



2 BHK Affordable home & Shops

FIND YOUR OWN PARADISE ON EARTH



Developer

Ashokbhai U Movaliya
98252 26728

Architect

Yogendra N.Shah
B.Tech.Arch.Engg.

Str.Engineer

Jagdish T.Jalag
B.E.(Civil)LMICE,LMICEA

Booking Contact

MO :99098 07474
99792 22148

Site Address :- RAMKUNJ ICON,at -sonari,near Malbarry heven circle,Bhestan Jiyav road, Surat

રામકુંજ આઈકોન

અનુકુળ સાઈઝ અને કુદરતી હવા ઉજાસ મળે તેવું સરસ મંજા નું પ્લાનીંગ, સાથે બાલ્કનીમાંથી સવાર થતાં જ શુદ્ધ પવનની લહેરખીઓથી મન પ્રફુલ્લીત થાય.



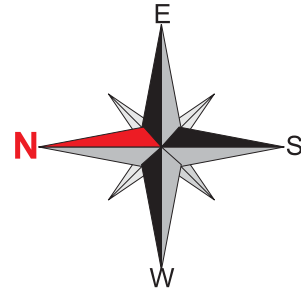


રહેઠાણની સાથે શોપીંગનો પણ આનંદ
માણી શકાય.. એવું પણ આયોજન છે...
“ રામકુંજ આઈકોન “ માં

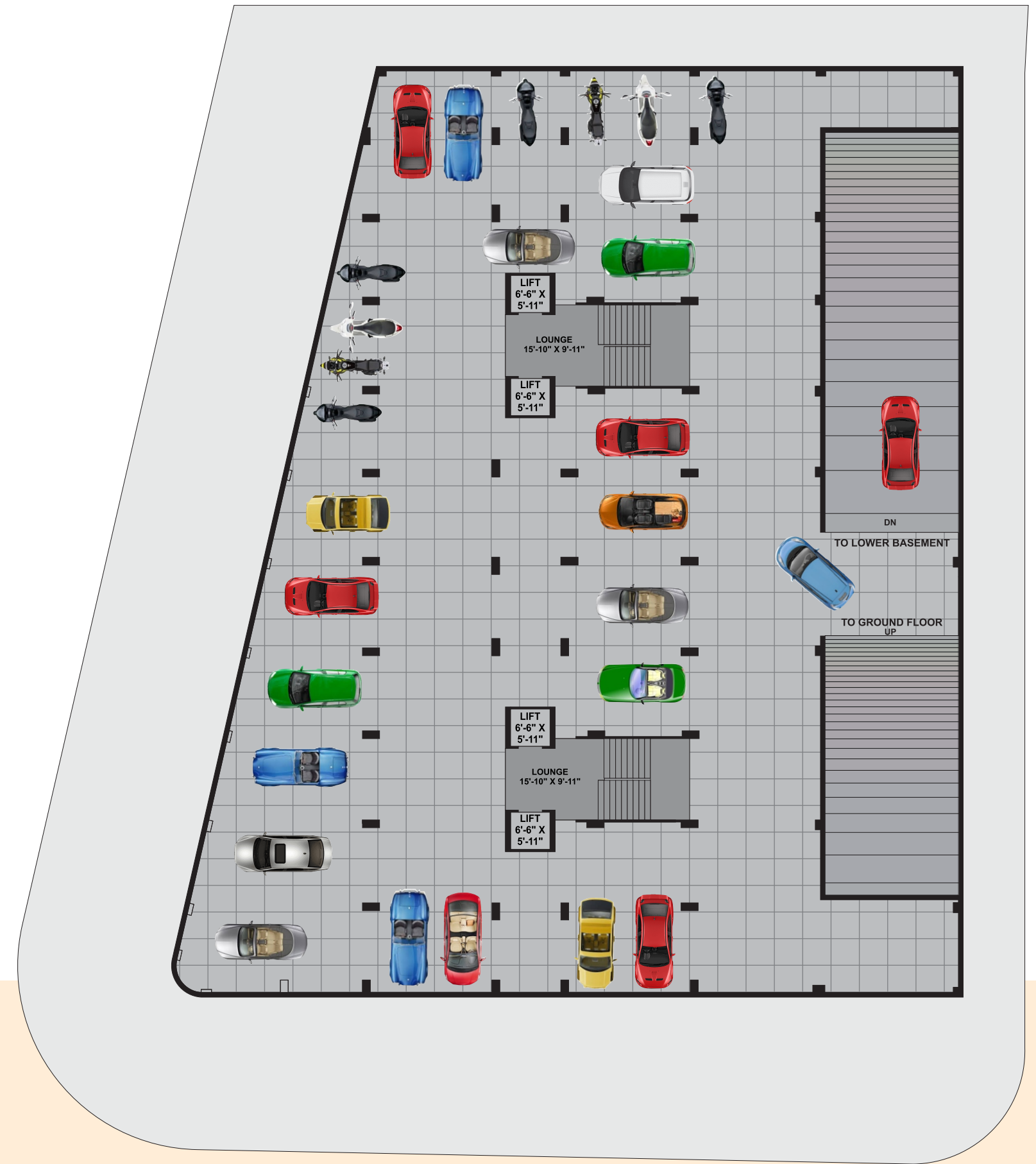
 **Ramkunj**
ICON



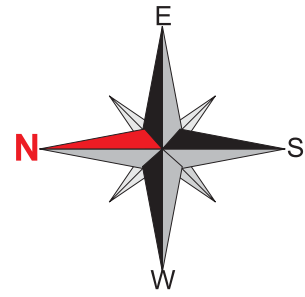
Onlymyhealth



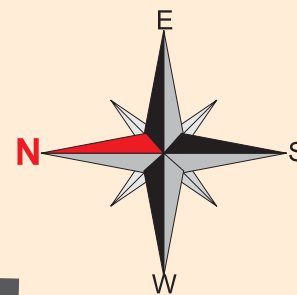
LOWER BASEMENT FLOOR



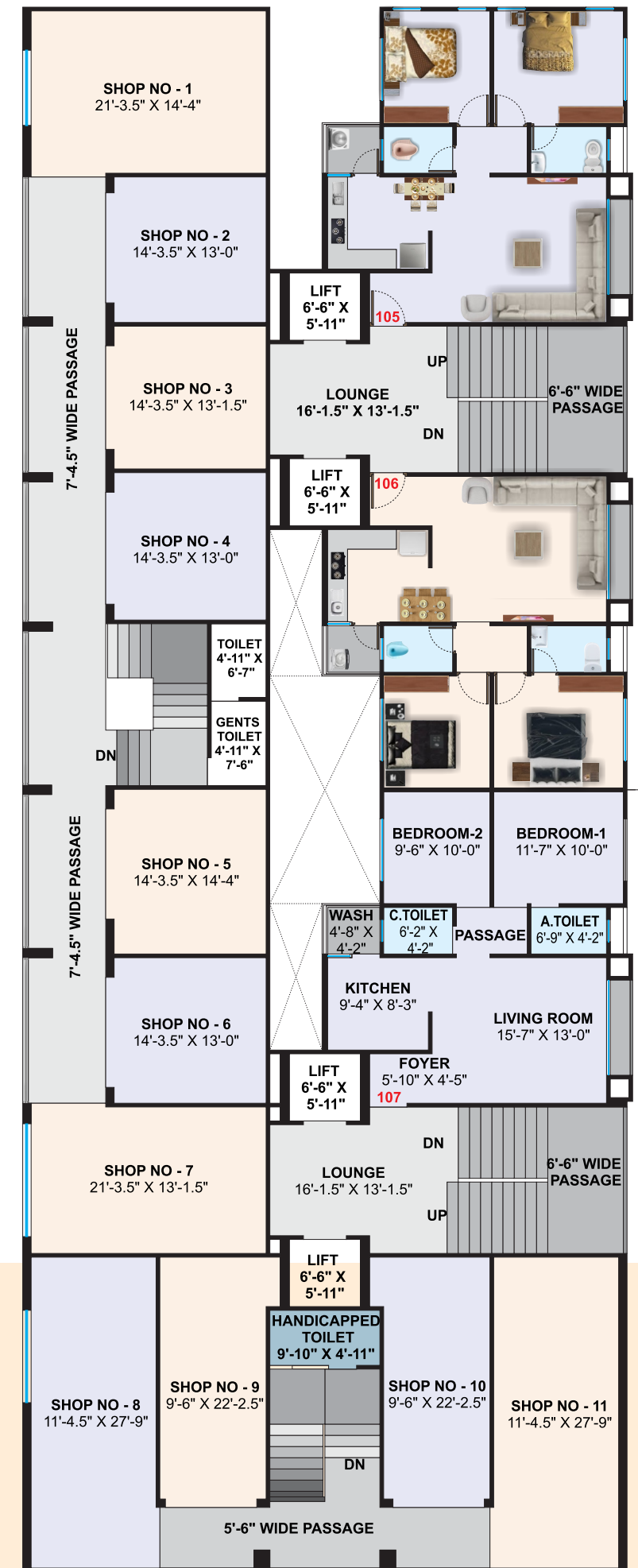
UPPER BASEMENT FLOOR

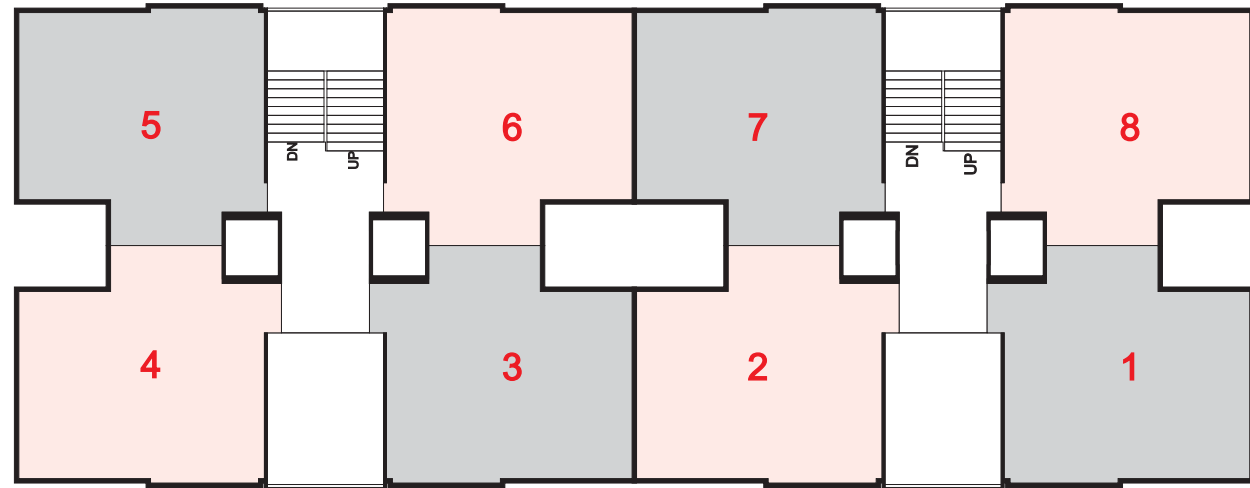
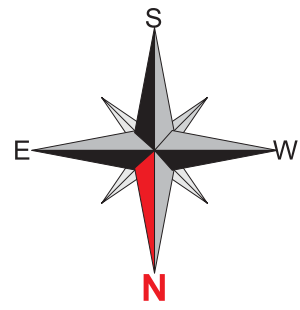


GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



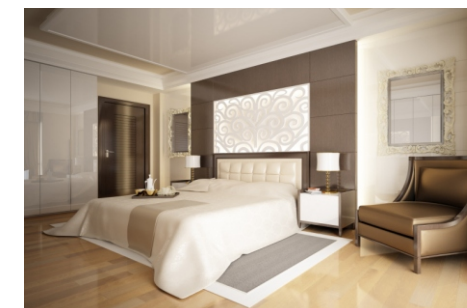
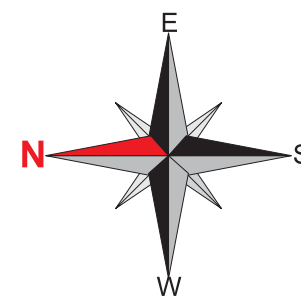


**TYPICAL FLOOR PLAN
(2nd to 12th)**





TYPICAL FLOOR PLAN ISOMETRIC VIEW



13th. FLOOR PLAN

: સુવિધાઓ :

બાધકામ :

ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી.ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન.

ફ્લોરીંગ :

દરેકરૂમમાં ૨૪”x ૨૪” સાઈઝની વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ. ટોઈલેટ અને વોશ એરીયામાં લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.દાદરમાં ગ્રેનાઈટ.

કિચન :

એસ.એસ.સ્ટીલ સીંક સાથે ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તેમજ લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.

ઈલેક્ટ્રીફિકેશન :

દરેક ફ્લેટમાં કન્સીલ્ડ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સાથે કરી આપવામાં આવશે.

બાથરૂમ :

ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે પી.વી.સી.દરવાજા,ટોઈલેટમાં લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સનો ડેડો.

બારી-દરવાજા :

પુડન ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન ડોર.ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે અંદરના ફ્લશ ડોર તથા મારબલ સીલ સાથે પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્સન બારીઓ.

ટેરેસ :

ટેરેસ ઉપર વોટર પ્રુફીંગ કરી આપવામાં આવશે.

ટાઈલ્સ :

પાર્કિંગ ૨૦”x૨૦”ની ચેકર્ડ ટાઈલ્સ આપવામાં આવશે.

કલર :

દરેક ફ્લેટમાં અંદરના ભાગમાં બીરલા પુટ્ટી આપવામાં આવશે.બહારની સાઈડ એકેલીક કલર કરી આપવામાં આવશે.

પ્લમ્બીંગ :

સારી કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તેમજ ગીઝર પોઈન્ટ.

પાણી :

૨૪ કલાક પાણી માટે બોરીંગની વ્યવસ્થા.અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટેંકની સુવિધા.કિચનમાં S.M.C.ના પાણીની સુવિધા

લીફ્ટ :

દરેક બિલ્ડીંગમાં સારી કંપનીની લીફ્ટ તેમજ ફાયર લીફ્ટ ની સગવડ.

જનરેટર :

લીફ્ટમાટે જનરેટરની સુવિધા.

પાર્કિંગ :

રેસીડેન્સીયલ માટે બે લેવલનું બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ. તેમજ કોમર્શીયલ માટે પુરતા પાર્કિંગની સુવિધા.



રામકુંજ આઈકોન થી ડાયમંડ બુર્સ ૬.૨ કિલોમીટર કોર્ટથી નજીક, મેટ્રો સ્ટેશન નજીક,અલથાણથી નજીક,

નોંધ : બિલ્ડીંગ પ્લાન,તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલપર્સનોરહેશે. સર્વિસટેક્સ તેમજ કોઈપણ વધારાનો ટેક્સ આવે તો તે ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. બહારના એલિવેશનમા કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. સંજોગો વશાત ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને અબાધિત રહેશે. આંતરિક કોઈપણ ફેરફાર હશે તો તેનો ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. જી.ઈ.બી.ચાર્જ,લીગલ કોન્સુલ્ટન્ટ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી લેનારે ભરવાની રહેશે.