

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

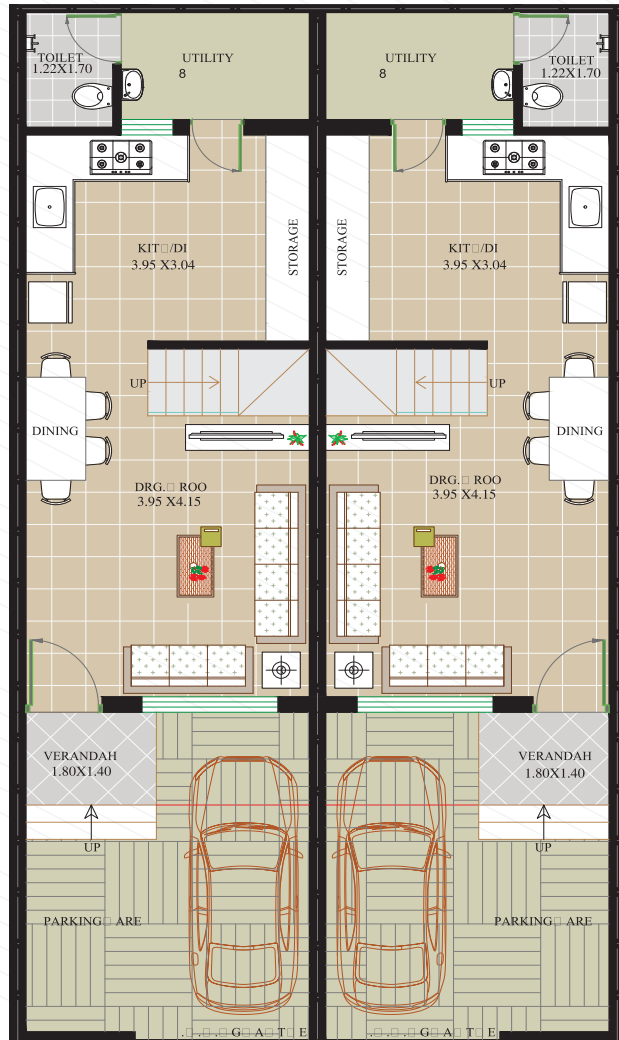
रविरोयल अंगलोल



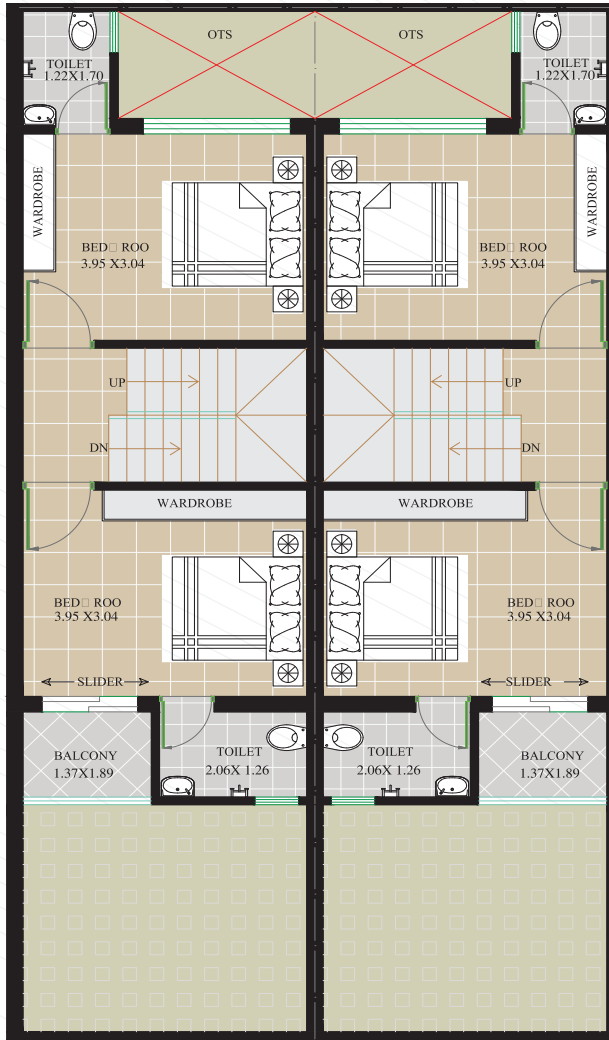
2 BHK
Luxurious
Bunglows

3 इम रसोडानां डीआरनर अंगलोल
N.A.N.O.C. टाईटल इलीयर

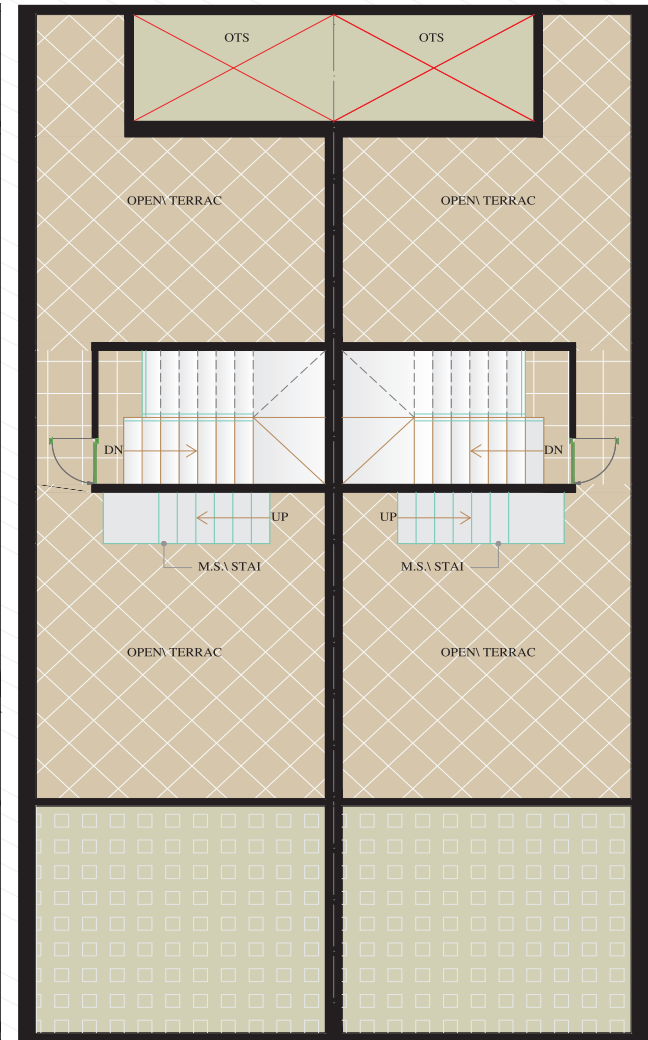
साईट : गेरतपुर रेल्वे स्टेशन पास, गेरतपुर अडोडा रोड, गेरतपुर, ता. दस्कोर, ज. अमदावाद.



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



TERRACE FLOOR



LAYOUT PLAN

સ્પેસીફિકેશન

- બાંધકામ :** ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, અંદરની સાઈડ સ્મુથ પ્લાસ્ટર, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર વોટર પ્રુફ કલર સાથે.
- ફ્લોરીંગ :** દરેક યુનિટમાં સિરામીક ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.
- કીચન :** ગ્રીન માર્બલ પ્લેટફોમ, એસ.એસ.સીન્ક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ તેમજ બારી એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીના ફીટીંગ સાથે.
- બાથરૂમ :** દરેક યુનિટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ જરૂરી પ્લમ્બીંગ સાથે.
- ટોઈલેટ :** દરેક યુનિટમાં ૩'૦'' સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.
- ઈલેક્ટ્રીક :** સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ વાયરીંગ જરૂરીયાત મુજબ.
- પ્લમ્બીંગ :** જરૂરીયાત મુજબના બધાજ પોઈન્ટ.

સુવિધા

- (૧) N.A.N.O.C. પ્લાન પાસ, લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ
- (૨) સોસાયટીનો સ્વતંત્ર કોમન પ્લોટ
- (૩) સોસાયટીનો પ્રાઈવેટ પાણીનો બોર
- (૪) સોસાયટીની અંદર આર.સી.સી. રોડ સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથે.
- (૫) આકર્ષક મેઈન ગેટ.
- (૬) કોમન પ્લોટ તથા પાણીની ટાંકી.

નિયમો

- (૧) સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમતના ૩૦% પેમેન્ટ એક મહિનામાં તથા બાકી પેમેન્ટ પુરુ થયા પછી જ પ્રોજેશન આપવામાં આવશે.
- (૨) આ યોજનામાં નામ નોંધાવ્યા બાદ સંજોગોવસાત કોઈ પણ સભ્ય છુટા થવા ઈચ્છતા હોય તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% રકમ કાપી બાકીની રકમ તે મકાનમાં નવું સભ્યપદ નોંધાયા બાદ નાણાં પરત કરવામાં આવશે.
- (૩) સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ તેમજ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ કંપનીનક્કી કરે તે મુજબ દરેક સભાસદે અલગ આપવાનો રહેશે.
- (૪) દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જીસ જેવા કે એ.એમ.સી., જી.ઈ.બી., જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- (૫) એ.એમ.સી. તેમજ સરકારશ્રી ના ધારા ધોરણ પ્રમાણે કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને માન્ય કરવાનો રહેશે.
- (૬) સંજોગોવસાત સ્કીમમાં પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટને સ્વાધીન રહેશે જે દરેક સભ્યને બંધન કરતાં રહેશે.
- (૭) બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર્સની નિમણૂક કરવામાં આવી છે. જેનો આભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે.
- (૮) પ્રોજેશન મળ્યા પહેલાં જો કોઈ સભ્યને મકાન વેચવું હોય તો વેચી શકાશે નહીં કંપનીને પરત આપવાનું રહેશે. પેમેન્ટ પુરુ થયા પછીજ પ્રોજેશન મળશે.

નોંધ:- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સમજૂતીની રૂપરેખા દર્શાવે છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

● Subject to Ahmedabad Jurisdiction.

Key-Plan



ડેવલોપર્સ
રવિ ઈન્ફા
૯૯૦૯૯૧૭૦૦૨

એન્જીનીયર

ARCHITECT CAPITAL CONSULTANCY SERVICES
A-1, Sardar Mall, Nikolgam Road, Ahmedabad.
Tele. 079 65530140 ccsarch@gmail.com

સાઈટ : ગેરતપુર રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, ગેરતપુર બડોદા રોડ, ગેરતપુર, તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદ.