



SHREENATH
DEVELOPERS



SHUBHAM
sky TRACK

SHUBHAM SKY TRACK

200 Ft.naroda- Dahegam Road, B/h Dev Ashish Pride And Plaza,
Opp. Oscar Hills, Hanspura, Ahmedabad

CONTACT :

+91 98252 11371 / +91 9374831395 / +91 99747 42269

RERA - PROJECT REGISTRATION NUMBER :

RERA : PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/Ahmedabad Municipal Corporation/MN182AA10082/130922

Website : www.gujrera.gujarat.gov.in

3 BHK PREMIUM FLATS & SHOPS




SHUBHAM
sky TRACK

પોતાના ઘરની
અભિલાષાને સાર્થક કરતું
એક “સંપૂર્ણ” ઘર

અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં સુવિધા હાથવેતમાં હોય,
અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં નિરાંતનો શ્વાસ હોય,
અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં સ્વજનો સાથે ઉમંગ અને
ઉલ્લાસ હોય. આ બધી અભિલાષાઓને સાર્થક કરતું નામ
એટલે શુભમ્ સ્કાય ટ્રેક



ભલ્ય દેખાવ
શુભમ્ સ્કાય ટ્રેકનો !

આપના પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું, શુભમ્ સ્કાય ટ્રેક નો, કે જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ પોતાના ઘરે પહોચ્યાની લાગણી અનુભવાય, જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય.





SHUBHAM
sky TRACK





LANDSCAPE GARDEN

Morden Garden with Tree
Gossip Sitting Area
Tree Plantation

CLUB HOUSE

1st Floor

Banquet Hall

Celebrate Birthday party and Other Function

Indoor Game

Carom, Chess, Table tennis

2nd Floor

Gymnasium

Meditation

Yoga





આવો, તમને લઈ જઈએ
શુભમ્ સ્કાય ટ્રેકના મસ્તી ભરેલા જીવંત ઝોનમાં.
અહીં બાળપણ કિલ્લોલ કરે છે અને ખિલખિલાટ હસે છે.
થોડા રંગો, થોડાં પતંગીયા,
થોડાં ફૂલ અને ખુબ જ ઘી રમત-ગમતની
અનેક વિવિધતા અહીં એક સામટી મળશે.





GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



FIRST FLOOR SHOP LAYOUT PLAN





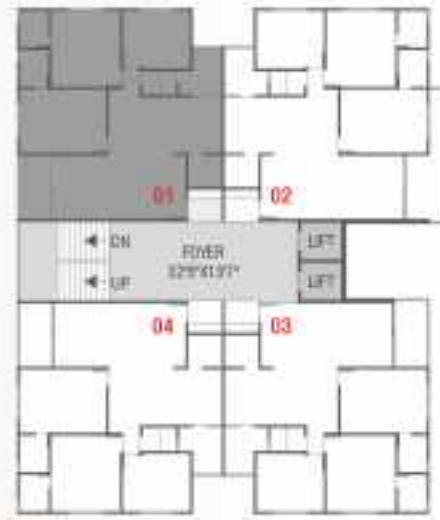
SECOND FLOOR LAYOUT PLAN



TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN



UNIT PLAN A BLOCK



UNIT PLAN -1



3 BHK SECTION PLAN



UNIT PLAN A BLOCK



3 BHK SECTION PLAN

UNIT PLAN -2



UNIT PLAN B BLOCK



UNIT PLAN -3

3 BHK SECTION PLAN





હવે ખુશીઓને આંખવા દો...ઉંચા આકાશે

આપનાં પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું.
શુભમ્ સ્કાય ટ્રેક, કે જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ પોતાના ઘરે
પહોચ્યાની લાગણી અનુભવાય.
જ્યા પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય.

HEALTH

GYM with Latest Equipments
Aerobics, Yoga & Zumba Floor,
Meditation Area
Sitting at open garden space



SMART LIVING

Basement & foyer with motion sensors
Solar Panels at Each Block for common



LANDSCAPE GARDEN

Senior Citizen Sittings
Morden Sculpture
Smart Light
Tree Gardening
Gazebo With Sitting



STORES & SHOPPINGS

Superstore for Daily Routine
Mens & Women's Salon



TERRACE GARDEN

Terrace Garden
Gazebo with Sittings
Landscape Garden
Flower Bed



MINI HOME THEATER

A TV or projector and screen,
A video source,
cable or dish provider or a Blu-ray player.)
special effect speakers for Dolby Atmos



SPECIFICATIONS

ELECTRICITY

- Video Door Phone With Door Lock System
- Tv & Internet Cable Connections
- Washing Machine Point & Space
- ISI Wiring

LIFT

- Standard Automatic Lift

PLUMBING

- AC Piping & Duct
- Standard CP & Sanitary Fittings
- Diverters In Bathroom

PAINT

- Exterior Textured or Acrylic Paint
- Interior Putty Finish

FLOORING

- 3 Layer Marble Self In Store
- Double Charged Vitrified Tiles

DOOR & WINDOW

- Granite Platform In Kitchen
- 8' Height Entry Doors With Lock System & Safety Door.
- Domal Aluminum Section.

LOCATION ADVANTAGE

 School 0.4 km	 Hospital 1.4 km	 Mall 1.0 km
 Bank 0.5 km	 BRTS Station 0.3 km	 Garden 2.5 km
 Temple 1.0 km	 Theater 0.6 km	 Metro Station 5.0 km

LOCATION MAP



NOTES

- Stamp Duty, Registration Charges, Legal Documentation Charges, Advance Maintenance, Pre-Maintenance Charges, RDA Charges and Floor Tax Charges shall be payable and not liable to be borne by the purchaser.
- GST or any additional charges, taxes, cess or duties levied by the government/ local authorities prior, during or after the completion of the scheme will be borne by the purchaser.
- Design / Materials / Appliances, excluding the elevations, service colour, scheme of the apartments or any other things affecting the overall design, except any variation of the scheme are strictly subject to permission / design after the completion of the scheme.
- All elevations, abutments, materials, specifications and colour schemes are shown as per architect's responsibility. Actual may be different as per architect's design.
- All dimensions shown here are intended to an (approx) level.
- The location is provided only to convey the essential design and technical features of the scheme.

SHUBHAM
sky TRACK

200 Ft. naroda - Dahegam Road,
B/h Dev Ashish Pride And Plaza,
Opp. Oscar Hills, Hanspura,
Ahmedabad

LOCATION
QR CODE



BROCHURE
QR CODE

