



# ૨૧૧૧૧ HEIGHTS

3 BHK FLATS & SHOPS





# શાશ્વત HEIGHTS

સુસ્વાગત્મ... કુદરતના ખોળે... સુખ, સગવડ અને શાંતિથી છલોછલ

**એક નવા વિશ્વમાં !**

શાશ્વત હાઈટ્સ માં સમાવવામાં આવેલી પ્રત્યેક સુવિધાઓ અહીં વસનારા લોકોના સુખ શાંતિને ધ્યાનમાં રાખીને તૈયાર કરવામાં આવી છે. એટલે જ આ ફક્ત બંગ્લોઝ થી વિશેષ ઝીણવટથી અને પ્રેમથી કંડારેલું એક સ્વપ્ન છે.







A VIEW TO BEHOLD.  
AN EXPERIENCE TO CHERISH

“ શાશ્વત હાઈટ્સ ” નો સુંદર પ્રવેશદ્વાર શ્રેષ્ઠ ભાંધકામ ને દર્શનીય બનાવે છે. પ્રવેશદ્વાર અને ફરતી દીવાલ અદ્ભુત સુરક્ષા તથા સુખી જીવનનો દસ્તાવેજ રજુ કરે છે.

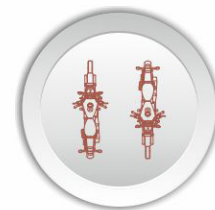
કોઈ દ્વારે આવી અટકી જાય...



ભેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ



ફર્સ્ટ ફ્લોર પાર્કિંગ



# शाश्वत HEIGHTS



STATIONERY BEAUTY-CARE BOOK SHOP ICE-CREAM ICE-CREAM CLOTH CLOTH INTEL INTEL LOREALS AMUL AMUL LADY ELECTRIC MOBILE



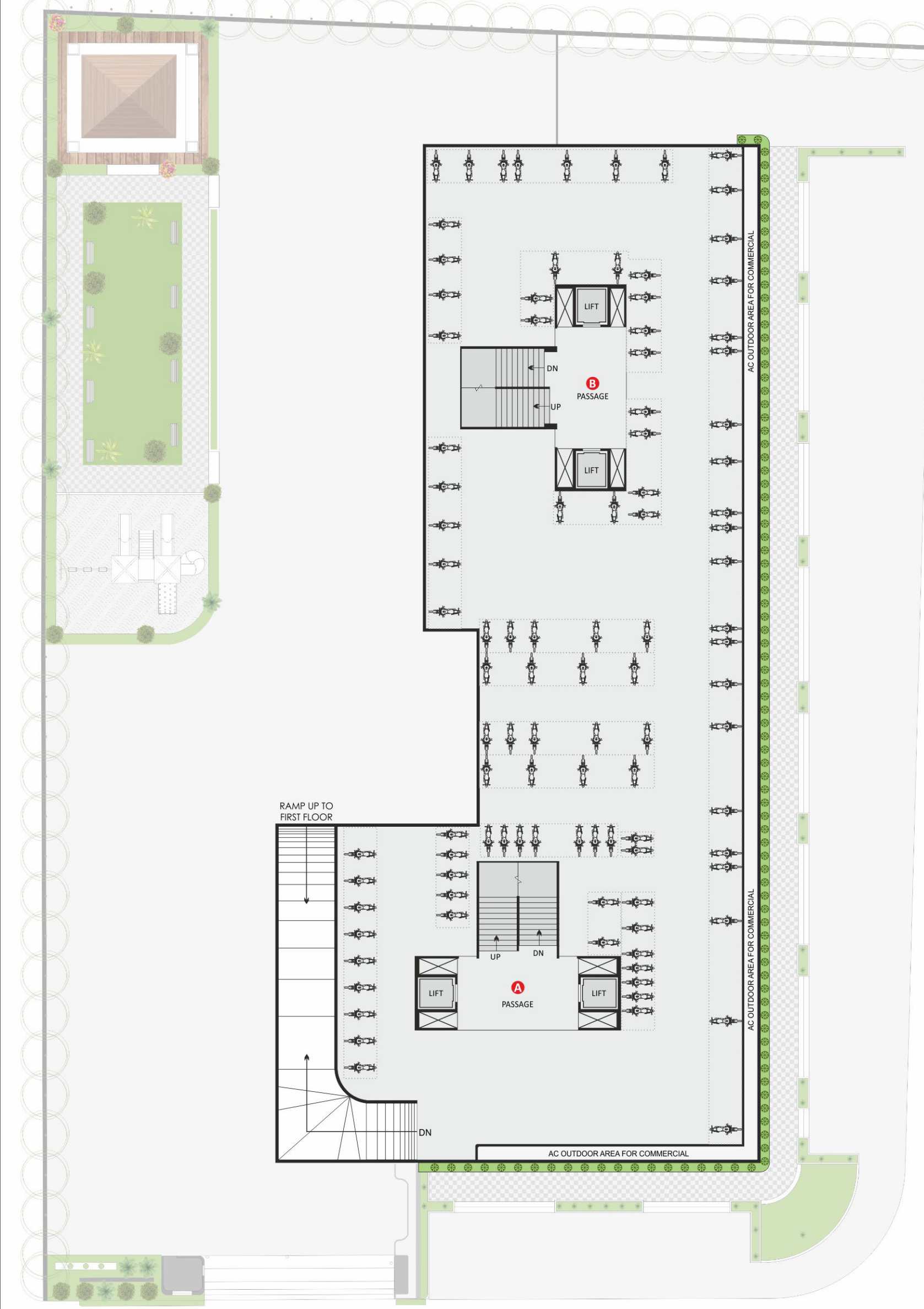




80' FT. WIDE ROAD

ENTRY

60' FT. WIDE ROAD



RAMP UP TO FIRST FLOOR

AC OUTDOOR AREA FOR COMMERCIAL

AC OUTDOOR AREA FOR COMMERCIAL

AC OUTDOOR AREA FOR COMMERCIAL







TYPICAL FLOOR PLAN 



3 BHK





# શાશ્વત HEIGHTS

SAFEGUARDING  
YOUR SERENE MOMENTS

લીલીછમ લોન, સુંદર વૃક્ષો અને નજર હટાવવી ન ગમે તેવું સુંદર મજાનું લેન્ડસ્કેપિંગ...  
ઘરને નવી પરિભાષા આપે છે. ઘર એટલે માત્ર ચાર દીવાલો નહિ પણ એક એવું આયોજિત  
અને સંતલિત પર્યાવરણ, જ્યાં જીંદગી વધુ સુંદર લાગે, આનંદની અનુભૂતિ કરાવે.

સુંદરતમ બને જીવન.









# REJUVENATE YOUR SELF

“ શાશ્વત હાઈટ્સ ” માં ખેલકુદ માટે વિશાળ જગ્યા રાખી છે. અહીંના પ્લે ટુલ્સ, ચિલ્ડ્રન લોન બાળકોને હસ્તાં, રમતાં અને ખીલેલાં રાખે છે. વિશિષ્ટ કાળજીથી બનાવેલો ગાર્ડન કુટુંબ, મિત્રો તથા મુલાકાતીઓને નૈસર્ગિક ધન્યતાનો અનુભવ કરાવે છે.

થોડું બાળપણ, થોડી મસ્તી...



KEY PLAN



# શાશ્વત HEIGHTS



શાશ્વત હાઈટ્સ, ટી.પી. ૩૫, એફ.પી. ૨૨, અક્ષર વાડીની સામે, વેડ રોડ, કતારગામ, સુરત.

CONTACT : +91 73593 00839

## ઈન્ટરનલ & એક્સટર્નલ ફેસેલીટી

	<b>કન્સ્ટ્રક્શન</b> ભુકંપ પ્રુફ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર		<b>લીફ્ટ</b> ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની હાઈસ્પીડ લીફ્ટ
	<b>ફ્લોરિંગ</b> લીવીંગ રૂમ, બેડ રૂમ, કિચન અને ડાયનિંગ માં ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ		<b>પ્લાસ્ટર</b> બહારની સાઈડ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર
	<b>કિચન</b> ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ લિન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ		<b>પાર્કિંગ</b> બેગમેન્ટ, ગ્રાઉન્ડ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર પાર્કિંગની સુવિધા
	<b>વિન્ડો</b> સારી કવોલીટીની એનોડાઈઝડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન		<b>કલર</b> અંદરની સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પુટ્ટી ફીનીશ અને બહારની બાજુ કલર
	<b>ઇલેક્ટ્રીક</b> સ્ટાન્ડર્ડ કંપની નું કન્સીલ્ડ ફિટિંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ		<b>પાણી</b> અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટૅંક
	<b>પ્લમ્બીંગ</b> સારી કવોલીટીનું UPVC તથા CPVC કનસીલ્ડ ફિટિંગ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફિટિંગ		<b>ટેરેસ</b> વોટર પ્રુફિંગ સાથે આકર્ષક ચાઈના મોજેક ફ્લોરોઈંગ

ARCHITECT



STRUCTURE DESIGNER



MEP/F



ENGINEERING CONSULTANT  
PLUMBING/FIRE FIGHTING



સંજોગોપસાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે ● દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફલેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં ● ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. ● કંમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની બી.યુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. ● બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. ● બોશરમાં બનાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. ● બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરોઈંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો બોશરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા માટે છે. તથા બોશરમાં બનાવેલ વસ્તુ બોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂતી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ● ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીચીંગ ઈન્ટેરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, A.C. ફ્રિજ, ટી.વી., ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતુ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની નોંધ લેવી.