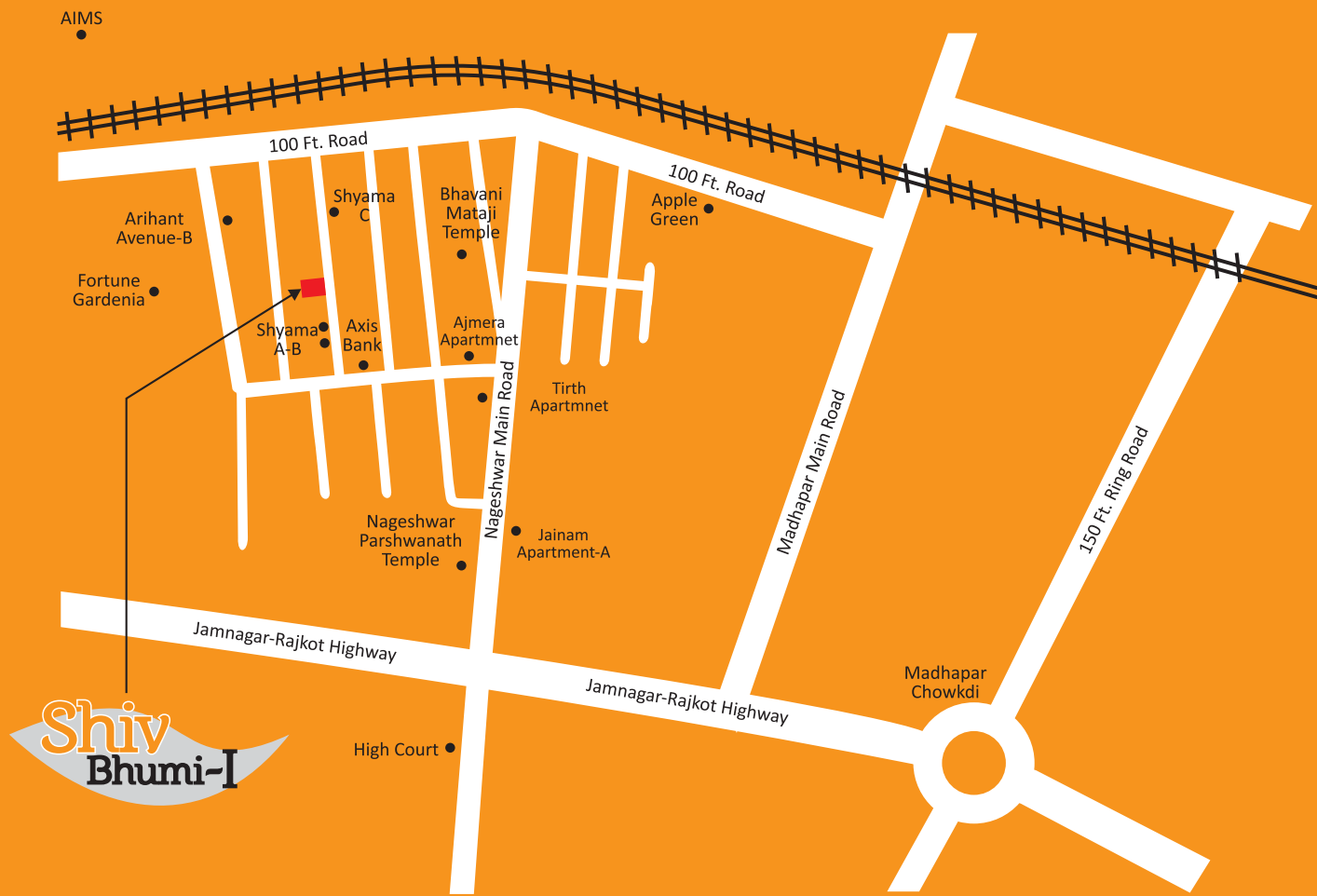


LOCATION PLAN



Developer :



Booking Contact :

Dilipbhai Kanani - +91 98 24 42 88 36
+91 81 40 70 20 50

Architect : Dipak Trivedi

Structural Eng. : Bipin Adhiya

Legal Advisor : Rajnikant Ramani
+91 76000 03654

Site :

Plot No. 117, Nr. Axis Bank, Patel Chowk,
Nageshwar Jain Mandir,
Jamnagar Road, Ghanteshwar, Rajkot - 360006.

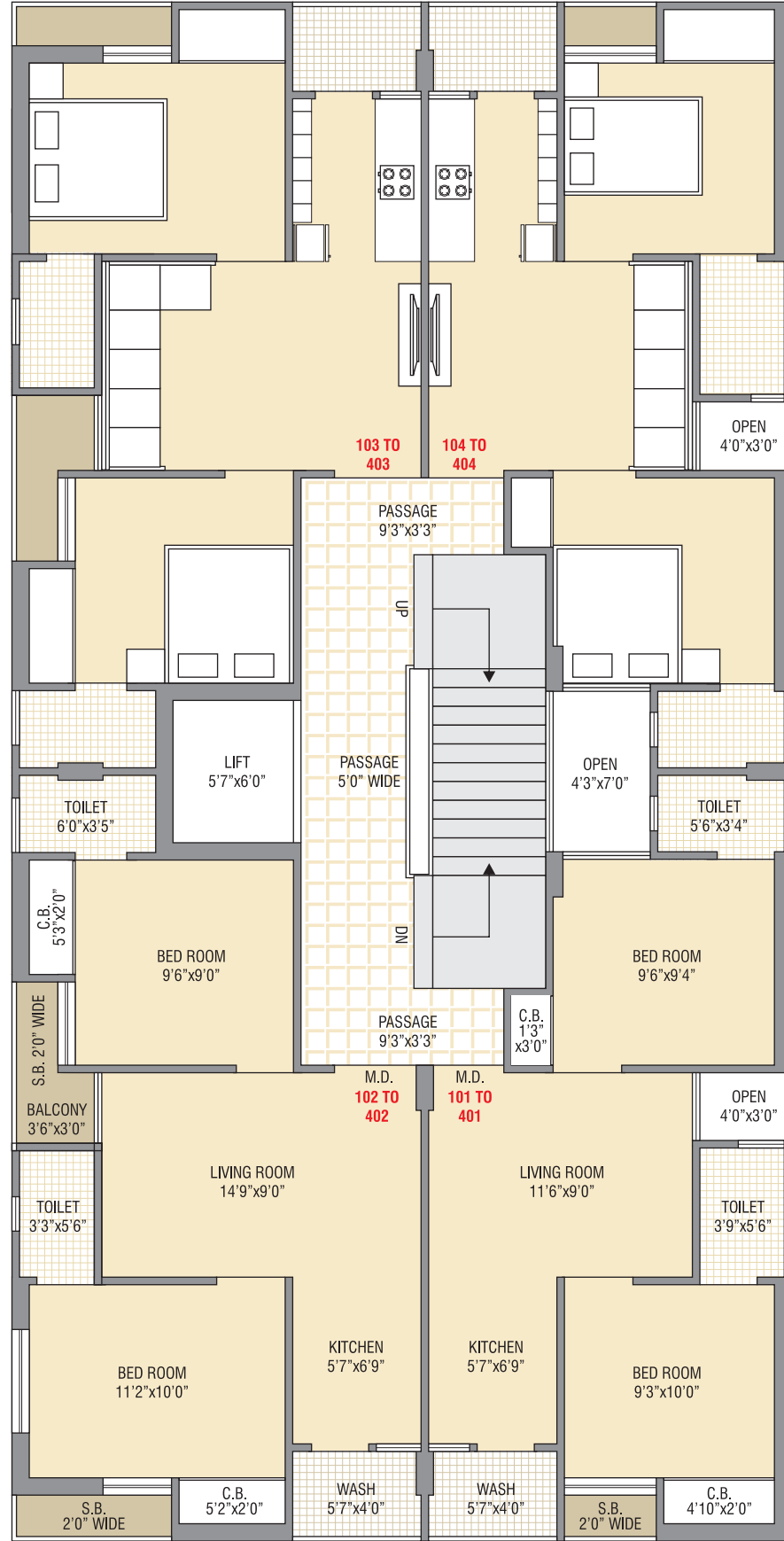
Desire meet a new home...

Shiv Bhumi-I



2 BHK AFFORDABLE FLATS

TYPICAL FLOOR PLAN
1st to 4th Floor



ENTRY GATE

ENTRY GATE

30 Feet Wide Road

SPECIFICATION AND AMENITIES

Desire meet a new home...



ગવર્નમેન્ટ માન્ય સબસીડી



ફ્લોરીંગ-વોલ ટાઇલ્સ

- ફ્લોઇંગ, બેડરૂમ, વોશ એરીયા, બાલ્કની અને કોમન પેસેજના ફ્લોરીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની પિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
- બધા અટેચ બાથરૂમમાં સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ વોલ ટાઇલ્સ
- ટેરેસમાં ફ્લોરીંગ
- પાર્કિંગ કુલ ફ્લોરીંગ



કિચન

પ્લેટ ફોર્મ તથા સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ વોલ ટાઇલ્સ



ટોયલેટ/બાથ

- બંને બાથરૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ્સ
- પ્લમ્બીંગ મટીરીયલ્સ



વોટર સપ્લાય

- ગવર્નમેન્ટ સપ્લાય વોટર પ્રોવિઝન
- બોર વોટર પ્રોવિઝન
- રેઇન વોટર બોર રીચાર્જ
- અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક



પિન્ડો

એલ્યુમિનીયમ સેક્શન પાઉડર કોટેડ ફેન્ય પિન્ડો



એરકન્ડીશનીંગ

બંને બેડરૂમમાં એરકન્ડીશનીંગ ઇલેક્ટ્રીક સ્વીચ માટે પ્રોવિઝન



લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ



પેઇન્ટ

- ફ્લેટની અંદરની સાઇડમાં બિરલા પુટ્ટી
- બહારની સાઇડ એક્સ્ટીરીયર સ્ટાન્ડર્ડ ઇન્ટીરીયર કલર
- ફેબ્રિકેશન વર્કમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઓઇલ પેઇન્ટ્સ



ઇલેક્ટ્રીક વર્ક

તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ ISI માર્ક, ફાયરપ્રુફ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના જરૂરી જગ્યાએ તમામ પોઇન્ટ્સનું પ્રોવિઝન



સોલાર વોટર હીટર

ગરમ પાણી માટે સોલાર સિસ્ટમની સુવિધા.



ડોર

મેઇન ડોર ૩૦ મીમી ફ્લશડોર અને ૧ મીમી લેમીનેટ્સ સ્ટાન્ડર્ડ હાર્ડવેર ફીટીંગ્સ

અંદરના બધા જ દરવાજા વોટરપ્રુફ ફ્લશ ડોર



ફર્નીશીંગ

બહાર બાજુ ડબલકોર સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર આકર્ષક મેઇન ગેઇટ



પિન્ડોશીલ

બધા જ રૂમની ફેન્ય પિન્ડોમાં બ્લેક ટ્રેનાઇટ બોટમ સીલ



સેફ્ટી એન્ડ સીક્યુરીટી

CCTV કેમેરા સીસ્ટમ

નોંધ :

(૧) ડોક્યુમેન્ટ પેપરની ઝેરોક્ષ ફાઇલ આપવામાં આવશે. (૨) પી.જી.વી.સી.એલ., ગેસ કનેક્શન અને નળ કનેક્શનનો ચાર્જ ફ્લેટ ધારકે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. (૩) દરેક ફ્લેટધારકોએ એ.ઓ.પી. ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તથા મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ અલગથી ચુકવવાની રહેશે. (૪) સંપૂર્ણ પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ દસ્તાવેજ કર્યા પછી જ ફ્લેટનું પજેશન સોંપવામાં આવશે. (૫) જી.એસ.ટી. તેમજ કોઇપણ પ્રકારના કેન્દ્ર કે રાજ્ય સરકારના ટેક્સ ફ્લેટધારકોએ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. (૬) ટેરેસ રાઇટ્સ બિલ્ડરનો રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં FSIમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બાંધકામ બિલ્ડર કરી શકશે. (૭) દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ફી ફ્લેટ ધારકે ચુકવવાની રહેશે. (૮) આ બ્રોશરનો ઉપયોગ માત્ર સામાન્ય માહિતી માટે જ છે, તેનો કાયદાકીય ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. (૯) કાયદાકીય પ્રશ્નના નિવારણ માટે જ્યુરીસ્ટીકશન રાજકોટ રહેશે.