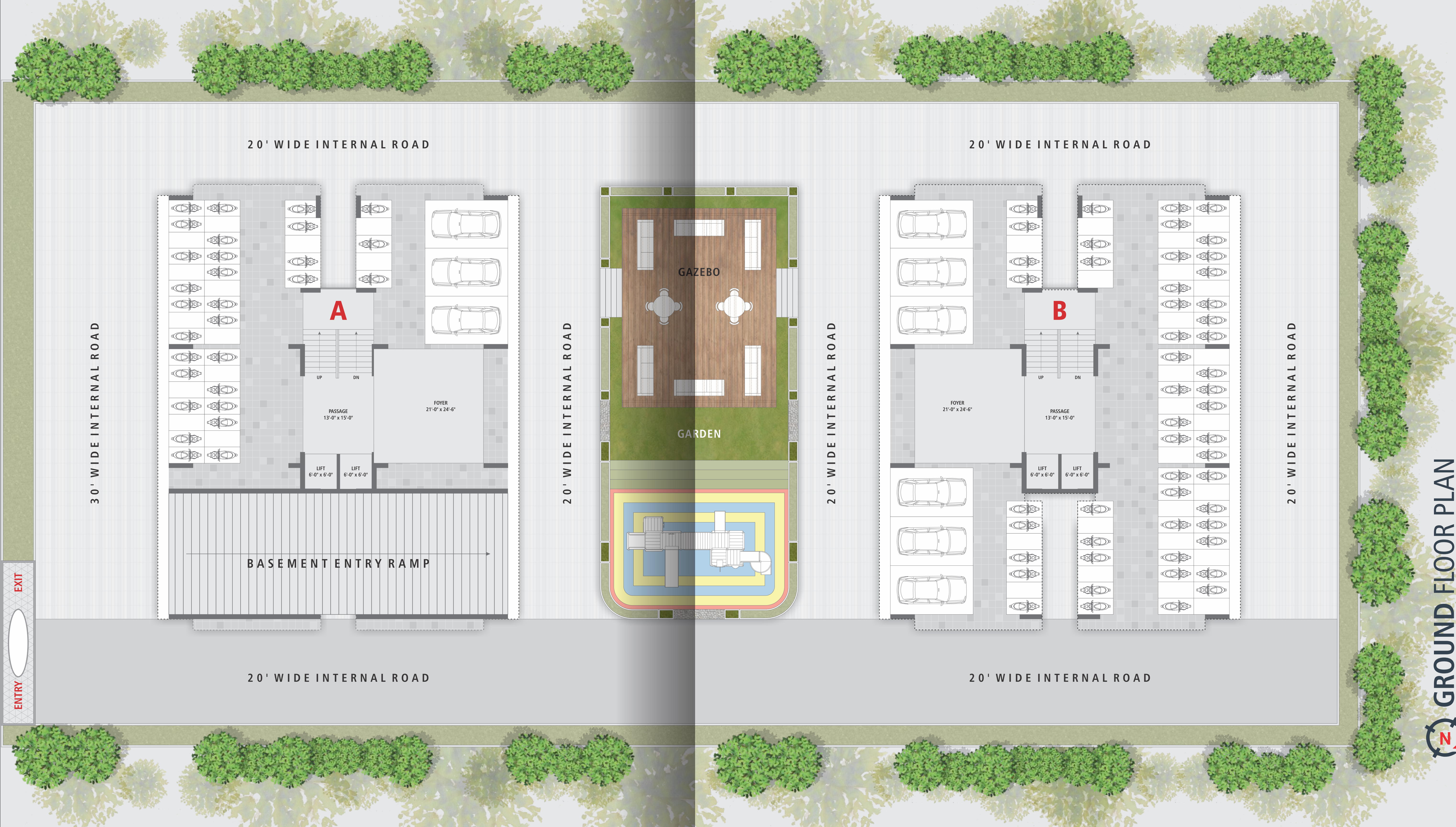


JOGGING TRACK



SENIOR CITIZEN SEATING

90.00 MT WIDER RING ROAD



20' WIDE INTERNAL ROAD

20' WIDE INTERNAL ROAD

30' WIDE INTERNAL ROAD

20' WIDE INTERNAL ROAD

20' WIDE INTERNAL ROAD

20' WIDE INTERNAL ROAD

20' WIDE INTERNAL ROAD

20' WIDE INTERNAL ROAD

ENTRY EXIT

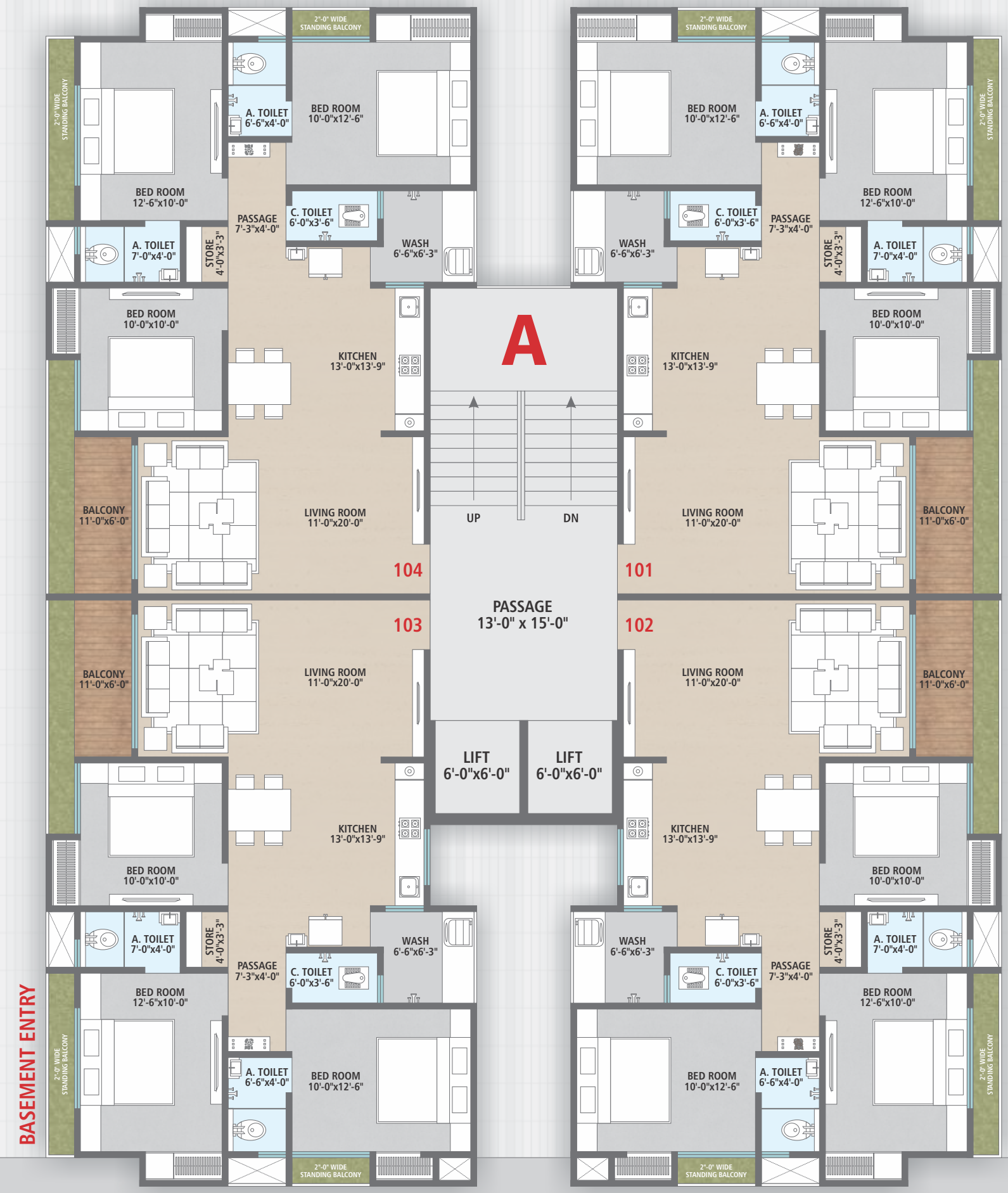
GROUND FLOOR PLAN

90.00 MT WIDERING ROAD

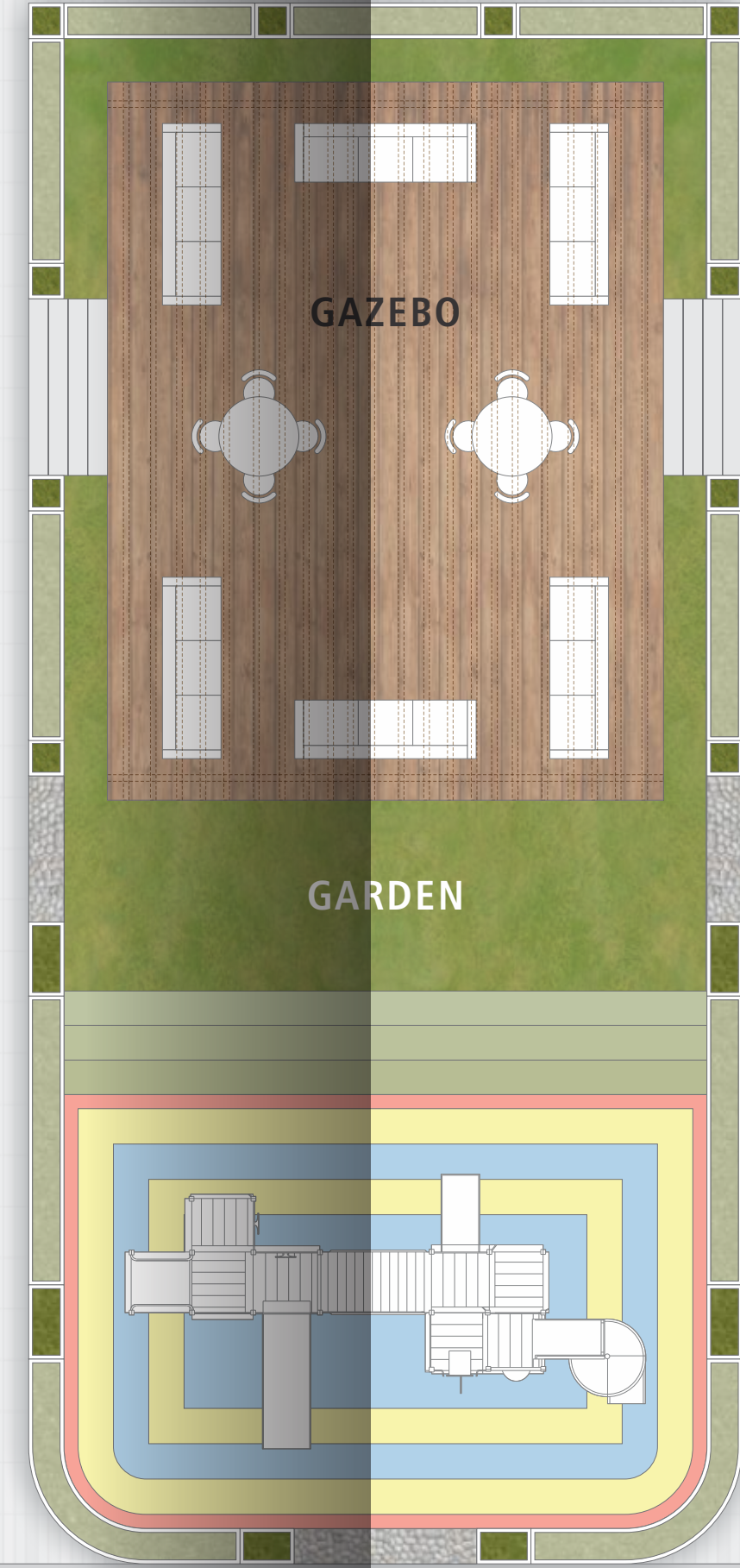
ENTRY  
EXIT

30' WIDE INTERNAL ROAD

20' WIDE INTERNAL ROAD



20' WIDE INTERNAL ROAD



20' WIDE INTERNAL ROAD

20' WIDE INTERNAL ROAD



20' WIDE INTERNAL ROAD

20' WIDE INTERNAL ROAD

TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 14TH FLOOR)





Nand Villa Has a game changing infrastructure which will sincerely improve living standards.

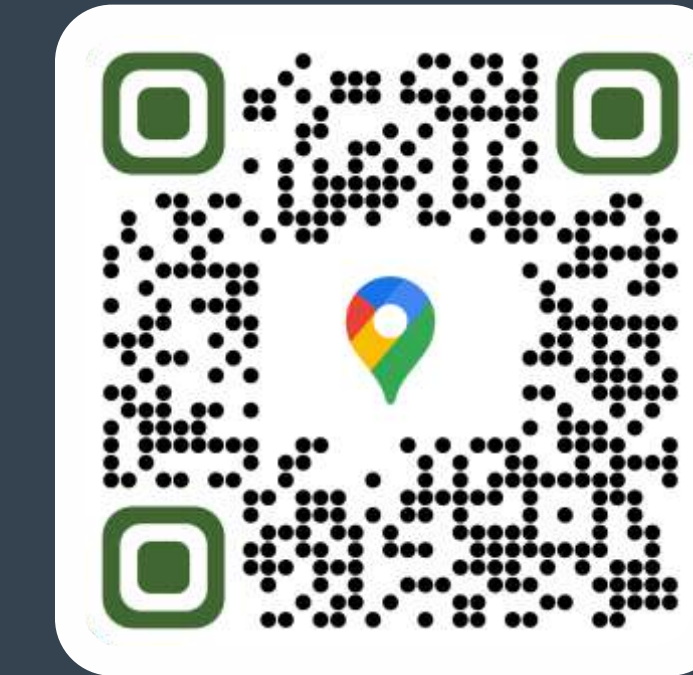


UNIT PLAN A BUILDING

3 BHK

# CONNECTIVITY

- વરાછા મેઈન રોડ - ૩.૦ કિ.મી.
- સવજી કોરાટ બ્રિજ - ૨.૦ કિ.મી.
- રેલ્વે સ્ટેશન - ૮.૫ કિ.મી.
- એસ.ટી. બસ સ્ટેન્ડ - ૮.૯ કિ.મી.
- સુરત એરપોર્ટ - ૨૫.૩ કિ.મી.
- નેશનલ હાઈવે - ૧૧ કિ.મી.
- પ્રાણી સંગ્રાહાલય - ૩.૪ કિ.મી.
- વેલ્યુટેબલ માર્કેટ - ૧.૫ કિ.મી.
- નવારા પેટ્રોલ પંપ - ૧.૦ કિ.મી.
- ડી-માર્ટ - ૨.૬ કિ.મી.
- ધારૂકા કોલેજ - ૪.૩ કિ.મી.
- અમરોલી કોલેજ - ૫.૪ કિ.મી.
- પી.પી. સવાળી સ્કુલ - ૩.૧ કિ.મી.
- ગજેરા સ્કુલ - ૩.૧ કિ.મી.
- SMC ગાર્ડન / તળાવ - ૧ કિ.મી.
- ફાયર સ્ટેશન - ૨.૦ કિ.મી.
- VIP સર્કલ - ૩.૭ કિ.મી.
- સુચીત પટેલ સમાજ વાડી - ૧.૩ કિ.મી.



SCAN FOR LOCATION

સાઈટ એડ્રેસ : ૩૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, ગોપિન ગામની સામે, વેદાંત પેરેડાઈઝની બાજુમાં, મોટા વરાછા, સુરત.

Contact : 98251 51597 | 90990 11923

A PROJECT BY

નંદવિલ્લા  
GROUP

ARCHITECT

AA  
AAVKAR  
CORPORATION

STRUCTURE

SHREE ASSOCIATES  
Er. Jignesh Patel  
(M.Tech Structure, M.B.A.)

નોંધ :- બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી. - સંબંધિત વસતિ પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ ધારકોએ દસ્તાવેજ અર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, જી.ઈ.બી. મીટર અર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી., વેટ, ડોક્યુમેન્ટ અર્ચ, એસ.એમ.સી વેરો તથા અન્ય સરકારી અને અર્ધસરકારી અર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. - ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી, સુડા/એસ.એમ.સી. કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમો આવે તો તે માન્ય રાખવાના રહેશે તેમજ તેનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોએ બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટના પર્ગેશન આપ્યા બાદ કેમ્પસ તથા દરેક ફ્લેટનું મેંટેનન્સ સોસાયટીના કમીટી મેમ્બર નક્કી કરે તે પ્રમાણે માન્ય રાખવાનું રહેશે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકવે કર્ચા પછી તથા દસ્તાવેજ કર્યા બાદ જ મકાનનું પર્ગેશન આપવામાં આવશે.

A PROJECT BY

रुद्रासिंह  
GROUP