




A Project by




Site: Kalyan Chowk, Opp. Nikol fire station, Nikol-Naroda Road, Nikol, Ahmedabad-382350, Gujarat.

 <p>Developers SHUBH DEVELOPERS Ahmedabad</p>	 <p>Architect SHAPERS 360 Ahmedabad.</p>	 <p>Structure SAKSHAM CONSULTANTS Ahmedabad</p>	<p>Sales +91 94284 13550 +91 89054 71306 +91 95746 39798</p>
---	--	---	---

RERA NO.: PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA12246/010923

www.gujrerar1.gujarat.gov.in

saweragrandimperia2022@gmail.com

 /sawera_group_official



3BHK LUXURY ABODE





SAWERA
GRAND IMPERIA
3 BHK LUXURY ABODE

it's all in the details

Build to uncompromising standard of design
"Sawera Grand Imperia" is an example of
Modern Living at it's Finest.

13
STOREYS

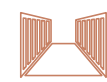
02
LUXURY TOWER

02
BASEMENT

01
ALLOTTED PARKING



2 LIFTS IN EACH TOWER



ENTRANCE FOYER



CCTV CAMERA



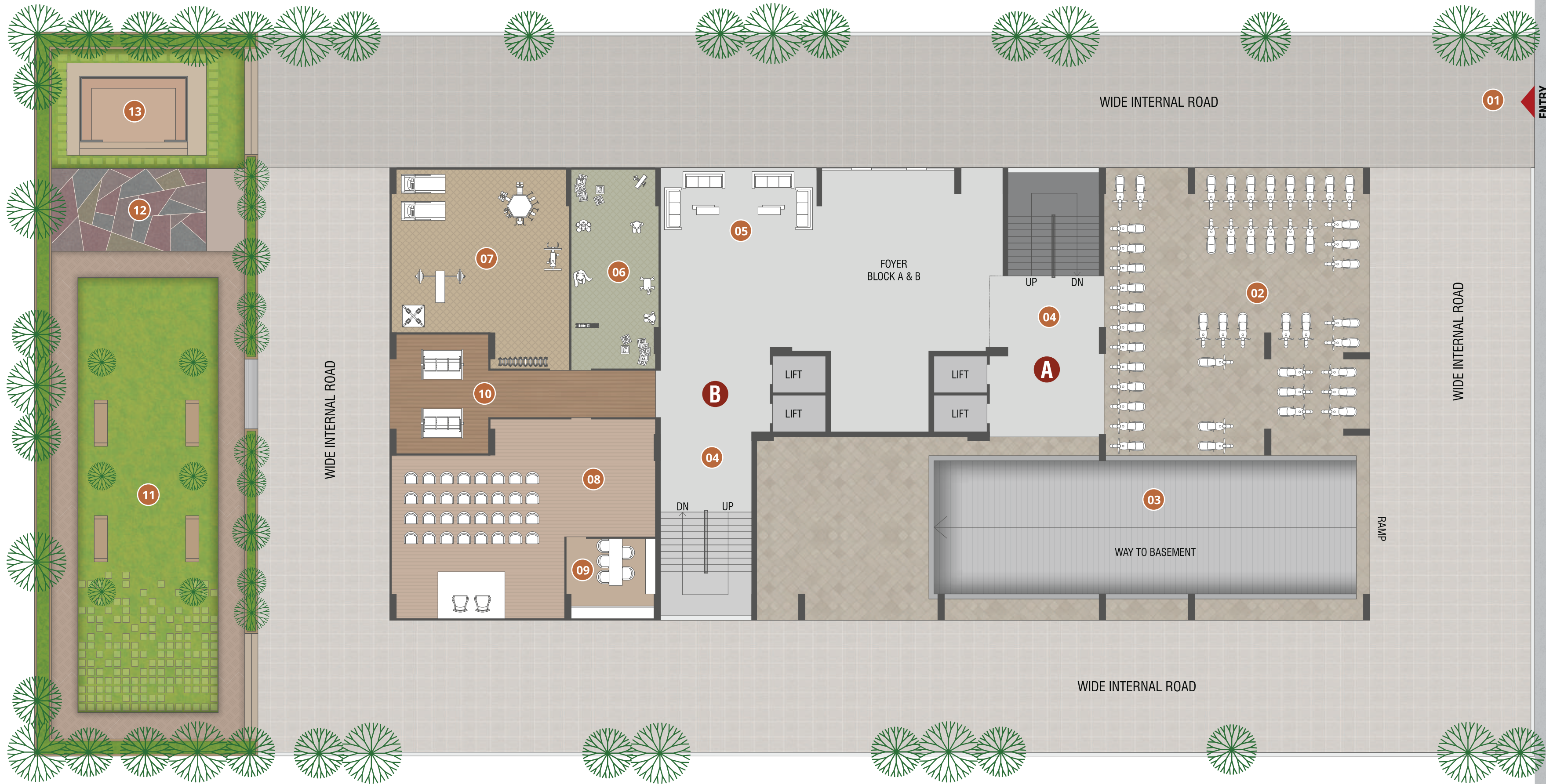
WAITING LOUNGE



SAWERA
GRAND IMPERIA
 3 BHK LUXURY ABODE

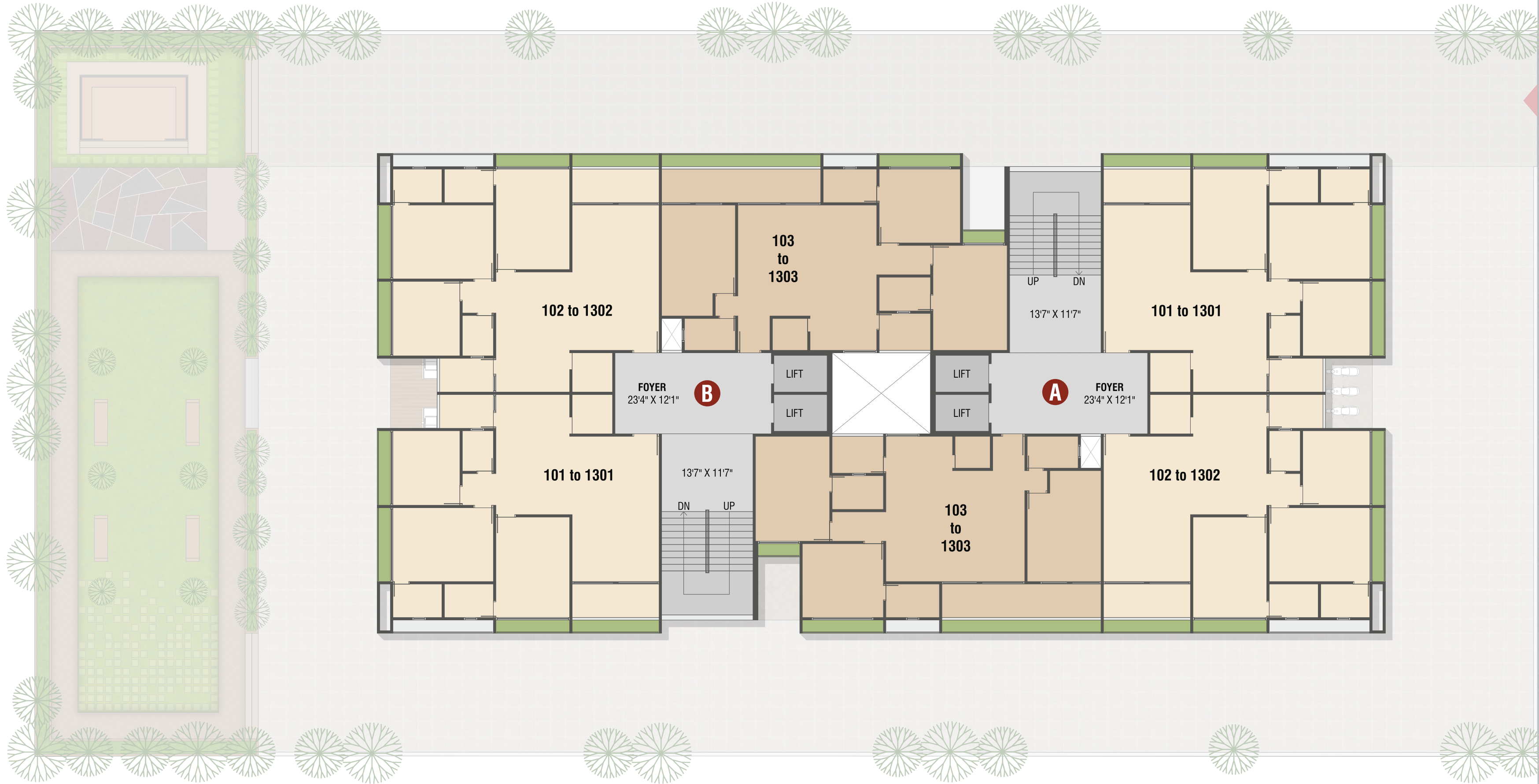
Time has a wonderful way of showing us what really matters...





GROUND FLOOR

- | | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Phenomenal | 01 Entrance | 06 Indoor Games | 11 Lanscaped Garden |
| | 02 Parking | 07 Gymnasium | 12 Children Play Area |
| | 03 Ramp to Basement | 08 Multi Purpose Hall | 13 Gazebo |
| | 04 Foyer Entry | 09 Society Office | |
| | 05 Waiting Area | 10 Julla Area | |



UNIT A



UNIT B

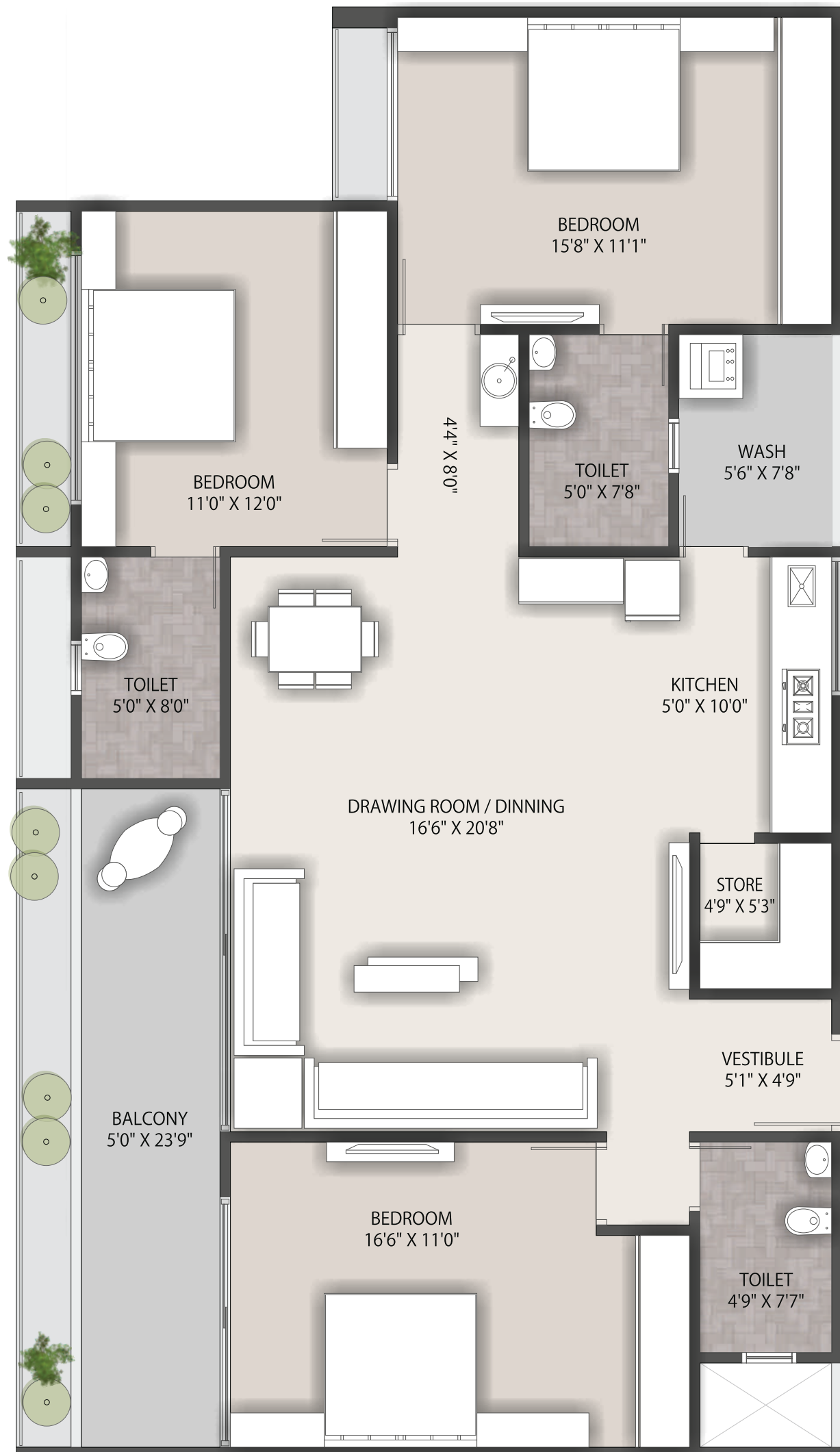
TYPICAL FLOOR

100 FEET WIDE ROAD



UNIT PLAN
3 BHK

B





SAWERA
GRAND IMPERIA

3BHK LUXURY ABODE

“

A loving atmosphere in your home is the foundation for your life..

- dalai lama

”



GYMNASIUM WITH GARDEN VIEW ▲

all you need to begin or end a perfect day with

the perfect view



▼ BANQUET HALL FOR FUNCTIONS

▼ DEDICATED INDOOR GAMES ROOM



SAWERA
GRAND IMPERIA

3BHK LUXURY ABODE

Amenities



SIT-OUTS



JOGGING TRACK



PARTY LAWN



SOCIETY OFFICE



WAITING LOUNGE



YOGA DECK



BOOM BARRIER



GAZEBO



MULTI PURPOSE HALL



FIRE SAFETY



24X7 WATER SUPPLY



RCC/STONE PAVING ROAD



PRESSURE PUMP



INDOOR GAMES



CHILDREN PLAY AREA



SECURITY CABIN



GYMNASIUM



ZULA



ENTRANCE FOYER



SUFFICIENT PARKING SPACE



CCTV CAMERA



2 LIFTS IN EACH TOWER



TERRACE KITCHEN



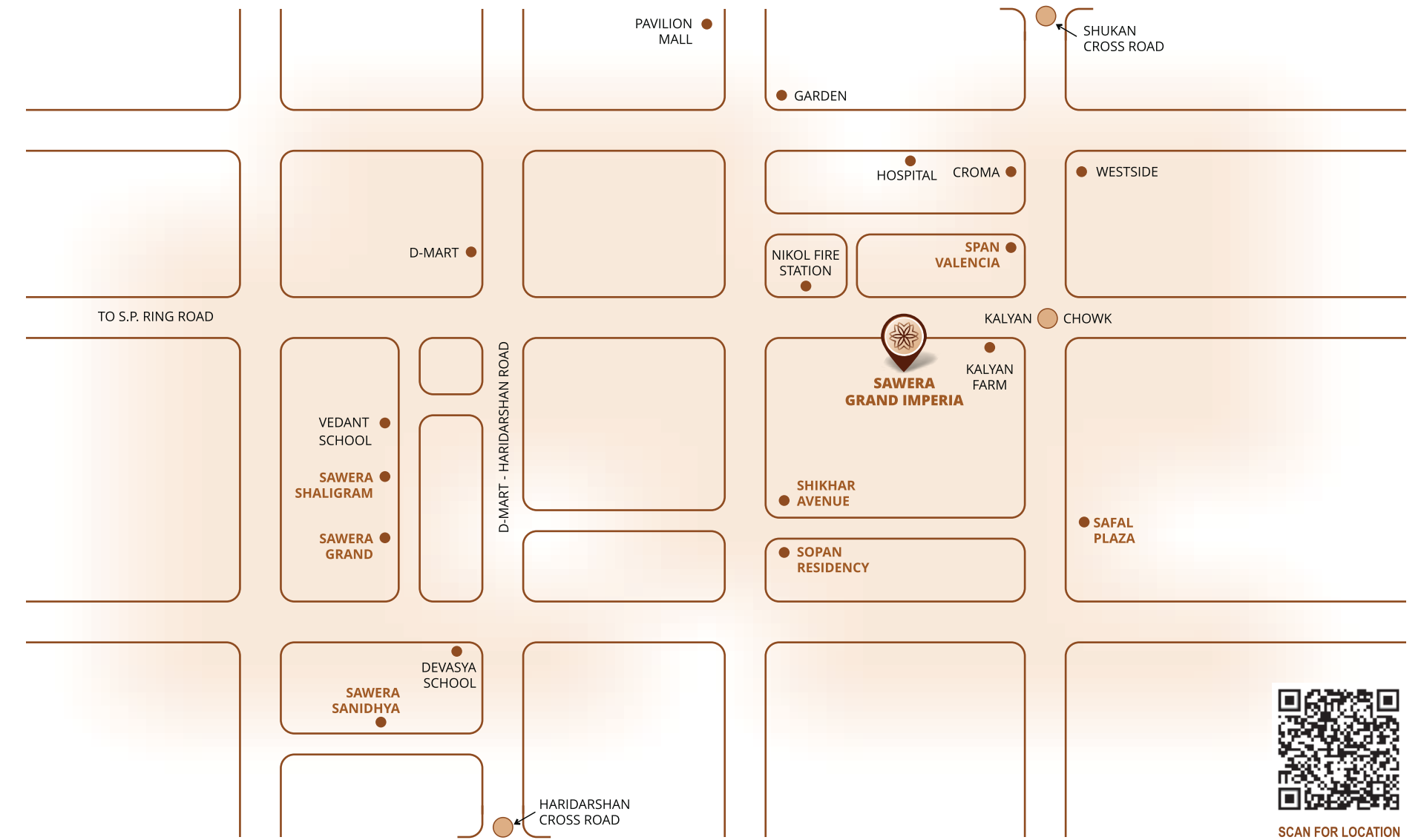
ELECTRIC METER ROOM





GAZEBO & CHILDREN'S PLAY AREA ▲

▼ LANDSCAPED GARDEN AREA



SCAN FOR LOCATION

Specifications

► STRUCTURE

- Earthquake resistance R.C.C. frame structure.

► WALL FINISH

- All internal walls will be finished with putty over mala plaster.
- All external wall will be finished with double coat mala Plaster with texture finish.

► PLUMBING

- Concealed plumbing with premium quality pipes and fittings.
- For continuous water supply, a common borewell.

► FLOOR FINISH

- Premium quality designer vitrified tiles in drawing room dining area with kitchen and all bedroom area.

► ELECTRIFICATION

- Concealed copper flexible wiring with adequate number of electrical points & branded modular switches.

► DOORS & WINDOWS

- Attractive entrance doors with standard safety lock.
- All other doors are flush doors.
- Fully/Glazed aluminum Windows with stone revile.

► KITCHEN

- Ready to use granite finished platform with SS sink, Designer glazed tiles with dado up to beam level.
- Plumbing and electrical provisions for water purifier & washing Machine, Stones self in store room.

► TOILETS

- Fully Glazed designer Tiles on Bathroom walls upto the lintel level and colour coordinated sanitaryware.

► TERRACE

- Open terrace finished with suitable water proofing with China mosaic flooring for heat reflection.

► FIRE

- Fire safety system as Government norms.

► ELEVATORS

- Automatic 2 elevators as per norms.

શરતો: ● સત્તાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ 30 દિવસ પછી પડોશન આપવામાં આવશે. ● પ્લાનીંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર આર્કિટેક્ટ અને એન્જિનિયરની સલાહ મુજબ રહેશે. ● પ્લાનીંગમાં આગળનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે તથા સ્પેશીકીકેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે. ● ઓફરસુ કામનો ચાર્જ એન્જિનિયરના એસ્ટીમેટ મુજબ ઓડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● પ્રોજેક્ટ ફાઈનલ થયા બાદ બહારના એલીવેશનમાં તથા કલરમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહીં. ● બહારની બાજુ વેદર શેડ અથવા તો ગિલ્ડિંગનું એલીવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રીકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. ● લીગલ ચાર્જ જેવા કે દસ્તાવેજ ખર્ચ, મ્યુનિસીપલ - AMC ચાર્જિસ, GEB ચાર્જિસ, GST ટેક્ષ જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ ધારાધોરણ મુજબ સુકવવાનો રહેશે. ● પડોશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહીને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે. ● સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્ય નક્કી થયા પછી વહીવટી ખર્ચ 60% કાપી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે. ● આ ડ્રોસર દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે. જે કોઈપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.