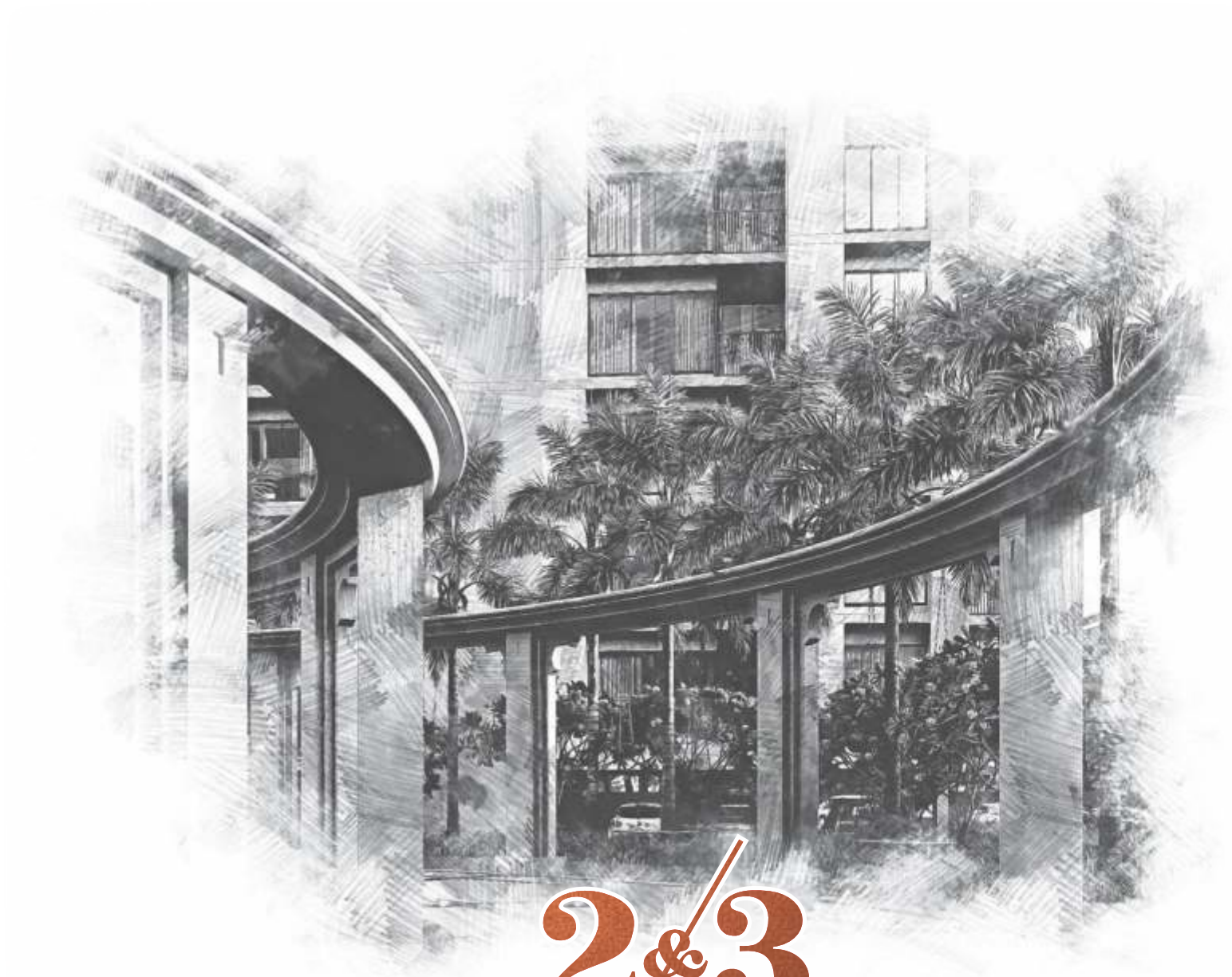




NILKANTH  
**SPARSH**



ગુણવત્તાસભર બાંધકામ ક્ષેત્રે વિશ્વસનીય નામ એટલે  
**‘નીલકંઠ ગ્રુપ’**



**2&3**  
**BHK**  
 LUXURIOUS LIVING & SPACE

SHINING AT THE TOP OF THE PEDESTAL LIKE  
 the star in the sky!

This avenue does not provide homes for aspiring people, but a lifestyle to live higher on a pedestal.



IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



The towering heights & the landscape sketched with the full bloom of Nilkanth Sparsh delivering The mystical feel of the space beyond...



IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY





IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



## BREATHE IN THE SIGHS OF sanctity and sophistication

An abode to stay with superior glimpse with a rare sense of spaciousness, styling,  
ultramodern facilities & comfort.

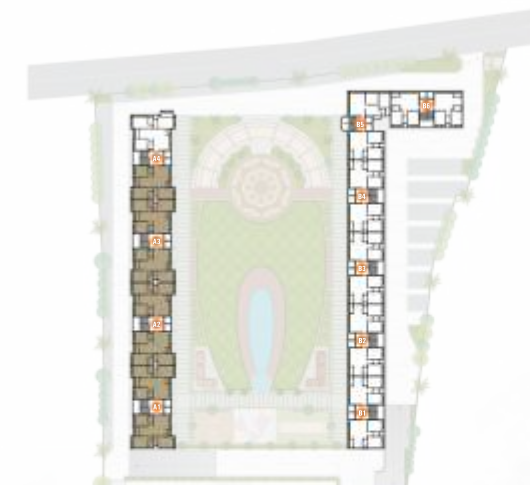


IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



 3 bhk unit plan

TYPE - A1, A2, A3 & A4



**RERA CARPET**

Floor Area	= 87.53 smt.
Internal Wall Area	= 2.36 smt.
Balcony	= 1.44 smt.
Wash	= 2.92 smt.
Total C.A.	= 94.25 smt.
<b>BUILT AREA</b>	= 100.63 smt.



All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.

TYPE - B1, B2, B3, B4, B5 & B6



RERA CARPET	
Floor Area	= 66.01 smt.
Internal Wall Area	= 1.20 smt.
Wash	= 2.32 smt.
Total C.A.	= 69.53 smt.
BUILT AREA	= 74.50 smt.





 2 bhk unit plan



**RERA CARPET**

Floor Area	= 66.01 smt.
Internal Wall Area	= 1.20 smt.
Wash	= 2.32 smt.
Total C.A.	= 69.53 smt.
BUILT AREA	= 74.50 smt.

**RERA CARPET**

Floor Area	= 71.49 smt.
Internal Wall Area	= 1.36 smt.
Wash	= 2.02 smt.
Total C.A.	= 74.87 smt.
BUILT AREA	= 79.52 smt.

All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.





IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



Nilkanth Sparsh presents a slew of sensational amenities combining aesthetics, utility security, and essentials to have your life covered!



IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY





## specifications

સ્ટ્રક્ચર :



RCC ફ્રેમ , સ્ટ્રક્ચર , વોલ ફિનિશિંગ , ફ્લેટ ની અંદર ની દીવાલ ને સિંગલ કોટ પ્લાસ્ટર અને પુટી ફિનીશ અને બહાર ની દીવાલો ને પ્લાસ્ટર અને કલર ફિનીશ.

બારી અને દરવાજા :



**મેઈન ડોર** - પ્લેન ફ્લશ ડોર વુડેન ફ્રેમ સાથે  
**અન્ય ડોર** - અન્ય દરવાજા માં ફ્લશ ડોર આપવામાં આવશે નહિ અને દરવાજાની ફ્રેમ સિંગલ ગ્રેનાઈટ સાથે આપવામાં આવશે.  
**બારી ફ્રેમ** - બારીમાં માર્બલ તથા ગ્રેનાઈટ ની સિંગલ ફ્રેમ સીલ લગાડી આપવામાં આવશે તથા વિન્ડો સેક્શન એલ્યુમિનિયમ કોટિંગ આપવામાં આવશે.

ફ્લોરિંગ :



GVT, PGVT અથવા વિટ્રી ફાઈડ ટાઈલ્સ.

કિચન :



S.S સિંક સાથે ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.

બાથરૂમ અને વોશ (ચોકડી) એરિયા :



લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ, ISI, UPVC, તથા CPVC ના બેઝિક પોર્ષન્ટ સાથે પાર્ષપ ફિટિંગ.

ઇલેક્ટ્રિક :



ISI વાયર તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે બેઝિક પોર્ષન્ટ લાઈટ વગર.

ફાયર સેફ્ટી તથા વોટર ટૅંક :



કેમ્પસમાં સેન્ટ્રલ ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ તથા સેન્ટ્રલ અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટૅંક.

ટેરેસ :



ટેરેસ માં વોટર પુફિંગ કરી આપવામાં આવશે. ટાઈલ્સ કે ચાઈના મોજેક કરી આપવામાં આવશે નહિ.

પાર્કિંગ :



SMC મંજૂર પ્લાન મુજબ પાર્કિંગ એરિયા આપવામાં આવશે. કોઈપણ મિલકત ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીને ટુ-વિહલર કે ફોર-વિહલર તથા અન્ય વાહનનું એલોટમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે નહિ. પાર્કિંગ શેડ બનાવી આપવામાં આવશે નહિ. તથા કોઈપણ મિલકતને ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટીને પાર્કિંગ શેડ બનાવવાની મંજૂરી પણ આપવામાં આવશે નહિ.

પાણી અને ડ્રેનેજ :



SMC ના પાણી ની લાઈન તથા ડ્રેનેજ લાઈન બેડાણ.

લિફ્ટ :



દરેક બિલ્ડિંગમાં ઓટોમેટિક લિફ્ટ આપવામાં આવશે.

કોમન એરિયા :



કેમ્પસમાં COP ઓપન આપવામાં આવશે.



## extra charges

- દસ્તાવેજ ખર્ચ (વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ફી, સાટાખત, SMC property tax, GST, TDS, electricity, legal expenses, VAT, service tax & other GOVT charges) અને અન્ય ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- માસ્ટર ફાઈલ ની કોપી દરેક મિલકત ધારકો ને આપવામાં આવશે. તેનો ચાર્જ અલગથી મિલકત ધારકે આપવાનો રહેશે.
- મિલકત ખરીદનારે ફ્લેટ કે દુકાન નું ઇલેક્ટ્રિક મીટર તથા સોસાયટી ના તમામ કોમન મીટર ની ડિપોઝિટ તથા કન્સલ્ટિંગ ચાર્જ તથા TC, જનરેટર, ગેસ લાઈન, ડીઝલ પંપ તથા વોટર પંપ નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- વેરાબિલ (ખાસ નોટિસ), લાઈટબિલ, ગેસબીલ, દસ્તાવેજ થયાના ૧૫ દિવસમાં નામ ફેરવાના રહેશે. તેનો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકો (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) જાતે પોતે કરવાનો રહેશે.
- સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન કરવાની તથા તેમાં થતો તમામ ખર્ચ તથા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ અને કોમન ડેવલપમેન્ટ ખર્ચ તથા કોમન ડિપોઝિટ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) કરવાનો રહેશે.
- સેફ્ટી ગ્રીલ ઓર્ગેનાઈઝરની ડીઝાઈન તથા લોકેશન મુજબ મિલકત ધારકે જાતે પોતાના ખર્ચે ફરજિયાત લગાવવાની રહેશે. તેની જવાબદારી (ફ્લેટ ખરીદનારે) મિલકત ધારકની રહેશે.
- મિલકત, બિલ્ડિંગ, ફ્લેટ કે દુકાન નો વીમો ફરજિયાત મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનારે) અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે તથા ભવિષ્યમાં આવતું સરકારી ભરણું (ફાયર, લિફ્ટ, સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબિલિટી) ના લાયસન્સ સમયસર રિન્યુ કરવાની જવાબદારી મિલકત ધારકની રહેશે. તથા કોઈપણ નવા નિયમ મુજબ સરકારી લાયસન્સ લેવાની તથા રિન્યુ કરવાની જવાબદારી તથા થતો તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનારે) સોસાયટીએ ફરજિયાત કરવાનો રહેશે.



IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



An entirely different look to your alluring life - feel what your home delivers, external happiness, live Nilkanth Sparsh style



IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



IMAGES FOR ARTISTIC PURPOSE ONLY



Nothing equates the grandness of green flora with the structural magnificence of well designed dwellings







ground floor plan





SITE ADDRESS : Nilkanth Sparsh, T.P. 26 (Singanpore), F.P. 48+49, Paiki Sub Plot No.1, Opp. D-Mart, Singanpore Causeway Road, Surat - 395004.

RERA NO. : PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/RAA09320/151121 | www.gujrera.gujarat.gov.in

DEVELOPER	ARCHITECT	STR. ENG.	MEP CONSULTANTS
 <p><b>SHREE NILKANTH GROUP</b> FOUNDATION OF QUALITY</p>	 <p><b>BlackInk</b></p>	 <p><b>S&amp;V ENGINEERS</b> Chetan H. Sapariya Darshit B. Vejani</p>	 <p><b>Malwawala</b> Services Private Limited Engineering</p>

**નોંધ (નિયમો) :**

● ફ્લેટ ની અંદર કોઈપણ જાતનું એકસ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં આવશે નહિ. અને કેન્સલ કરવા મટીરીયલ્સ ના પેસા બાદ કરી આપવામાં આવશે નહિ. ● ઓર્ગેનાઈઝરે આપેલી વસ્તુ જેવી કે સ્ટ્રક્ચર (સ્લેબ, કોલમ, ગિમ, દિવાલ) માં કોઈપણ જાતની ઘીસી કે કોર કટિંગ કરવાનું રહેશે નહિ અને કરશે તો કાયદેસર કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ● ઇલેક્ટ્રિક, પ્લમ્બિંગ, ફ્લોરિંગ, બારી - દરવાજામાં બદલાવ કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે મિલકત ધારક ની (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી રહેશે. ● મિલકત ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી ક્લિયરમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન મટીરીયલ્સ ચડાવાનો કે ઉતરવાનો રહેશે નહિ. ફર્નિચર તથા સિનોવેશન કરતા સમયે કરશે કે કોઈપણ જાતનો માલસામાન કેમ્પસની બહાર મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી જાતે પોતે પોતાનો ખર્ચ નિકાલ કરવાનો રહેશે. ● કોમન અરિયા જેવા કે (પાર્કિંગ, રોડ, રસ્તા, ઘાટર, પેલેચ, ટેરેસ, C.O.P., એન્ટ્રન્સ કોચર) બધા જ મિલકત ધારકોનું (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી કોમન રહેશે. ● SMC મંજૂર પલાલ સિવાયનું કોઈપણ જાતનું વધારાનું બાંધકામ (RCC, ફ્લોરીકેશન કોમ, પતરા, શેડ) કરી આપવામાં આવશે નહિ અને તેની મિલકત ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી ને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહિ. ● બિલ્ડિંગ ના એલિવેશનમાં મિલકત ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) સોસાયટી કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિ. ● ૧૦૦% પેમેન્ટ પૂર્ણ થયે મિલકત ધારકને (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) મિલકત નો કબ્જો આપવામાં આવશે. ● મિલકત ધારક (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) પોતાની મિલકતમાં ફર્નિચર, ઇલેક્ટ્રિક ટાઈલ્સ, પશ્ચરનું કામ, પ્લમ્બિંગ કામ, કલર કામ, તેમજ અન્ય કોઈ તોડફોડ ફેરફાર કરતા સમયે બિલ્ડિંગ, ફ્લેટ, દુકાન કે કેમ્પસ ની કામલ જગ્યા કે વસ્તુ ને નુકસાન પોહચાડે તો તેનું સિપોરિંગ કામ કે થતા તમામ ખર્ચ મિલકત ધારકે (ફ્લેટ કે દુકાન ખરીદનાર) ચુકવાનો રહેશે.

• Developers reserve the rights for alteration of specification and design. All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations. • Irregular payments shall cause cancellation of booking. • SMC property tax, GST, TDS, electricity, legal expenses (VAT, service tax & other Govt charges, Campus generator, T.C. transformer, Gas connection, stamp duty & registration fee, maintenance charges, STP, Fire pump, Water pump, Waste converter Machine, common developing charge, maintenance deposit & membership fees shall be borne by the members. • This brochure is not to be treated as part of the legal document, it is for the easy presentation of the project. • All this images are for the Artistic purpose only.

• Disclaimer : the details, facts, specifications, figures mentioned in brochure are indicative for information purpose only and are subject to modifications / compliance required as per RERA act.

SUBJECT TO SURAT JURDICTION

RERA REGISTRATIONS APPLY / www.GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN

## PLAN PASTING





 typical floor plan

