



SALISTER

IMPRESSIVE IN EVERY VALUE

by **SAMARTHYA**



@ 2015

COMPLETED PROJECT **SAMARTHYA BUNGALOW**

OUR SUCCESSFUL PROJECTS



પૂર્ણતાની પરિભાષા

ઘર એટલે શું... ઘર એટલે ફક્ત ચાર દિવાલો અને એક છતથી વિશેષ એકમેક પ્રત્યેના સ્નેહ, સમર્પણ, સાથ જીવંત અનુભવ. એ સુખદ અને અદભૂત અનુભવને આપ સુધી પહોંચાડી રહ્યું છે સામર્થ્ય ગ્રુપ... છેલ્લા ૩ દાયકાથી.

અને આ આજીવન આનંદદાયક અનુભવનું નવું સરનામું એટલે સામર્થ્ય સેલીસ્ટર - ૨ અને ૩ બીએચકે વિલાની વૈભવશાળી દુનિયા... જ્યાં પ્રકૃતિના વૈભવ અને સગવડસભર જીવનશૈલી થકી આકાર લઈ રહી છે અસીમિત સુખની નવી પરિભાષા.



@ 2016

COMPLETED PROJECT **SAMARTHYA VILLA**



@ 2018

COMPLETED PROJECT **SAMARTHYA HOMES**



@ 2019

ON GOING PROJECT **SAMARTHYA FLORENCIA**



@ 2020

ON GOING PROJECT **SAMARTHYA SERENE**



@ 2020

ON GOING PROJECT **SAMARTHYA BELLA VISTA**



@ 2021

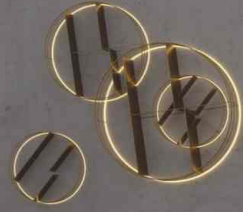
ON GOING PROJECT **SAMARTHYA EVOLE**

શુભારંભ થશે
એક ભવ્ય જીવનશૈલીનો.
જ્યાં ભવ્યતા છે, ભભકો નથી.


SALISTER
by SAMARTHVA



સુંદર જીવનશૈલીનો
સુંદરતમ નજારો...
આપે છે આનંદભર્યો આવકારો.




SALISTER
by SAMARTHYA



અલગ સ્ટેટસ,
અઠણક હેપ્પીનેસ!
એક મોભાદાર જીવનશૈલીની સાથે સાથે,
અનુભવ અને પારાવાર ખુશીનો આનંદ



અહીં સગવડોની
ભરમાર છે...
પણ ભીડ નથી.
અહીં આનંદની ક્ષણ રચાય છે
સ્વજનોના ઉલ્લાસથી.

એકને જુઓ તો બીજી ભૂલો તેવી વેભવશાળી અમેનિટીઝનો આનંદ,
જે તમે માણી શકો છો તમારા પ્રિયજન સાથે, પરિવાર સાથે.



સ્વીમીંગ પુલ



જીમનેશીયમ



ઈન્ડોર ગેમ્સ



હોમ થીયેટર



બેન્કવેટ હોલ



ગેસ્ટ રૂમ





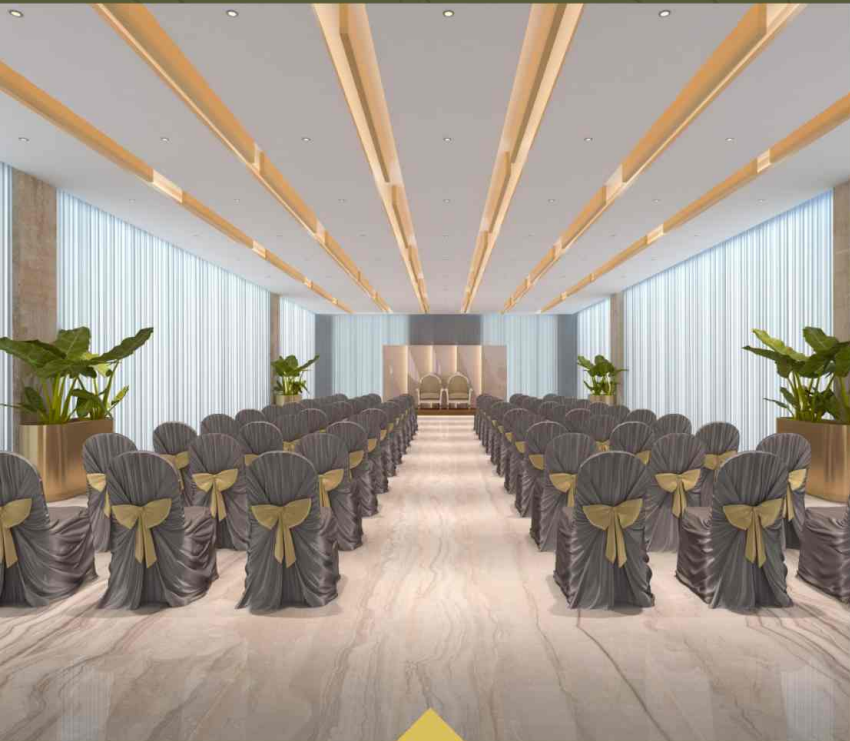
જીમનેશીયમ



થિયેટર



કો-વર્કિંગ સ્પેસ



બેન્ક્વેટ હોલ



લાઈબ્રેરી



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



પાર્ટી લોન



મિત્રોની મોજ
અહીં રોજેરોજ
જીવંત છે અહીં સુમધૂર ક્ષણો દરરોજ

ક્યારેક થિયેટરમાં મૂવી તો કો-વર્કિંગ સ્પેસમાં સાથે કામ કરવાની મજા,
તો વળી લાઈબ્રેરીમાં વાંચનનો આનંદ...
અહીં જીવનને સુંદર અને સંપૂર્ણ બનાવવા બધું જ છે.

CLUB HOUSE  *Ground floor plan*



CLUB HOUSE  *First floor plan*







<< WAY TO ORMA

WAY TO MASMA >>



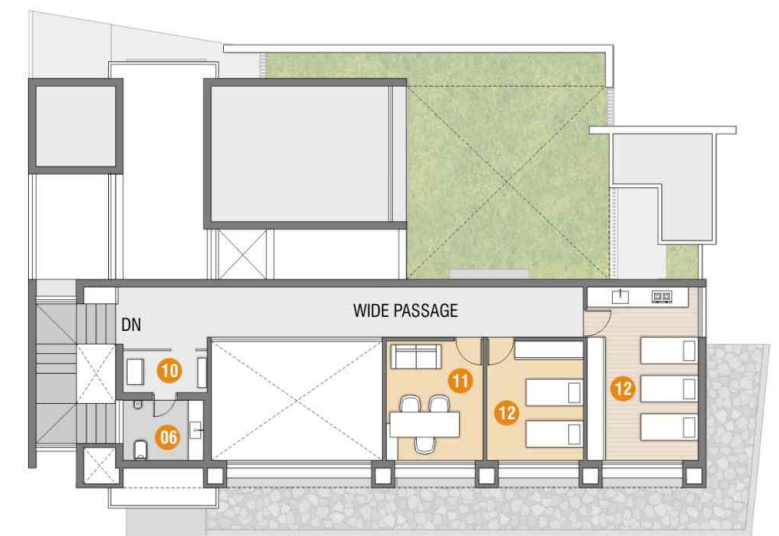
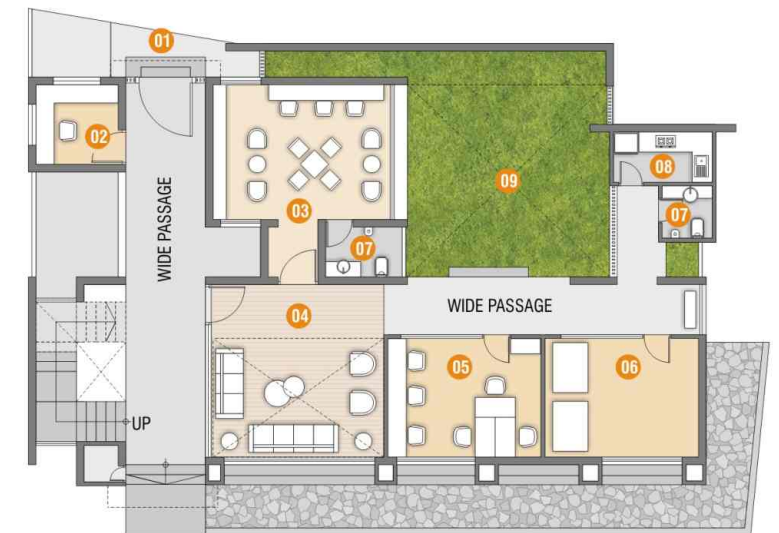
SHOP

NO	DIMENSION
01 TO 03	11' 3" X 24' 9"
04 TO 06	11' 3" X 22' 3"

- 20' 0" X 42' 6"
- 22' 0" X 40' 0"
- 20' 0" X 40' 0"
- CORNER UNIT

LEGENDS

- | | |
|---|---|
| 01 ENTRANCE | 07 KIDS PLAY AREA |
| 02 BUS PICKUP / SENIOR CITIZEN SEATING AREA | 08 JOGGING TRACK |
| 03 SECURITY CABIN | 09 SWING AREA |
| 04 WORKING BLOCK | 10 REFLEXOLOGY COURT |
| 05 PARTY LAWN | 11 LAWN |
| 06 CLUB | 12 BAMBOO GARDEN WITH MEDITATION PAVILION |
| | 13 OPEN SIT-OUT |
| | 14 GAZEBO |



- | | |
|---------------------|---------------------|
| 01 ENTRY FOYER | 07 TOILET |
| 02 SECURITY CABIN | 08 PANTRY |
| 03 LIBRARY | 09 OPEN GREEN COURT |
| 04 SOCIETY LOUNGE | 10 WATER COOLER |
| 05 CO-WORKING SPACE | 11 SOCIETY OFFICE |
| 06 PUMP ROOM | 12 STAFF QUARTER |

PHASE 1

PHASE 2
FUTURE
DEVELOPMENT

PHASE 2
FUTURE DEVELOPMENT

કલરવ છે સાથનો
અહીં કોલાહલ નથી.

સુખની રંગોળી રચાય છે, એકબીજાના સાથથી.

એક તરફ પરિવારીક જીવનનો પૂર્ણતમ આનંદ આપે તેવા પ્રાઈવેટ વિલા તો બીજી તરફ બહાર નીકળતા જ બીજા પરિવારની અનુભૂતિ આપે તેવો જીવંત પાડોશ, એટલે કે એક અને સાથનું સાચું જીવન.







પુશીઓ કરે
અહીં સદાય કિલ્લોલ...
હમેશા ખીલેલો છે અહીં મૈત્રીપૂર્ણ માહોલ.

પ્રકૃતિના સાનિધ્યમાં પરિવાર સાથે ક્યારેક શાંતિની પળો, તો ક્યારેક મસ્તીભરી ક્ષણો...અહીં બધું જ શક્ય છે.



મેડીટેશન
પેવેલિયન



રીફ્લેક્સોલોજી
કોર્ટ



ઓપન
સીટીઆઉટ



ચિલ્ડ્રન
પ્લે એરીયા



બૅંગીંગ ટ્રેક



ગાર્ડન

પારાવાર ખુશીઓનું સરનામું...
તમારું પોતાનું
જ્યાં પ્રિયજનોને સંગત જીવન વીતશે મજાનું.



સર્વાંગસંપૂર્ણ જીવનની



આ તો છે ઝલક...

પારાવાર ખુશીઓના આ સરનામે પહોંચો તરત



સ્પેસિફિકેશન્સ



બાંધકામ

આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર સાથેનું ટકાઉ મજબુત બાંધકામ.



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના વાયરિંગ સાથેનું મોડ્યુલર લાઇટ ફીટીંગ ટી.વી., ફિઝ R.O. તેમજ દરેક રૂમમાં જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ.



ફ્લોરીંગ

દરેક મકાનમાં રજીસ્ટર્ડ વિદ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ આપવામાં આવશે.



કિચન

દરેક મકાનમાં ગ્રેનાઇટ કીચન પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સીક સાથે લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.



બાથરૂમ/ટોયલેટ

દરેક મકાનમાં બાથરૂમ તથા ટોયલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ આપવામાં આવશે.



કલર

મકાનની અંદરના ભાગમાં પુટ્ટી, બહારની સાઇડ વેધરપ્રુફ કલર



પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું પ્લમ્બીંગ અને ડ્રેનેજ વર્ક.



પ્લાસ્ટર

બહારની સાઇડ સેન્ડફેસ/રોલર તેમજ અંદરની સાઇડ માલા પ્લાસ્ટર.



ટેરેસ

વોટરપ્રુફિંગ થી ફીનીશ ટેરેસ



બારી-દરવાજા

ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઇન ડોર ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ સાથે તથા અંદરના ફ્લશડોર તથા બાથરૂમ અને ટોઇલેટના પી.વી.સી ડોર. રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસવાળી એલ્યુ. સેક્શન બારી ગ્રેનાઇટ સીલ સાથે.



બાલ્કની

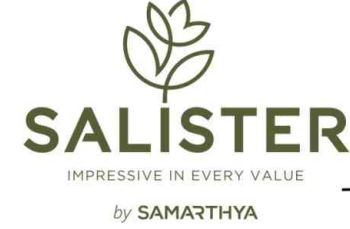
બાલ્કનીમાં એમ.એસ કહોડી.



પાણી

દરેક મકાનમાં ઓવરહેડ PVC વોટર ટૅંક.

નોંધ:- ● બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંધેલ નથી. ● સંબંધિત સત્તાઓ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઇઝરનો રહેશે. ● દરેક મકાન ઘાટકોએ દસ્તાવેજ અર્થ, સ્ટેમ્પડયુટી, વકીલ ફી, મીટર, પાવર અર્થ, GST, વેટ, ડોક્યુમેન્ટ અર્થ તથા એસ.એમ.સી. વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. ● ભવિષ્યમાં સરકારથી, સુડા/એસ.એમ.સી. કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેક્સ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● દરેક મકાન ઘાટકોને બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ બાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ● ઇન્ટરનલ કોઈપણ બાતના ફેરફાર હશે તો તે કામનુ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કંપની તરફના કામ પુર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. ● સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકવે કાર્યા પછી ૬૦ દિવસ બાદ જ મકાનનું પબ્લિક આપવામાં આવશે. ● સમયસર નાણાં નહીં ભરનારનું મકાન આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ મકાનનું વેચાણ થયેથી પરત મળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં. ● આર્કિટેક મેઇન્ટેનન્સ અલગથી ગણવામાં આવશે ● મોડેલ અને ડ્રોઇંગમાં આપેલ માહિતી અને ડાઇમેન્શન નિર્દેશન માટે છે અને તે પ્રાસ્તાવિત રીપ્રેઝેન્ટેશન છે તેને કાયદેસરનો દસ્તાવેજ ગણવાનો રહેશે નહીં. ● તમામ લોન પેપર્સ લોન લેવામાં માટે ઉપલબ્ધ કરવાના રહેશે. આ બ્રોશર આંતરિક વિતરણ માટે જ છે. ● સુરત ન્યાયક્ષેત્રને આદીન.



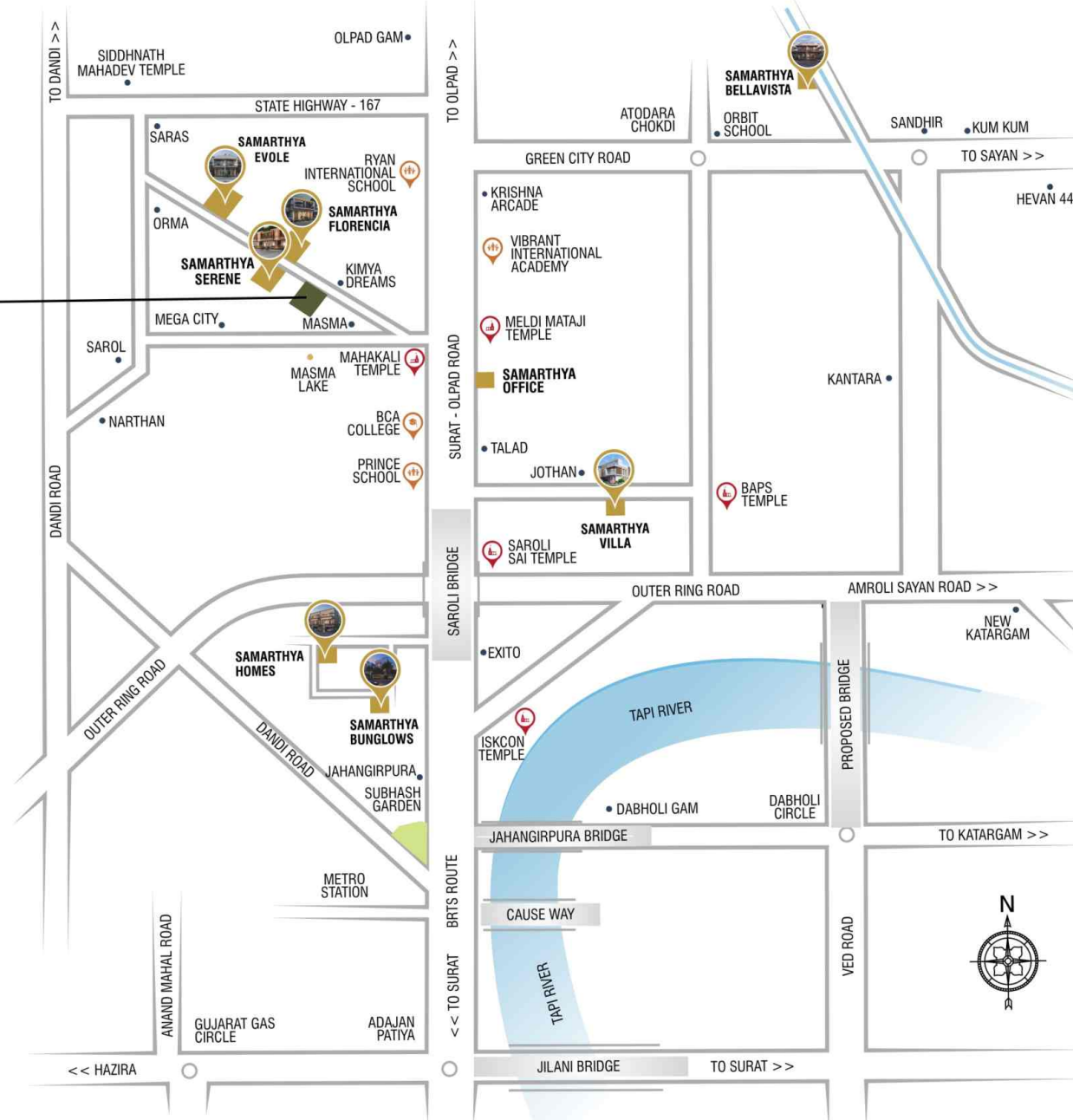
Site Address:
Salister by Samarthy,
Next To Kimaya Dreams,
Masma - Orma Road,
Orma, Surat - 394540

Booking Contact
76988 35000

Architect & Landscape



Structural Engineers





SAMARTHYA™

THE LEGACY OF EXCELLENCE

ISO 9001: 2015 CERTIFIED